

## EGZ. INWESTORA

Temat:

**PROJEKT BUDOWLANY**  
budowy odcinka sieci wodociągowej w ulicach:  
**Regulskiej i Słonecznej w Regulach, gm. Michałowice**  
(dz. nr ew. 101/4; 199/5 i 201 obręb 0013 Reguły,  
jednostka ewidencyjna 142104\_2 Michałowice)  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

18 MAJ 2018

Adres obiektu:

Reguły, ulice: Regulska i Słoneczna

Branża:

CESTOWNICZKA

Technologia- wykonanie układu w posadzki drogowym  
zgodnie z warunkami drogi nr 21/42/2018Zamawiający:

Gmina Michałowice  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

Uzgodniam bez uwag/z uwagami

w ramach drogi powiatowej

Zarząd Powiatu  
Pruszkowskiego

Miroslaw Chmielewski

CZŁONEK ZARZĄDU

Stadium:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieski	St-596/86	inż. Jan Wojcieski Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieski	—	STARSZY ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Sebastian Wojcieski
Sprawdziła	mgr inż. Anna Chudzińska Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanał- acyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Projekt uzgodniono  
w zakresie drogowym  
uwagi .....  
.....  
Reguły, dn. 04.05.2018

Reguły, dn. 04.05.2018

SPECJALISTA

ds. drogowych

Stanisław Kłos

z up. WOTJA

mgr Andrzej Łuszczyński  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony ŚrodowiskaDokumentacja nadaje się do  
przekazania Zamawiającemu

Właściciel

inż. Jan Wojcieski

Data 04.2018 r. Podpis

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

## **NR STRONY**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A., znak: PRO.DRP.669.1953.075281.18.JM.MCh. z dn. 14.03.2018r.	6-8
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu wydane przez Wójta Gminy Michałowice, znak UA.6724.6.104.2018 z dn. 12.04.2018r.	9-16
6. Wypisy z wykazu działek i wykazu podmiotów z dnia 09.04.2018r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego znak: WGN.6621.2379.2018	17-18
7. Starosta Pruszkowski. Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.331.2018 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 17.04.2018r. z załącznikiem mapowym	19-21
8. Zgoda na zlokalizowanie sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej ul. Słonecznej (dz. nr ew. 199/5; 201) w Regulach wydane przez Urząd Gminy Michałowice, znak GK.6853.123.2018 z dn. 20.04.2018r.	22
9. Decyzja Nr 24/112/2018 wydana przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego, znak: WIOŚ.7130.1.228.2018.JJD	23-24

## **II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu odcinkiem sieci wodociągowej	25-27
A-1 Projekt zagospodarowania terenu odcinkiem sieci wodociągowej	28
B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy odcinka sieci wodociągowej	29-34
B-1 Plan sytuacyjny z uzgodnieniem MPWiK w m. st. Warszawie S.A., nr uzg. 79/W/2018 z dn. 23.04.2018r.	35
B-2 Profil podłużny odcinka sieci wodociągowej	36
B-3 Schematy węzłów	37
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	38-43

# **I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**

Warszawa, 05.2018r.

## OŚWIADCZENIE

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**My, niżej podpisani**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

**oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:**

*„Budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicach: Regulskiej i Słonecznej w Regulach, gm. Michałowice”*

**Inwestor:**

Gmina Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

**Sprawdzający**



mgr inż. Anna Chudzińska

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanałowa-  
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

**Projektant**



inż. Jan Wojciechowski

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

St-596/86  
Nr ewidencyjny .....

