

ATKA – PROJEKT

mgr inż. Anna Tabernacka, 03-580 Warszawa, ul. Zamiejska 17 m 7
tel. 22 679-66-10, kom. 604 607 346
Regon 140590869 NIP 524-117-01-20

EGZ. INWESTORA

INWESTOR:

Gmina Michałowice
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

UMOWA:

IR-1198/2016/1

PRZEDMIOT UMOWY:

PROJEKT BUDOWLANY

budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Polna, Zielna i Stara Droga
w Komorowie Wsi, gm. Michałowice
PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW PS

(dz. nr ew. 711 obręb 0004 Komorów Wieś, jednostka ewidencyjna 142104_2 Michałowice)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXX

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45232423-3 Przepompownie ścieków

ADRES INWESTYCJI: Komorów Wieś ulica: Zielna

FAZA OPRACOWANIA: P.B.

BRANŻA SANITARNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Anna Tabernacka upr. nr St-117/87

AT
mgr inż. Anna Tabernacka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności
instal. inżynierskiej w zakresie
projektowania i kierowania

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Anna Chudzicka upr. nr Wa-384/02

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

KG
mgr inż. Krzysztof Grabka

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
Referat Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

6733.62.2017
Projekt uzgodniono
w zakresie drogowym
uwagi
.....
Reguły, dn. *28.06.2017*

Uzgodniono
29.06.2017r.
INSPEKTOR ds. SANITARNYCH
Urzędu Gminy Michałowice
P. Tucholski
mgr inż. Paweł Tucholski
upr. bud. nr MAZ/0129/OWOS/13

Warszawa, czerwiec 2017 r.
ds. drogowych
SK
Stanisław Kłos

CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego str. 1
2. Uprawnienia projektowe i Izba Inżynierów str. 4
3. Warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej (kanały grawitacyjne, przewód tłoczny i przepompownia ścieków) w ulicach: Zielna i Stara Droga w Komorowie pismo IR.7011.8.2017. z dnia 15.05.2017r. str. 3
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część VI obejmująca fragment wsi Komorów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XLIV/412/2006 z dnia 13 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 listopada 2006r. Nr 243, poz. 8802) . str. 4
5. wypis z wykazu działek i podmiotów. str. 2
6. Uzgodnienie WZMiUW projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Komorów Wieś na ulicach: Polna, Zielna, Stara Droga oraz w drogach dojazdowych gmina Michałowice, pismo W/IGM-4105.U.919.2482/17 z dnia 18.05.2017r. wraz z załącznikiem mapowym. str. 2
7. Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 07.06.2017r. znak sprawy WGN.6630.422.2017 wraz z załącznikiem mapowym str. 3
8. Zgoda Urzędu Gminy Michałowice na lokalizację przepompowni ścieków w ul. Zielnej działka nr ew. 711 pismo GK.6853.278.2017 z dnia 20.06.2017r.

Warszawa, 22.06..2017r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

My, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Polna, Zielna i Stara Droga
w Komorowie Wsi, gm. Michałowice.**

PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW PS

Inwestor:

Gmina Michałowice

Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05- 816 Michałowice

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.


Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Sprawdzający

Projektant


mgr inż. Anna Tabernacka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności
instal. inżynierskiej w zakresie
sieci sanitarnych Nr St-117/87

Warszawa, dnia 1987-02-14 19

Nr ewidencyjny St-117/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. ANNA KRYSTYNA TABERNACKA c. Stanisława

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 06 stycznia 1950 r. Bydgoszcz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych:

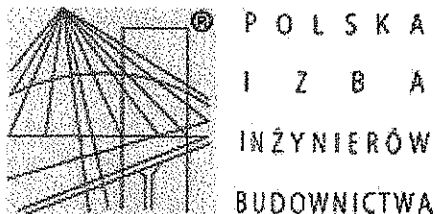
- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacy-
nych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w
zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia
terenu.-



