

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH „KANPRO”	03-752 WARSZAWA ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 22 251-91-73 tel. kom. 601-167-317	Nr umowy: IR.685/2016

Temat:

PROJEKT BUDOWLANY
budowy sieci wodociągowej w ulicy Piachy
w Pęcicach, gm. Michałowice

Jednostka ewidencyjna 142104_2 Michałowice
 Obręb 0010 Pęcice
 Dz. nr ew. 380; 398 i 419
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Adres obiektu:

Pęcice, ul. Piachy

Branża:

Technologia

Zamawiający:

Gmina Michałowice
 Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
 05-816 Michałowice

30.11.2016.
 Uzgadniam bez uwag / z uwagami
 w zakresie drogi: powiatowej.
 z up. Zarządu Powiatu
 Pruszkowskiego
P.B.
Mirosław Chmielewski
 CZŁONEK ZARZĄDU

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	—	STARSZY ASYSTENT PROJEKTANTA <i>Sr</i> mgr inż. Sebastian Wojcieszki
Sprawdziła	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
 Referat Inwestycji i Remontów
 Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
 05-816 Michałowice

Dokumentacja nadaje się do
 przekazania Zamawiającemu

hnpodulawo 02.12.2016
INSPEKTOR
 ds. sanitarnych
mgr inż. Anna Kaczorowska

Właściciel
M
 inż. Jan Wojcieszki

Data .11.2016 r. Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania wydane przez Urząd Gminy Michałowice znak: IR.7011.119.2016 z dnia 28.07.2016 r.	6
5. Wypis i wyrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy wydane przez Wójta Gminy Michałowice znak: UA.6724.6.209.2016 z dnia 28.07.2016r.	7-14
6. Decyzja Nr 9/2016/L o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Michałowice znak: UA.6733.7.2016 z dn. 02.09.2016r. z załącznikiem mapowym	15-18
7. Wypis z wykazu działek z dn. 07.11.2016r. wydany przez Starostę Pruszkowskiego znak: WG.6621.7345/2.2016	19
8. Wypis z wykazu podmiotów z dn. 07.11.2016r. wydany przez Starostę Pruszkowskiego znak: WG.6621.7545/3.2016	20
9. Zgoda na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej ulicy Piachy wydana przez Urząd Gminy Michałowice znak: GK.6853.413.2016 z dn. 23.11.2016r.	21
10. Starosta Pruszkowski – Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dn. 23.11.2016r.znak sprawy: WG.6630.973.2016 z zał. mapowym	22-24
11. Zaopiniowanie projektowej sieci przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WA.5183.33.9.2016.KZ z dn. 23.11.2016r. z zał. mapowymi	25-29
12. Decyzja Nr ZU/236/2016 wydana przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego znak: WIŚ-I-JD.7130.567.2016 z dn. 28.11.2016r.	30-31
13. Uzgodnienie przez WZMiUW w Warszawie. Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim znak: U.2512.6302/16 z dn. 02.12.2016r.	32

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociągową	33-35
A-1 Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową	36
B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej	37-42
B-1 Plan sytuacyjny	43
B-2 Profil podłużny	44
B-3 Schematy węzłów	45
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	46-50

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, .12.2016 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej w ulicy Piachy w Pęcicach, gm. Michałowice” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 b prawa budowlanego, posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzicka



mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń; wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/0;

Projektant

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 3C, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-
zacyjnych.-



ZASTĘPCA
Maczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Brzuchowski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

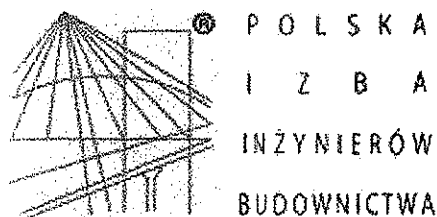
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zł. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieleski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IJ1-N5N-K6R *

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01

adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem


inż. Jan Wojcieszki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WXR-QRD-J25 *


Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

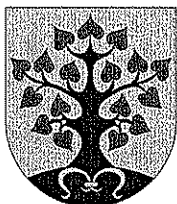
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 28 lipca 2016 r.

