

LAMBDA

PROJEKTOWANIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO BUDOWLANE

ul. Żółkiewskiego 8, 05-800 Pruszków, NIP 534-105-86-93, Regon 010716707
tel./fax 22 728 57 26, tel. kom. 501 599 676, email: biuro.lambda@gmail.com

EGZ. Z ORYGINAŁAMI NARADY KOORDYNACYJNEJ

Nr umowy: IR-644/2017

Tytuł opracowania

Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej w ulicy Ks. Woźniaka w Suchym Lesie oraz w ulicach Skowronków, Drozdów, Kruczej i w drodze dojazdowej do ulicy Skowronków w Pęcicach Małych, gmina Michałowice

Kategoria obiektu XXVI

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Nazwa obiektu budowlanego:
Sieć wodociągowa

Branża:
Technologia

Adres obiektu budowlanego:

**Suchy Las: Ks. Woźniaka
Pęcice Małe: ulice: Skowronków, Drozdów i Krucza**

Numery ewidencyjne działek, na których jest usytuowany obiekt:

**43/9 obręb 0016 Suchy Las, 91/6; 90/4; 89/12; 89/10; 88/8; 87/18; 92/1; 87/9; 87/34
i 87/33 obręb 0012 Pęcice Małe, jednostka ewidencyjna 142104 2 Michałowice**

Inwestor:

**Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 3
05-816 Michałowice**

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
Projekt uzgodniono
w zakresie drogowym
uwagi
Reguły, dn. 19.10.2017

SPECJALISTA
ds. drogowych

Stanisław Kłos

z up. WOJTA

mgr Andrzej Łuszczynski
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

| imię i nazwisko | funkcja | specjalność | nr upr. | data | podpis |
|----------------------------|--------------|------------------------------|------------|-----------|--------|
| inż. Danuta Tusińska | projektant | sieci i instalacje sanitarne | St.-287/87 | 10.2017r. | |
| mgr inż. Radosław Tusiński | opracowujący | | | 10.2017r. | |

Chyba 19.10.2017

INSPEKTOR

ds. sanitarnych

mgr inż. Anna Kaczorowska

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

| | |
|--|-------|
| 1. Oświadczenie projektanta | 1 |
| 2. Uprawnienia branżowe projektanta | 2 |
| 3. Zaświadczenie o członkostwie projektanta w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa | 3 |
| 4. Warunki techniczne do projektowania sieci i przyłączy wodociągowych wydane przez Urząd Gminy Michałowice znak: IR.7011.153.2017 z dnia 25.09.2017 r. | 4-5 |
| 5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Wójta Gminy Michałowice znak UA.6724.6.236.2017 z dnia 28.08.2017r. | 6-10 |
| 6. Wypisy z wykazu działek i z wykazu podmiotów z dn. 19.10.2017r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego znaki: WGN.6621.6868.2017 | 11-13 |
| 7. Oświadczenia – zgody właścicieli na lokalizację przewodu wodociągowego (dz. nr ew. 89/10) | 14-15 |
| 8. Akt notarialny repertorium A nr 767/2017 z dn. 30.01.2017r. o ustanowieniu służebności przesyłu (dz. nr ew. 87/9) | 16-19 |
| 9. Decyzja nr 96/2016 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości wydana przez Wójta Gminy Michałowice znak: GR.6831.62.2015 z dn. 17.02.2016r. (dz. nr ew. 91/6) | 20-21 |
| 10. Starosta Pruszkowski – Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 02.10.2017r., znak sprawy: WGN.6630.787.2017 z zał. mapowym | 22-24 |
| 11. Uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie. Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim znak: U.1832.5511/17 z dn. 04.10.2017r. | 25 |
| 12. Decyzja Nr 703.2017 wydana przez Wójta Gminy Michałowice Znak: GK.6853.477.2017 z dn. 05.10.2017r. | 26-27 |
| 13. Zgoda na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej ul. Kruczej (dz. nr ew. 87/33) wydana przez Urząd Gminy Michałowice znak: GK.6853.477.201 z dn. 05.10.2017r. | 28 |
| 14. Uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków, znak: WA.5183.32.14.2017.AO z dn. 18.10.2017r. z załącznikiem mapowym | 29-31 |

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

| | |
|---|-------|
| A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociągową | 32-34 |
| A-1 Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową | 35 |
| B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej | 36-42 |
| B-1 Plan sytuacyjny | 43 |

| | | |
|-----|--|-------|
| B-2 | Profil podłużny przewodu wodociągowego | 44 |
| B-3 | Profile podłużne przewodów wodociągowych w drodze dojazdowej do ulicy Skowronków i w ulicach Drozdów i Kruczej | 45 |
| B-4 | Schematy węzłów | 46 |
| C. | Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) | 47-51 |

