

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 25 października 2017 r.

GK.6853.477.2017

DECYZJA Nr 703 .2017

Na podstawie art. 19 ust.1, ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 8, art. 39 ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z 25 września 2017 r.

Gminy Michałowice

o wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej wraz z odejściami do dz. nr ewid. 87/9, 88//2 i 89/10 i przyłączem wodociągowym do dz. nr ewid. 87/13 w pasie drogi gminnej (dz. nr ewid. 87/34, 92/1, 87/18, 88/8, 89/12, 90/4 i 91/6), ul. Skowronków w Pęcicach Małych oraz z włączeniem do istniejącego wodociągu w pasie drogi gminnej (dz. nr ewid.43/9) ul. Księdza Michała Woźniaka w Suchym Lesie,

zezwałam Gminie Michałowice

na lokalizację, sieci wodociągowej wraz z odejściami do dz. nr ewid 87/9, 88//2 i 89/10 i przyłączem wodociągowym do dz. nr ewid. 87/13 w pasie drogi gminnej (dz. nr ewid. 87/34, 92/1, 87/18, 88/8, 89/12, 90/4 i 91/6), ul. Skowronków w Pęcicach Małych oraz włączeniem do istniejącego wodociągu w pasie drogi gminnej (dz. nr ewid. 43/9) ul. Księdza Michała Woźniaka w Suchym Lesie, z zachowaniem następujących warunków:

1. Urządzenie zaprojektować tak aby nie powodowało utrudnień w eksploatacji pasa drogowego i nie ograniczało ewentualnego umieszczenia pozostałych elementów infrastruktury oraz modernizacji ulicy.
2. Usytuowanie projektowanego urządzenia należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
3. Jeśli w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi konieczne będzie przełożenie urządzenia koszty z tym związane ponosi Właściciel urządzenia.
4. Zgodnie z zapisem art. 39 ust. 3a pkt 3 wyżej cytowanej ustawy - o drogach publicznych, Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym uzyskać od zarządcy drogi pozwolenie na wejście w teren oraz zezwolenie na prowadzenie robót.
5. W przypadku przekazania wykonanego urządzenia właściwym służbom, należy o tym fakcie powiadomić Urząd Gminy i dostarczyć kopię protokołu przekazania.
6. Teren po wykonanych robotach przywrócić do stanu pierwotnego i zgłosić do Zarządcy Drogi celem dokonania odbioru.
7. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem zgody organu architektoniczno-budowlanego, projektu budowlanego lub projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym urządzenia
8. Opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy urządzenia.

Niewykonanie warunków zezwolenia, a w szczególności rozpoczęcie robót bez uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót będzie traktowane jako samowolne zajęcie pasa drogowego, co jest związane z karami pieniężnymi.

Oплата z tytułu umieszczenia sieci wodociągowej zostanie naliczona po umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji strona może wnieść odwołanie, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Ponieważ decyzja jest zgodna z żądaniem strony, zatem na podstawie art.130 § 4 Kpa - podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie ww. oświadczenia.



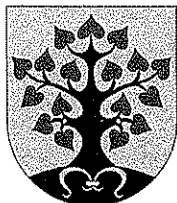
WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Decyzję otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Remontów
2. aa - 2 egz.

Zwolnione z opłaty skarbowej na
podstawie załącznika część III
poz. 44 pkt. 9 ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. 2016 poz. 1827)
.....
Insp.ds. drogowych Bożena Szczodrak



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 20 października 2017 r.

GK.6853.477.201

Gmina Michałowice
Reguły, ul. Al. Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

W odpowiedzi na wniosek z 25 września 2017 r. w sprawie ustalenia lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej, ul. Kruczej (dz. nr ewid. 87/33) w Pęcicach Małych,

wyrażam zgodę na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej, ul. Kruczej (dz. nr ewid. 87/33) w Pęcicach Małych, zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem, na następujących warunkach:

1. Usytuowanie projektowanego urządzenia należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
2. W przypadku przeniesienia własności urządzenia należy przekazać niniejszą zgodę nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niego wynikające.
3. Przy remoncie lub przebudowie drogi, w przypadku kolizji urządzenia z elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia.
4. Utrzymanie urządzenia w należytych stanie technicznym należy do właściciela urządzenia.
5. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
6. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem zgody organu architektoniczno-budowlanego, projektu budowlanego lub projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym urządzenia.
7. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić z odrębnym wnioskiem. Zezwolenie to będzie miało postać umowy dzierżawy albo decyzji administracyjnej.
8. W przypadku awarii urządzenia należy wystąpić z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej w celu wykonania robót związanych z usunięciem awarii urządzenia i przywróceniem stanu poprzedniego drogi.
9. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanych awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Podpisania umowy dzierżawy gruntu, w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia i umowy dzierżawy na umieszczenie tego urządzenia

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Stawki czynszu za bezumowne korzystanie z działek stanowiących drogi wewnętrzne podwyższa się 10-krotnie, zgodnie z zarządzeniem nr 177/2017 Wójta Gminy Michałowice z dnia 04 sierpnia 2017 r.

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Remontów
2. aa

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka



Warszawa, dnia 18.10.2017 r.

WA.5183.32.14.2017.AO.

LAMBDA Radosław Tusiński
ul. Żółkiewskiego 8
05-800 Pruszków

dot. wniosku o określenie warunków konserwatorskich w związku z planowaną budową sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ul. Skowronków (dz. nr ew. 89/10) i przyłącza wody do budynku mieszkalnego (dz. nr ew. 89/11), położonej w miejscowości PĘCICE MAŁE, gm. Michałowice.