IR.7011.119.2016

**Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
inż. Jan Wojcieszki
ul. Radzyńska 36/38/40 m. 11
03-752 Warszawa**

W odpowiedzi na pismo z 21.07.2016 r. (data wpływu 22.07.2016 r.) i na podstawie zawartej z umowy nr IR.685.2015 z 01.07.2016 r. podajemy warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych w ul. Piachy w Pęcicach, w gminie Michałowice, na odcinku od ul. Parkowej do ul. Sokołowskiej:

- 1) przewód wodociągowy należy zaprojektować z rur PE100 SDR17 klasy PN10 zgrzewanych doczołowo o średnicy D110;
- 2) zaprojektować włączenie do istniejącego przewodu w ul. Parkowej i ul. Sokołowskiej;
- 3) zaprojektować zasuwy węzłowe i liniowe;
- 4) przewidzieć hydranty pożarowe typu podziemnego na przewodzie wodociągowym, w odległościach max. co 150 m;
- 5) projektowany przewód wodociągowy zlokalizować w działkach stanowiących własność Gminy Michałowice;
- 6) przyłącza wodociągowe zaprojektować z rur ciśnieniowych PE, PN10 o średnicy min 50 mm łączonych na złączki zaciskowe typu POLYRAC lub złączki mosiężne ISIFLO zakończone zestawem wodomierzowym składającym się z:
 - 1) wodomierza skrzydełkowego z możliwością zamontowania nakładki do odczytu radiowego stanu licznika;
 - 2) zaworów kulowych odcinających;
 - 3) zaworu antyskażeniowego EA zamontowanego w szczelnej studni wodomierzowej lub w budynku;
- 7) włączenie do wodociągu za pomocą żeliwnej opaski kołnierzowej, przewidzieć zasuwę domową średnicy min 50 mm kołnierzową z miękkim zamknięciem;
- 8) projektowaną studzienkę wodomierzową na terenie nieruchomości należy zlokalizować w odległości ok. 2,0 m od granicy posesji w przypadku działki niezabudowanej lub przyłącza dłuższego niż 25,0 m.

z up. WÓJTA

mgr inż. Józef Kawiorski
Kierownik Referatu Inwestycji

Sprawę prowadzi: Anna Kaczorowska
Referat: Inwestycji i Remontów
Tel.: 22 350 91 78



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 28 lipca 2016 r.

UA.6724.6.209.2016

Gmina Michałowice
Referat Inwestycji i Remontów
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/411/2006 Rady Gminy Michałowice z 13 października 2006r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obejmującego teren położony we wsi Pęcice (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 141 z 23 lipca 2007r., poz. 3811) informuję, że **działka nr ew. 380** położona na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Pęcice** znajduje się na terenach oznaczonych i określonych w planie w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

1KDD – DROGA DOJAZDOWA (UL. PIACHY O SZEROKOŚCI 10,0M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH) CZĘŚCIOWO W OBSZARZE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR 58-65/13,

KDZ – ULICA ZBIORCZA (CZĘŚĆ ULICY SOKOŁOWSKIEJ, DLA KTÓREJ WYZNACZA SIĘ NA RYSUNKU PLANU PÓŁNOCNĄ LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ I POSZERZENIE NA TYM ODCINKU Z DZIAŁEK PRZYLEGAJĄCYCH – PAS O SZEROKOŚCI OK. 5,0M).

PRZEZNACZENIE TERENU:

W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **K** plan ustala:

1. Zachowuje się oraz wyznacza na rysunku planu liniami rozgraniczającymi korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu ulicznego: ulica zbiorcza KDZ, ulice lokalne KDL i ulice dojazdowe KDD.
3. W liniach rozgraniczających ulic ustala się zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z ulicami, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy oraz za zgodą zarządcy: obiekty małej architektury, nośniki reklamowe, a wzdłuż ulic KDL, KDD zatoki postojowe.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu ulicy KDZ:

- 1) ulica zbiorcza KDZ część ulicy Sokołowskiej, dla której wyznacza się na rysunku planu północną linię rozgraniczającą i poszerzenie z działek przylegających;
- 2) ustala się miejsca skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych z ulicą KDZ;
- 3) dla terenu 1U/MN i U/P dopuszcza się zjazdy na ulicę KDZ za zgodą zarządcy drogi.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg lokalnych 1KDL i 2KDL:

- 1) część ulicy Parkowej - 1KDL – dla której wyznacza się na rysunku planu wschodnią linię rozgraniczającą i poszerzenie z działek przylegających;

- 2) ulica Wąska - 2KDL o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających wyznaczonych poprzez poszerzenie z przylegających działek.

Dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się układ, przebiegi i linie rozgraniczające ulic dojazdowych KDD:

- 1) ul. Piachy - 1KDD o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających wyznaczonych poprzez symetryczne poszerzenie po 3,5m z przylegających działek;
 - 2) ul. bez nazwy - 2KDD na dz. nr ew. 237 o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających wyznaczonych poprzez niesymetryczne poszerzenie z przylegających działek i przyłączenie rowu.
1. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne lokalizowane w liniach rozgraniczających wszystkich ulic.
 2. W przekroju ulicznym chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym odsunięte od jezdni zależnie od lokalnych możliwości terenowych.
 3. Wyklucza się lokowanie zabudowy stałej i czasowej na chodnikach.
- Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową.
- Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacji takich jak stacja paliw, myjnia samochodowa, stacje obsługi samochodów w terenach U/P.
1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów) i warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - 1) ustala się miejsca postojowe na własnych działkach z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się zatoki parkingowe w liniach rozgraniczających ulicy 2KDL, ulic dojazdowych KDD i dróg wewnętrznych.
 2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
 - 2) zabudowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 dom, na własnej działce (liczone z miejscami w garażach);
 - 3) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (liczone z miejscami w garażach);
 - 4) przychodnia zdrowia – 10 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca postojowe na jeden gabinet i 1 miejsce postojowe na jednego lekarza oraz 1 miejsce postojowe na trzy osoby personelu pomocniczego;
 - 5) kultura, sport - 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 6) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 7) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 1 miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 8) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 9) funkcje usługowo-produkcyjne - 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 10) hurtownie bez handlu detalicznego – 2 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 11) hurtownie ze sprzedażą detaliczną – 5 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 1) obiekty biurowo – administracyjne - 30 miejsc postojowych na 1000m² p. uż.;
 - 12) zakłady produkcyjne - 50 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
 - 13) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Oznacza się tereny stanowiące przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 58-65/35, 58-65/13, 58-65/18.), w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem i numerami: 58-65/35, 58-65/13, 58-65/18. Na obszarze w/w stref ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;

- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;
- 4) w obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę (poszerzenie drogi) i dopuszczenia do korzystania z tej drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zasady uzbrojenia terenu:

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane.
2. Dla istniejących magistralnych, ponadlokalnych sieci ustala się generalną zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zmianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się utrzymanie zasady prowadzenia ich w pasach drogowych, tj. na terenach zawartych w liniach rozgraniczających ulic. Od zasady, o której mowa powyżej, można odstąpić tylko w przypadku, kiedy w pasie ulicznym nie ma warunków, aby zgodnie z przepisami odrębnymi, realizować dany przewód. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic, co wymaga zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a inwestorem.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez Właściwy Zakład Energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających ulic ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Realizacja sieci gazowej jest możliwa po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
9. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.
10. Wszelkie działania inwestycyjne na terenach zdrenowanych wymagają uzgodnienia z odpowiednim zarządem melioracji.

Na podstawie części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru Pęcice – „wieś Sokołów” – obejmującego fragment obrębu geodezyjnego wieś Pęcice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LVIII/425/2002 z 9 października 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2003r. Nr 51, poz. 1357) informuję, że **działka nr ew. 419 i południowa część działki nr ew. 398** położone w obrębie geodezyjnym **Pęcice** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w planie w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

PRZEZNACZENIE TERENU:

b6.1 MN/U - TEREN MIESZKANIOWY JEDNORODZINNY I USŁUG (DZIAŁKA NR EW. 419 STANOWI DROGĘ WEWNĘTRZNĄ W RAMACH TEGO TERENU),

b6.2 MN - TEREN MIESZKANIOWY JEDNORODZINNY (DZIAŁKA NR EW. 419 STANOWI DROGĘ WEWNĘTRZNĄ W RAMACH TEGO TERENU),

1KDL – PUBLICZNA DROGA LOKALNA (UL. SOKOŁOWSKA).