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Pruszków, 10.2017r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisana

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:

„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Ks. Woźniaka w Suchym Lesie oraz w ulicach Skowronków, Drozdów, Kruczej i w drodze dojazdowej do ulicy Skowronków w Pęcicach Małych”

Inwestor:

Gmina Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektant

Inż. Danuta Tyśińska upr.nr SI-287/87
bez ograniczeń w zakresie sieć/sanitar-
nych wodociągowych i kanalizacyjnych

URZĄD
 MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
 WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
 Nr ewidencyjny St-287/87

Warszawa, dnia 1987-04-14 19 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
 - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 2 i ust.2
 pkt 2, § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. DANUTA HONORATA TUSIŃSKA c.Leonarda

inżynier melioracji wodnej

urodzony(a) dnia 02 stycznia 1946 r. Słotwiny

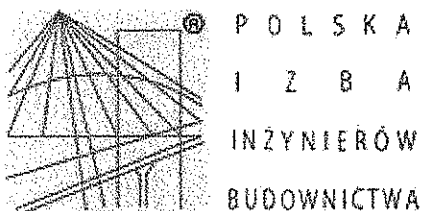
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
 projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
 sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASTĘPCA
 GŁÓWNEGO ARCHITECTA WARSZAWY
 mgr inż. Jan Piątkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1VS-4T3-HJN *

Pani DANUTA TUSIŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/7478/01

adres zamieszkania ul. ŻÓŁKIEWSKIEGO 8, 05-800 PRUSZKÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

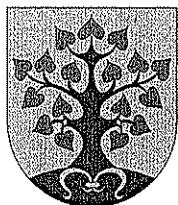
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 25 września 2017 r.

IR.7011.153.2017

LAMBDA Radosław Tusiński
ul. Żółkiewskiego 8
05-800 Pruszków

W odpowiedzi na pismo z 14.09.2017 r. oraz na podstawie zawartej z umowy nr IR.644.2017 z 19.07.2017 r. podaję warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej w ul. Skowronków oraz w dz. nr ewid. 89/10; 87/9 i 87/33 wraz z 4 szt. przyłączy wodociągowych w Pęcicach Małych, gmina Michałowice.

WARUNKI DO PROJEKTOWANIA SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

Warunki formalne:

1. Uzyskać z Urzędu Gminy Michałowice, Referat Gospodarki Komunalnej zgodę na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
2. Opracować projekt techniczny sieci i przyłączy wodociągowych przez projektanta posiadającego uprawnienia projektowe, wraz z trasą uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
3. Zaprojektować połączenia projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi sieciami wodociągowymi w ul. Ks. Woźniaka, ul. Skowronków i ul. Zielona Polana.
4. Uzgodnić wykonane projekty w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Michałowice.

Warunki techniczne:

1. Przewód wodociągowy należy zaprojektować z rur PE100 SDR17 klasy PN10 zgrzewanych doczołowo o średnicy D110.
2. Zaprojektować zasuwy węzłowe i liniowe.
3. Przewidzieć hydranty pożarowe typu podziemnego na przewodzie wodociągowym, w odległościach max. co 150 m.
4. Przyłącza wodociągowe zaprojektować z rur ciśnieniowych PE, PN10 o średnicy min 50 mm łączonych na złączki zaciskowe typu POLYRAC lub złączki mosiężne ISIFLO zakończone zestawem wodomierzowym składającym się z:
 - a) wodomierza skrzydełkowego z możliwością zamontowania nakładki do odczytu radiowego stanu licznika;
 - b) zaworów kulowych odcinających;
 - c) zaworu antyskażeniowego EA.
5. Włączenie przyłącza do wodociągu za pomocą żeliwnej opaski kołnierzej, przewidzieć zasuwę domową średnicy min 50 mm kołnierzową z miękkim zamknięciem.