ZASTĘPCA
mgr inż. Jan P. Łowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Tabernacka



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CLC-SNC-UF5 *

Pani ANNA KRYSTYNA TABERNACKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1707/01
adres zamieszkania ul. ZAMIEJSKA 17 m 7, 03-580 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

Mał
mgr inż. Anna Tabernacka

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

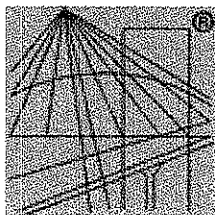
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z p. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Planowania Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Tabernacka



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YLG-Z25-WJD *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-29 roku przez:

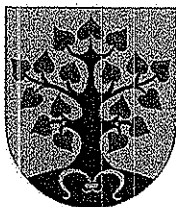
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Tabernacka



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 15 maja 2017 r.

IR.7011.8.2017

ATKA PROJEKT
Anna Tabernacka
ul. Zamiejska 17/7
03-580 Warszawa

WARUNKI DO PROJEKTOWANIA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Dotyczy warunków technicznych do projektowania kanalizacji sanitarnej (kanały grawitacyjne, przewód tłoczny i przepompowni ścieków) w ulicach: Zielna i Stara Droga w Komorowie.

Sieć i przyłącza:

1. Kanały sanitarne grawitacyjne projektować z rur PVC klasy S, ze ścianką litą jednorodną, kielichowych łączonych za pomocą uszczelek gumowych, spełniających wymagania Polskiej Normy PN-EN 1401:1999.
2. Średnica sieci kanalizacyjnej zgodna z koncepcją, średnica przyłączy kanalizacyjnych nie mniejsza niż ϕ 0,15 m.
3. Na sieci stosować studnie betonowe prefabrykowane o średnicy ϕ 1,20 m i studnie PVC o średnicy ϕ 0,40 m. Włazy studzienne typu ciężkiego klasy D400.
4. Włączenie przyłączy kanalizacyjnych do sieci poprzez studnie lub trójniki skośne.
5. Na terenie posesji, na przyłączach lokalizować studnie PVC średnicy ϕ 0,40 m w odległości około 2,0 m od granicy z pasem drogowym.
6. Przewody sanitarne tłoczne projektować z rur PE100 o średnicy podanej w koncepcji.

Przepompownia:

1. Zbiornik jako kompletne urządzenie z elementów prefabrykowanych żelbetowych o średnicy nie mniejszej niż ϕ 1,20 m z włazem typu ciężkiego D400 wraz z wyposażeniem (prowadnice do opuszczenia pomp, armatura, drabinki, pomosty montażowe).
2. Wszystkie elementy w zbiorniku należy projektować ze stali kwasoodpornej lub tworzyw sztucznych i powinny być one odpowiednio wytrzymałe na obciążenia.
3. Zastosować min. dwie pompy. W związku z dążeniem do ujednolicenia stosowanych w Gminie typów pomp należy projektować zespoły pompowe z wykorzystaniem pomp sprawdzonych w Gminie pod względem eksploatacyjnym, to jest niską awaryjnością, serwisem, dostępnością części zamiennych. Decyzja projektanta co do doboru pomp wymaga każdorazowego zatwierdzenia przez Gminę.
4. Projektować kominki wentylacyjne – wywiew z zamontowanym biofiltrem serii REBF (lub równoważnym) neutralizujące substancje zapachowe wydostające się z przepompowni, nawiew zg. z warunkami technicznymi.
5. Zapewnić możliwość odcięcia dopływu ścieków do pompowni, projektując zasuwę nożową na kanale grawitacyjnym.
6. Teren przepompowni powinien być ogrodzony, niedostępny dla osób postronnych, zapewnić dojazd do pompowni i możliwość wypompowania ścieków pojazdem asenizacyjnym.

