



Warszawa, dnia 18.10.2017 r.

WA.5183.32.14.2017.AO.

LAMBDA Radosław Tusiński
ul. Żółkiewskiego 8
05-800 Pruszków

dot. wniosku o określenie warunków konserwatorskich w związku z planowaną budową sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ul. Skowronków (dz. nr ew. 89/10) i przyłącza wody do budynku mieszkalnego (dz. nr ew. 89/11), położonej w miejscowości **PĘCICE MAŁE, gm. Michałowice**.

Działając na podstawie art. 27, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) – odpowiadając na wniosek Pana Radosława Tusińskiego, reprezentującego firmę LAMBDA Radosław Tusiński, ul. Żółkiewskiego 8, 05-800 Pruszków, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Michałowice, z dnia 27.09.2017 r. (data wpływu: 29.09.2017 r.), w sprawie określenia warunków konserwatorskich w związku z planowaną budową sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ul. Skowronków, w granicach **działki nr ew. 89/10** i budową przyłącza wody do budynku mieszkalnego w granicach **działki nr ew. 89/11**, położonych w miejscowości **PĘCICE MAŁE, gm. Michałowice** – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że planowana inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony archeologicznej, objętej ochroną pod nr **59-64/23** na mocy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Michałowice, obszaru Pęcice – „wieś Pęcice Małe”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LVIII/424/202 z dnia 9 października 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr. 37 z dnia 7 lutego 2003 r., poz. 1023).

W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty niszczą je bezpowrotnie.

W 2002 r. na terenie działki nr ew. 89 zostały przeprowadzone badania archeologiczne, które wykazały wysoki stopień przekształcenia terenu i zniszczenia substancji zabytkowej. W 2008 r. na działkach sąsiednich przeprowadzono kolejne badania archeologiczne związane z realizacją prywatnej inwestycji. Wyniki badań nie potwierdziły obecności nawarstwień kulturowych, obiektów archeologicznych ruchomego materiału zabytkowego. Biorąc pod uwagę powyższe, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że działania inwestycyjne stanowiące przedmiot niniejszego postępowania nie spowodują uszczerbku dla substancji zabytkowej.

Po analizie dokumentów zgromadzonych w archiwum zakładowym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie oraz dokumentów udostępnionych przez wnioskodawcę – uwzględniając zakres i charakter inwestycji oraz wyniki badań archeologicznych, a także mając na uwadze dobry interes strony, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków **odstępuje od ustaleń konserwatorskich, a mianowicie zwalnia**

inwestora z obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji ww. inwestycji.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW


Antoni Oleksicki

Załącznik 1. – opiniowany plan inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat jw. + załącznik 1.
(pełnomocnika Gminy Michałowice)
2. a/a WUOZ WA + załącznik 1.



PLAN SYTUACYJNY
Skala 1:1000

Stronach Powiatu w Przysławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Województwa Mazowieckiego, powiat przysławski
Lecznica: Przysław, ul. Długa 1, 18-100 Przysław
Nadawca: Urząd Gminy Przysław
Data wydania: 18.10.2017 r.
Skala 1:500

Opisano: 18.10.2017 r.
Zaplanowano: 18.10.2017 r.
Zaprojektowano: 18.10.2017 r.
Zrealizowano: 18.10.2017 r.
Zatwierdził: 18.10.2017 r.
Inspektor: 18.10.2017 r.

Załącznik do decyzji nr.....
Postanowienia nr.....
Opinii Konservatorskiej
z dnia 18.10.2017 r.
HA 5183.32.14.2017.10

ZASTĘPCA MAJOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORZ
Antoni Olekski

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

II RYSUNKI

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1. | Projekt zagospodarowania terenu przyłączami wody | – skala 1:500 |
| 2. | Plan sytuacyjny – ul. Skowronków 32 | – skala 1:100 |
| 3. | Plan sytuacyjny – ul. Skowronków 18 i 20 | – skala 1:100 |
| 4. | Plan sytuacyjny – ul. Drozdów 1 | – skala 1:100 |
| 5. | Plan sytuacyjny – ul. Drozdów 3 | – skala 1:100 |
| 6. | Profile podłużne | – skala 1:100/100 |
| 7. | Schemat zabudowy wodomierzy | |

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJ. BUDOWLANEGO

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1 Przedmiot opracowania
- 1.2 Właściciele, Użytkownik
- 1.3 Lokalizacja przyłączy wody
- 1.4 Charakterystyka wymiarowa przyłączy wody
- 1.5 Podstawy opracowania
- 1.6 Wykaz uzgodnień

2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

- 2.1 Charakterystyka istniejącego i projektowanego układu wodociągowego
- 2.2 Istniejący stan uzbrojenia
- 2.3 Roboty ziemne

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przyłączy wody do budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanych przy ulicach Skowronków 18, Skowronków 20 i Skowronków 32 Drozdów 1 i Drozdów 3 w Pęcicach Małych, gm. Michałowice.