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI KOŁOWEJ (KD):

- 1) Dla terenów KD plan ustala rozwój funkcji komunikacji kołowej oraz towarzyszącej komunikacji pieszej i rowerowej.
- 2) Dla terenów KD plan ustala:
 - a) realizację jezdni komunikacji kołowej,
 - b) wprowadzenie przestrzeni komunikacji pieszej,
 - c) realizację ścieżek rowerowych,
 - d) realizację obiektów i urządzeń technicznych związanych bezpośrednio z funkcją terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; za wyjątkiem stacji paliw;
 - e) lokalizację miejsc parkingowych;
 - f) rezerwę terenu dla sieci uzbrojenia inżynierskiego;
 - g) lokalizowanie elementów małej architektury takich, jak: latarnie, ławki, kosze, słupki i pachołki;
 - h) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej oraz wprowadzanie zieleni: trawniki, drzewa, żywopłoty.
- 3) Dla terenów KD plan zakazuje lokalizowania zabudowy.
- 4) Dla terenów KD plan dopuszcza remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego.

INNE USTALENIA:

Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach

- 1) Plan ustala lokalizację budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.
- 2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynki należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych).
- 3) Plan zakazuje lokalizowania budynków przewidzianych na stały pobyt ludzi w zasięgu stref uciążliwości linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Plan zakazuje lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi cmentarza i garaży wyposażonych w wodociąg w zasięgu stref ochrony sanitarnej od terenów cmentarzy, zgodnie z rysunkiem planu.

Plan wyznacza zasięg terenów zmeliorowanych

- 1) Dla obszarów zmeliorowanych plan ustala obowiązek uzgadniania projektowanej inwestycji z instytucją odpowiedzialną za eksploatację urządzeń melioracyjnych (obecnie Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych).

Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią;

- 2) Ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu powierzchni terenu;
 - b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego i niskiego napięcia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;
 - c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu;
 - d) Szafki gazowe należy umieszczać w linii ogrodzeń otwierane na zewnątrz od strony ulicy.
- 3) Wyklucza ogrodzenie terenów zieleni leśnej i zieleni naturalnej oraz dopuszcza ogradzanie terenów zieleni ogródków działkowych chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umieszczać zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.

Plan ustala realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

- a) dla funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków;
- b) dla hoteli, moteli, pensjonatów - 30 miejsc parkingowych na 100 łózek;
- c) dla domów jednorodzinnych - 1 miejsce parkingowe (zalecana realizacja 2-go miejsca parkingowego) na 1 mieszkanie dla domów istniejących oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach powyżej 1000m².

Plan zaleca realizację dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) o szerokości 8m.

Plan dopuszcza dla istniejących dróg wewnętrznych minimalną szerokość 5m pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy drogi.

UWAGA: dla północnej części **działki nr ew. 398 (od jej osi do północnej granicy)** od 1 stycznia 2004 r. nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Informuję, że kompletne teksty uchwał zatwierdzających plany dostępne są pod adresem:

<http://www.bip.michalowice.pl/prawo-miejscowe/plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

Powyższy wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do **28 stycznia 2017 r.** Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