7. W celu poprawnego sterowania i monitorowania obiekt należy wyposażyć w:

- 1) pływak poziomu minimalnego zabezpieczający pompy przed pracą na sucho;
- 2) sondę hydrostatyczną z wyjściem prądowym 4-20 mA w celu umożliwienia sterowania pracą pompowni za pomocą ciągłego pomiaru poziomu cieczy w zbiorniku;
- 3) pływak poziomu maksymalnego (alarmowego) uruchamiający pracę pompowni w trybie przepełnienia (start obu pomp, praca do osiągnięcia suchobiegu);
- 4) sterownik PLC wyposażony w moduł GSM/GPRS umożliwiający wysyłanie wiadomości tekstowych jak i transmisję GPRS (oprogramowanie służące do konfiguracji sterownika oraz oprogramowanie serwera OPC powinno być ogólnodostępne), treść wysyłanych wiadomości tekstowych:
 - przekroczenie poziomu alarmowego;
 - ustąpienie poziomu alarmowego;
 - brak zasilania;
 - powrót zasilania;
 - awaria pompy;
 - włamanie do obiektu (przy otwarciu szafki sterowniczej);
- 5) panel HMI umieszczony na drzwiach wewnętrznych umożliwiający kontrolę i zmianę parametrów pompowni takich jak poziom ścieku, poziom wyłącz pompy, załącz jedną itd.

8. Wyposażenie elektryczne szafy sterowniczej

Zabezpieczenia

Każda szafa sterująco-zasilająca powinna być wyposażona w:

- 1) ochronnik przepięciowy w celu zabezpieczenia elektroniki kontrolno-pomiarowej przed przepięciami;
- 2) 3-polowy bezpiecznik klasy B6 w celu zabezpieczenia czujnika kontroli faz;
- 3) czujnik kontroli faz w celu zabezpieczenia silników pomp przed pracą na nieprawidłowo podłączonym zasilaniu.

Zabezpieczenia pompy

Każda pompa powinna być zabezpieczona przez następujące elementy:

- 1) 4-polowy wyłącznik różnicowo-prądowy (wyposażony w styki pomocnicze) w celu ochrony przeciw-porażeniowej.
- 2) Wyłącznik silnikowy (wyposażony w styki pomocnicze) w celu zabezpieczenia przed przeciążeniem silnika pompy.
- 3) Zabezpieczenie termiczne pompy (jeśli występuje) w celu zabezpieczenia silnika pompy przed przegrzaniem.

Obwód awarii pompy powinien być zasilany napięciem 230V i być zakończony przekaźnikiem. Sygnał awarii pompy powinien uniemożliwiać uruchomienie pompy zarówno przez pływak poziomu maksymalnego, sterownik jak i przez operatora na obiekcie.

Zabezpieczenia układu sterownia

Układ sterowania wraz z elementami typu grzałka, gniazdo serwisowe, zasilacz powinien być zabezpieczony przez 2-polowy wyłącznik różnicowo prądowy.

Dodatkowo:

- cały układ sterownia (sterowanie od pływaków, obwody awarii, zasilacz, styczniki mocy) należy zabezpieczyć bezpiecznikiem klasy B;
- gniazdo serwisowe należy zabezpieczyć bezpiecznikiem klasy B;
- grzałkę należy zabezpieczyć bezpiecznikiem klasy B.

9. Układ sterowania

Każdą szafę sterująco-zasilającą należy wyposażyć w trzy niezależne układy sterowania:

- 1) automatyczny podstawowy;
- 2) automatyczny rezerwowy;
- 3) ręczny.

Szafa sterująco-zasilającą powinna być wykonana w klasie szczelności IP67 oraz wyposażona w drzwi wewnętrzne w celu umożliwienia kontaktu człowiek-maszyna. Na drzwiach wewnętrznych szafy sterującej należy umieścić:

- panel HMI;
- przełącznik trybu pracy pompy (A-O-R) - dla każdej pompy;
- lampkę sygnalizującą pracę pompy - dla każdej pompy;
- lampkę sygnalizującą awarię pompy - dla każdej pompy;
- lampkę sygnalizującą stan zasilania;
- przełącznik krzywkowy zasilania (Zasilanie podstawowe - 0 - Zasilanie rezerwowe);
- gniazdo serwisowe.