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
— Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa  
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-  
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-  
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-  
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania  
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-  
zacyjnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechomski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

## DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38); w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J E

**Pani Annie Katarzynie Chudzikiej**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

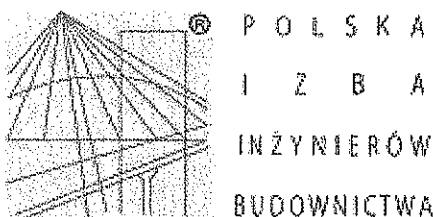
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zł. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
mgr inż. arch. Witold Kuczyński  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KZ4-DBA-RJH \*

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01  
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-04 roku przez:

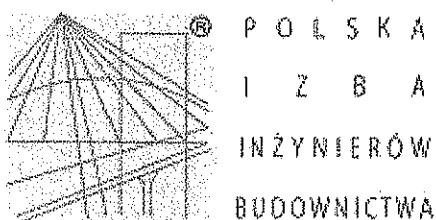
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

  
inż. Jan Wojcieszki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8HZ-I4Y-671 \*

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01  
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-24 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

  
inż. Jan Wojcieszki





Warszawa, 14 marca 2018 r.

PRO.DRP.669.1953.2018.075281.18.JM.MCh

Urząd Gminy Michałowice  
ul. Al. Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

### **WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**

Dotyczy projektowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w **ul. Słonecznej** na odcinku od ul. Regulskiej do Al. Jerozolimskich w Regulach, gm. Michałowice.

Odpowiadając na pismo z dnia 23.02.2018 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje odnośnie:

#### **1. Sieci wodociągowej**

- a. W ul. Słonecznej należy zaprojektować, wybudować i włączyć do eksploatacji przewód wodociągowy DN 100 na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego DN 150 w ul. Regulskiej do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym.

#### **2. Sieci kanalizacyjnej**

- a. W ul. Słonecznej należy zaprojektować, wybudować i włączyć do eksploatacji kanał sanitarny Ø 0,20 m; i – 5‰ na odcinku od istniejącego kanału sanitarnego Ø 0,60 m w ul. Regulskiej do wysokości ostatniego przewidywanego przyłącza kanalizacyjnego w rejonie dz. nr ew. 199/4 z obrębu 13.

#### **3. Informacje inwestycyjne**

- a. MPWiK w m.st. Warszawie S.A. nie przewiduje w swoich planach inwestycyjnych na najbliższe lata rozbudowy ww. sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.
- b. Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne z chwilą ich włączenia do sieci MPWiK w m. st. Warszawie S.A. stają się elementem Spółki, będącej jedynym podmiotem uprawnionym do eksploatacji tych urządzeń i dysponowania siecią w celu podłączenia nowych odbiorców.

#### **4. Warunki dodatkowe**

- a. Oddzielne dokumentacje techniczne przewodu wodociągowego i sieci kanalizacyjnej należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Wytocznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” (dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl)).
- b. Dokumentacje techniczne należy uzgodnić w MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- c. Do dokumentacji należy dołączyć dokumenty stwierdzające stan własności terenu, na którym zlokalizowane będą projektowane sieci.

- d. MPWiK w m. st. Warszawie S.A. zapewnia ciśnienie w miejskiej sieci wodociągowej w wysokości 0,25 MPa.
- e. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna powinny być zlokalizowane w terenie ogólnodostępnym o uregulowanym stanie prawnym, w liniach rozgraniczających ulicy o utwardzonej nawierzchni, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
- f. W przypadku usytuowania przewodu wodociągowego i kanału w terenie prywatnym, przed rozpoczęciem budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, należy dostarczyć „Oświadczenie o ustanowieniu użytkowania” spisane w formie aktu notarialnego na rzecz MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- g. W przypadku ulic nieurządzonych sieć wodociągowa i kanalizacyjna powinna zostać zaprojektowana w nawiązaniu do projektu drogowego.
- h. Trasy projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
- i. Rozstaw uzbrojenia na przewodzie wodociągowym i kanale należy sprawdzić w terenie.
- j. Przy projektowaniu włączyń do istniejącej kanalizacji należy dążyć do wykorzystania istniejącego na niej uzbrojenia.
- k. Ze względu na brak szczegółowej dokumentacji powykonawczej przewodu wodociągowego i kanału sanitarnego w ul. Regulskiej przy projektowaniu ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy oprzeć się na inwentaryzacji geodezyjnej oraz pomiarach własnych w terenie.

