

Temat :

**PROJEKT BUDOWLANY**  
budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Wschodniej w Komorowie Wsi  
gm. Michałowice

(dz. nr ew. 50; 123; 120/5 obręb 4 Komorów Wieś jednostka  
ewidencyjna Michałowice)

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków

Adres obiektu :

Komorów Wieś ul. Wschodnia

Branża :

Technologia + konstrukcja

Zamawiający :

Gmina Michałowice  
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

MICHAŁOWICE  
Referat Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice  
CK-6733-10-2015  
Projekt uzgodniono  
w zakresie drogowym  
uwagi ..... bez .....  
Reguły, dn. 19.05.2015

SPECJALISTA

Stadium

z up. WZUSTA

P.B.

mgr Andrzej Łuszczay'ski  
Główny Referat Gospodarki  
i Ochrony Środowiska

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęćka
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynier. inż. w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Anna Wojcieszka	—	Asystent Projektanta mgr inż. Anna Wojcieszka
Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanał acyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Dokumentacja nadaje się do  
przekazania Zamawiającemu

Właściciel

inż. Jan Wojcieszki

Uzgodniono 15.04.2015r.  
PEKTOR ds. SANITARNYCH  
Urzędu Gminy Michałowice

mgr inż. Paweł Tucholski  
bud. nr MAZ/0129/OWOS/13

Data .04.2015 r. Podpis

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

## **NR STRONY**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania kanalizacji sanitarnej wydane przez Urząd Gminy Michałowice pismo IR.7013.242.2014 z dn. 09.12.2014r.	6
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Wójta Gminy Michałowice pismo UA.6724.266.2014 z dn. 28.11.2014r.	7-11
6. Wykaz działek ewidencyjnych i podmiotów ewidencyjnych z dn. 09.04.2015r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego	12-13
7. Starosta Pruszkowski ul. Drzymały 30 05-800 Pruszków Protokół z narady koordynacyjnej z dn. 15.04.2015r. w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu WG.6630.250.2015 z załącznikiem mapowym	14-16
8. Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie. Oddział Warszawa. Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim ul. Traugutta 4a 05-825 Grodzisk Mazowiecki U-597.2067.2015 z dn. 17.04.2015r.	17
9. Opinia wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa pismo WA 5183.33.2.2015.AŁ z dn. 16.04.2015r. z zał. mapowym	18-20
10. Decyzja nr 242 /2015 wydana przez Wójta Gminy Michałowice pismo GK.6853. 91. 2015 z dn. 23. 04.2015r.	21-22

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu kanałem sanitarnym i odejściami kanalizacji sanitarnej	23-25
A-1 Projekt zagospodarowania terenu kanałem sanitarnym i odejściami kanalizacji sanitarnej	26
B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy kanalizacji sanitarnej ze szczegółem połączenia kanału z rur PVC ze ścianką studzienki	27-33
B-1 Plan sytuacyjny	34
B-2 Profil podłużny kanału sanitarnego	35
B-3 Profile podłużne odejść kanalizacji sanitarnej	36

B-4	Schematy studzienek rewizyjnych z kręgów żelbetowych Ø1,20 S2; S3; S5; S6	37
B-5	Schematy studzienek przepadowych z kręgów żelbetowych Ø1,20m S1 i S4	38
B-6	Schemat studzienki inspekcyjnej W1 D425 z P.P.	39
B-7	Sposób budowy kanału Ø0,20	40
B-8	Sposób budowy odejść Ø0,15	41
C.	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	42-46

Warszawa, .05.2015 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Wschodniej w Komorowie Wsi, gm. Michałowice” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzicka



mgr inż. Anna Chudzicka  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanałiza-  
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

### Projektant

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

St-596/86  
Nr ewidencyjny .....

