

**Temat :****PROJEKT BUDOWLANY**

przyłączy kanalizacji sanitarnej do posesji zlokalizowanych przy  
ulicy Wschodniej w Komorowie Wsi gm. Michałowice  
(dz. nr ew. 459/4; 459/7; 459/8; 119/1; 124/9; 717; 124/2 i 718 obręb 4  
Komorów Wieś jednostka ewidencyjna Michałowice)

**Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień :**

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę  
i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów  
i rurociągów do odprowadzania ścieków

**Adres obiektu :**

Komorów Wieś ul. Wschodnia

**Branża :**

Technologia + konstrukcja

**Stadium :**

P.B.

**Zamawiający :**

Gmina Michałowice  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Anna Wojcieszka	—	Asystent Projektanta mgr inż. Anna Wojcieszka
Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociagowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Dokumentacja nadaje się do  
przekazania Zamawiającemu

Uzgodniono 15.04.2015r.  
INSPEKTOR ds. SANITARNYCH  
Urzędu Gminy Michałowice  
mgr inż. Paweł Tucholski  
Upr. bud. nr MAZ/0129/OWK/15

Właściciel  
inż. Jan Wojcieszki

Data 04.2015 r. Podpis

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

## **NR STRONY**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania kanalizacji sanitarnej wydane przez Urząd Gminy Michałowice pismo IR.7013.242.2014 z dn. 09.12.2014r.	6
5. Wykazy działek ewidencyjnych i podmiotów ewidencyjnych wydane przez Starostę Pruszkowskiego	7-11
6. Postanowienie Sądu w sprawie nabycia spadku po Janie Piotrkowiczu INS 487/00 z dn. 22.05.2010r. (dot. dz. nr ew. 459/4)	12
7. Oświadczenia – zgody właścicieli na trasy przyłączy kanalizacji sanitarnej	13-32
8. Starosta Pruszkowski ul. Drzymały 30 05-800 Pruszków Protokół z narady koordynacyjnej z dn. 15.04.2015r. w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu WG.6630.250.2015 z załącznikiem mapowym	33-35
9. Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie. Oddział Warszawa. Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim ul. Traugutta 4a 05-825 Grodzisk Mazowiecki U-597.2067.2015 z dn. 17.04.2015r.	36

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

I. Opis techniczny do projektu budowlanego przyłączy kanalizacji sanitarnej	37-43
II. Rysunki	
1. Projekt zagospodarowania terenu przyłączami kanalizacji sanitarnej	44
2. Plan sytuacyjny	45
3. Profile podłużne przyłączy kanalizacji sanitarnej	46
4. Schemat studzienek inspekcyjnych D425 z P.P. W1; W2; W3; W6	47
5. Schemat studzienki inspekcyjnej D425 z P.P. W8	48
6. Schemat studzienek inspekcyjnych D425 z P.P. W4; W7; W9	49
7. Schemat studzienek inspekcyjnych D425 z P.P. W10 i W11	50
8. Schemat studzienki inspekcyjnej D425 z P.P. W5	51

## **A. CZEŚĆ FORMALNO - PRAWNA**


Warszawa, .04.2015 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że „Projekt budowlany przyłączy kanalizacji sanitarnej do posesji zlokalizowanych przy ulicy Wschodniej w Komorowie Wsi, gm. Michałowice” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.


### Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzicka

  
mgr inż. Anna Chudzicka  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w bud. os. fizycznych  
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, went. i klimatyzacyjnych

### Projektant

inż. Jan Wojcieszki

  
inż. Jan Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
kier. rob. bud. w bud. os. fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr SI-596/86

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa

inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-  
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-  
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-  
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania  
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-  
zacyjnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid. uprawnień: Wa-384/02

## D E C Y Z J A NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

## N A D A J Ę

**Pani Annie Katarzynie Chudzikiej**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z Op. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Witold Kuczyński  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
inż. Jan Wojcieszki

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YNF-RS8-ZDB \*

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01  
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-02 roku przez:

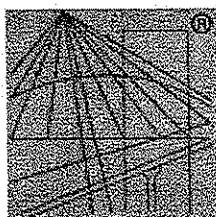
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7V1-Y6S-8UU \*

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01  
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-01 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

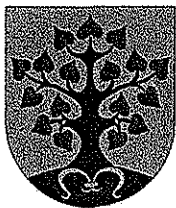
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

  
inż. Jan Wójcieszki





# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

6

Reguły, 09 grudnia 2014 r.

IR.7013.242.2014

**Biuro Usług Projektowych  
„KANPRO”  
inż. Jan Wojcieszki  
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11  
03-752 Warszawa**

## WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA KANALIZACJI SANITARNEJ

Dotyczy: warunków technicznych i danych do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic pasa drogowego ul. Wschodniej dz. nr ewid. 119/4, 120/5, 122/2, 123 obr. Komorów Wieś, Gm. Michałowice.

### Warunki ogólne:

1. Uzyskać z Urzędu Gminy Michałowice, Referat Gospodarki Komunalnej zgodę na umieszczenie urządzenia kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym.
2. Opracować projekt techniczny, przez projektanta posiadającego uprawnienia projektowe, wraz z trasą uzgodnioną w ZUD.
3. Uzgodnić wykonany projekt w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Michałowice.