Układ automatyczny podstawowy

Podstawowy automatyczny układ sterowania należy wykonać w oparciu o sterownik PLC realizujący zadany przez programistę program.

Sterownik PLC w oparciu o sygnały elektryczne (wejścia binarne) oraz sygnał analogowy (informujące o stanie obiektu) generuje odpowiednie dla zaistniałej sytuacji sygnały binarne (wyjścia binarne) załączając lub wyłączając pompy lub inne urządzenia. Jednocześnie należy zapewnić możliwość:

- przesyłania sygnałów wejściowych sterownika PLC do CD w celu monitorowania pracy obiektu;
- odbierania przez sterownik sygnałów z CD w celu umożliwienia zmian nastaw pracy obiektu, wymuszenia pracy/zatrzymania pompy.

Automatyczna normalna praca pomp powinna być możliwa jedynie po spełnieniu następujących warunków:

- pompa sprawna;
- pompa w trybie AUTO;
- poziom cieczy powyżej poziomu suchobiegu.

Układ automatyczny rezerwowy

Awaryjny układ sterowania należy wykonać w oparciu o pływak poziomu minimalnego oraz pływak poziomu maksymalnego. Awaryjny układ sterowania musi być niezależny od sterownika PLC.

W przypadku pojawienia się sygnału poziomu maksymalnego awaryjny układ sterowania powinien załączyć obie pompy i podtrzymywać ich pracę do osiągnięcia poziomu minimalnego. Ze względu na zwiększony pobór prądu przez pompy podczas rozruchu obwód automatycznego załączenia drugiej pompy należy wyposażyć w przełącznik czasowy uniwersalny w celu opóźnienia startu drugiej pompy względem pierwszej.

Automatyczna awaryjna praca pomp powinna być możliwa jedynie po spełnieniu następujących warunków:

- pompa sprawna;
- pompa w trybie AUTO;
- poziom cieczy powyżej poziomu suchobiegu;

Układ ręczny

Ręczny układ sterowania powinien umożliwiać operatorowi znajdującemu się na obiekcie uruchomienie lub zatrzymanie pomp. Uruchomienie pompy przez operatora powinno być możliwe jedynie po spełnieniu następujących warunków:

- pompa sprawna;
- pompa w trybie Ręka;
- poziom cieczy powyżej poziomu suchobiegu.

Sprawę prowadzi: Paweł Tucholski
Referat: Inwestycji i Remontów
Tel.: 22 350 91 78, 22 350 91 79

z up. WOJTA

mgr inż. Józef Kawiorski
Kierownik Referatu Inwestycji

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Tabernacka



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 31 marca 2017 r.

UA.6724.6.98.2017

Gmina Michałowice
Referat Inwestycji i Remontów
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów – część VI obejmująca fragment wsi Komorów” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XLIV/412/2006 z 13 października 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 28 listopada 2006r. Nr 243, poz. 8802) informuję, że **działki nr ew. 200/1, 247/7, 248/7, 249/7, 252/8, 268, 283/14, 681/7, 711 i 713** położone w obrębie geodezyjnym **Komorów-Wieś** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący:

PRZEZNACZENIE TERENU (ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU):

**2KDD, 3KDD, 4KDD - DROGI DOJAZDOWE (UL. POLNA, STARA DROGA I ZIELNA).
ULICA ZIELNA CZĘŚCIOWO W OBSZARZE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR 59-64/22,
3KDL - DROGA LOKALNA (PROJEKTOWANA UL. BULWAR 12M),
4KPj - CIĄG PIESZO-JEZDNY (UL. STARA DROGA).**

USTALENIA DLA DRÓG (K):

