

EGZ. INWESTORA

EGZ. Z ORYGINAŁAMI ZUD

Instal-Net

Technika instalacyjno-sanitarna

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów
tel. 501-752-845 NIP: 951-106-25-15
tel. 22 794-13-36 REGON: 140006994
fax 22 794-20-95 e-mail: instal-net@wp.pl

MBS w Łomiankach Oddział w Czosnowie
ul. Gminna 6
Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

Temat: (Obiekt): **Projekt budowlany przebudowy sieci gazowej
w ulicy Wschodniej w Komorowie Wsi,
gm. Michałowice
(dz. nr ew. 123, obręb 0004 Komorów Wieś)
(jedm. ewid. 142104_2 Michałowice)**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:


- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231220-3 Roboty budowlane w zakresie budowy gazociągów

Adres obiektu: **ul. Wschodnia, Komorów Wieś, gmina Michałowice**

Branża: **Technologia**

Stadium: **PB**

Zamawiający: **Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa - 384/02	 mgr inż. Anna Chudzicka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Część formalno-prawna	2
	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
	- uprawnienia projektanta i sprawdzającego	4-5
	- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	6-7
	- warunki techniczne przebudowy gazociągu nr OIU-IO/G/59/2015 z 04.03.2015r.	8-11
	- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pismo nr UA.6724.266.2014 z 28.11.2014r.	12-14
	- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WA 5183.33.2015.AŁ z 16.04.2015r.	15-16
	- protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z 15.04.2015r. - znak sprawy: WG.6630.250.2015	17
	- załącznik graficzny do opinii jw.	18
	- uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych nr U.597.2067.2015r. z 17.04.2015r.	19
	- decyzja nr 242/2015 Wójta Gminy Michałowice o zgodzie na umieszczenie przewodu gazowego w drodze gminnej – pismo nr GK 6853.91.2015 z 23.04.2015r.	20-21
	- wypisy z rejestru gruntów	22-23
	- uzgodnienie PSG Sp. z o.o.	24
II.	Część projektowa	25
	Orientacja	26
A	Opis do projektu zagospodarowania terenu siecią gazową	27
0	Projekt zagospodarowania terenu siecią gazową w skali 1:500	28
B	Opis techniczny do projektu budowlanego	29-30


I. Część formalno-prawna

05.2015r.


OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany przebudowy sieci gazowej w ulicy Wschodniej w Komorowie Wsi, gm. Michałowice (dz. nr ew. 123, obręb 0004 Komorów Wieś)” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający
mgr inż. Małgorzata Flis


mgr inż. Małgorzata Flis
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń nr Wa-115/02
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Projektant
mgr inż. Anna Chudzicka


mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid. uprawnień: Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J Ę

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyska-

Warszawa, dnia 21.06.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-115/02

DECYZJA NR 112 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Małgorzaty Zofii Flis, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

Pani Małgorzacie Zofii Flis
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 17 października 1963 r. w Warszawie

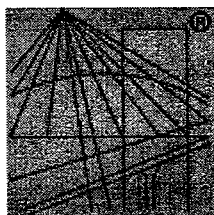
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Małgorzatę Zofię Flis wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budo-



**P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7V1-Y6S-8UU *

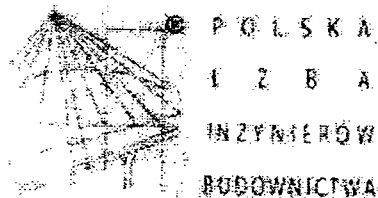
**Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-01 roku przez:**

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7H1-FP8-VWY *

Pani MAŁGORZATA ZOFIA FLIS o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/6024/02

adres zamieszkania ul. SARMACKA 7 C.m. 7, 02-972 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-04-01 do 2015-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-04-15 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem



309000266300
e-Kancelaria 2014

F-06.09.00.01.02

Warszawa, 4 marca 2015

WARUNKI TECHNICZNE

REMONTU / MODERNIZACJI / PRZEBUDOWY / BUDOWY * GAZOCIĄGU

Nr: OIU-IO/G/59/2015

OIU//202/2015

OKREŚLONE PRZEZ: Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
w oparciu o w oparciu o wniosek Inwestora i dane techniczne

I. DANE INWESTORA (ZLECENIODAWCY):

Urząd Gminy Michałowice

Adres: 05-816 Michałowice, Reguły Aleja Powstańców Warszawy

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Rodzaj obiektu: gazociąg / gazociąg z przyłączami / przyłącze / przyłącza *

Lokalizacja: Komorów Wieś ul. Wschodnia

III. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU DOCELOWEGO:

W związku z planowaną budową kanału sanitarnego w ul. Wschodniej w miejscowości Komorów Wieś zaistniała konieczność przebudowy istniejącego gazociągu $\phi 50$ stal średniego ciśnienia.

W celu umożliwienia budowy kanału sanitarnego w ul. Wschodniej w miejscowości Komorów Wieś należy przebudować istniejący gazociąg $\phi 50$ stal średniego ciśnienia na $\phi 63$ PE100 SDR 11 odcinek A-B zaznaczony na załączniku.

Dla sieci gazowej projektowanej na terenach prywatnych wymagane jest w formie aktu notarialnego ustanowienie przez właścicieli posesji na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa (adres do korespondencji: Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa) i jego następców prawnych nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu. Wskazana powyżej służebność przesyłu polegać ma w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu,

Na powyższe przebudowy należy wykonać projekt i uzgodnić go w Sekcja Ewidencji Majątku i
Uzgodnień ul. Równoległa 4a w Warszawie.

IV. TECHNOLOGIA BUDOWY:

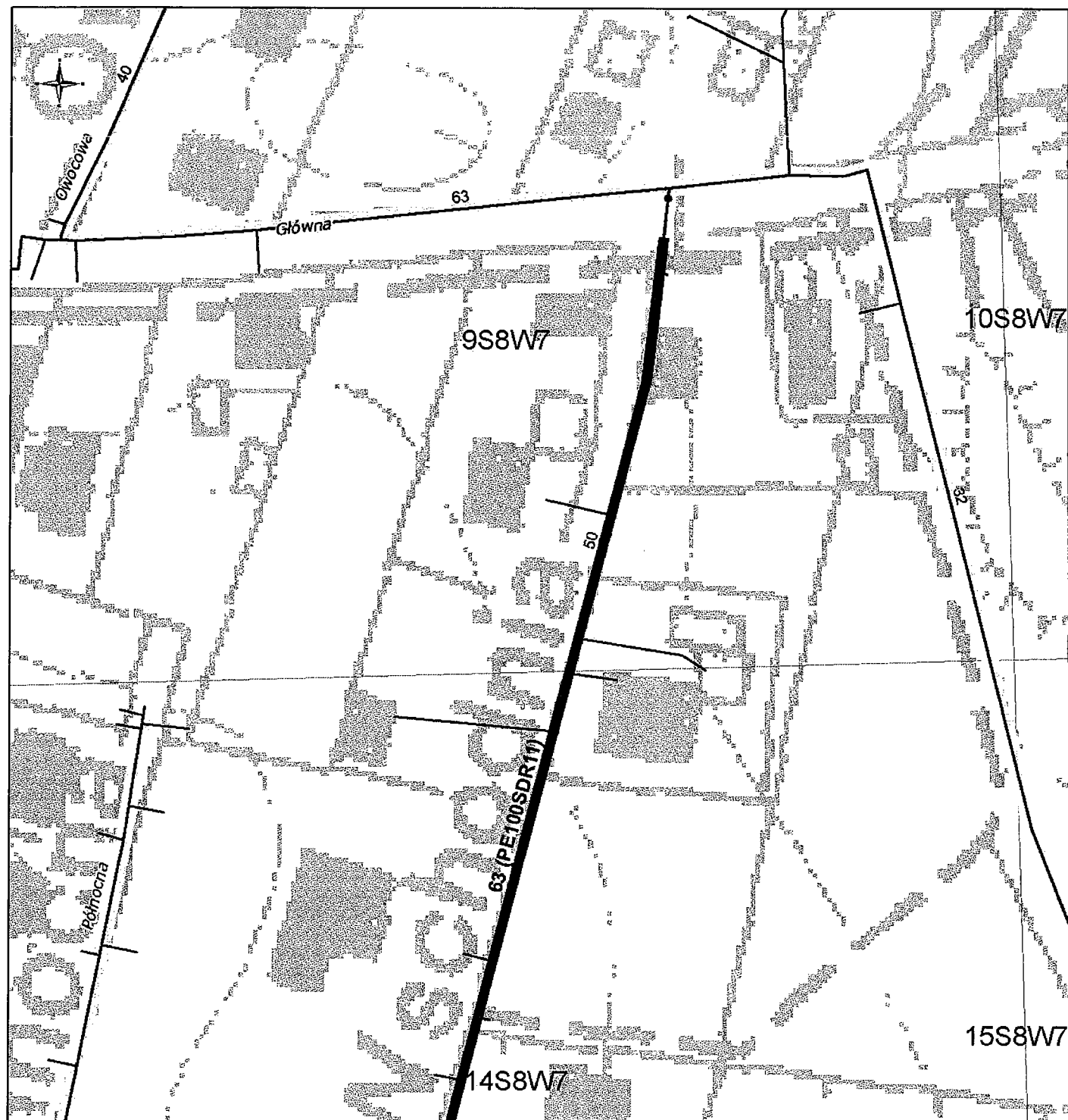
Wykonanie obiektu metodą: wg opracowanego projektu budowlanego.