z up. WÓJTA

arch. Jacek Sobol
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

366

367

2U

RV

368

RVI

58-65/18

UM

370

RVB

RVA

Kul

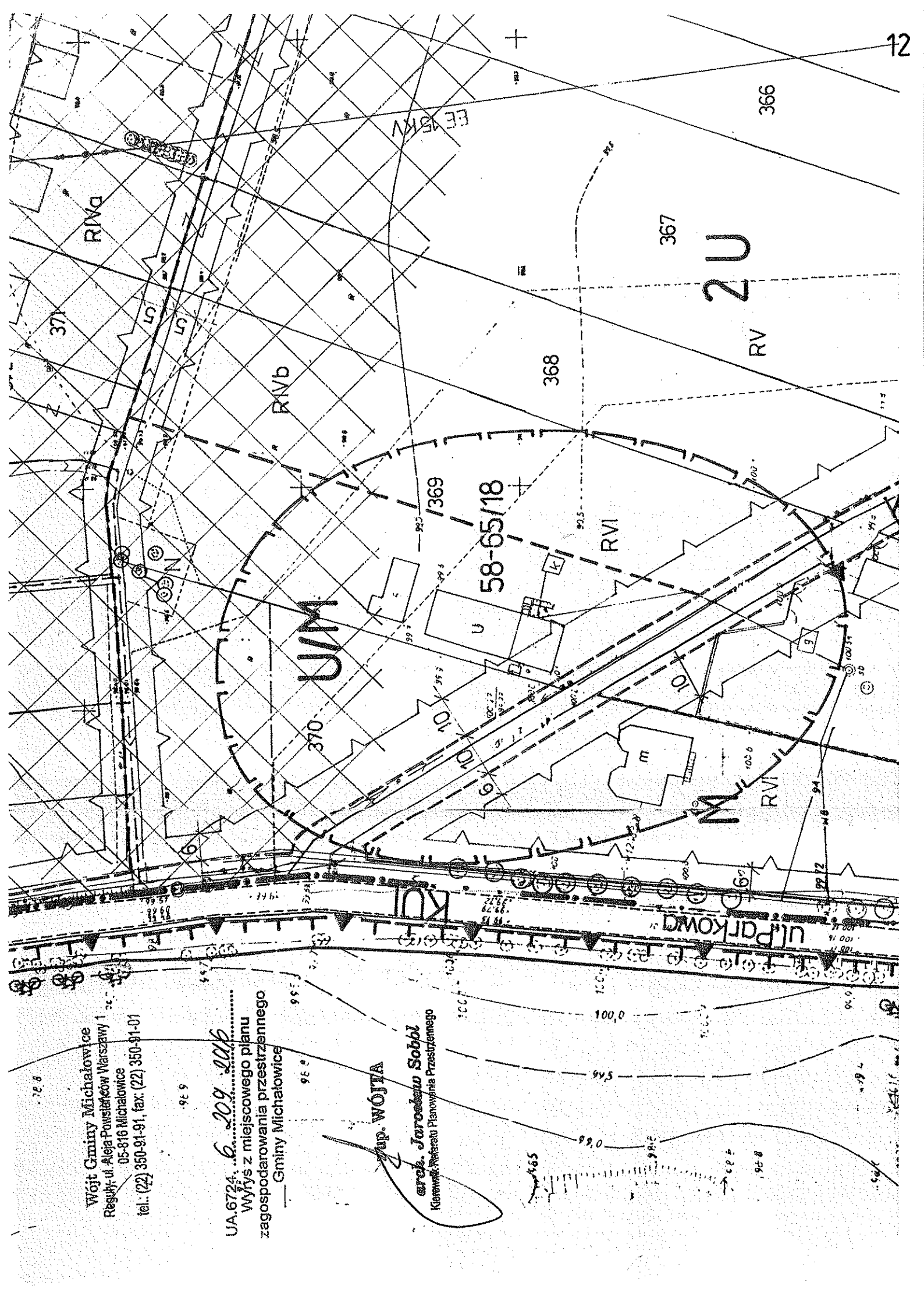
ul. Parkowa

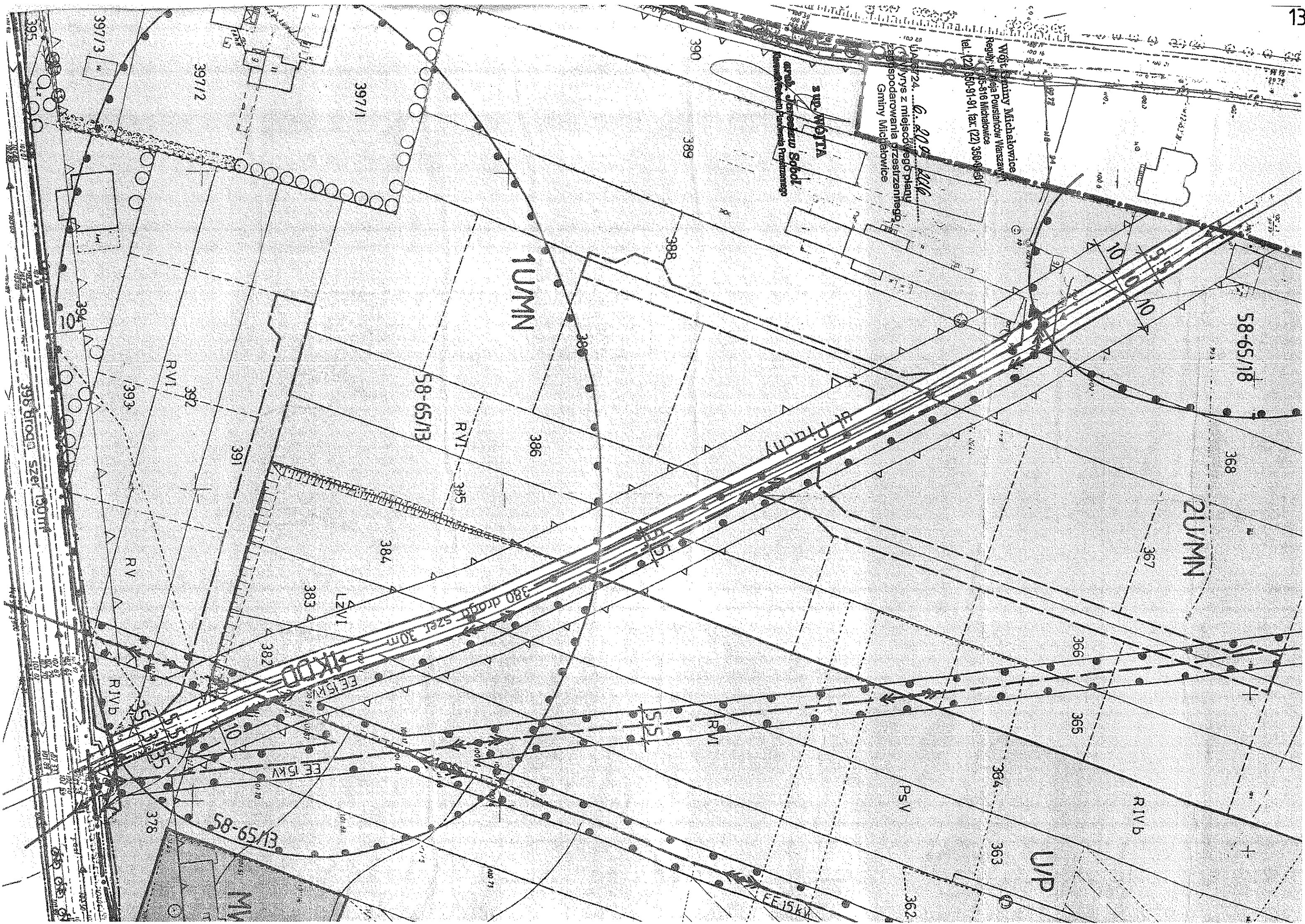
Wójt Gminy Michałowice
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

UA.6724...6.209.206
Wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
— Gminy Michałowice

zup. WÓJTA

arch. Jarosław Soból
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego





Skala 1:2.000

400 m

300 m

ch. Krzysztofa Domaradzkiego
rzesień 2002

Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
383 05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

UA.6724. 6. 2009 2016
Wzrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice

zup. WÓJTA

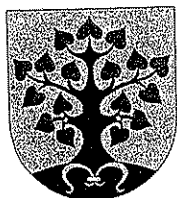
arch. Jarosław Sobol
Kierownik Zakładu Planowania Przestrzennego

ZABUDOWA:

NIEPRZEKI

b6.1 MN/U

b6



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 02 września 2016 r.

UA.6733.7.2016

DECYZJA Nr 9/2016/L O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778), po rozpoznaniu wniosku **Gminy Michałowice** z 3 sierpnia 2016 r.,

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na **budowie odcinka przewodu wodociągowego w działce nr ewid. 398 w obrębie geodezyjnym Pęcice, na terenie gminy Michałowice.**

Określam następujące warunki:

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) **warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego**
 - projektowana inwestycja w liniach rozgraniczających działki nr ewid. 398 w obrębie geodezyjnym Pęcice, na terenie gminy Michałowice.
- b) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
 - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
 - Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.). Należy zastosować rozwiązania projektowe niepowodujące uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.
- c) **warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 1. Przebieg sieci należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
 2. Przed wystąpieniem na budowę projekt sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi i uzyskać decyzję na umieszczenie przedmiotowej sieci w pasie drogowym.
 3. Dojazd do nieruchomości od drogi powiatowej – ulicy Sokołowskiej.
- d) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
 1. Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami.
 2. Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
 3. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

4. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.
5. Realizacja inwestycji na działkach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości.
- e) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**
nie dotyczy
- f) **inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**
wynikające z przepisów odrębnych
 1. brak ustaleń.
- g) **inne przepisy szczególne mające zastosowanie w procesie projektowym**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. nr 25, poz. 133);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
 - Ustawa z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290);
 - Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672);
 - Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.);
 - Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.);
 - Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 191 ze zm.);
 - Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.);
 - Ustawa z 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.);
 - Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenie graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Decyzja wygasa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 3 sierpnia 2016 r. Gmina Michałowice złożyła wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej w działce nr ewid. 398 w obrębie geodezyjnym Pęcice, na terenie gminy Michałowice.