1.2. Właściciele, Użytkownik

Właściciele:

- ul. Skowronków 32 – Dariusz Pilarski**
- ul. Skowronków 20 – Jacek Górnisiewicz**
- ul. Skowronków 18 – Jacek Górnisiewicz**
- ul. Drozdów 1 – Marcin Makulski**
- ul. Drozdów 3 – Agnieszka Wysocka**

Użytkownik: **Urząd Gminy Michałowice**
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

1.3. Lokalizacja przyłączy wody

Projektowane przyłącza wody będą zlokalizowane w pasie drogi gminnej (ul. Skowronków) na dz. o nr ew. 87/18 i 92/1, na terenie dróg prywatnych: droga dojazdowa do ul. Skowronków (dz. nr ew. 89/10) i ul. Drozdów (dz. nr ew. 87/9) oraz na terenie działek prywatnych o nr ewidencyjnych 89/11; 87/11; 87/12 i 87/13 w Pęcicach Małych, gm. Michałowice.

1.4. Charakterystyka wymiarowa przyłączy wody

- **ul. Skowronków 32**
 - średnica D50 x 4,6 mm,
 - długość L = 8,0 m,
 - spadki osi i = 2 ‰; 41,5 ‰;
 - materiał podstawowy rury PE80 SDR 11, klasy PN12,5
 - zagłębienie osi od 1,60 m do 1,75 m p.p.t. istn.
- **ul. Skowronków 20**
 - średnica D50 x 4,6 mm,
 - długość L = 12,7 m,

- spadki osi $i = 2\text{‰}; 10,0\text{‰}$,
 - materiał podstawowy rury PE80 SDR 11, klasy PN12,5
 - zagłębienie osi od 1,49 m do 1,71 m p.p.t. istn.
- **ul. Skowronków 18**
 - średnica D50 x 4,6 mm,
 - długość $L = 23,3\text{ m}$,
 - spadek osi $i = 7,0\text{‰}$,
 - materiał podstawowy rury PE80 SDR 11, klasy PN12,5
 - zagłębienie osi od 1,60 m do 1,94 m p.p.t. istn.
- **ul. Drozdów 1**
 - średnica D50 x 4,6 mm,
 - długość $L = 10,6\text{ m}$,
 - spadki osi $i = 2,0\text{‰}; 129,0\text{‰}$,
 - materiał podstawowy rury PE80 SDR 11, klasy PN12,5
 - zagłębienie osi od 1,60 m do 2,22 m p.p.t. istn.
- **ul. Drozdów 3**
 - średnica D50 x 4,6 mm,
 - długość $L = 10,6\text{ m}$,
 - spadki osi $i = 2,0\text{‰}; 118,5\text{‰}$,
 - materiał podstawowy rury PE80 SDR 11, klasy PN12,5
 - zagłębienie osi od 1,60 m do 2,13 m p.p.t. istn.

1.5. Podstawy opracowania

- Warunki techniczne do projektowania sieci i przyłączy wodociągowych wydane przez Urząd Gminy Michałowice znak IR.7011.153.2017 z dnia 25.09.2017 r.,
- Oświadczenia – zgody właścicieli na projektowane trasy, wybudowanie i eksploatację przyłączy wody,
- Informacje o działkach z dn. 22.08.2017 r. oraz 04.09.2017 r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego
- Plan sytuacyjno – wysokościowy z inwentaryzacją uzbrojenia podziemnego w skali 1:500,
- Pomiary uzupełniające w terenie wykonane przez projektanta.

1.6. Wykaz uzgodnień

1. Starosta Pruszkowski ul. Michała Drzymały 30 05-800 Pruszków. Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 02.10.2017 r. znak sprawy: WGN.6630.787.2017
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Traugutta 4a – uzgodnienie U.1832.5511/17 z dn. 04.10.2017 r.

3. Urząd Gminy Michałowice. Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice – użytkownik

2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

2.1. Charakterystyka istniejącego i projektowanego układu wodociągowego i kanalizacyjnego

Projektuje się wykonanie pięciu przyłączy wody z rur ciśnieniowych PE80 D50 x 4,6 mm klasy PN12,5 (SDR11) łączonych na złączki zaciskowe do wody typu POLYRAC od projektowanych przewodów wodociągowych D110 z PE w ulicach: Skowronków i Drozdów oraz drodze dojazdowej do ulicy Skowronków. Zestawy wodomierzowe zostaną zlokalizowane w ogrzewanych garażach na parterach budynków.