V. PRACE PRZEŁĄCZENIOWE:

Przy opracowywaniu procesu prac przyłączeniowych należy uzgodnić, we właściwej terenowo jednostce eksploatacyjnej, schemat wyłączenia gazociągów w celu wykonania przełączy.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI:

- VI.1** Gazociągi i przyłącza powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U 2013 nr 0 poz. 640) oraz innym przepisom aktualnie obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności normom zakładowym PGNiG S.A.
- VI.2** Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- VI.3** Dla sieci gazowej projektowanej na terenach prywatnych wymagane jest w formie aktu notarialnego ustanowienie przez właścicieli posesji na rzecz przedsiębiorstwa gazowniczego i jego następców prawnych nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesylu na czas eksploatacji sieci gazowej.
- VI.4** W przypadku konieczności włączenia projektowanej sieci na terenie prywatnym (istniejący gazociąg jest na terenie prywatnym) – wymagana jest zgoda właściciela posesji w formie oświadczenia poświadczonego przez notariusza.
- VI.5** Przy projektowaniu i wykonywaniu gazociągów i przyłączy w zakresie wymagań jakościowych w spawalnictwie projektujący i wytwarzający powinni stosować się do instrukcji „Spawalnictwo. Wytyczne w zakresie spawalniczych wymagań jakościowych przy budowie i remontach stacji gazowych oraz gazociągów stalowych wykonywanych przez wykonawców zewnętrznych” (IW-06.09.00.12).
- VI.6** Dla prac budowlanych z wykorzystaniem tworzyw sztucznych obowiązują instrukcje: IW-06.09.00.02 „Zasady projektowania, budowy i eksploatacji sieci gazowych polietylenowych”, IW-06.09.00.04 „Warunki stosowania łuków segmentowych z polietylenu”.
- VI.7** Podczas projektowania i realizacji należy przestrzegać obowiązujących w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o Oddział w Warszawie procedur i instrukcji oraz „Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej do Warunków technicznych remontu, modernizacji, przebudowy, budowy gazociągu” zawarte w Z – 06.09.00.01.01
- VI.8** Inne: Dla budynków jednorodzinnych lokalizację szafki na kurek główny oraz punkt redukcyjno – pomiarowy projektować w linii ogrodzenia.
Dla budynków wielorodzinnych, użyteczności publicznej, itp. lokalizację szafki na kurek główny

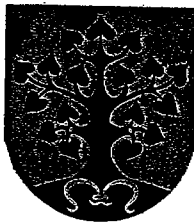




Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Kadr
woj. mazowiecki; powiat pruszkowski
Michałowice; Nr Obręb: 4
Działki: 123
Położenie: Michałowice
WG.6542.2284.2014
Skala 1 : 500
Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a) : Agnieszka Suchecka 2014.11.17 10:22:19

Nazwa interfejsu	
KAPN 2MSADN1C21	
Temat i cel ewidencji	
Działki	
Data i godzina	
11.11.14	
Inicjał, nazwisko i podpis osoby	
tępe, emigracja, logan	

55



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

UA.6724.266.2014

Reguły, 28 listopada 2014r.

Gmina Michałowice
Referat Inwestycji
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wójt Gminy Michałowice na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów – część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LIV/405/2002 z 28 czerwca 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2002r. Nr 232, poz. 5913) informuje, że:

- **działka nr ew. 50** położona na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś znajduje się na terenie oznaczonym i określonym w planie w sposób następujący:

① PRZEZNACZENIE TERENU (ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU):

17KDL - PUBLICZNA DROGA LOKALNA (UL. GŁÓWNA) W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I W OBSZARZE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR 58-64/40.

② USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DROGI PUBLICZNEJ:

	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgranicz.	Zalecana szerokość jezdni	Ustalenia dla przekroju ulicy
1	2	3	4	5	6	7
1.	17KDL	ul. Główna (w Komorowie Wsi)	Lokalna	ok. 10,0m	6,0m	szpaler drzew

③ INNE USTALENIA:

- 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.
- 2) W skład podstawowego układu komunikacji kołowej wchodzi wyznaczone na rysunku planu:
 1. ulice lokalne: 1KDL ul. Brzozowa, 2KDL ul. Główna (w Nowej Wsi), 3KDL ul. Komorowska, 4KDL ul. Pruszkowska, 5KDL ul. Reja, 6KDL ul. Długa (od ul. Pruszkowskiej do ul. Okrężnej), 7KDL ul. Okrężna (od ul. Długiej do ul. Norwida), 8KDL ul. Kolejowa (od ul. Żwirowej do ul. Brzozowej), 9KDL ul. Waldemara, 10KDL ul. Podhalańska, 11KDL ul. M. Dąbrowskiej, 12KDL ul. Kotońskiego, 13KDL ul. Wiejska, 14KDL ul. C. K. Norwida, 15KDL al. Starych Lip i ul. Kasztanowa, 16KDL ul. Turystyczna, 17KDL ul. Główna (w Komorowie Wsi), 18KDL ul. Bugaj;
 2. ulice dojazdowe,
 3. oraz drogi wewnętrzne (dojazdy publiczne i prywatne).
- 3) Plan ustala realizację dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) o szerokości 8m.
- 4) Plan dopuszcza dla istniejących dróg wewnętrznych minimalną szerokość 5m pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy drogi.

Wójt Gminy Michałowice na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Łąkowa” (stanowiącego zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Komorów – część I”), zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XXVIII/258/2013 z 24 kwietnia 2013r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2013r., poz. 6103) informuje, że:

- **działka nr ew. 123** w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś stanowiąca ulicę **Wschodnią** znajduje się na terenie oznaczonym i określonym w planie w sposób następujący:

① **PRZYZNACZENIE TERENU** (zgodnie z rysunkiem planu):

F.1KDW – DROGA WEWNĘTRZNA W GRANICACH STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I CZĘŚCIOWO W OBSZARZE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR 58-64/40.

② **INNE USTALENIA:**

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tychże terenach nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie na terenie działki mas ziemnych pochodzących z prac ziemnych oraz wierzchnich warstw ziemi urodzajnej lub wywiezienie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 4) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakazuje się ochronę Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wsi Komorów zgodnie z uchwałą Rady Gminy Michałowice nr XLIII/183/97 i przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się ochronę i zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych: rzek, kanałów, rowów, stawów, zalewów itp. oraz towarzyszącej roślinności;

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych;

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
- 2) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych, wynikających z przebiegu sieci infrastruktury;
- 3) nakazuje się zachowanie, dla sieci elektroenergetycznych, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości od osi linii w obie strony dla sieci 15kV – 7,5m;
- 5) dopuszcza się remont i przebudowę, istniejących w dniu uchwalenia planu, budynków zlokalizowanych w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych, z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 6) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej nakazuje się zastosowanie skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- 7) nakazuje się uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenu działania lotniczych urządzeń naziemnych, a w szczególności w celu zapewnienia ich niezakłóconej pracy ustala się, że wysokość wszelkich budowli nie powinna być wyższa niż 150 - 165 m nad poziomem morza.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan wyznacza i zachowuje następujące obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną lub przewidziane do ochrony, położone na obszarze planów:

- 1) ustala się nakaz ochrony stanowiska archeologicznego nr 58-64/40 wskazanego na terenie 1.F Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Bugaj”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie systemów komunikacji kołowej:
 - a) tereny dróg wewnętrznych F.1KDW i F.2KDW o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach dróg oznaczonych symbolem: F.1KDW i F.2KDW postuluje się wprowadzenie strefy ruchu uspokojonego,
 - d) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - F.MN z drogi wewnętrznej F.1KDW,
 - F.MN/U z drogi wewnętrznej F.1KDW oraz z drogi publicznej znajdującej się poza planem,
 - F.1MN/ZK z dróg wewnętrznych F.1KDW i F.2KDW,
 - F.2MN/ZK z drogi wewnętrznej F.2KDW oraz z drogi publicznej znajdującej się poza planem;
- 2) w zakresie parametrów parkingowych:
 - a) nakazuje się lokalizowanie na działce budowlanej miejsc do parkowania samochodów osobowych związanych z obsługą tych obiektów, z zastrzeżeniem pkt. b, w liczbie co najmniej:
 - 2 stanowiska postojowe na 1 dom w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3 stanowiska postojowe na 100m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu biura, urzędy, banki, kancelarie, obiekty handlowe, sklepy itp.,
 - 36 stanowisk postojowych na 100 miejsc siedzących w zabudowie usługowej typu obiekt gastronomiczny,
 - 30 stanowisk postojowych na 100 miejsc w zabudowie usługowej typu hotel, pensjonat,
 - 37 stanowisk postojowych na 100 miejsc siedzących w zabudowie usługowej typu kina, teatry, itp.,
 - 6 stanowisk postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej (30 stanowisk na 100 zatrudnionych) w zabudowie usługowej typu obiekt oświatowy,
 - dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych;
 - b) dla zabudowy usługowej nakazuje się, by co najmniej 5% sumarycznej liczby miejsc postojowych, przy czym nie mniej niż jedno miejsce, spełniało wymogi dla osób niepełnosprawnych;
 - c) ustala się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż:
 - dla biur i urzędów, na 100 m² powierzchni użytkowej - 15 miejsc,
 - dla obiektów handlowych, na 100 m² powierzchni użytkowej - 2 miejsca,
 - dla obiektów gastronomicznych, na 100 miejsc - 15miejsc,
 - dla teatrów, kin, na 100 miejsc - 5 miejsc;
- 3) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dla sieci elektroenergetycznej:
 - w przypadku zlokalizowania wolno stojącej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m²,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN,
 - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych,

- ustala się, że przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki, w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu, z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi winna się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i ich przebudowę,
- e) ustala się podłączenie do sieci wodociągowej,
- f) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - zakazuje się stosowania szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią określonych na rysunku planu,
 - zakaz stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- g) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z połaci dachowych oraz powierzchni szczelnych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - z powierzchni utwardzonych dróg publicznych poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów dla terenu oraz zapewnienia dróg pożarowych o utwardzonej powierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
- j) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu,
- k) nakazuje się stosowanie przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii,
- l) nakazuje się gromadzenie segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i odbiór ich zgodnie z regulaminem porządku i czystości w gminie Michałowice i przepisami odrębnymi.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/prawo-miejscowe/plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

Powyższy wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zachowuje ważność do 28 maja 2015r.

Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym instytucjom.

z up. WÓJTA

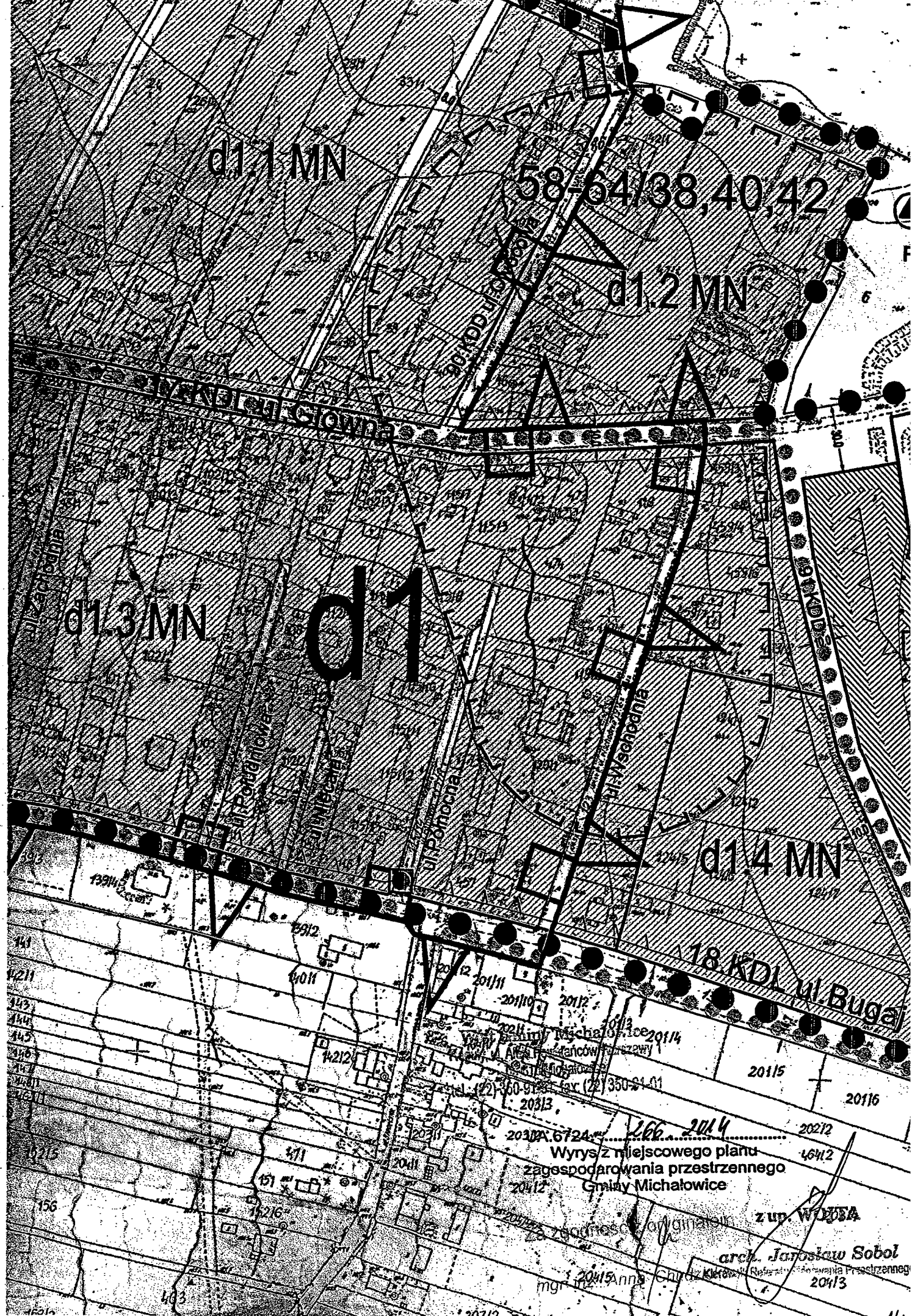
arch. Jarosław Sobol
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzik

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)



d1.1 MN

58-64/38,40,42

d1.2 MN

d1.3 MN

d1

d1.4 MN

18 KDL ul. Bugaj

Wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowie

z up. WOPSA

arch. Jarosław Sobol
mgr inż. Anna Chmura



Warszawa, dnia 16.04.2015 r.

WA 5183.33.2.2015.AŁ

**Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
Pan Jan Wojcieski
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11
03-752 Warszawa**

dot. opinii do inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej (z przyłączami) oraz przebudowy gazociągu w ulicach Głównej i Wschodniej w miejscowości **KOMORÓW WIEŚ, gm. Michałowice** – zlokalizowanej na obszarze stanowiska archeologicznego o nr ew. **AZP 58-64/40**.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446*) – w odpowiedzi na wniosek Pana Jana Wojcieskiego, reprezentującego Biuro Usług Projektowych KANPRO, ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11, 03-752 Warszawa, działającego w imieniu i na rzecz Wójta Gminy Michałowice, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, poczta 05-816 Michałowice – z dnia 19.03.2015 r. (data wpływu 20.03.2015 r.), w sprawie wydania opinii do inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej (z przyłączami) oraz przebudowy gazociągu w ulicach Głównej i Wschodniej w miejscowości **KOMORÓW WIEŚ, gm. Michałowice** – uprzejmie informuje, iż w/w inwestycja znajduje się na obszarze zabytku archeologicznego oznaczonego nr **AZP 58-64/40**, chronionego na mocy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów – część I obejmującego fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LIV/450/2002 z 28 czerwca 2002 r. (*Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2002 r. Nr 232, poz 5913*).

Stanowisko o nr AZP 58-64/40 to zachowane w ziemi (pod gruntem ornym) pozostałości osadnictwa późnośredniowiecznego i z czasów nowożytnych. Dotychczasowe archeologiczne badania wykopaliskowe, prowadzone w 2008 r. na mocy decyzji MWKZ nr 757/2008 potwierdziły występowanie na tym obszarze obiektów archeologicznych oraz ruchomego materiału zabytkowego o znacznej wartości naukowej. Sprawozdanie z ww. badań znajduje się w archiwum Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ.

W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Uwzględniając powyższe i działając zgodnie z art. 31 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – na obszarach zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu badań archeologicznych. W związku z powyższym, **warunkiem konserwatorskim** dopuszczającym do działań inwestycyjnych będzie:

- zapewnienie przez inwestora stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich pracach ziemnych prowadzonych na terenie stanowiska o nr AZP 58-64/40 (na obszarze inwestycji

pokrywającym się z obszarem stanowiska archeologicznego o nr AZP 58-54/40, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego pisma) – z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że koszt badań archeologicznych, zgodnie z art. 31 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ponosi inwestor.

Zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych (warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę) należy uzyskać od Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.

Wniosek w sprawie zezwolenia składa właściciel lub użytkownik gruntu – zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Antoni Oksicki

**Zał.: plan inwestycji z oznaczeniem obszaru
przeznaczonego do badań archeologicznych - nadzoru**

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska

Otrzymują:

- ① Biuro Usług Projektowych KANPRO
Pan Jan Wojcieński
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11
03-752 Warszawa
(pełnomocnik inwestora)

+zał.

2. a/a WUOZ WA

+zał.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Michałowice
ul. Aleja Powstańców Warszawa 1, Reguły
05-816 Michałowice
2. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie
ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków

+zał.

+zał.

12416

Kóv

СКИЕ

ate

16



Starosta Pruszkowski
ul. Michała Drzymały 30
05-800 Pruszków

tel.: (+48 22) 738-14-00
fax.: (+48 22) 728-92-47

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 15.04.2015r.

Znak sprawy: WG.6630.250.2015

ODPIS

Miejsce narady koordynacyjnej: Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, ul. Drzymały 30.

Wniosek z dn.: 2015-04-10

Przedmiot narady koordynacyjnej: kanalizacja sanitarna, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci gazowej

Wnioskodawca: ComplexGeo Rafał Olewniczak, ul. Prusa 10/74, 05-800 PRUSZKÓW

Inwestor: URZĄD GMINY MICHAŁOWICE, ul. ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY

Lokalizacja: gm. Michałowice, obr. Komorów Wieś, ul. Wschodnia – wg załącznika mapowego stanowiącego integralną część protokołu.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).