Działając na podstawie art. 27, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) – odpowiadając na wniosek Pana Radosława Tusińskiego, reprezentującego firmę LAMBDA Radosław Tusiński, ul. Żółkiewskiego 8, 05-800 Pruszków, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Michałowice, z dnia 27.09.2017 r. (data wpływu: 29.09.2017 r.), w sprawie określenie warunków konserwatorskich w związku z planowaną budową sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ul. Skowronków, w granicach **działki nr ew. 89/10** i budową przyłącza wody do budynku mieszkalnego w granicach **działki nr ew. 89/11**, położonych w miejscowości **PĘCICE MAŁE, gm. Michałowice** – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że planowana inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony archeologicznej, objętej ochroną pod nr **59-64/23** na mocy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Michałowice, obszaru Pęcice – „wieś Pęcice Małe”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LVIII/424/202 z dnia 9 października 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr. 37 z dnia 7 lutego 2003 r., poz. 1023).

W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty niszczą je bezpowrotnie.

W 2002 r. na terenie działki nr ew. 89 zostały przeprowadzone badania archeologiczne, które wykazały wysoki stopień przekształcenia terenu i zniszczenia substancji zabytkowej. W 2008 r. na działkach sąsiednich przeprowadzono kolejne badania archeologiczne związane z realizacją prywatnej inwestycji. Wyniki badań nie potwierdziły obecności nawarstwień kulturowych, obiektów archeologicznych ruchomego materiału zabytkowego. Biorąc pod uwagę powyższe, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że działania inwestycyjne stanowiące przedmiot niniejszego postępowania nie spowodują uszczerbku dla substancji zabytkowej.

Po analizie dokumentów zgromadzonych w archiwum zakładowym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie oraz dokumentów udostępnionych przez wnioskodawcę – uwzględniając zakres i charakter inwestycji oraz wyniki badań archeologicznych, a także mając na uwadze dobry interes strony, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków **odstępuje od ustaleń konserwatorskich, a mianowicie zwalnia**

inwestora z obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji ww. inwestycji.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Załącznik 1. – opiniowany plan inwestycji

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW


Antoni Oleksicki

Otrzymują:

1. Adresat jw. + załącznik 1.
(pełnomocnika Gminy Michałowice)
2. a/a WUOZ WA + załącznik 1.

Załącznik do decyzji nr. -
Postanowienia nr. -
Opinii Konservatorskiej
z dnia 18.10.2017.
MAA.5183-32.94.2017-70

[illegible][illegible]

ORGANIZACIJA ZAPOSLOVANJA GEO-MAP PDF
 Naziv: Naziv i podnaslov
 Naziv: Naziv i podnaslov

PLAN SYTUACYJNY
Skala 1:1000



II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

**A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU SIECIA WODOCIĄGOWA**

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Informacje i dane o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników
8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego
9. Dane dotyczące budynków
10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECIA WODOCIĄGOWA

1. Przedmiot opracowania

Zakres robót

- wykonanie sieci wodociągowej DN100 (D110x6,6mm) z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o długości L=743m,
- wykonanie 9 zasuwnic DN100 liniowych kołnierzowych z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem trzpienia,
- wykonanie 8 hydrantów pożarowych DN80 typu podziemnego z żeliwa wg PN-EN14339:2005,
- wykonanie 9 szt. betonowych bloków oporowych.

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana została w ulicy Ks. Woźniaka w Suchym Lesie oraz w ulicach Skowronków, Drozdów, Kruczej i w drodze dojazdowej do ulicy Skowronków w Pęcicach Małych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Wzdłuż tras projektowanej sieci wodociągowej występuje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ulica Ks. Woźniaka w Suchym Lesie posiada nawierzchnię asfaltową, natomiast wszystkie ulice w Pęcicach Małych nawierzchnię gruntową. W pasie drogowym wszystkich ulic występuje następujące uzbrojenie: kanał deszczowy, kanały sanitarne z przyłączami, przewody wodociągowe z przyłączami, przewody gazowe z przyłączami i kable energetyczne n.n.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana została w liniach rozgraniczających ulicy: Ks. Woźniaka na działce o numerze ewidencyjnym 43/9 w obrębie 0016 Suchy Las oraz w liniach rozgraniczających ulic: Skowronków, Drozdów, Kruczej i drogi dojazdowej do ul. Skowronków na działkach o numerach ewidencyjnych 91/6; 90/4; 89/12; 89/10; 88/8; 87/10; 92/1; 87/9; 87/34 i 87/33 w obrębie 0012 Pęcice Małe w jednostce ewidencyjnej 142104_2 Michałowice.

4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowana sieć wodociągowa zajmuje powierzchnię całkowitą $F = 81,73 \text{ m}^2$

5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Zgodnie z informacją zawartą w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy projektowany odcinek sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ulicy Skowronków zlokalizowany jest częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego nr 59-64/23. Wobec powyższego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Ze względu na zastosowanie materiałów zapewniających stuprocentową szczelność nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Jak wynika z przeprowadzonych badań gruntowych projektowana sieć wodociągowa posadowiona będzie powyżej zwierciadła wód gruntowych w gruntach nie wymagających odwodnienia wykopów. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników.

8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego

Brak danych.

9. Dane dotyczące budynków

Nie dotyczy.

10. Obszar oddziaływania proj. obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek, na których zlokalizowana jest proj. inwestycja (Prawo budowlane art. 5 ust. 1 i art. 28 ust. 2).

Opracowała:
inż. Danuta Tusinska