- 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.
- 2) W skład podstawowego układu komunikacji kołowej wchodzi wyznaczone na rysunku planu:
 - a) ulice główne: 1KDG projektowana droga wojewódzka tzw. Paszkowianka;
 - b) ulice lokalne: 2KDL ul. Turystyczna, 1KDL ul. Bugaj, 3KDL ul. Bulwar (projektowana), 4KDL projektowana, 3KDL ul. Norwida
 - c) ulice dojazdowe; 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KDDw, 2KDDw, 3KDDw, 4KDDw
 - d) place miejskie: 1KPm
 - e) ciągi pieszo-jezdne KPj
 - f) ciągi piesze KP
- 3) Plan ustala realizację dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) o szerokości 8m.
- 4) Plan dopuszcza dla istniejących dróg wewnętrznych minimalną szerokość 5m pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy drogi.

Plan ustala realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

- 1) dla funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków;
- 2) dla hoteli, moteli, pensjonatów - 30 miejsc parkingowych na 100 łózek;
- 3) dla domów jednorodzinnych:
 - a) 1 miejsce parkingowe (zalecana realizacja 2-go miejsca parkingowego) na 1 mieszkanie dla domów istniejących,
 - b) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie dla domów projektowanych.

INNE USTALENIA:

Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach:

- 1) Plan ustala lokalizację budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.
- 2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynki należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych).
- 3) Plan zakazuje lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi cmentarza i garaży wyposażonych w wodociąg w zasięgu stref ochrony sanitarnej od terenów cmentarzy, zgodnie z rysunkiem planu.

Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią;
- 2) Ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu powierzchni terenu;
 - b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego i niskiego napięcia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;
 - c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu;
 - d) szafki gazowe należy umieszczać w linii ogrodzeń otwierane na zewnątrz od strony ulicy.
- 3) Wyklucza ogrodzenie terenów zieleni leśnej i zieleni naturalnej oraz dopuszcza ogradzanie terenów zieleni ogródków działkowych chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umieszczać zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.

Szczególne warunki zagospodarowania dla terenów położonych w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 59-64/22:

- 1) Plan ustala obowiązek uzgadniania projektowanych inwestycji naruszających strukturę gruntu głębiej niż 30cm poniżej istniejącego gruntu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) Na obszarach stanowisk archeologicznych niezabudowanych, użytkowanych rolniczo na dzień uchwalenia planu warunkiem zmiany użytkowania terenu jest przeprowadzenie (na koszt inwestora lub właściciela nieruchomości) archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających planowane zagospodarowanie terenu.

- 3) Plan ustala minimalny obszar prac archeologicznych (w jednym sezonie badawczym) na 1000-3000m² (w zależności od wielkości stanowiska).
- 4) Na obszarach stanowisk archeologicznych zabudowanych na dzień uchwalenia planu warunkiem zmiany użytkowania terenu jest objęcie stałym nadzorem archeologicznym przy robotach ziemnych związanych z planowanymi inwestycjami, przy czym w przypadku odkrycia w wykopach budowlanych obiektów archeologicznych działania inwestycyjne mogą być wstrzymane na okres niezbędny do przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.
- 5) Przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do września.
- 6) W uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer stanowiska archeologicznego, zgodnie z rysunkiem planu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG:

	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgr.	Zalecana szerokość jezdni	ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
1.	2KDD	ul. Polna	Dojazdowa	12,0 m	min. 5,0 m	2 szpalery drzew
2.	3KDD	ul. Stara droga	Dojazdowa	10,0 m	min. 5,0 m	Szpaler drzew
3.	4KDD	ul. projektowana	Dojazdowa	10,0 m	min. 5,0 m	Szpaler drzew
4.	3KDL	ul. Bulwar (projektowana)	Lokalna	min. 12,0 m	6,0 m	2 szpalery drzew Ścieżka rowerowa
4.	4KPj ul. Stara Droga	ciąg pieszo-jezdny	Komorów Wieś	5,0 m	-	Szpaler drzew Przedłużenie 4KDD ul. Stara Droga Ścieżka rowerowa