KIEROWNIK  
DZIAŁU ROZWOJU I PROJEKTOWANIA  
*Gabriela Podbielska*

**Do wiadomości:**

1. Archiwum III

**Załączniki:**

1. Schemat sieci wodociągowej, ksero z dokumentacji powykonawczej
2. Egz. oryginału mapy geodezyjnej - zwrot

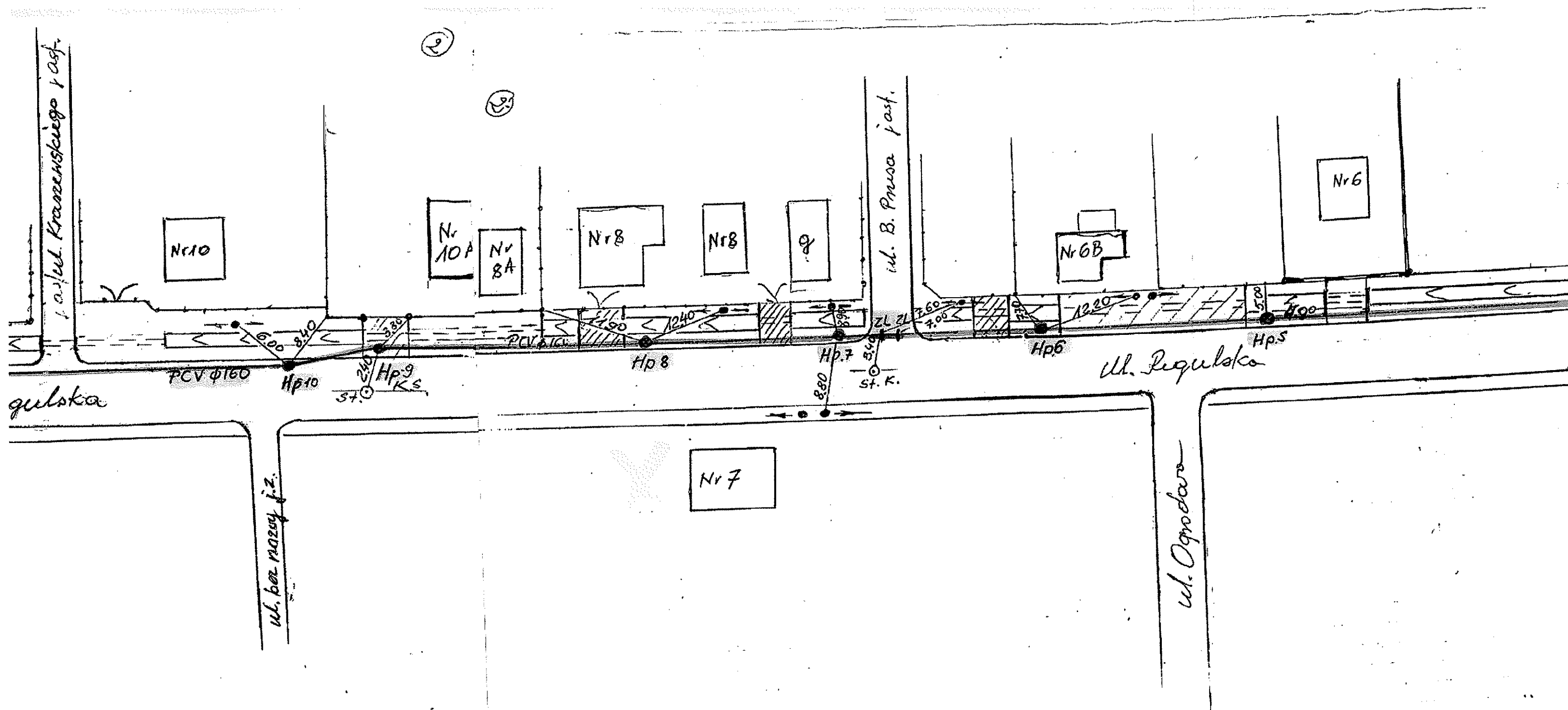
# SCHEMAT SIECI WODOCIĄGOWEJ

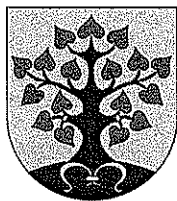
Załącznik do pisma znak: PRO.DRP.669.1953.2018.075281.18.JM.MCh

STARSZY INSPEKTOR

*masznic*  
Justyna Masznic

8





# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 12 kwietnia 2018 r.