Pismem z 4 sierpnia 2016 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, zapewniono im czynny udział w toczącym się postępowaniu oraz ustalono termin do zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie. Zawiadomienie w formie obwieszczenia Wójta Gminy Michałowice z dnia 4 sierpnia 2016 r. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice.

Teren działki nr ewid. 398 w obrębie geodezyjnym Pęcice był objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze do Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/120/92 z 30 czerwca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego Nr 13 z 1992 r., poz. 158), który obowiązywał do końca 2003 r.

Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ww. ustawy.

Zarząd Powiatu Pruszkowskiego postanowieniem nr 100/16 z 17 sierpnia 2016 r. uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego jako zarządca drogi w odniesieniu do obszaru pasa drogowego drogi powiatowej – ul. Sokołowskiej.

Wójt Gminy Michałowice postanowieniem z 11 sierpnia 2016 r. znak: GK.6733.40.2016 uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego, jako zarządca dróg gminnych.

Starosta Pruszkowski postanowieniem nr 1142/16 z 18 sierpnia 2016 r. umorzył postępowanie w zakresie określonym art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych nie dokonał uzgodnień w terminie ustawowym.

W związku z tym postanowiono jak wyżej.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Michałowice, Referat Inwestycji i Remontów
2. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego

Do wiadomości:

3. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
03-719 Warszawa ul. Jagiellońska 26
4. aa Referat Planowania Przestrzennego (tel. 22 350-91-89)

Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

Wypełnia Urząd Gminy:

Decyzję niniejszą otrzymałem dnia

Wobec nie wniesienia odwołania w terminie decyzja niniejsza jest ostateczna:

z up. WÓJTA

arch. Jarosław Sobol
Referat Planowania Przestrzennego

Reguły 27.09.2016
(miejscowość i data)

(podpis)

Miejsce na pieczęć urzędową

(podpis inwestora)

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Jadwiga Brzyska MA-1286

Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-94

Załącznik do *Proszki*
Wójta Gminy Michałowice

nr z dnia
w sprawie

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

arch. Jadwiga Brzyska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Pruszkowski
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	13.07.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Pawel Janowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

WG.6621. 7345/2 .2016

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK

z dnia:2016-11-07

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	10	380	1	0.1500	G.133	
2	10	398	1	1.0400	G.244	
3	10	419	1	0.1033	G.133	

Sporządził : Marzena Wojtkowska

z up. STAROSTY
Wojtkowska
mgr inż. Marzena Wojtkowska
INSPEKTOR

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

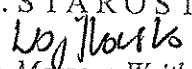
Jednostka ewidencyjna : 142104_2 MICHAŁOWICE

WG.6621. 7545/3.2016

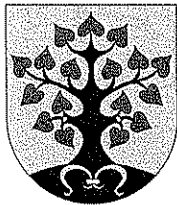
WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW

z dnia: 2016-11-07

Jednostka rejestrowa : G.133	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE- DROGI POWSZECHNEGO KORZYSTANIA RASZYŃSKA 34; 05-816 MICHAŁOWICE;
Jednostka rejestrowa : G.244	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	POWIAT PRUSZKOWSKI DRZYMAŁY 30; 05-800 PRUSZKÓW;
2	ZARZĄD POWIATU PRUSZKOWSKIEGO- DROGI DRZYMAŁY 30; 05-800 PRUSZKÓW;

z up. STAROSTY

mgr inż. Marzena Wojtkowska
INSPEKTOR

Sporządził : Marzena Wojtkowska



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 23 listopada 2016 r.