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

Powyższy wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do **1 października 2017 r.** Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

z up. **WÓJTA**

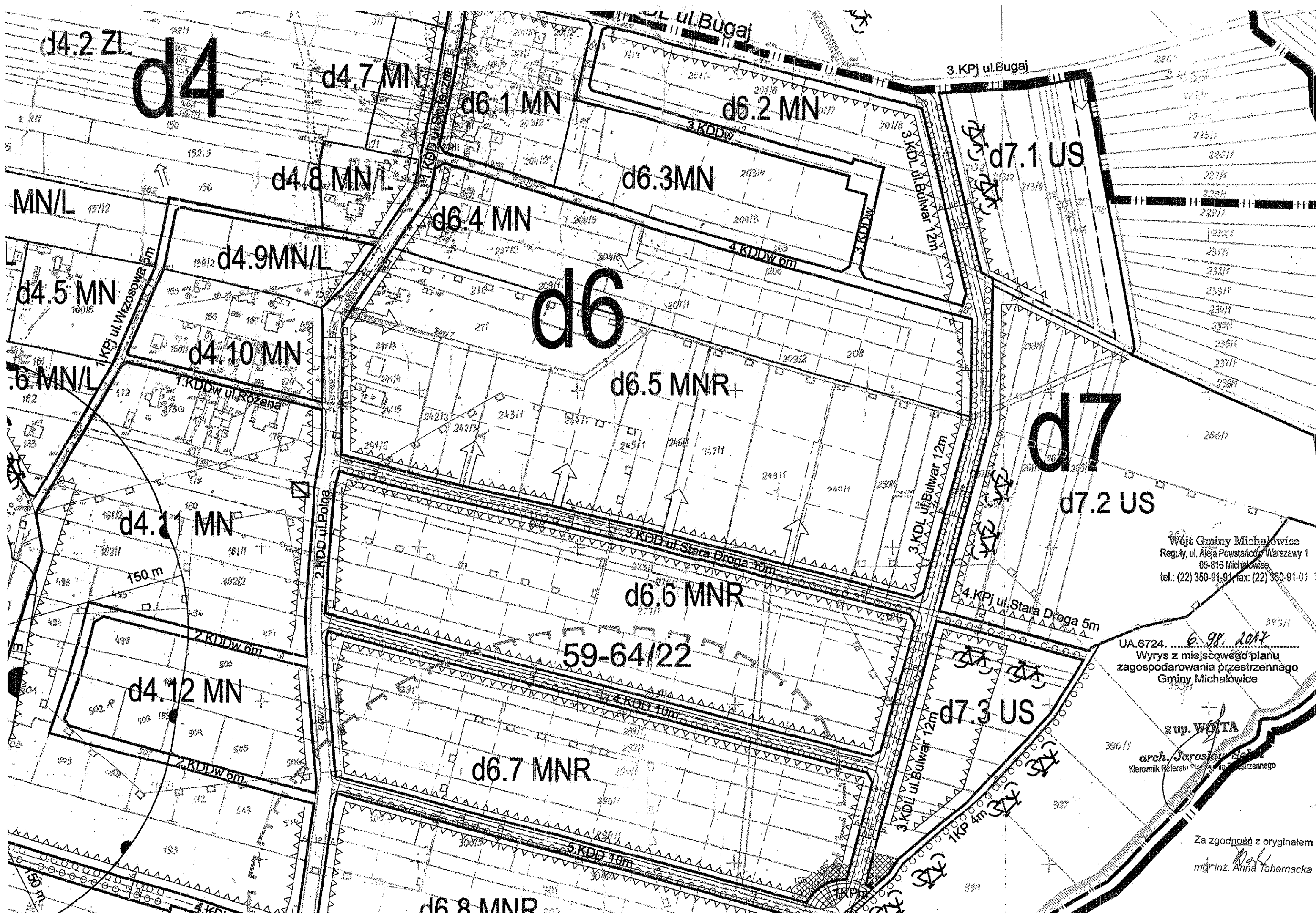
arch. Jarosław Sobol
Kierownik Biura Planowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