UA.6724.6.104.2018

**Gmina Michałowice**  
Referat Inwestycji i Remontów  
w/m

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego obszar „Reguły” zatwierdzonego uchwałą nr LI/377/2002 Rady Gminy Michałowice z 21 marca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 143 z 2002 r., poz. 3161) informuję, że **działki nr ew. 101/4 199/5 i 201** położone na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Reguły** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

**7U i 9U** – DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA O WIELOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU USŁUGOWO-PRODUKCYJNYM W ZASIĘGU STREFY UCIAŹLIWOŚCI HAŁASU LOTNICZEGO (LOTNISKO OKĘCIE) I W STREFIE UCIAŹLIWOŚCI ALEJ JEROZOLIMSKICH,

**5KUZ** – PUBLICZNA DROGA ZBIORCZA (UL. REGULSKA),

**KUDS** – DROGA SERWISOWA WZDŁUŻ ALEJ JEROZOLIMSKICH.

PO DZIAŁCE NR EWID. 199/5 PRZEBIEGA RÓW MELIORACYJNY REGULY-MALICHY.

### PRZEZNACZENIE TERENU:

W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - **działalność gospodarcza o wielofunkcyjnym przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym** (magazyny, usługi, handel hurtowy, biura, produkcja nieuciążliwa - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności produkcyjnej i nieprodukcyjnej, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny),
- 2) przeznaczenie uzupełniające - **obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub lokalnych,**
- 3) plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej na wydzielonej i związanej z tą zabudową działce. Dla działki z adaptowaną zabudową mieszkaniową należy stosować odpowiednio ustalenia jak dla terenów M (mieszkaniowych),
- 4) plan dopuszcza adaptację zabudowy siedliskowej oraz dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 1,
- 5) plan wyklucza lokowanie nowych funkcji chronionych i mieszkalnych, z wyjątkiem pomieszczeń o charakterze służbowym i socjalnym bez wydzielania odrębnej działki.

#### USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW U:

**W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) plan określa, dla terenów U, minimalną powierzchnię działki pod nowe zainwestowanie na 5ha. Przepisu pkt. 1 nie stosuje się do terenów U, w których powierzchnie dla istniejącej plombowej parcelacji, zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/120/92 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 czerwca 1992r. winny wynosić co najmniej 3000m<sup>2</sup> oraz dla terenu ZZU,
- 2) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych,
- 3) ustala się obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu,
- 4) plan ustala wymogi kształtowania terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni terenu,
- 5) co najmniej 20% powierzchni każdej działki winno być biologicznie czynne (*należy przez to rozumieć część działki budowlanej niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nieprzepuszczalnych nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością na gruncie rodzimym, powierzchnię użytkowaną rolniczo, trawiaste nawierzchnie urządzeń sportowych a także powierzchnie wodne*). Powierzchnia ta winna być zagospodarowana zielenią urządzoną,
- 6) dla nowych obiektów, od strony dróg i ulic publicznych plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż linii wrysowanych na rysunku planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działki winny być wyznaczane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i ulic dojazdowych, niepublicznych, jeżeli takie powstaną w wyniku podziału terenów U, zostaną wyznaczone na podstawie przepisów szczególnych,
- 8) plan wskazuje jako eksponowaną, wymagającą wysokiej estetyki architektury, linię zabudowy od strony Al. Powstańców Warszawy i Al. Jerozolimskich,
- 9) ogrodzenia działek:
  - a) ogrodzenia działek sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy,
  - b) plan przyjmuje, zgodnie z rysunkiem planu, narożne ścieżki linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla ulic dojazdowych i lokalnych, a dla ulic zbiorczych nie mniejsze niż 10m x 10m.
- 10) ustala się adaptację istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczających dróg,
- 11) plan, w terenach U, ustala następujące gabaryty zabudowy:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0m,
  - b) w terenach 10U, 15U, 17U i 21U dla zabudowy magazynowej na działkach powyżej 5,0ha plan dopuszcza wysokość zabudowy do 20,0m,
  - c) w granicach jednej lokalizacji plan nakazuje utrzymanie jednorodnego charakteru zabudowy,
  - d) wzdłuż Al. Jerozolimskich plan ustala tworzenie pierzei,
  - e) w terenach U plan dopuszcza lokowanie masztów telekomunikacyjnych do 35 m,
- 12) reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy sytuować zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokowania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.
- 13) ustala się następujące warunki kształtowania układu urbanistycznego w kwartałach zabudowy U:

- a) uzupełniający układ ulic dojazdowych według proponowanych na rysunku planu linii rozgraniczających,
- b) uzupełniający układ ulic dojazdowych i sytuowanie zabudowy wzdłuż osi założeń przestrzennych wyznaczonych na rysunku planu.

**Warunki podziału działek w terenie U:**

- 1) plan dopuszcza łączenie działek, scalenia i reparcelację działek w celu realizacji nowej zabudowy i wydzielania nowych terenów i działek,
- 2) wielkości i kształt wydzielanych działek winna być dostosowania do sposobu ich zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń i obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 5ha w terenie 21 U,
- 4) po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni, co najmniej 1,5ha z zachowaniem warunków zapisanych dla terenów U,
- 5) wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 3000m<sup>2</sup> w pozostałych terenach U,
- 6) dla każdej wydzielonej działki, co najmniej 20% powierzchni terenu winno być biologicznie czynne,
- 7) wydzielane działki nie mogą tracić wartości użytkowych oraz winny mieć zapewnione odpowiednie, bezpośrednie dojazdy i dostęp do infrastruktury technicznej,
- 8) plan dopuszcza podział terenów U pod warunkiem wydzielenia odpowiednich korytarzy pod ulice dojazdowe o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 10,0m. Ulice te mogą mieć połączenia jedynie z innymi dojazdami lub ulicami lokalnymi.

**Plan ustala szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów położonych w zasięgu hałasu lotniczego:**

1. Plan wyznacza na rysunku planu tereny położone w zasięgu oddziaływania komunikacji lotniczej.
2. W zakresie ochrony przed tym oddziaływaniem plan informuje:
  - 1) dla izofony powyżej 55 dB zakaz lokalizacji funkcji związanych ze służbą zdrowia, opieką społeczną i oświatą oraz innych obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
  - 2) dla izofony od 55 dB do 60 dB dopuszcza się zabudowę mieszkaniową pod warunkiem:
    - informowania w decyzjach ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu o występujących oddziaływaniach,
    - wprowadzenia w budynkach rozwiązań technicznych zapewniających zmniejszenie poziomu dźwięku wewnątrz budynku do wartości określonych Polską Normą.

**Plan przyjmuje dla terenów U następujące zasady ochrony środowiska:**

1. Plan ustala objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz ustala zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód i gruntu w jakikolwiek sposób.
2. Plan ustala obowiązek objęcia obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych.
3. Plan ustala obowiązek udokumentowania przyszłego wywozu odpadów stałych przed zasiedleniem.
4. Plan ustala ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zieleni towarzyszącej zabudowie i wartościowych drzew. Plan ustala ochronę oraz utrzymanie wartościowych, pojedynczych drzew również przez ich przesadzenie.