GK.6853.413.2016

Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

W odpowiedzi na wniosek z 07 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia lokalizacji sieci wodociągowej wraz z przyłączami do dz. nr ewid. 368/2, 388, 367/2, 387, 386, 385, 383, i 392 w pasie drogi wewnętrznej, ul. Piachy (dz. nr ewid. 380 i 419) w Pęcicach,

wyrażam zgodę na lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami do dz. nr ewid. 368/2, 388, 367/2, 387, 386, 385, 383, i 392 w pasie drogi wewnętrznej, ul. Piachy (dz. nr ewid. 380 i 419) w Pęcicach, zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem, na następujących warunkach:

1. Urządzenie zaprojektować tak, aby nie powodowało utrudnień w eksploatacji pasa drogowego i nie ograniczało ewentualnego umieszczenia pozostałych elementów infrastruktury oraz modernizacji ulicy.
2. W przypadku przeniesienia własności urządzenia, należy przekazać niniejszą zgodę nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niego wynikające.
3. Przy remoncie lub przebudowie drogi, w przypadku kolizji urządzenia z elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia.
4. Utrzymanie urządzenia w należytych stanie technicznym, należy do właściciela urządzenia.
5. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić z odrębnym wnioskiem. Zezwolenie to będzie miało postać umowy dzierżawy albo decyzji administracyjnej.
6. W przypadku awarii urządzenia, należy wystąpić z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej, w celu wykonania robót związanych z usunięciem awarii urządzenia i przywróceniem stanu poprzedniego drogi.
7. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanych awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania zgody organu architektoniczno- budowlanego.
2. Podpisania umowy dzierżawy gruntu w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia i umowy dzierżawy na umieszczenie tego urządzenia.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Stawki wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z działek stanowiących drogi wewnętrzne podwyższa się 10-krotnie, zgodnie z zarządzeniem nr 60/2014 Wójta Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2014 roku.

Otrzymują:

1. Gmina Michałowice- Referat Inwestycji i Remontów
2. aa

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

9.	ORANGE POLSKA S.A.	..... .....	ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ
10.	GDDK I A	..... .....	NIE DOTYCZY
11.	CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIŁ ZBROJNYCH	<i>Rafał Aleski</i>	UZGODNIONO z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych z uwagami / bez uwag Dnia
12.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH	..... .....	NIE DOTYCZY
13.	OPG GAZ SYSTEM O/REMBELSZCZYŃNA	..... .....	NIE DOTYCZY
14.	JEDNOSTKA WOJSKOWA 3688	..... .....	ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ
15.	PRZEDSTAWICIEL URZĘDU GMINY <i>Michałowski</i>	SPECJALISTA ds. drogowych <i>Stanisław Kłos</i>	<i>Ad 15.1</i>

Na zebraniu narady koordynacyjnej projekt został uzgodniony i wniesiony na mapę zasadniczą.

Stanowiska uczestników narady :

od 6.1.

G-1. W miejscach skrzyżowań
z siecią gazową
wykopy wykonywać ręcznie
pod nadzorem PSG sp. z o. o.
ul. Równoległa 4 a, Warszawa.

Poświadczam za
zgodność z oryginałem

Ad 2.1
D-8 Inwestor powinien uzyskać
zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie
urządzenia w pasie drogowym.

od 6.2.

G-2. W pobliżu gazociągu prace ziemne
wykonywać ręcznie pod nadzorem
PSG sp. z o. o., ul. Równoległa 4 a, Warszawa

z up. STAROSTY

Aneta Sioń
Przewodnicząca
narady koordynacyjnej

D-4 *Ad 2.2*

Przeście pod drogą wykonać
bez naruszania konstrukcji
jezdni

2016 - 11 - 23

Ad 2.3

wykonawca przed przystąpieniem
do robót winien uzyskać pozwolenie
na wejście w teren od zarządzającego

*od 4.1. Przewód wodociagowy realizować
na warunkach Urzędu Gminy
Michałowice male IR. 7011.119.2016
z dnia 28.07.2016r.*

Ad 2.4

D-1 Wykonać projekt organizacji
ruchu na czas budowy i zatwierdzić w
Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

7.1 ~~Przebieg~~ pod istniejącą linią energetyczną
i w jej podłożu prace prowadzić
ręcznie i w porozumieniu z *RE Maciej*

D-8 Inwestor powinien uzyskać
zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie
urządzenia w pasie drogowym. *Ad. 15.1*

7.2 W miejscach skrzyżowania projektowanego
przyłącza z istniejącym kablem energ.
prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem
P.S.G. *Pruszków* Na kable energ.
zastosować rurę ochronną ADOTA

Ad. 3

Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji
i Urządzeń Wodnych
Teren zmeliorowany przystać do uzgodnienia
szczegółowego

.....zał.egz.