M. Taberna
mgr inż. Anna Taberna

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)



Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01 39

UA.6724. 6. 98. 2017
Wyrus z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice

z up. WÓJTA
arch. Jarosław Sołt
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Tabernacka

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

WGN.6621. 3867 .2017

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK

z dnia:2017-06-09

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	4	711	1	0.0936	G.186	

Sporządził : Marzena Wojtkowska

z up. STAROSTY
Marzena Wojtkowska
mgr inż. Marzena Wojtkowska
INSPEKTOR

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30
05-200 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : 142104_2 MICHAŁOWICE

WGN.6621. 38611 .2017

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW

z dnia: 2017-06-09

Jednostka rejestrowa : G.186	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

z up. STAROSTY

mgr inż. Marzena Wojtkowska
INSPEKTOR

Sporządził : Marzena Wojtkowska

W/IGM-4105.U.919.2482/17

Grodzisk Mazowiecki, dnia 18.05.2017r.

ATKA PROJEKT

ul. Zamiejska 17/7
03-580 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienie projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w miejscowości Komorów Wieś na ulicach: Polna, Zielna, Stara Droga oraz w drogach dojazdowych, gmina Michałowice.

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.05.2017r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim informuje, iż na załączonej mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:1000 wysowano odpowiednio kolorem niebieskim - orientacyjne trasy rurociągów drenarskich z podaniem średnic, kierunku spływu zbieranej wody, kolorem zielonym- zaznaczono miejsce kolizji z rurociągiem drenarskim. Zgodnie z dokumentacją zadania inwestycyjnego „Paszków I cz. II“ wykonanego w roku 1986, będącą w posiadaniu WZMiUW Inspektoratu w Grodzisku Mazowieckim.

Wobec powyższego wykonanie inwestycji zaleca się przeprowadzić z zachowaniem następujących warunków:

W zakresie kolizji z urządzeniami melioracyjnymi podziemnymi

1. Rurociągi drenarskie nie posiadają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W związku z powyższym wykonanie skrzyżowań podczas inwestycji z ww. rurociągami należy wykonać na podstawie odkrywek tak, aby nie dopuścić do uszkodzeń systemu drenarskiego.
2. W przypadku niemożności zaprojektowania inwestycji w sposób zapewniający jej bezkolizyjność z urządzeniami drenarskimi, roboty ziemne w sąsiedztwie rurociągów należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, bez ich uszkodzania.
3. W przypadku uszkodzenia urządzenia drenarskiego należy dokonać naprawy.
4. Po wykonaniu robót należy przesłać do tutejszego Inspektoratu mapę zinventaryzowanej kanalizacji na skrzyżowaniu z rurociągami drenarskimi.

O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Spółkę Wodną z 7 dniowym wyprzedzeniem. Wszelkie straty wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót i ewentualnego uszkodzenia rurociągów drenarskich obciążają Inwestora.

Integralną częścią pisma jest mapa projektowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Grodzisku Maz. Urządzenia melioracyjne podlegają ochronie na podstawie przepisów ww. ustawy z 18 lipca 2001r Prawo Wodne, za nieprzestrzeganie przepisów, zgodnie z art. 190-194 grozi kara grzywny, ograniczenia wolności bądź pozbawienia wolności.

Załączniki: 1 egz. mapy projektowej w skali 1:1000

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Michałowicach
2. WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Maz - ad acta

Sporządził: Paweł Baran

Kierownik Inspektoratu

mgr inż. Anna Tabernacka

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Tabernacka