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa

inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechomski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

**Pani Annie Katarzynie Chudzikiej**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

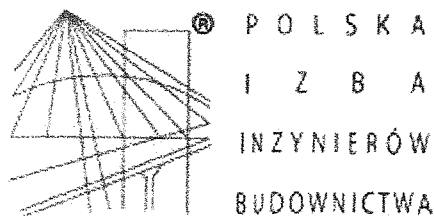
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zł. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
mgr inż. arch. Witold Kuczyński  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

Inż. Jan Wojcieszki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-YNF-RS8-ZDB \***

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01  
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-02 roku przez:

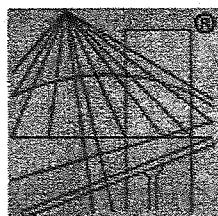
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

  
inż. Jan Wojcieszki



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7V1-Y6S-8UU \*

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01

adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-01 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

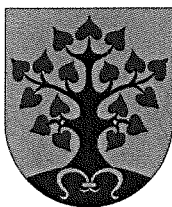
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

  
inż. Jan Wojcieszki





# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 09 grudnia 2014 r.

IR.7013.242.2014

**Biuro Usług Projektowych  
„KANPRO”  
inż. Jan Wojcieszki  
ul. Radzywińska 36/38/40 m. 11  
03-752 Warszawa**

## WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA KANALIZACJI SANITARNEJ

Dotyczy: warunków technicznych i danych do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic pasa drogowego ul. Wschodniej dz. nr ewid. 119/4, 120/5, 122/2, 123 obr. Komorów Wieś, Gm. Michałowice.

### Warunki ogólne:

1. Uzyskać z Urzędu Gminy Michałowice, Referat Gospodarki Komunalnej zgodę na umieszczenie urządzenia kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym.
2. Opracować projekt techniczny, przez projektanta posiadającego uprawnienia projektowe, wraz z trasą uzgodnioną w ZUD.
3. Uzgodnić wykonany projekt w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Michałowice.

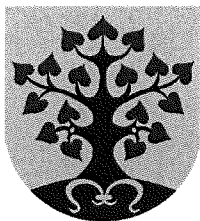
### Warunki szczegółowe:

1. Kanalizację sanitarną należy zaprojektować z rur PVC klasy S, ze ścianką litą jednorodną, spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1401:1999.
2. Średnica kanału głównego 200mm, natomiast średnica odgałęzień powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i nie może być mniejsza niż 150mm;
3. Łączenie odgałęzień z siecią kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować poprzez studnię rewizyjną lub trójnik skośny;
4. Stosować studnie rewizyjne betonowe średnicy 1200mm lub z PVC średnicy 425mm.
5. Rzędne włączeń do istniejącej kanalizacji sanitarnej uzyskać poprzez pomiary w terenie lub z aktualnej mapy do celów projektowych.

z up. WÓJTA

mgr inż. Józef Kawiorski  
Kierownik Referatu Inwestycji

Sprawę prowadzi: Paweł Tucholski  
Referat Inwestycji i Remontów  
tel: 22 350 91 79



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. **22 350 91 91**  
**www.michalowice.pl**

fax **22 350 91 01**  
e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**

UA.6724.266.2014

Reguły, 28 listopada 2014r.

**Gmina Michałowice**  
**Referat Inwestycji**  
w/m

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wójt Gminy Michałowice na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów – część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LIV/405/2002 z 28 czerwca 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2002r. Nr 232, poz. 5913) informuje, że:

- **działka nr ew. 50** położona na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Komorów-Wieś** znajduje się na terenie oznaczonym i określonym w planie w sposób następujący:

① PRZEZNACZENIE TERENU (ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU):

**17KDL - PUBLICZNA DROGA LOKALNA (UL. GŁÓWNA) W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I W OBSZARZE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR 58-64/40.**

② USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DROGI PUBLICZNEJ:

	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgranicz.	Zalecana szerokość jezdni	Ustalenia dla przekroju ulicy
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>17KDL</b>	ul. Główna (w Komorowie Wsi)	Lokalna	ok. 10,0m	6,0m	szpaler drzew

③ INNE USTALENIA:

- 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.
- 2) W skład podstawowego układu komunikacji kołowej wchodzi wyznaczone na rysunku planu:
  1. ulice lokalne: 1KDL ul. Brzozowa, 2KDL ul. Główna (w Nowej Wsi), 3KDL ul. Komorowska, 4KDL ul. Pruszkowska, 5KDL ul. Reja, 6KDL ul. Długa (od ul. Pruszkowskiej do ul. Okrężnej), 7KDL ul. Okrężna (od ul. Długiej do ul. Norwida), 8KDL ul. Kolejowa (od ul. Żwirowej do ul. Brzozowej), 9KDL ul. Waldemara, 10KDL ul. Podhalańska, 11KDL ul. M. Dąbrowskiej, 12KDL ul. Kotońskiego, 13KDL ul. Wiejska, 14KDL ul. C. K. Norwida, 15KDL al. Starych Lip i ul. Kasztanowa, 16KDL ul. Turystyczna, 17KDL ul. Główna (w Komorowie Wsi), 18KDL ul. Bugaj;
  2. ulice dojazdowe,
  3. oraz drogi wewnętrzne (dojazdy publiczne i prywatne).
- 3) Plan ustala realizację dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) o szerokości 8m.
- 4) Plan dopuszcza dla istniejących dróg wewnętrznych minimalną szerokość 5m pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy drogi.

Wójt Gminy Michałowice na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Łąkowa” (stanowiącego zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Komorów – część I”), zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XXVIII/258/2013 z 24 kwietnia 2013r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2013r., poz. 6103) informuje, że:

- **działka nr ew. 123** w obrębie geodezyjnym **Nowa Wieś** stanowiąca ulicę **Wschodnią** znajduje się na terenie oznaczonym i określonym w planie w sposób następujący:

① PRZEZNACZENIE TERENU (zgodnie z rysunkiem planu):

**F.1KDW – DROGA WEWNĘTRZNA W GRANICACH STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I CZĘŚCIOWO W OBSZARZE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR 58-64/40.**

② INNE USTALENIA:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tychże terenach nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie na terenie działki mas ziemnych pochodzących z prac ziemnych oraz wierzchnich warstw ziemi urodzajnej lub wywiezienie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 4) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakazuje się ochronę Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wsi Komorów zgodnie z uchwałą Rady Gminy Michałowice nr XLIII/183/97 i przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się ochronę i zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych: rzek, kanałów, rowów, stawów, zalewów itp. oraz towarzyszącej roślinności;

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych;

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
- 2) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych, wynikających z przebiegu sieci infrastruktury;
- 3) nakazuje się zachowanie, dla sieci elektroenergetycznych, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości od osi linii w obie strony dla sieci 15kV – 7,5m;
- 5) dopuszcza się remont i przebudowę, istniejących w dniu uchwalenia planu, budynków zlokalizowanych w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych, z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 6) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej nakazuje się zastosowanie skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- 7) nakazuje się uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenu działania lotniczych urządzeń naziemnych, a w szczególności w celu zapewnienia ich niezakłóconej pracy ustala się, że wysokość wszelkich budowli nie powinna być wyższa niż 150 - 165 m nad poziomem morza.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan wyznacza i zachowuje następujące obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną lub przewidziane do ochrony, położone na obszarze planów:

- 1) ustala się nakaz ochrony stanowiska archeologicznego nr 58-64/40 wskazanego na terenie 1.F Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Bugaj”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie systemów komunikacji kołowej:
  - a) tereny dróg wewnętrznych **F.1KDW** i **F.2KDW** o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) na terenach dróg oznaczonych symbolem: **F.1KDW** i **F.2KDW** postuluje się wprowadzenie strefy ruchu uspokojonego,
  - d) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
    - **F.MN** z drogi wewnętrznej **F.1KDW**,
    - **F.MN/U** z drogi wewnętrznej **F.1KDW** oraz z drogi publicznej znajdującej się poza planem,
    - **F.1MN/ZK** z dróg wewnętrznych **F.1KDW** i **F.2KDW**,
    - **F.2MN/ZK** z drogi wewnętrznej **F.2KDW** oraz z drogi publicznej znajdującej się poza planem;
- 2) w zakresie parametrów parkingowych:
  - a) nakazuje się lokalizowanie na działce budowlanej miejsc do parkowania samochodów osobowych związanych z obsługą tych obiektów, z zastrzeżeniem pkt. b, w liczbie co najmniej:
    - 2 stanowiska postojowe na 1 dom w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 3 stanowiska postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu biura, urzędy, banki, kancelarie, obiekty handlowe, sklepy itp.,
    - 36 stanowisk postojowych na 100 miejsc siedzących w zabudowie usługowej typu obiekt gastronomiczny,
    - 30 stanowisk postojowych na 100 miejsc w zabudowie usługowej typu hotel, pensjonat,
    - 37 stanowisk postojowych na 100 miejsc siedzących w zabudowie usługowej typu kina, teatry, itp.,
    - 6 stanowisk postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (30 stanowisk na 100 zatrudnionych) w zabudowie usługowej typu obiekt oświatowy,
    - dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych;
  - b) dla zabudowy usługowej nakazuje się, by co najmniej 5% sumarycznej liczby miejsc postojowych, przy czym nie mniej niż jedno miejsce, spełniało wymogi dla osób niepełnosprawnych;
  - c) ustala się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż:
    - dla biur i urzędów, na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 15 miejsc,
    - dla obiektów handlowych, na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 2 miejsca,
    - dla obiektów gastronomicznych, na 100 miejsc - 15miejsc,
    - dla teatrów, kin, na 100 miejsc - 5 miejsc;
- 3) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
  - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - c) dla sieci elektroenergetycznej:
    - w przypadku zlokalizowania wolno stojącej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m<sup>2</sup>,
    - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
    - dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
    - dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN,
    - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych,

- ustala się, że przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki, w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu, z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi winna się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i ich przebudowę,
- e) ustala się podłączenie do sieci wodociągowej,
- f) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych:
  - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
  - zakazuje się stosowania szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią określonych na rysunku planu,
  - zakaz stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- g) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
  - z połaci dachowych oraz powierzchni szczelnych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - z powierzchni utwardzonych dróg publicznych poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów dla terenu oraz zapewnienia dróg pożarowych o utwardzonej powierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
- j) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu,
- k) nakazuje się stosowanie przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii,
- l) nakazuje się gromadzenie segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i odbiór ich zgodnie z regulaminem porządku i czystości w gminie Michałowice i przepisami odrębnymi.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/prawo-miejscowe/plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