6. Zestaw wodomierzowy umieścić w ocieplonej studni wodomierzowej wraz z korkiem izolującym lub w budynku nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej, przez którą wchodzi przyłącze wodociągowe.
7. Projektowaną studzienkę wodomierzową na terenie nieruchomości należy zlokalizować w odległości ok. 2,0 m od granicy posesji w przypadku działki niezabudowanej lub przyłącza dłuższego niż 25,0 m.
8. Stosować studnie ocieplane z tworzywa o minimalnej średnicy wewnętrznej 600mm.
9. W przypadku konieczności montażu studni w ciągach komunikacyjnych stosować pierścienie odciążające z włazem typu ciężkiego.

z up. WÓJTA

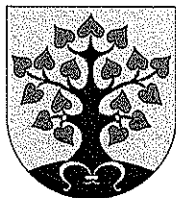
mgr inż. Józef Kawiorski
Kierownik Referatu Inwestycji

Sprawę prowadzi:
Referat:
Tel.:

Anna Kaczorowska, Paweł Tucholski
Inwestycji i Remontów
22 350 91 78, 22 350 91 79

INSPEKTOR
ds. sanitarnych

mgr inż. Anna Kaczorowska



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91

www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 28 sierpnia 2017 r.

UA.6724.6.236.2017

Gmina Michałowice

Referat Inwestycji i Remontów
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru Pęcice – „wieś Pęcice Małe” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LVIII/424/2002 z 9 października 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2002r. Nr 37, poz. 1023) informuję, że **działki nr ew. 87/9, 87/18, 87/33, 87/34, 88/8, 89/10, 89/12, 90/4, 91/6, 92/1, 92/2 i 92/3** położone na terenie Gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Pęcice Małe** oraz **działka nr ew. 43/9** położona na terenie Gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Suchy Las** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący:

PRZEZNACZENIE TERENU (ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU):

b3.6MN ⇒ TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE CZĘŚCIOWO W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU,

20KDD ⇒ PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA (UL. SKOWRONKÓW),

7KDL ⇒ PUBLICZNA DROGA LOKALNA (UL. KS. WOŹNIAKA).

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH JEDNORODZINNYCH (MN):

- 1) Dla terenów MN plan ustala rozwój funkcji mieszkaniowych – domów jednorodzinnych wolnostojących.
- 2) Dla terenów MN plan zakazuje lokalizowania wolnostojących budynków usługowych, zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, szeregowej, atrialnej i wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- 3) Plan dopuszcza zachowanie i rozwój funkcji usługowych o charakterze podstawowym z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła, biur, zdrowia, jako funkcji towarzyszących lokalizowanych w parterach domów mieszkalnych.
- 4) Plan dopuszcza lokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących o powierzchni zabudowy nie większej niż 60m².
- 5) Dla terenów MN plan ustala dopuszczalne minimalne wielkości działek budowlanych:
 - a) Minimalna wielkość działki przed skanalizowaniem terenu – 2000m².
 - b) Minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu – 1000m².
 - c) Plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 5%.
- 6) Plan zakazuje zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie, jeżeli:
 - a) działki wydzielono po uchwaleniu planu,
 - b) lub działki są zlokalizowane na terenach, które przed uchwaleniem planu były terenami niebudowlanymi.

- 7) Dla terenów MN plan zakazuje wtórnego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału wielkości działek będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości działek budowlanych.
- 8) Dla terenów MN plan zakazuje lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce oraz zakazuje adaptowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny.
- 9) Ustalenia zawarte w pkt. 8 nie dotyczą przypadków, gdy powierzchnia działki umożliwia jej reparcelację z zachowaniem normatywów określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu.
- 10) Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę plan dopuszcza inwestowanie na działce pod warunkiem uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- 11) Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę zaleca się scalenia istniejących działek i wtórny podział na działki budowlane na wniosek i koszt właścicieli.
- 12) Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.
- 13) W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

INNE USTALENIA:

Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach

- 1) Plan ustala lokalizację budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.
- 2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynki należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych).
- 3) Plan zakazuje lokalizowania budynków przewidzianych na stały pobyt ludzi w zasięgu stref uciążliwości linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Plan zakazuje lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi cmentarza i garaży wyposażonych w wodociąg w zasięgu stref ochrony sanitarnej od terenów cmentarzy, zgodnie z rysunkiem planu.

Plan wyznacza zasięg terenów zmeliorowanych

- 1) Dla obszarów zmeliorowanych plan ustala obowiązek uzgadniania projektowanej inwestycji z instytucją odpowiedzialną za eksploatację urządzeń melioracyjnych (obecnie Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych).

Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią;
- 2) Ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu powierzchni terenu;
 - b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicę, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w

- odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego i niskiego napięcia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;
 - c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu;
 - d) szafki gazowe należy umieszczać w linii ogrodzeń otwierane na zewnątrz od strony ulicy.
- 3) Wyklucza ogrodzenie terenów zieleni leśnej i zieleni naturalnej oraz dopuszcza ogradzanie terenów zieleni ogródków działkowych chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umieszczać zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej Gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.