Lp.	Podmiot który reprezentuje uczestnik narady	Imię i nazwisko podpis	Stanowisko uczestnika narady
1.	STAROSTA PRUSZKOWSKI	Przewodnicząca narady koordynacyjnej – Aneta Stoń 	Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki.
2.	WYDZIAŁ INWESTYCJI I DROGOWNICTWA	..... GŁÓWNY SPECJALISTA 	D-1 Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie
3.	INSPEKTORAT WZMIUW	..... Zientara Agnieszka	Ad. 3 Uwaga
4.	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOC. I KANALIZ.	..... EWA ZYGULSKA 	NIE DOTYCZY
5.	PGNIG TERMIKA S.A. WYDZIAŁ DYSTRYBUCJI CIEPŁA I OBSŁUGI KLIENTA	..... Wydział Dystrybucji Ciepła i Obsługi Klienta Jerzy Górniewski	NIE DOTYCZY
6.	POLSKA SPÓŁ. GAZ. REJON DYSTRYBUCJI GAZU W PRUSZKOWIE	..... Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych Anna Nowak	uwaga od 6.1
7.	PGE DYSTRYBUCJA S.A. O W-WA RWE-STOEN OPERATOR SP. Z O.O.	..... Stanisław Sęka	bez uwagi
8.	NETIA S.A.	.....	bez uwagi
9.	ORANGE POLSKA S.A.	.....	ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ

10.	GDDK I A		NIE DOTYCZY
11.	WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA		NIE DOTYCZY
12.	CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIŁ ZBROJNYCH	<i>Rafał Aszfeld</i>	UZGODNIONO z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych z uwagi na / bez uwagi Data:
13.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH		NIE DOTYCZY
14.	OPG GAZ SYSTEM O/REMBELSZCZYŻNA		NIE DOTYCZY
15.	JEDNOSTKA WOJSKOWA 3688		ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ
16.	PRZEDSTAWICIEL URZĘDU GMINY Michałków	<i>Przedstawiciel Urzędu Gminy Michałków</i> <i>Stanisław Kubiś</i>	Ad. 1. i 2.

Na zebraniu narady koordynacyjnej *dotowano* uzgodnienia propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Stanowiska uczestników narady :

Ad. 3.

Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych
Teren zmeliorowany-prześć do uzgodnienia szczegółowego.

ad. 6.1

G-1. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem *R.G. 866*

D-8 Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym

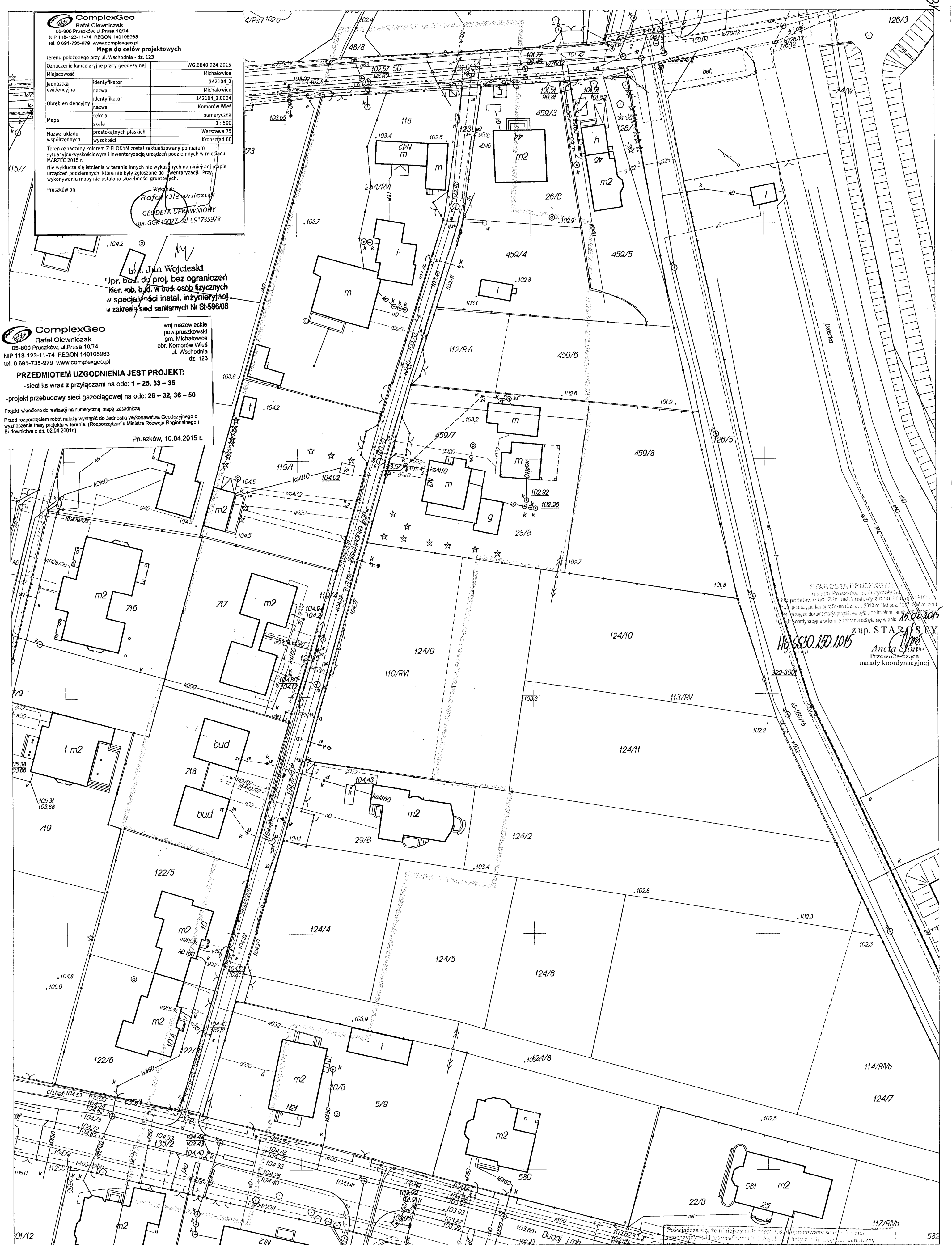
Ad. 2.
Inwestor powinien uzyskać decyzję lokalizacyjną
OK.

z up. STAROSTY

Aneta Stoń
Przewodnicząca
narady koordynacyjnej

Poświadczam za
zgodność z oryginałem

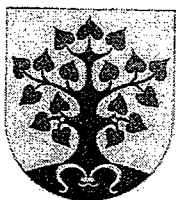
1zał. *3*egz.



Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru
UWAGA: Granice w kolorze fioletowym przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych granic mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa
z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z 2001r.)
woj. mazowieckiej; powiat pruszkowski
Położenie: Komorów Wieleś, ul. Wschodnia, dz.ew. 123
Nr ewidencji zgłoszenia: WG.6640.924.2015
Skala 1 : 500

Posiada się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o prace geodezyjne i katastralne, które zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z 2001 r.)	
Organ prowadzący i nadzorca	Starosta Pruszkowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operacji technicznej	P. 1421.2015. 1504
Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiałów zasobu	07-04-2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	zup. STAROSTY mgr inż. Marek Skrok Inspektor ds. wykłajki geodezyjnej





WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

GK. 6853.91.2015

Reguły, 23 kwietnia 2015 r.

DECYZJA Nr 242/2015

Na podstawie art. 19 ust.1, ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 8, art. 39 ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 10 kwietnia 2015 r.

Gminy Michałowice

o wyrażenie zgody na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do dz. o nr ewid. 459/4, 459/7, 119/1, 124/9, 124/2, 717 i 718 oraz przebudowanego gazociągu (na odcinku kolizji z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej) w pasie drogi gminnej (dz. o nr ewid. 123 i 120/5) ul. Wschodniej i w pasie drogi gminnej (dz. o nr ewid. 50) ul. Głównej w Komorowie,

zezwałam jako zarządcą drogi

na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do dz. o nr ewid. 459/4, 459/7, 119/1, 124/9, 124/2, 717 i 718 oraz przebudowanego gazociągu (na odcinku kolizji z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej) w pasie drogi gminnej (dz. o nr ewid. 123 i 120/5) ul. Wschodniej i w pasie drogi gminnej (dz. o nr ewid. 50) ul. Głównej w Komorowie, z zachowaniem następujących warunków:

1. Urządzenie zaprojektować tak, aby nie powodowało utrudnień w eksploatacji pasa drogowego i nie ograniczało ewentualnego umieszczenia pozostałych elementów infrastruktury oraz modernizacji ulicy.
2. Jeśli w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi konieczne będzie przełożenie urządzenia koszty z tym związane ponosi Właściciel urządzenia.
3. Zgodnie z zapisem art. 39 ust. 3a pkt 3 wyżej cytowanej ustawy - o drogach publicznych, Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym uzyskać od zarządcy drogi pozwolenie na wejście w teren oraz zezwolenie na prowadzenie robót.
4. W przypadku przekazania wykonanego urządzenia właściwym służbom, należy o tym fakcie powiadomić Urząd Gminy i dostarczyć kopię protokołu przekazania.
5. Teren po wykonanych robotach przywrócić do stanu pierwotnego i zgłosić do Zarządcy Drogi celem dokonania odbioru.
6. Uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany urządzenia przed umieszczeniem urządzenia i uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatu Pruszkowskiego.
7. Opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy urządzenia i zatwierdzić w Starostwie Powiatu Pruszkowskiego.

