



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 20 czerwca 2017 r.

GK.6853.278.2017

Gmina Michałowice
Reguły, ul. Al. Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

W odpowiedzi na wniosek z 07 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wewnętrznej, ul. Starej Drogi (dz. nr ewid. 247/7, 248/7, 249/7, 681/7, 252/8, 268 i 713) wraz z przyłączem do działki nr ewid. 261/1, ul. Zielnej (dz. nr ewid. 711 i 283/14) wraz z przewodem tłocznym i przepompownią ścieków oraz przyłączami do działek nr ewid. 277/28, 704, 707 i 708 oraz ul. Polnej (dz. nr ewid. 200/1) w Komorowie,

wyrażam zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wewnętrznej, ul. Starej Drogi (dz. nr ewid. 247/7, 248/7, 249/7, 681/7, 252/8, 268 i 713) wraz z przyłączem do działki nr ewid. 261/1, ul. Zielnej (dz. nr ewid. 711 i 283/14) wraz z przewodem tłocznym i przepompownią ścieków oraz z przyłączami do działek nr ewid. 277/28, 704, 707 i 708 oraz ul. Polnej (dz. nr ewid. 200/1) w Komorowie, zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem, na następujących warunkach:

1. W przypadku przeniesienia własności urządzenia należy przekazać niniejszą zgodę nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niego wynikające.
2. Przy remoncie lub przebudowie drogi, w przypadku kolizji urządzenia z elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia.
3. Utrzymanie urządzenia w należytych stanie technicznym należy do właściciela urządzenia.
4. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
5. Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem sieci kanalizacji sanitarnej należy uzyskać zgodę gwaranta, tj. firmy wykonującej nawierzchnię, na ich prowadzenie.
6. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego lub urządzenia.
7. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić z odrębnym wnioskiem. Zezwolenie to będzie miało postać umowy dzierżawy albo decyzji administracyjnej.
8. W przypadku awarii urządzenia należy wystąpić z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej w celu wykonania robót związanych z usunięciem awarii urządzenia i przywróceniem stanu poprzedniego drogi.
9. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanych awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
 2. Podpisanie umowy dzierżawy gruntu w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia i umowy dzierżawy na umieszczenie tego urządzenia
- Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Otrzymują:

1. Gmina Michałowice –Referat Inwestycji i Remontów
2. aa

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

**A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU KANALIZACJĄ SANITARNA**

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej
7. Informacje i dane o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników
8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego
9. Dane dotyczące budynków
10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU KANALIZACJA SANITARNA

1. Przedmiot opracowania

Zakres robót

- wykonanie 4 odcinków kanałów sanitarnych grawitacyjnych Ø0,20 (D200x5,9mm) z rur PVC klasy „S” (SN8; SDR34) ze ścianką litą jednorodną o długości całkowitej $L_c=649,5m$,
- wykonanie 5 odcinków odgałęzień kanalizacji sanitarnej Ø0,15 (D160 x 4,7mm) z rur PVC klasy „S” (SN8; SDR34) ze ścianką jednorodną o długości całkowitej $L_c=17,3m$,
- wykonanie przewodu tłocznego kanalizacji sanitarnej DN80 (D90 x 3,5mm) z rur PE100 SDR26 klasy PN6 o długości $L=263m$,
- wykonanie przepompowni ścieków Ø1,50m z kręgów żelbetowych,
- wykonanie 9 studzienek kanalizacyjnych przelotowych i połączeniowych Ø1,20m z kręgów żelbetowych,
- wykonanie 12 studzienek inspekcyjnych D425mm z P.P.,
- wykonanie studzienki kanalizacyjnej przepadowej SZ z kręgów żelbetowych Ø1,20m z zasuwą wrzecionową DN200mm typu VAG EROX,
- wykonanie studzienki rozprężnej SR Ø1,20m z kręgów żelbetowych,
- wykonanie 2 studzienek (SW1 i SW2) Ø1,20m z kręgów żelbetowych z rewizjami wykonanych w postaci trójników kołnierzowych DN80/80 zamkniętych ślepymi kołnierzami DN80 i ograniczonych zasuwami międzykołnierzowymi DN80.

Projektowane kanały sanitarne grawitacyjne, odgałęzienia kanalizacji sanitarnej i przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej zlokalizowane zostały w ulicach: Polnej, Zielnej i Stara Droga.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ulica Polna posiada nawierzchnię asfaltową, Ziela nawierzchnię z tłucznia i gruntową, natomiast Stara Droga nawierzchnię z destruktu. Na omawianym terenie, na których zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej występuje następujące uzbrojenie: kanał sanitarny z przyłączami kanalizacji sanitarnej, przewody wodociągowe z przyłączami, przewody gazowe z przyłączami, kable energetyczne n.n., sieć drenarska oraz napowietrzne linie telefoniczne i energetyczne N.N.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana została w liniach rozgraniczających ulic: Polna, Ziela i Stara Droga na działkach o numerach ewidencyjnych 200/1; 238/14; 711; 713; 268; 252/8; 681/7; 249/7; 248/7 i 247/7 w obrębie 0004 Komorów Wieś w jednostce ewidencyjnej 142104_2 Michałowice.

4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zajmuje powierzchnię pasa drogowego $F=171,15m^2$

5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Zgodnie z wypisem i wyrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka o nr ew. 238/14 (ul. Zielna) położona jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego AZP 59-64/22, wobec powyższego projektowana inwestycja została zaopiniowana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: l.dz. WA.5188.32.8.2017.MW z dn. 22.05.2017r. Z uwagi iż omawiany teren inwestycji jest zmeliorowany plan zagospodarowania przestrzennego ustala konieczność uzgadniania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górnictwa

Nie dotyczy.

7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Kanały sanitarne grawitacyjne, odgałęzienia i przewód tłoczny wykonane będą z rur PVC łączonych na uszczelki gumowe i z rur PE łączonych przez zgrzewanie zapewniających stuprocentową szczelność. Również wszystkie studzienki wykonane będą z kręgów łączonych na uszczelki gumowe. Jak wynika z przeprowadzonych badań gruntowych projektowana sieć kanalizacji sanitarnej na całej długości tras posadowiona będzie poniżej zwierciadła wody gruntowej w gruntach wymagających odwodnienia wykopów. Ze względu na niewielki zakres obniżenia zwierciadła wody gruntowej nie przewiduje się negatywnego wpływu na tereny sąsiadujące z projektowaną inwestycją. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników.

8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego

Brak danych.

9. Dane dotyczące budynków

Nie dotyczy.

10. Obszar oddziaływania proj. obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek, na których zlokalizowana jest proj. inwestycja (Prawo budowlane art. 5 ust. 1 i art. 28 ust. 2).

Opracowała:

mgr inż. Anna Tabernacka

mgr inż. Anna Tabernacka
Upł. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności
ustal. indywidualnej w zakresie
zrob. budowlanych nr SI-777/87