5. W terenach U plan ustala zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż ulic lokalnych, wzdłuż ulic zbiorczych oraz wzdłuż granic lokalizacji zwłaszcza od strony graniczącej z zabudową mieszkaniową.
6. Dla poszczególnych terenów plan ustala minimalny % powierzchni przyrodniczo aktywnej.
7. Nie dopuszcza się lokowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych, o ile przepisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.
8. Plan ustala obowiązek docelowego odwodnienia do kanalizacji deszczowej, pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami terenów U, terenów U/M oraz terenów komunikacji.
9. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej M odbywać się będzie na własnych działkach poprzez infiltrację do gruntu.
10. Plan ustala nakaz stosowania do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne.
11. Dla inwestycji w terenie U plan ustala zachowanie oddziaływania do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Uciążliwe oddziaływanie na środowisko w obszarze każdej działki należy eliminować przy pomocy środków technicznych, rozwiązań przestrzennych lub zieleni izolacyjnej.
12. Plan nakazuje ochronę terenów z zabudową mieszkaniową przed uciążliwościami powodowanymi działalnością gospodarczą i oddziaływaniem komunikacji.
13. Plan zaleca stopniową eliminację (również poprzez zmianę funkcji) z terenów zabudowy mieszkaniowej obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska (mechanika pojazdowa, hurtownie).
14. Plan wskazuje, że miejscem tworzenia pasów zieleni izolacyjnej, osłonowej na terenie lokalizacji jest m.in. pas terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy.
15. Budowa obiektów inwestycji produkcyjno - usługowej może odbywać się pod warunkiem budowy jednoczesnej sieci infrastruktury technicznej i komunikacji na koszt inwestora.
16. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów U nie może powodować zanieczyszczenia wód otwartych, wód gruntowych oraz gruntu na własnych działkach i na terenach przyległych.
17. Plan zakazuje realizacji obiektów i urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych.

#### **Infrastruktura techniczna:**

1. Dla nowej zabudowy, plan przyjmuje zasadę, że inwestor przed oddaniem obiektów do użytkowania, wyposaża je w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
  - 1) podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie istniejąca sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywana sieć wodociągowa. Ustala się stosowanie hydrantów nadziemnych,
  - 2) ścieki sanitarne odprowadzone będą do sukcesywnie rozbudowywanej sieci kanalizacji komunalnej:
    - a) po oddaniu do eksploatacji (w ulicy przyległej do działki) sieci kanalizacyjnej inwestor, właściciel obiektów ma obowiązek bezzwłocznie podłączenia tych obiektów, na własny koszt, do tej sieci,
    - b) plan wyklucza lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin, a następnie po retencjonowaniu na własnej działce, łącznie z wodami z dachów będą odprowadzane do wód powierzchniowych i rowów w uzgodnieniu z zarządzającym wodami i rowami,

- 4) zasilanie w energię elektryczną, gaz i łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
- 5) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom z istniejącej i rozbudowywanej sieci. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny:
  - a) warunki zabudowy w pobliżu sieci elektroenergetycznych określa się na podstawie przepisów szczególnych i Polskiej Normy,
  - b) nie przewiduje się budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
  - c) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich, należących do przedsiębiorstwa, urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
  - d) ustala się adaptację urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych nn,
  - e) plan zaleca zamianę (kolizyjnych z zabudową mieszkaniową) napowietrznych linii energetycznych 15kV na linie kablowe,
  - f) należy liczyć się z koniecznością budowy, stacji transformatorowej SN/nn na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
  - g) na rysunku wyznacza się orientacyjne miejsca lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn.
  - h) zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmian niniejszego planu,
  - i) projektowane w planie obiekty mogą być zasilane z istniejących stacji transformatorowych, pod warunkiem pełnego pokrycia zapotrzebowania zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
  - j) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych - obecnie art. 4 pkt. 4 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- 6) plan przyjmuje zasilanie w łącza telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. W pobliżu kabla doziemnego CRiT warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A
- 7) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie w miarę potrzeb z istniejących podziemnych sieci w uzgodnieniu z zarządzającym siecią:
  - a) plan przyjmuje strefy kontrolowane dla sieci gazowych zgodnie z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,
  - b) plan zachowuje przebiegi sieci gazowych,
  - c) nie przewiduje się budowy nowych urządzeń gazowych wysokiego ciśnienia znaczenia podstawowego,
  - d) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów niskiego ciśnienia mogą wynosić 0,5 m,
  - e) szafka gazowa winna być sytuowana w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią,
  - f) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych do projektowanych w planie obiektów na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,