Niewykonanie warunków zezwolenia, a w szczególności rozpoczęcie robót bez uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót będzie traktowane jako samowolne zajęcie pasa drogowego, co jest związane z karami pieniężnymi.

Oplata z tytułu umieszczenia sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej zostanie naliczona po umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji strona może wnieść odwołanie, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Ponieważ decyzja jest zgodna z żądaniem strony, zatem na podstawie art. 130 § 4 Kpa podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Anna Chudzińska

Wobec nie wniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna

Reguły, dn. 08.05.2015 r.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Michałowice - Referat Inwestycji i Remontów
2. aa - 2 egz.

Zwolnione z opłaty skarbowej na
podstawie załącznika część III
poz. 44 pkt. 9 ustawy z dnia
16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 235 poz. 1635 ze zm.)
.....
Insp.ds. drogowych Bożena Szczodrak

LOG-LC-66 21-235. 2015

WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2015-03-19

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	4	50	1	0.82	G.258	
2	4	123	1	0.09	G.550	
3	4	119/4	1	0.0014	G.186	
4	4	120/5	1	0.0052	G.186	

Sporządził: Żaneta Łatuszek

z up. STAROSTY
Żaneta Łatuszek
Żaneta Łatuszek
GŁÓWNY SPECJALISTA
19.03.2015

Za zgodność z oryginałem

Ch
mgr inż. Anna Chudzicka

WG. LC. 662-235. 2015

Wykaz podmiotów ewidencyjnych

z dnia: 2015-03-19

Jednostka rejestrowa : G.258	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE- DROGI POWSZECHNEGO KORZYSTANIA RASZYŃSKA 34; 05-816 MICHAŁOWICE;
Jednostka rejestrowa : G.550	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTANCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;
Jednostka rejestrowa : G.186	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTANCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

z up. STAROSTY

Zaneta Latuszek
GŁÓWNY SPECJALISTA

19.03.2015

Sporządził : Zaneta Latuszek

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzik

PROTOKÓŁ

Nr 440 /2015

z posiedzenia Zespołu Oceny Dokumentacji Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Warszawie w dniu 08.04.2015 dotyczącego uzgodnienia

Projektu Budowlano-Wykonawczego przebudowa sieci gazowej

ul. Wschodnia, Komorów Wierś

Projektant imi A Chudnicki

Inwestor Gmina Michałowice

w składzie:

1. przewodniczący

Pani Halina Śmierzchalska

2. sekretarz

Pani Bożenna Jastrzębska

3. członek

Pan Robert Wróbel

4. członek

Pan Paweł Bieńkowski

5. członek

Pan Tomasz Mazur

6. członek

Zespół Oceny Dokumentacji ~~nie~~* uzgodnił przedłożony Projekt Budowlano-Wykonawczy/
Opracowanie na warunkach:

Podpisy 1. [Signature] 2. [Signature] 3. [Signature] 4. [Signature]

5. [Signature] 6. [Signature]

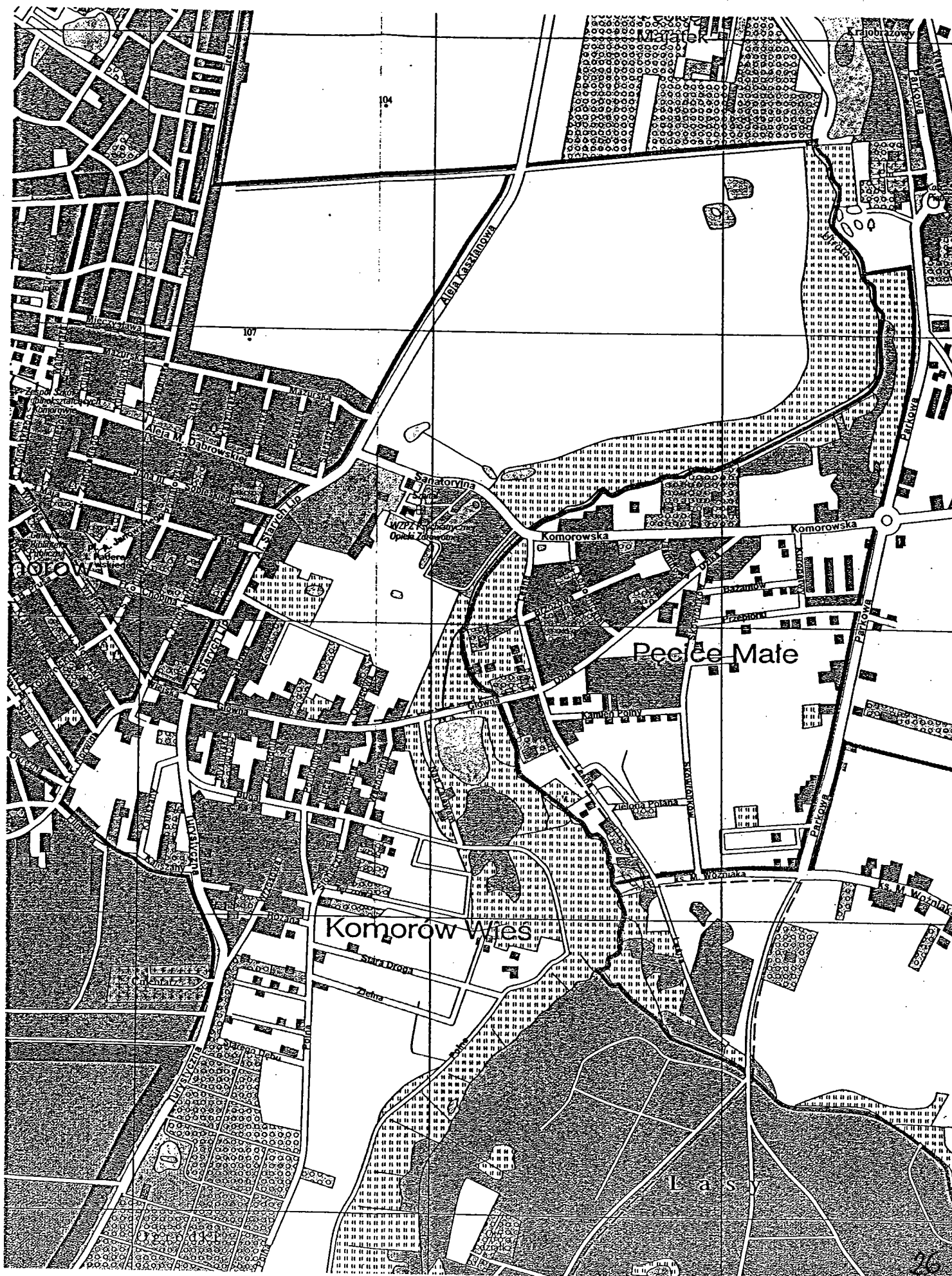
Prace przełączeniowe ~~będą~~*, ~~nie będą~~* wykonywane przez RDG

Uwaga: szczegóły przebiegu uzgodnienia w załączniku do Protokołu

* podkreślić lub skreślić

II. Część projektowa

ORIENTACJA



A. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA SIECIA GAZOWA

I. Przedmiot inwestycji:

Projektowana przebudowa sieci gazowej z rur PE100 SDR 11 D63x5,8mm – L=170,5m będzie przebiegać na odcinku od istniejącego przewodu gazowego PE D63 na wysokości posesji nr 8A do połączenia z istniejącym przewodem gazowym u zbiegu ulicy Wschodniej i Główniej oraz przełączenie 8 szt. istniejących przyłączy gazu w Komorowie Wsi, gm. Michałowice.

II. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Sieć gazowa została zaprojektowana w drodze gminnej – ulica Wschodnia. W ulicy Wschodniej występuje nawierzchnia z tłucznia. Na okolicznych posesjach występuje rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Projektowany przewód gazowy krzyżuje się z istn. przyłączami wodociagowymi i z proj. przyłączami kanalizacji sanitarnej. Na omawianym terenie występują napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne.

III. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Sieć gazowa została zaprojektowana w drodze gminnej – ulica Wschodnia – działka nr ewid. 123, obręb 0004 Komorów Wieś.

IV. Zestawienie powierzchni:

Projektowany przewód gazowy z rur PE100 D63x5,8mm – L=170,5m – powierzchnia rzutu poziomego wynosi 10,7m²,

V. Informacja o wpisie do rejestru zabytków:

Na działce nr ewid. 123, obręb 0004 Komorów Wieś, jednostka ewidencyjna 142104_2 Michałowice) znajduje się zabytek archeologiczny nr AZP 58-64/40 wpisana do rejestru zabytków.

VI. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Nie dotyczy.

VII. Informacje i dane o wpływie inwestycji na istn. środowisko:

Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko.

VIII. Inne konieczne dane:

Nie dotyczy.