### Warunki szczegółowe:

1. Kanalizację sanitarną należy zaprojektować z rur PVC klasy S, ze ścianką litą jednorodną, spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1401:1999.
2. Średnica kanału głównego 200mm, natomiast średnica odgałęzień powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i nie może być mniejsza niż 150mm;
3. Łączenie odgałęzień z siecią kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować poprzez studnię rewizyjną lub trójnik skośny;
4. Stosować studnie rewizyjne betonowe średnicy 1200mm lub z PVC średnicy 425mm.
5. Rzędne włączeń do istniejącej kanalizacji sanitarnej uzyskać poprzez pomiary w terenie lub z aktualnej mapy do celów projektowych.

z up. WÓJTA

*mgr inż. Józef Kawiorski*  
Kierownik Referatu Inwestycji

Za zgodność z oryginałem

*inż. Jan Wojcieszki*

Sprawę prowadzi: Paweł Tucholski  
Referat Inwestycji i Remontów  
tel: 22 350 91 79

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

KG.LC. 6621-235/2015

**WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**

z dnia:2015-03-19

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	4	459/4	1	0.06	G.222	
2	4	459/8	1	0.1293	G.101	
3	4	119/1	1	0.1052	G.302	
4	4	717	1	0.0950	G.507	
5	4	124/9	1	0.1940	G.298	
6	4	124/2	1	0.23	G.197	
7	4	718		0.0950	G.541	

Sporządził : Żaneta Latuszek

z up. STAROSTY

*Żaneta Latuszek*  
Żaneta Latuszek  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
19.03.2015

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

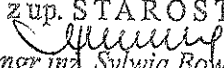
HG, LC. 6621. 231. 2015

## WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2015-04-02

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	4	459/7	1	0.1293	G.101	

Sporządził : Sylwia Bownik

z up. STAROSTY  
  
mgr inż. Sylwia Bownik  
Główny Specjalista



Starosta Pruszkowski  
ul. Michała Drzymały 30  
05-800 Pruszków

tel.: (+48 22) 738-14-00  
fax.: (+48 22) 728-92-47

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 15.04.2015r.  
Znak sprawy: WG.6630.250.2015

Miejsce narady koordynacyjnej: Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, ul. Drzymały 30.

**ODPIS**

Wniosek z dn.: 2015-04-10

Przedmiot narady koordynacyjnej: kanalizacja sanitarna, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci gazowej

Wnioskodawca: ComplexGeo Rafał Olewniczak, ul. Prusa 10/74, 05-800 PRUSZKÓW

Inwestor: URZĄD GMINY MICHAŁOWICE, ul. ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY

Lokalizacja: gm. Michałowice, obr. Komorów Wieś, ul. Wschodnia – wg załącznika mapowego stanowiącego integralną część protokołu.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).

Lp.	Podmiot który reprezentuje uczestnik narady	Imię i nazwisko podpis	Stanowisko uczestnika narady
1.	STAROSTA PRUSZKOWSKI	Przewodnicząca narady koordynacyjnej – Aneta Stoń <i>A/mh</i>	Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki.
2.	WYDZIAŁ INWESTYCJI I DROGOWNICTWA	GŁÓWNY SPECJALISTA <i>Andrzej Dystrybucja</i>	<b>D-1</b> Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie
3.	INSPEKTORAT WZMIUW	<i>Zientara Agnieszka</i>	<b>Ad. 3</b> <i>Uwaga</i>
4.	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOC. I KANALIZ.	<i>EWA ZYGULSKA</i> <i>EW</i>	<b>NIE DOTYCZY</b>
5.	PGNIG TERMIKA S.A. WYDZIAŁ DYSTRYBUCJI CIEPŁA I OBSŁUGI KLIENTA	PGNIG TERMIKA S.A., Warszawa, ul. Miodowa 20 Wydział Dystrybucji Ciepła i Obsługi Klienta <i>Jerzy Górniowski</i>	<b>NIE DOTYCZY</b>
6.	POLSKA SPÓŁ. GAZ. REJON DYSTRYBUCJI GAZU W PRUSZKOWIE	Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych <i>Anna Nowak</i>	<i>uwaga od 6.1</i>
7.	PGE DYSTRYBUCJA S.A. O W-WA RWE-STOEN OPERATOR SP. Z O.O.	<i>Stawomir Sępa</i>	<i>bez uwagi</i>
8.	NETIA S.A.	<i>Łukasz Jankowski</i>	<i>bez uwagi</i>
9.	ORANGE POLSKA S.A.		ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ

10.	GDDK I A		NIE DOTYCZY
11.	WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA		NIE DOTYCZY
12.	CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIŁ ZBROJNYCH	<i>Prof. A. G. G.</i>	UZGODNIŁO z Centrum Informacji i Dokumentacji 3. Zarys z uwagami / bez uwag Data .....
13.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH		NIE DOTYCZY
14.	OPG GAZ SYSTEM O/REMBELSZCZYNA		NIE DOTYCZY
15.	JEDNOSTKA WOJSKOWA 3688		ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ
16.	PRZEDSTAWICIEL URZĘDU GMINY <i>Michałowski</i>	<i>Starosta</i> Starosta Krosna	<i>Ad 1. Ad 2.</i>

Na zebraniu narady koordynacyjnej ..... *dotknąć* ..... uzgodnienia propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Stanowiska uczestników narady :

*Ad. 3.*

Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych  
Teren zmeliorowany-przesłać do uzgodnienia szczegółowego.

*ad. 6.1*

G-1.W miejscach skrzyżowań z siecią gazową  
wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem *R.G. 856*

**D-8** Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym

*Ad 2.*  
Inwestor powinien uzyskać decyzję lokalizacyjną

z up. STAROSTY

*Aneta Stoj*  
Przewodnicząca  
narady koordynacyjnej

Za zgodność z oryginałem

*Inż. Jan Wojcieszki*

Poświadczam za zgodność z oryginałem

*1* zał. *3* egz.