Budynki wyposażone są w:

➤ płuczka zbiornikowa	-	szt. 2 x 0,13=0,26 dm ³ /s
➤ bateria czerpalna dla umywalki	-	szt. 2 x 0,14=0,28 dm ³ /s
➤ bateria czerpalna dla wanny	-	szt. 1 x 0,30=0,30 dm ³ /s
➤ bateria czerpalna dla natrysku	-	szt. 1 x 0,30=0,30 dm ³ /s
➤ bateria czerpalna dla zlewozmywaka	-	szt. 1 x 0,14=0,14 dm ³ /s
➤ pralka automatyczna	-	szt. 1 x 0,25=0,25 dm ³ /s
➤ zmywarka do naczyń	-	szt. 1 x 0,15=0,15 dm ³ /s

$$\Sigma q_n = 1,68 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$q = 0,682(\Sigma q_n)^{0,45} - 0,14 \text{ dm}^3/\text{s} = 0,72 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,59 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dobrano wodomierze skrzydełkowe WS DN20 mm, $Q = 2,5 \div 5,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Włączenie przyłączy do projektowanych przewodów wodociągowych D110 z PE należy wykonać za pomocą opasek DN100/50 z odejściami kołnierzowymi, do których po nawierceniu przewodów należy zainstalować zasuwy żeliwne kołnierzowe długie dn50 z miękkim uszczelnieniem trzpienia. Zasuwy należy posadowić na fundamentach betonowych i zainstalować obudowy do zasuw. Sterowanie zasuwami należy wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć żeliwnymi skrzynkami do instalacji wodnych (zasuw) stabilizowanymi poprzez obetonowanie. Lokalizację zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie tabliczek z pomiarami. Kołnierze uzbrojenia (zasuwy) należy łączyć za pomocą śrub wykonanych z materiału nierdzewnego. Nad przyłączami należy ułożyć niebieskie taśmy sygnalizacyjno – ostrzegawcze (na odcinkach od przewodów wodociągowych do budynków). Przyłącza wodociągowe należy układać na 20 cm podsypce piaskowej i zasypać 20 cm warstwą piasku. Przy układaniu przyłączy należy zwrócić uwagę, aby w podsypce i zasypce piaskowej (będącej w bezpośrednim kontakcie z przewodami) nie było kamieni. Wodomierze należy zainstalować zgodnie z Polską Normą PN-B-10720 „Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w połączeniach wodociągowych”. Zestawy wodomierzowe należy ograniczyć trzema zaworami przelotowymi każdy. Za zestawami wodomierzowymi

(licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody) należy zainstalować zawory zwrotne antyskażeniowe typ „EA” Dn20mm zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.

2.2. Istniejący stan uzbrojenia

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż tras projektowanych przyłączy wody oparto na planie sytuacyjnym w skali 1:500, wizji lokalnej i pomiarach uzupełniających w terenie. Projektowane przyłącze wody do budynku ul. Skowronków 32 krzyżuje się z proj. kanałem sanitarnym, przyłącze do budynku ul. Skowronków 20 z proj. kanałem sanitarnym oraz kablem energ. nn, przyłącza do budynków ul. Skowronków 18 i Drozdów 1 krzyżują się z projektowanymi przew. gazowym oraz kablem energ. nn, natomiast przyłącze do budynku ul. Drozdów 3 krzyżuje się jedynie z proj. kablem energ. nn. W trakcie wykonywania robót należy odpowiednio zabezpieczyć krzyżujące się uzbrojenie przed uszkodzeniem. Fakt przystąpienia do robót należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi wykonywać roboty ziemne. W przypadku gdyby projektowane kable energetyczne nn, z którymi krzyżują się projektowane przyłącza wody zostały wykonane wcześniej niż przyłącza wody należy w miejscu skrzyżowań założyć dwudzielne rury ochronne „AROTA” o długości $L = 1,0$ m każda.

2.3. Roboty ziemne

Na całej długości projektowanych przyłączy wody przewiduje się wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych, szalowanych poziomo układanymi wypraskami stalowymi. Na całych odcinkach wykonywanych wykopów urobek składowany będzie obok. W związku z położeniem przyłączy częściowo w liniach rozgraniczających dróg należy zwrócić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów na tych odcinkach. Zasypy powinny być zagęszczone a wyniki potwierdzone badaniami (wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR ≥ 0.98). W przypadku przyłączy do budynków ul. Skowronków 20, ul. Drozdów 1 oraz ul. Drozdów 3, z uwagi na wejścia przyłączy do budynków w bliskiej odległości do narożników budynków zastosowano rury osłonowe stalowe DN80 (Dz/g 88,9/5,0 mm) o długościach podanych na planach oraz profilach (rys. 3, 4, 5 i 6). Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne powinny być wykonane zgodnie z Polską Normą PN-B-10736 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B-10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. Należy ściśle stosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej znak sprawy WG.6630.787.2017 z dnia 02.10.2017 r. (pkt 1 ÷ 9).

Opracowała:

inż. Danuta Tusińska