USTALENIA OGÓLNE DLA DRÓG PUBLICZNYCH:

- 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.
- 2) W skład podstawowego układu komunikacji kołowej wchodzi wyznaczone na rysunku planu:
 - a) ulice zbiorcze: 1KDZ - ul. Pęcicka;
 - b) ulice lokalne: 2KDL - ul. Parkowa, 3KDL - ul. Zaułek, 4KDL - ul. Komorowska, 5KDL - ul. Dzika, 6KDL - ul. Leśna, 7KDL - ul. Ks. Woźniaka, 8KDL - 12m, 9KDL - ul. Wacława, 10KDL - 12m, 11KDL - 12m, 12KDL - 12m, 13KDL - 12m;
 - c) ulice dojazdowe: 14KDD - ul. Wąska, 15KDD - ul. Brzozowa, 16KDD - ul. Konopnickiej, 17 KDD - ul. Jaśminowa, 18KDD - 10m, 19KDD - ul. Kamień Polny, 20KDD - ul. Skowronków, 21KDD - ul. Bażantów, 22KDD - ul. Kuropatwy, 23KDD - ul. Przepiórki, 24KDD - 10m, 25KDD - 10m;
 - d) ciągi pieszo-jezdne: 26KPJ, 27KPJ, 28KPJ, 29KPJ, 30KPJ;
 - e) oraz drogi wewnętrzne (dojazdy publiczne i prywatne).
- 3) Plan zaleca realizację dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) o szerokości 8m.
- 4) Plan dopuszcza dla istniejących dróg wewnętrznych minimalną szerokość 5m pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy drogi.

Plan ustala realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

- dla funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków;
- dla hoteli, moteli, pensjonatów - 30 miejsc parkingowych na 100 łóżek;
- dla domów jednorodzinnych - 1 miejsce parkingowe (zalecana realizacja 2-go miejsca parkingowego) na 1 mieszkanie dla domów istniejących oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach powyżej 1000m².

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU B3.6 MN:

- minimalna wielkość działki przed skanalizowaniem terenu – 2000m²;
- minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu – 1000m²;
- plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 5%;
- zachowanie i uzupełnienie istniejącej wartościowej zieleni;
- maksymalna wysokość zabudowy - 12,0m;

- maksymalna liczba kondygnacji - 2,5;
- maksymalna powierzchnia zabudowana na działce - 20%;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 70%;
- teren b3.6MN częściowo w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi (nie dotyczy omawianej działki).

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG PUBLICZNYCH:

| Lp. | SYMBOL | NAZWA OBIEKTU | FUNKCJA | SZEROKOŚĆ w liniach rozgr. | Zalecana szerokość jezdni | ustalenia dla przekroju ulicy |
|-----|--------------|------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 20KDD | ul. Skowronków | Dojazdowa | 10,0m | min. 5,5m | |
| 2. | 7KDL | ul. Ks. Woźniaka | Lokalna | 12,0 m | 6,0 m | 1 szpaler drzew |

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

Powyższy wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do **28 lutego 2018 r.** Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

Z up. WÓJTA
arch. Jarosław Sobol
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

b3.4 MN

19KDD- ul. Kamień Polny



b3.5 MN

lo

58-64/48

OKDL ul. Lesna

b3.6 MN

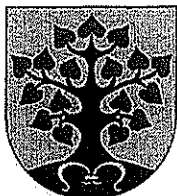
b3.2 MNR

Technical drawing of a roof plan (Kreslo 1:100). The drawing shows a complex roof layout with various gables and slopes. Dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm). The text "Znak Ultrata" is written across the drawing. The drawing is labeled "Kreslo 1:100" and "Kreslo 1:100".

59-64/23

03.11 ZN

b4.1 MNR



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 17 lutego 2016 r.