Opracowanie
mgr inż. Anna Chudzińska
mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca
3. Lokalizacja inwestycji
4. Materiały wyjściowe
5. Wykaz uzgodnień
6. Ustawy, normy, rozporządzenia

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Istniejący stan uzbrojenia
2. Opis projektowanego rozwiązania
3. Materiał rur
4. Roboty ziemne
5. Nagazowanie
6. Próba szczelności
7. Zestawienie podstawowych materiałów

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy sieci gazowej w ulicy Wschodniej w Komorowie Wsi, gmina Michałowice w związku z zaistniałą kolizją sytuacyjną projektowanego kanału sanitarnego z istniejącym przewodem gazowym średniego ciśnienia.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę gazociągu średniego ciśnienia z rur stalowych DN50 o długości L=170,5m na odcinku od istniejącego przewodu gazowego PE D125 na wysokości posesji nr 8A do połączenia z istniejącymi przewodami gazowymi u zbiegu ulicy Wschodniej i Głównej oraz przełączenie 8 szt. istniejących przyłączy gazu do budynków położonych wzdłuż ulicy Wschodniej.

2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestor:	Gmina Michałowice 05-816 Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
Użytkownik:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Wykonawca:	zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

3. Lokalizacja inwestycji

Projektowaną inwestycję zlokalizowano w liniach rozgraniczających drogi gminnej - ul. Wschodnia (działka nr ewid. 123 obręb 0004 Komorów Wieś), gm. Michałowice. Inwestycja przebiega w drodze o nawierzchni z tłucznia.

4. Materiały wyjściowe

- warunki techniczne przebudowy gazociągu nr OIU-IO/G/59/2015 z 04.03.2015r.,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pismo nr UA.6724.266.2014 z 28.11.2014r.,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WA 5183.33.2015.AŁ z 16.04.2015r.,
- decyzja nr 242/2015 Wójta Gminy Michałowice o zgodzie na umieszczenie przewodu gazowego w drodze gminnej – pismo nr GK 6853.91.2015 z 23.04.2015r.,
- plan sytuacyjno-wysokościowy z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500,
- wypis z rejestru gruntów,
- wizja lokalna i pomiary uzupełniające w terenie wykonane przez projektanta,
- obowiązujące normy i przepisy.

5. Wykaz uzgodnień

- protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z 15.04.2015r. - znak sprawy: WG.6630.250.2015,
- uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych nr U.597.2067.2015r. z 17.04.2015r.,
- uzgodnienie Gminy Michałowice,
- uzgodnienie PSG Sp. z o.o.

6. Ustawy, normy, rozporządzenia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r Nr. 243 poz. 1623 nowelizujący ustawę Prawo Budowlane.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. poz. 640),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r, poz. 690),
- ST-IGG-1001:2011 Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania Ogólne,
- ST-IGG-0301:2012 Próby ciśnienia gazociągów z PE o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa włącznie,
- ST-IGG-1002:2011 Gazociągi Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i Badania,
- ST-IGG-1003:2011 Słupki oznaczeniowe i oznaczeniowo – pomiarowe,
- ST-IGG-1004:2011 Tablice orientacyjne. Wymagania i Badania,
- Zasady Projektowania, Budowy i Eksploatacji Sieci Gazowej w MSG Sp. z o.o. -styczeń 2013r.

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Istniejący stan uzbrojenia

Trasa projektowanego przewodu gazowego krzyżuje się z istn. przyłączami wodociągowymi i z proj. przyłączami kanalizacji sanitarnej widocznymi na podkładzie geodezyjnym. Na omawianym terenie występują napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne. Pod istniejącymi liniami energetycznymi i w pobliżu istniejącego uzbrojenia prace prowadzi się ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Podczas prowadzenia prac stosować się do zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z 15.04.2015r. - znak sprawy: WG.6630.250.2015.

W przypadku odkrycia nieujawnionych na planach geodezyjnych elementów uzbrojenia podziemnego podczas prowadzenia prac przy budowie gazociągu należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W trakcie prowadzenia robót należy je zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych. Roboty ziemne należy wykonywać w uzgodnieniu z nimi i pod ich nadzorem.

2. Opis projektowanego rozwiązania

W wyniku kolizji sytuacyjnej projektowanego kanału sanitarnego z istniejącym przewodem gazowym zaistniała konieczność przebudowy przewodu gazowego i przełączenia 8 przyłączy gazu.

Projektuje się przewód gazowy z rur PE100 SDR11 D63x5,8 mm o długości L=170,5m. Rury należy układać na podsypce z piasku o grubości 5 cm. Trasę gazociągu oznaczyć w ziemi układając nad nim w odległości 30 cm taśmę ostrzegawczą koloru żółtego o szerokości 20 cm i drut identyfikacyjny bezpośrednio nad gazociągami.

Oznakowanie trasy wykonać wg normy zakładowej ZN-G-3001/2001.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999.

Gazociąg wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.07.2001r. (Dz. U. Nr 97/2001).

Budowę należy realizować zgodnie z "Zasadami Projektowania, Budowy i Eksploatacji Sieci Gazowej w MSG Sp. z o.o." - styczeń 2013r.

Wszelkie prace montażowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń do elektrogrzewania, elektrołączek i rur oraz wytycznymi „Sieci gazowe polietylenowe. Projektowanie, budowa, użytkowanie” wyd. PGNiG S.A., styczeń 2002r. Przy wykonywaniu instalacji przestrzegać przepisy BHP i ppoż. wymagane przy robotach ziemnych oraz przy montażu instalacji gazowych.

Przewód gazowy podlegający likwidacji należy przedmuchać gazem obojętnym wolnym od związków tworzących osady.

3. Materiał rur

Gazociąg wykonać z rur polietylenowych PE100 SDR11 o średnicy D63x5,8mm średniej gęstości (P.E.M. 930-948 kg/m³), wskaźnik płynięcia MFI-010, w kolorze żółtym, posiadających pozytywną opinię I.G.N.G. Rury łączyć przy pomocy zgrzewania.

Po dostawie rur i kształtek na plac budowy należy sprawdzić, czy nie nastąpiły uszkodzenia w transporcie. Średnica rur, ich długości i elementy połączeniowe – patrz zestawienie podstawowych materiałów.

4. Roboty ziemne

W ulicy Wschodniej występuje nawierzchnia z tłucznia. Roboty ziemne wykonać metodą wykopu otwartego. Przykrycie przewodu powinno wynosić min. 1,2 m, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni. Przy istniejącym gazociągu zagłębienie będzie podyktowane jego położeniem tak, aby umożliwić prawidłowe połączenie gazociągu projektowanego z istniejącym. Gazociąg należy ułożyć względem rzędnych istniejących terenu. Wykop należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i innych części stałych, które mogłyby uszkodzić rurę. Wykopy zasypać zagęszczając partiami, a wynik potwierdzić badaniami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu pod drogą według CBR =0,98. Po zakończeniu prac przyprowadzić teren do stanu pierwotnego. W razie przerwy w wykonywaniu prac wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi zaopatrzonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu.

5. Nagazowanie

Projektuje się wykonanie przebudowy gazociągu zamykając dopływ gazu specjalistycznym urządzeniem będącym w posiadaniu PSG. W przypadku konieczności odcięcia dopływu gazu przy użyciu istniejącej armatury należy postępować zgodnie z załączonym schematem wyłączeń.

6. Próba szczelności

Przed przystąpieniem do próby szczelności należy przewody gazowe przeczyścić strumieniem powietrza o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,1MPa. Następnie przewody gazowe poddać próbie szczelności powietrzem.

2.1 Próba ciśnienia gazociągu o ciśnieniu maksymalnym 0,5 MPa należy wykonać zgodnie z Standardami Technicznym ST-IGG-0301:2012

Ciśnienie próby

Dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa próbę ciśnienia szczelności należy wykonać na 0,75 MPa.

Czas próby

Czas, w którym gazociąg poddawany jest ciśnieniu próbnemu obejmuje:

α) stabilizację

β) próbę właściwą

a). Stabilizacja

Czas stabilizacji uzależniony jest od ciśnienia próby.

Dla gazociągów o objętości $V_{geo} \leq 0,1 m^3$ czas stabilizacji wynosi 30 min. Dla gazociągów $V_{geo} > 0,1 m^3$ zaleca się przyjąć na każde 0,1 MPa ciśnienia próby 1 godzinę stabilizacji

$$V_{geo} = \pi r^2 x h$$

Obliczenie czasu stabilizacji

Dla projektowanego gazociągu D63 PE L=170,5 m $V_{geo} = \pi x 0,03^2 x 170 = 0,48 m^3$

$$V_{geo} > 0,1 m^3$$

W związku z powyższym czas stabilizacji dla obu odcinków wyniesie 7,5 h.

Próba właściwa

Rozróżnia się dwie metody przeprowadzenia próby szczelności: metoda standardowa i metoda precyzyjna.

Dla gazociągów niskiego ciśnienia stosuje się metodę standardową, natomiast dla gazociągów średniego ciśnienia stosuje się metodę uzależnioną od objętości geometrycznej gazociągu.

Dla $V_{geo} \leq 8 m^3$ – zalecana jest metoda standardowa, dopuszczona jest precyzyjna

Dla $V_{geo} > 8 m^3$ – zalecana jest metoda precyzyjna, dopuszczona jest standardowa

METODA STANDARDOWA

Pomiar ciśnienia wewnątrz gazociągu należy wykonać stosując manometr precyzyjny o klasie dokładności minimum 0,6, którego górna wartość zakresu pomiarowego powinna wynosić 1,25-1,5 ciśnienia roboczego.