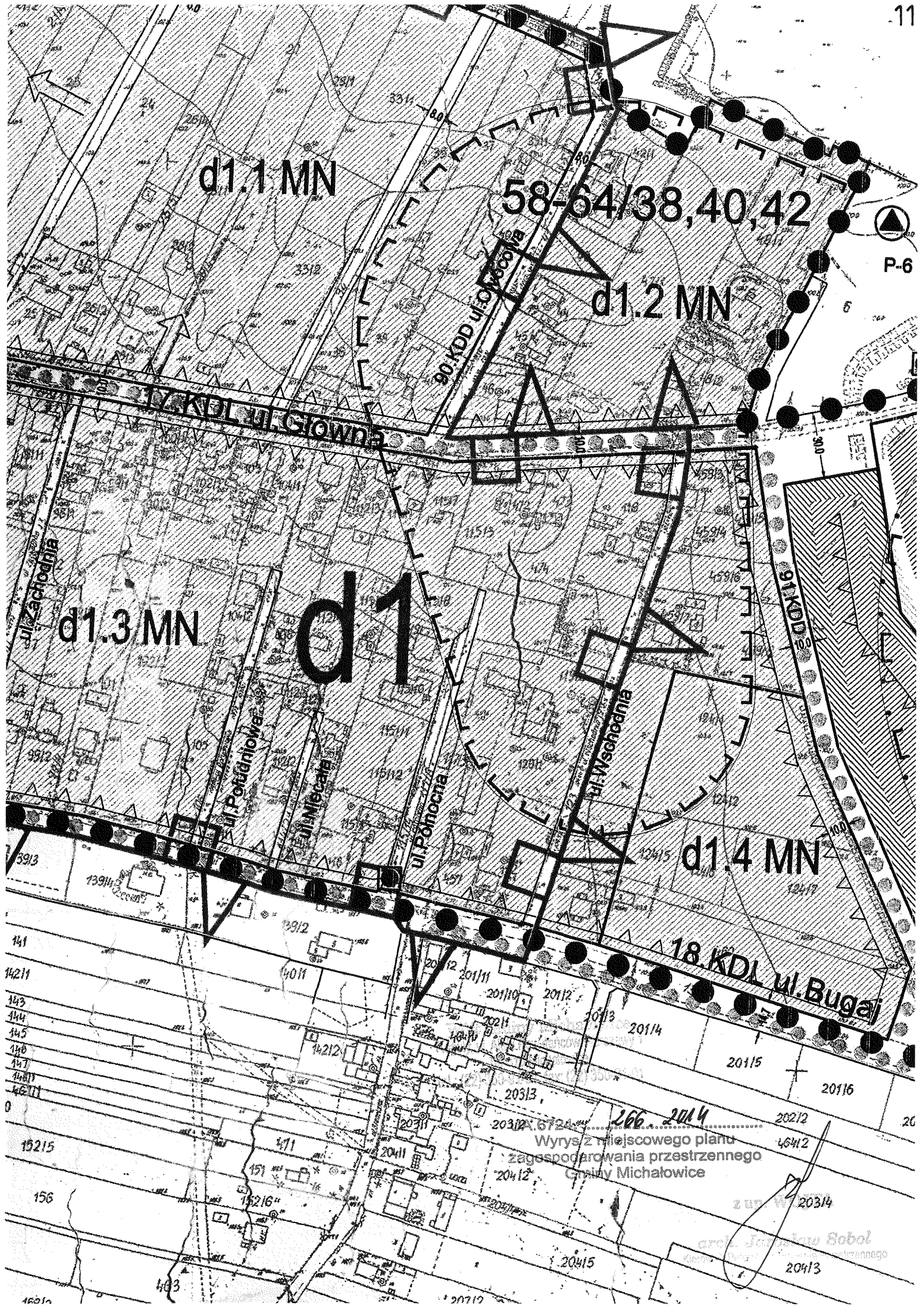
Powyższy wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zachowuje ważność do **28 maja 2015r.**

Wypis wydaje się w celu okazania **zainteresowanym instytucjom.**

z up. **WOJTA**  
**arch. Józef Sobol**  
 Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)



d1.1 MN

58-64/38,40,42

d1.2 MN

P-6

d1.3 MN

d1

d1.4 MN

18 KDD ul. Bugaj

Wrys z miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Michałowice

arch. Janusz Sobol  
Inżynier Projektant

MISTIA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

## WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia:2015-04-09

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	4	50	1	0.62	G.550	
2	4	123	1	0.09	G.550	
3	4	120/5	1	0.0052	G.186	

Sporządził : Krzysztof Gromek

z up. STAŁOŚTY

inż. Krzysztof Gromek  
INSPEKTOR



ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : 142104\_2 MICHAŁOWICE

**Wykaz podmiotów ewidencyjnych**

z dnia: 2015-04-09

Jednostka rejestrowa : G.550	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;
Jednostka rejestrowa : G.186	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

z up. STAROSTY

inż. Krzysztof Gromek  
INSPEKTOR

Sporządził : Krzysztof Gromek





**Starosta Pruszkowski**  
ul. Michała Drzymały 30  
05-800 Pruszków

tel.: (+48 22) 738-14-00  
fax.: (+48 22) 728-92-47

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 15.04.2015  
Znak sprawy: **WG.6630.250.2015**

Miejsce narady koordynacyjnej: Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, ul. Drzymały 30.