GR.6831.62.2015

DECYZJA Nr 96 / 2016 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), §9 i §10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),

ZATWIERDZAM

1. podział części nieruchomości uregulowanej w KW WA1P/00057893/7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 91/3 oraz działka ewid. nr 91/4, położonej w obrębie ewid. Pęcice Małe, w gminie Michałowice, na następujące działki:
 - działka nr 91/5 o pow. 0,0952 ha;
 - działka nr 91/6 o pow. 0,0151 ha; - przeznaczona pod poszerzenie ul. Skowronków; zgodnie z mapą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 15.01.2016 r., pod numerem ewidencyjnym P.1421.2016.185, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
2. Działka nr 91/6 o pow. 0,0151 ha została wydzielona pod poszerzenie gminnej drogi publicznej ul. Skowronków i z mocy prawa przechodzi na własność Gminy Michałowice z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna.
3. Działka ewid. nr 91/3 o pow. 0,1000 ha zostanie połączona z nowo wydzielaną działką 91/5 o pow. 0,0952 ha i będą stanowiły jedną działkę nr 148 o pow. 0,1952 ha.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 02.10.2015 r. (data wpływu 25.10.2015 r.) Państwo Marcin i Elżbieta małż. Zygnerscy wystąpili o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1P/00057893/7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 91/3 oraz 91/4, położonej w obrębie Pęcice Małe, w gminie Michałowice.

Postanowieniem z 04.12.2015 r. Wójt Gminy Michałowice stwierdził zgodność proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Michałowice nr LVIII/424/2002 z 09.10.2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2003 r. Nr 37, poz. 1023).

Mapa sytuacyjna z projektem podziału, wykonana przez geodetę uprawnionego Marka Lubańskiego, odpowiada wymogom formalnym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Grabka

Wobec nie wniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna

Reguły, dn. 14.03.2016r.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Grabka

Załącznik:

Mapa sytuacyjna z projektowanym podziałem P.1421.2016.185
i wykazem zmian danych ewidencyjnych

Decyzję otrzymują:

1. Pan Marcin Zygnerski
2. Pani Elżbieta Zygnerska
3. aa – 3 egz.

Do wiadomości:

- Starostwo Powiatowe w Pruszkowie (dec. ostateczna)
- Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 punkt 1 podpunkt h ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Opłata skarbową (Dz.U.2015.783 j.t.)

[Signature]
Anna Galka


Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



**powiat
pruszkowski**
nieskończone możliwości

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR WGN.6630.787.2017

w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

Lokalizacja obiektu: **pow. pruszkowski, gm. Michałowice, obr. Pęcice Małe, ul. Skowronków**

Przedmiot narady koordynacyjnej:

- sieci: **wodociągowa**

Wnioskodawca: **ComplexGeo, ul. Prusa 10/74, 05-800 Pruszków**

Inwestor: **Gmina Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Projektant: **Danuta Tusińska**

Data wpływu wniosku: **2017-09-27**

Data zakończenia narady: **2017-10-02**

Przewodnicząca narady koordynacyjnej: **Monika Olczyk-Twardowska - Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru**

Lista uczestników narady koordynacyjnej

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Oznaczenie podmiotu: Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych | Imię i Nazwisko Lech Uberman |
| | Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany | Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej |
| 2 | Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Pruszkowie | Imię i Nazwisko Jolanta Burkot |
| | Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a, Warszawa | Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej |
| 3 | Oznaczenie podmiotu: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A. | Imię i Nazwisko Sylwia Kaczmarek |
| | Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany | Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej |
| 4 | Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków | Imię i Nazwisko Marcin Korycki |
| | Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. Pruszków. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne | Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej |
| 5 | Oznaczenie podmiotu: Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie(w zakresie infrastruktury) | Imię i Nazwisko Józef Damaziak |
| | Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie. | Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej |
| 6 | Oznaczenie podmiotu: Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie ochrony środowiska) | Imię i Nazwisko Klaudia Chmiel |
| | Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany | Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej |
| 7 | Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S.A. | Imię i Nazwisko Bogdan Sadowski |
| | Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany | Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej |

| | | |
|---|---|--|
| 8 | <i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych - Inspektorat Grodzisk Mazowiecki | <i>Imię i Nazwisko</i> Dariusz Chojnowski |
| | <i>Stanowisko/uwagi:</i> Zgłoszono uwagi do projektu: Projekt należy uzgodnić w WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim | <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i> |
| 9 | <i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Gminy Michałowice | <i>Imię i Nazwisko</i> Stanisław Kłos |
| | <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Inwestor winien uzyskać zgodę na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym 2. Na czas budowy opracować projekt czasowej organizacji ruchu | <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i> |

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu.

W naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej uczestniczył przedstawiciel wnioskodawcy: **Rafał Olewniczak**

Uwagi własne:

Z up. Starosty

Monika Olczyk-Twardowska
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej. Wygenerowano z systemu epodgik.pl dn. 2017-10-02.
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <http://weryfikacja.protokoluzd.epodgik.pl>.