Metodę standardową wykonuje się poprzez realizację czterech etapów:

- napełnianie czynnikiem próbnym sprężarką. Przyrost ciśnienia nie powinien przekraczać 0,3 Mpa/min,
- stabilizacja,
- próba właściwa,
- opróżnienie z czynnika próbnego.

Czas trwania próby właściwej uzależniony jest od objętości geometrycznej i wynosi

- dla gazociągów niskiego ciśnienia

$$t_{ps} = 2 h / m^3 \times V_{geo} \quad h$$

- dla gazociągów średniego ciśnienia

$$t_{ps} = 1 h / m^3 \times V_{geo} \quad h$$

Dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia D63 PE L=170,5 m

$$t_{ps} = 1 h / m^3 \times V_{geo} \quad h = 1 \times 0,48 = 0,48 h$$

Otrzymaną wartość należy zaokrąglić w górę do pół godziny. Zaleca się, aby czas trwania próby był nie dłuższy niż 72 godziny. W przypadku gazociągów o dużej objętości należy podzielić je na krótsze odcinki tak, aby czas próby każdego z nich nie przekraczał tej wartości.

METODA PRECYZYJNA

Pomiar ciśnienia wewnątrz gazociągu należy wykonać stosując manometr precyzyjny o

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Nazwa – przebudowa sieci gazowej PE100 SDR11 D63x5,8mm o długości L=170,5m,
Adres – Komorów Wieś, ul. Wschodnia, gm. Michałowice
Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki o nr ewid. 123; obręb 0004 Komorów Wieś.

2. Inwestor: Gmina Michałowice
05-816 Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

3. Projektant: mgr inż. Anna Chudzińska
01-038 Warszawa
ul. Jana Pawła II 67 m. 59

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót związanych z przebudową sieci gazowej z rur PE100 SDR11 D63x5,8mm o długości L=170,5m.

Przy realizacji roboty wykonywane będą w następującej kolejności:

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- wytyczenie geodezyjne trasy przewodów,
- rozebranie nawierzchni ulic pod budowę,
- wykonanie wykopów,
- wykonanie montażu przewodów, włączenie do istniejącej sieci gazowej,
- odbiór robót przez eksploatatora,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- wykonanie zasypki wykopów z jej zagęszczeniem i badaniami współczynnika zagęszczenia gruntu,
- wykonanie odtworzenia nawierzchni i przywrócenie na niej normalnej komunikacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejący przyłącza wodociągowe,
- napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne,

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wykopy – możliwość zasypania, obsunięć ziemi podczas wykonywania prac budowlano – montażowych,
- drogi jezdne – możliwość spowodowania kolizji drogowych lub wpadnięć użytkowników dróg do wykopu podczas prac prowadzonych w pasie drogowym,
- sieci gazowe – uszkodzenie sieci powodujące jej nieszczelność, zagrożenie wybuchem i pożarem,
- sieci energetyczne kablowe lub napowietrzne – uszkodzenie lub przerwanie powodujące możliwość porażenia prądem,
- sieci telefoniczne kablowe lub napowietrzne – uszkodzenie lub przerwanie.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek osób z wysokości podczas budowy oraz montażu urządzeń,
- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia przez przejeżdżające samochody, ciągniki, koparki),
- transport pionowy materiałów i elementów (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas ustawiania i montażu),
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- drgania mechaniczne – wibracje (podczas wykonywania wykopów oraz montażu rurociągów i uzbrojenia),
- wpadnięcie do wykopu (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- osunięcie ziemi w wykopie (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- potknięcia, poślizgnięcia, upadki na płaszczyźnie poziomej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonywaniu tych prac. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych i maszynach budowlanych itp. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danego charakteru pracy sprzęt ochrony osobistej z odzieżą ochronną. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Dla pracowników powinny być zorganizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń są następujące:

- o szkolenia wstępne,
- o szkolenia wstępne stanowiskowe,

- szkolenia wstępne podstawowe,
- szkolenia okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np.: kaski, szelki, okulary ochronne, słuchawki tłumiące hałas, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp. W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP itp. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane ww. dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń

Wykonawca obowiązany jest do organizacji nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Plan zagospodarowania placu budowy winien być sporządzony przez rozpoczęciem robót budowlanych w ramach obowiązków wykonawcy, wynikających z prawa budowlanego. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- wydzielenie placu budowy i jego wygradzenie,
- zabezpieczenie dróg transportowych w porozumieniu z właścicielem oraz wykonanie dróg tymczasowych niezbędnych do realizacji robót,
- usytuowanie tymczasowych obiektów socjalnych i magazynowych dla potrzeb budowy i jej pracowników w porozumieniu z właścicielem.

Zabezpieczenie placu budowy

Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, natomiast pozwalało na dojazd do sąsiednich posesji. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu (dobrze oświetlone). Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

Zabezpieczenie wykopów

W przypadku prowadzenia robót w drogach publicznych należy wprowadzić zmiany organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym, pozwalające na dojazd do posesji ich właścicielom oraz pojazdom specjalnym. Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać umocnienia ścian wykopów dostosowanych do wa-

runków gruntowych oraz zabezpieczyć krawędź wykopu barierkami ochronnymi z tabliczką ostrzegawczą oraz w zależności od potrzeb sygnalizacją świetlną.

Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i policji.

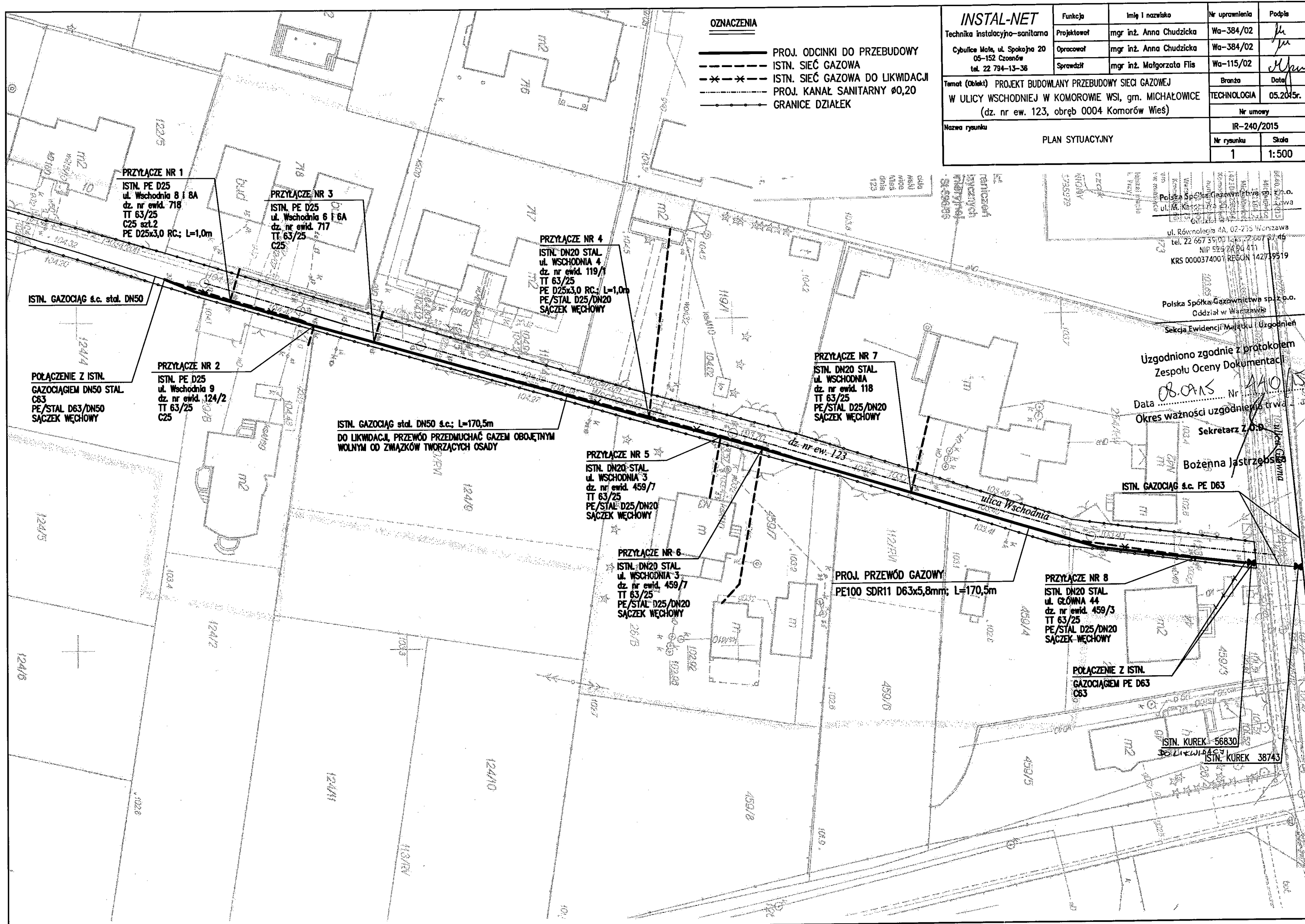
7. Dokumenty odniesienia

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 12 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dn. 19 marca 2003 r.).