- 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną:
  - a) plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym,
  - b) plan dopuszcza stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny oraz instalacji zbiornikowych na olej opałowy niskosiarkowy,
  - c) projekt budowlany przedmiotowych instalacji zbiornikowych należy uzgodnić z właściwą Komendą PSP oraz dostawcą gazu,
  - d) plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej np.: generatorów prądu, itp.
- 9) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg publicznych.
3. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności gruntowej.
4. Plan ustala zachowanie niekolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
5. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.

#### **Komunikacja:**

1. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów U należy zapewnić od strony projektowanych i istniejących ulic lokalnych KUL.
2. Plan nie ogranicza powiązań terenów U z ulicami dojazdowymi KUD.
3. Plan dopuszcza zjazd z terenów U na ulice KUZ.
4. Plan dopuszcza zjazd z terenów U do Al. Jerozolimskich jedynie za pośrednictwem dróg serwisowych (KUDs) poprzez wyznaczone skrzyżowanie.
5. Plan wyklucza zatoki postojowe wzdłuż ulic zbiorczych KUZ oraz wzdłuż drogi głównej ruchu przyspieszonego KGP.
6. Dla każdej inwestycji w obszarze U należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla pracowników i użytkowników (z uwzględnieniem rotacji).

W zakresie parkowania plan ustala:

- 1) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na własnych działkach z zachowaniem przepisów szczególnych lokalizacji miejsc postojowych,
- 2) dopuszcza wyznaczenie miejsc postojowych w ulicach z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- 3) wyznaczenie miejsc publicznych parkingów naziemnych,
- 4) plan wyklucza parkowanie poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi,
- 5) dla terenu zieleni plan zaleca dojazdy i miejsca parkingowe od strony istniejących i projektowanych dróg i ulic,
- 6) plan wyklucza lokowanie miejsc parkingowych na terenach zieleni. Parking nie może kolidować z istniejącymi na terenach zielonych drzewami.

Plan ustala realizację miejsc postojowych na terenach własnych inwestycji w ilościach wynikających z następujących wskaźników minimalnych:

- 1) funkcje usługowe - 30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż. (min. 3 - 4 miejsca/sklep),
- 2) centra usługowe - 40 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż.,

- 3) kultura, sport - 20 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
- 4) hotele - 20 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
- 5) zabudowa jednorodzinna 2 miejsca postojowe na 1 dom, na własnej działce,
- 6) małe domy mieszkalne - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
- 7) 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników zieleni,
- 8) cmentarz - 6 miejsc postojowych na 1ha,
- 9) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/plan-zagospodarowania-przestrzenego>.

Powyższy wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zachowuje ważność do **12 października 2018 r.**

Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

z up. WÓJTA  
*arch. Jarosław Sobol*  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

Wójt Gminy Michałowice  
ul. Aleja Powstańców Warszawy  
10-516 Michałowice  
tel. (22) 350-91-41  
fax. (22) 350-91-41

UA 6724.0.101...  
Wzrost z miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
zajętości Michałowice

z up. WITA  
arch. Jarosław Socha  
Kierownik Realizacji Planowania Przestrzennego

Grunt. wsi REGUŁY



STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

WGN.6621. 2379 .2018

## WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK

z dnia:09.04.2018

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	13	101/4	1	0.8795	G.374	
2	13	201	1	0.1200	G.375	
3	13	199/5	1	0.0335	G.719	

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Staluszka  
INSPEKTOR

09.04.2018r.