**ODPIS**

Wniosek z dn.: 2015-04-10

Przedmiot narady koordynacyjnej: kanalizacja sanitarna, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci gazowej

Wnioskodawca: ComplexGeo Rafał Olewniczak, ul. Prusa 10/74, 05-800 PRUSZKÓW

Inwestor: URZĄD GMINY MICHAŁOWICE, ul. ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY

Lokalizacja: gm. Michałowice, obr. Komorów Wieś, ul. Wschodnia – wg załącznika mapowego stanowiącego integralną część protokołu.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).

Lp.	Podmiot który reprezentuje uczestnik narady	Imię i nazwisko podpis	Stanowisko uczestnika narady
1.	STAROSTA PRUSZKOWSKI	Przewodnicząca narady koordynacyjnej – Aneta Stoń <i>[Signature]</i>	Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki.
2.	WYDZIAŁ INWESTYCJI I DROGOWNICTWA	<i>[Signature]</i> GŁÓWNY SPECJALISTA <i>[Signature]</i> Andrzej Dryński	<b>D-1</b> Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie
3.	INSPEKTORAT WZMIUW	<i>[Signature]</i> Zientara Agnieszka	<b>Ad. 3</b> Uwaga
4.	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOC. I KANALIZ.	<i>[Signature]</i> EWA ZYGUSIA <i>[Signature]</i>	NIE DOTYCZY
5.	PGNIG TERMIKA S.A. WYDZIAŁ DYSTRYBUCJI CIEPŁA I OBSŁUGI KLIENTA	<i>[Signature]</i> PGNIG TERMIKA S.A., ul. Włocławska 25 Wydział Dystrybucji Ciepła i Obsługi Klienta Jerzy Górniowski	NIE DOTYCZY
6.	POLSKA SPÓŁ.GAZ. REJON DYSTRYBUCJI GAZU W PRUSZKOWIE	<i>[Signature]</i> Mistrz Sieci Instalacji Gazowych Anna Nowak	uwaga od 6-1
7.	PGE DYSTRYBUCJA S.A. O W-WA RWE-STOEN OPERATOR SP. Z O.O.	<i>[Signature]</i> Stanisław Sętek	bez uwagi
8.	NETIA S.A.	<i>[Signature]</i> Łukasz Kubiś	bez uwagi
9.	ORANGE POLSKA S.A.		ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ

10.	GDDK I A		NIE DOTYCZY
11.	WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA		NIE DOTYCZY
12.	CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIL ZBROJNYCH	<i>Rafał Cieślak</i>	<i>WYKONANO</i> <i>z God. na 15.05.2017 r. (zgodnie z art. 10)</i> <i>8. Inicjatywa</i> <i>Województwa / 002 / 11.05.17</i> <i>Data: 15.05.2017 r.</i>
13.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH		NIE DOTYCZY
14.	OPG GAZ SYSTEM O/REMBELSZCZYŻNA		NIE DOTYCZY
15.	JEDNOSTKA WOJSKOWA 3688		ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ
16.	PRZEDSTAWICIEL URZĘDU GMINY <i>Michałów</i>	<i>OK</i> <i>z God. na 15.05.2017 r.</i> <i>Stan: 15.05.2017 r.</i>	<i>Ad. 1. 17.02.</i>

Na zebraniu narady koordynacyjnej ..... *dotknąco* ..... uzgodnienia propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Stanowiska uczestników narady :

*Ad. 3.*

Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji  
i Urządzeń Wodnych  
Teren zmeliorowany-przesłać do uzgodnienia  
szczegółowego.

*ad. 6.1*

G-1. w miejscach skrzyżowań  
z siecią gazową  
wykopy wykonywać ręcznie  
pod nadzorem *R. 0.066*

**D-8** Inwestor powinien uzyskać  
zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie  
urządzenia w pasie drogowym

*Ad. 2.*  
*Inwestor powinien uzyskać*  
*decyzję lokalizacyjną*  
*OK*

z up. STAROSTY  
*Andrzej Stoj*  
Przewodnicząca  
narady koordynacyjnej

Poświadczam za  
zgodność z oryginałem

*1* zał. *3* egz.