Opracowanie:

mgr inż. Anna Chudzicka

mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02



- OZNACZENIA**
- PROJ. ODCINKI DO PRZEBUDOWY
 - ISTN. SIEĆ GAZOWA
 - ISTN. SIEĆ GAZOWA DO LIKWIDACJI
 - PROJ. KANAŁ SANITARNY Ø0,20
 - GRANICE DZIAŁEK

Technika instalacyjno-sanitarna Cybulska Mała, ul. Spokojna 20 05-152 Czosnów tel. 22 794-13-36	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	<i>[Signature]</i>
	Opracował	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	<i>[Signature]</i>
Temat (Obiekt) PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SIECI GAZOWEJ W ULICY WSCHODNIEJ W KOMOROWIE WSI, gm. MICHAŁOWICE (dz. nr ew. 123, obręb 0004 Komorów Wies)	Sprawdził	mgr inż. Małgorzata Flis	Wa-115/02	<i>[Signature]</i>
			Brzoza	Data
			TECHNOLOGIA	05.2015r.
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNY	Nr umowy			
	IR-240/2015			
	Nr rysunku	Skala		
	1	1:500		

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. K. 1
05-152 Czosnów
tel. 22 667 35 00
NIP 524 24 94 411
KRS 000374001 REGON 142739519

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Warszawie
Sektora Ewidencji i Mapy i Uzgodnień

Uzgodniono zgodnie z protokołem
Zespołu Oceny Dokumentacji
Data 08.09.15 Nr 1410/15
Okres ważności uzgodnienia trwa

Sekretarz Z.O.D.
Bożenna Jastrzębska

ISTN. GAZOCIĄG ś.c. PE D63

PRZYŁĄCZE NR 8
ISTN. DN20 STAL.
ul. GŁÓWNA 44
dz. nr ewid. 459/3
TT 63/25
PE/STAL D25/DN20
SĄCZEK WĘCHOWY

POŁĄCZENIE Z ISTN.
GAZOCIĄGIEM PE D63
C63

ISTN. KUREK 56830
DO LIKWIDACJI
ISTN. KUREK 38743

PROJ. PRZEWÓD GAZOWY
PE100 SDR11 D63x5,8mm; L=170,5m

PRZYŁĄCZE NR 7
ISTN. DN20 STAL.
ul. WSCHODNIA
dz. nr ewid. 118
TT 63/25
PE/STAL D25/DN20
SĄCZEK WĘCHOWY

PRZYŁĄCZE NR 5
ISTN. DN20 STAL.
ul. WSCHODNIA 3
dz. nr ewid. 459/7
TT 63/25
PE/STAL D25/DN20
SĄCZEK WĘCHOWY

PRZYŁĄCZE NR 6
ISTN. DN20 STAL.
ul. WSCHODNIA 3
dz. nr ewid. 459/7
TT 63/25
PE/STAL D25/DN20
SĄCZEK WĘCHOWY

PRZYŁĄCZE NR 4
ISTN. DN20 STAL.
ul. WSCHODNIA 4
dz. nr ewid. 119/1
TT 63/25
PE D25x3,0 RC; L=1,0m
PE/STAL D25/DN20
SĄCZEK WĘCHOWY

PRZYŁĄCZE NR 3
ISTN. PE D25
ul. WSCHODNIA 6 I 6A
dz. nr ewid. 717
TT 63/25
C25

PRZYŁĄCZE NR 1
ISTN. PE D25
ul. WSCHODNIA 8 I 8A
dz. nr ewid. 718
TT 63/25
C25 szt.2
PE D25x3,0 RC; L=1,0m

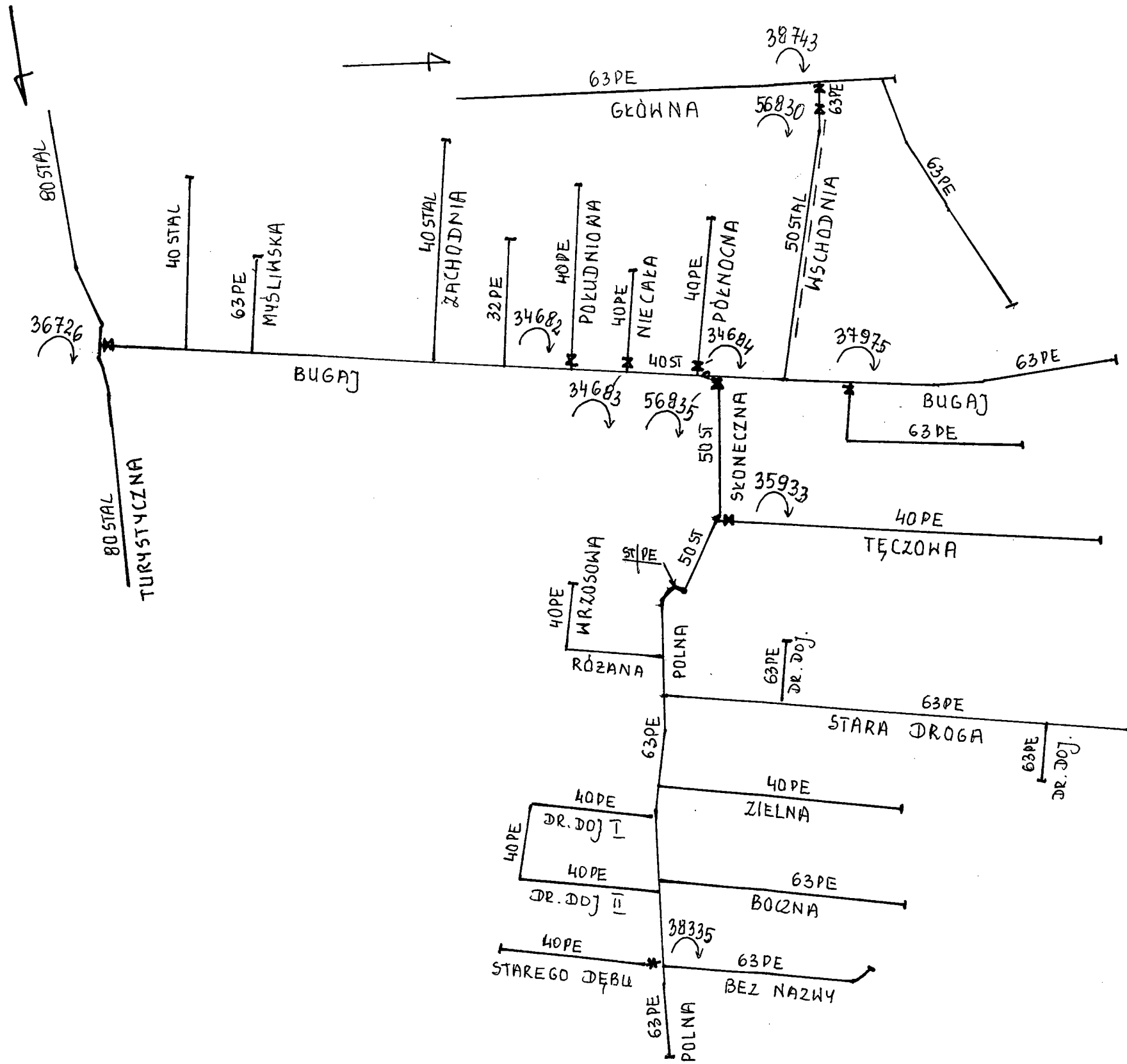
PRZYŁĄCZE NR 2
ISTN. PE D25
ul. WSCHODNIA 9
dz. nr ewid. 124/2
TT 63/25
C25

POŁĄCZENIE Z ISTN.
GAZOCIĄGIEM DN50 STAL.
C63
PE/STAL D63/DN50
SĄCZEK WĘCHOWY

ISTN. GAZOCIĄG stal. DN50 ś.c.; L=170,5m
DO LIKWIDACJI, PRZEWÓD PRZEDMUCHAĆ GAZEM OBOJĘTNYM
WOLNYM OD ZWIĄZKÓW TWORZĄCYCH OSADY

ISTN. GAZOCIĄG ś.c. stal. DN50

SCHEMAT WYŁĄCZENIA GAZU KOMORÓW UL. WSCHOĐNIA



ODBIORCZY DO WYŁĄCZENIA:

- 1| ul. WSCHODNIA - 11 bud
- 2| ul. BUGAJ - 23 bud
- 3| ul. MYŚLIWSKA - 3 bud
- 4| ul. ZACHODNIA - 7 bud
- 5| ul. POŁUDNIOWA - 8 bud
- 6| ul. NIECAŁA - 4 bud
- 7| ul. PÓŁNOCNA - 9 bud
- 8| ul. SKONIECZNA - 15 bud
- 9| ul. POLNA - 15 bud
- 10| ul. TĘCZOWA - 15 bud
- 11| ul. WRZOSOWA - 1 bud
- 12| ul. RÓŻANA - 11 bud
- 13| ul. STARA DROGA - 18 bud
- 14| ul. DR. DOJ. I - 6 bud
- 15| ul. DR. DOJ. II - 11 bud.
- 16| ul. STAREGO DĘBU - 3 bud.
- 17| ul. ZIELNA - 6 bud
- 18| ul. BOCZNA - 6 bud
- 19| ul. BEZ NAZWY - 1 bud

OGÓKEM: 143 szt.

Uzgoofnion, 6.05.2015

Mistrz Siedl i Instalacji Gazowych

~~Marian Guzai~~

———— ISTN. GAZOL. ŠREDN. CİSN.

— — — PROJ. GA20C.