Sporządził : Agnieszka Staluszka

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : 142104\_2 MICHAŁOWICE

WGN.6621. 2379 .2018

**WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW**

z dnia: 09.04.2018

Jednostka rejestrowa : G.374	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	POWIAT PRUSZKOWSKI DRZYMAŁY 30; 05-800 PRUSZKÓW;
2	ZARZĄD POWIATU PRUSZKOWSKIEGO- DROGI DRZYMAŁY 30; 05-800 PRUSZKÓW;
Jednostka rejestrowa : G.375	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE- DROGI POWSZECHNEGO KORZYSTANIA Powstańców Warszawy 1; 05-816 REGUŁY;
Jednostka rejestrowa : G.719	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Staluszka  
INSPEKTOR

09.04.2018

Sporządził : Agnieszka Staluszka


**Starosta Pruszkowski**

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl


**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR WGN.6630.331.2018**

w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

Lokalizacja obiektu: gm. Michałowice, obr. Reguły, ul. Słoneczna, dz. 201

Przedmiot narady koordynacyjnej:

- sieci: wodociągowa, kanalizacyjna

Wnioskodawca: ComplexGeo Rafał Olewniczak, ul. Prusa 10/74, 05-800 Pruszków

Inwestor: Urząd Gminy Michałowice, Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Projektant: Jan Wojcieszki

Data wpływu wniosku: 2018-04-10

Data zakończenia narady: 2018-04-17

Przewodnicząca narady koordynacyjnej: Monika Olczyk-Twardowska - Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**Lista uczestników narady koordynacyjnej**

1	<b>Oznaczenie podmiotu:</b> <b>Regionalne Centrum Informatyki Warszawa</b>	<b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b> <b>Lech Uberman</b>
	<b>Stanowisko/uwagi:</b> <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
2	<b>Oznaczenie podmiotu:</b> <b>Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Pruszkowie</b>	<b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b> <b>Waldemar Wociał</b>
	<b>Stanowisko/uwagi:</b> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a, Warszawa	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
3	<b>Oznaczenie podmiotu:</b> <b>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A.</b>	<b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b> <b>Sylwia Kaczmarek</b>
	<b>Stanowisko/uwagi:</b> <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	<b>Oznaczenie podmiotu:</b> <b>PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków</b>	<b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b> <b>Marcin Korycki</b>
	<b>Stanowisko/uwagi:</b> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności. Pod nadzorem upoważnionego pracownika RE Pruszków	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	<b>Oznaczenie podmiotu:</b> <b>Wydział Inwestycji i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie infrastruktury)</b>	<b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b> <b>Józef Damaziak</b>
	<b>Stanowisko/uwagi:</b> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. 2. Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie. 3. Przejście pod drogą wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni. 4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego drogą	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	<b>Oznaczenie podmiotu:</b> <b>Wydział Inwestycji i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie ochrony środowiska)</b>	<b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b> <b>Monika Łukasiak</b>
	<b>Stanowisko/uwagi:</b> <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Orange Polska S.A.</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Bogdan Sadowski</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. Przy skrzyżowaniach i zblizeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska. 2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej <a href="http://www.orange.pl/wniosek nadzor">www.orange.pl/wniosek nadzor</a> 3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca). Uwagi: Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1 - Warszawa ul. Brzeska 24 03-737 Warszawa.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Urząd Gminy Michałowice</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Stanisław Kłos</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. Uzyskać zgodę na lokalizację urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi od zarządcy drogi. 2. Opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy sieci. 3. Przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego na czas budowy	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu.

W naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej uczestniczył przedstawiciel wnioskodawcy: **Rafał Olewniczak**

**Uwagi własne:**

**Z up. Starosty**

**Monika Olczyk-Twardowska**  
**Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej. Wygenerowano z systemu epodgik.pl dn. 2018-04-17.  
 Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <http://weryfikacja/protokoluzud.epodgik.pl>.