

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA W KOMOROWIE  
ADRES INWESTYCJI : ul. 3 maja 10, 05-806 Komorów  
INWESTOR : Gmina Michałowice  
ADRES INWESTORA : Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Patryk Sadowski (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 12.07.2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.07.2022 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA</b>					
<b>1</b>		<b>PIWNICE</b>			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 na wys 1m	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	36,06	m <sup>2</sup>	36,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,060</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki oraz schodów z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	33,6	m <sup>2</sup>	33,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,600</b>
3	KNR-W 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0716-02	36,06	m <sup>2</sup>	36,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,060</b>
4	KNR 4-01	Demontaż ścianki G_K	m <sup>2</sup>		
d.1	0348-07 analogia	6,68	m <sup>2</sup>	6,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,680</b>
5	KNR 0-14	Ścianki działowe GK z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101	m <sup>2</sup>		
d.1	2010-05	6,68	m <sup>2</sup>	6,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,680</b>
6	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-07	3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
7	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-09 0109-10	7	m <sup>3</sup>	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
8	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	109,9	m <sup>2</sup>	109,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>109,900</b>
9	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-01	31,4	m <sup>2</sup>	31,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,400</b>
10	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1	1505-07	73,92	m <sup>2</sup>	73,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,920</b>
11	KNR 4-01	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
12	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1	0602-05	4	m <sup>2</sup>	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
13	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.1	0829-06	10	m <sup>2</sup>	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
14	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.1	1118-08	31,4	m <sup>2</sup>	31,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,400</b>
15	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
d.1	1120-04	36,06	m	36,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,060</b>
16	NNRNKB	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	202 2810-05	5,72	m <sup>2</sup>	5,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,720</b>
17	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu	szt.		
d.1	1025-01	3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
18	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1022-01	6	m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) 45	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 45,000	
				RAZEM	45,000
20 d.1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) 39,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39,750	
				RAZEM	39,750
21 d.1	KNR 0-29 0641-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą bitumiczną - polimerową 39,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39,750	
				RAZEM	39,750
22 d.1	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą bitumiczną - polimerową 31,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31,400	
				RAZEM	31,400
23 d.1	KNR 2-02 0609-10 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych przeciwwodnych pionowe na zaprawie bez siatki metalową 15cm 39,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39,750	
				RAZEM	39,750
24 d.1	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 39,75	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 39,750	
				RAZEM	39,750
25 d.1	KNR 0-19 0930-02	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0,6 m <sup>2</sup> 0,93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,930	
				RAZEM	0,930
26 d.1	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane 5	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
<b>2</b>		<b>PARTER</b>			
27 d.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> 6,71	szt. szt.	 6,710	
				RAZEM	6,710
28 d.2	KNR 0-19 0930-04	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. ponad 1,0 m <sup>2</sup> 6,21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,210	
				RAZEM	6,210
29 d.2	KNR 0-19 0930-01	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0,4 m <sup>2</sup> 0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,500	
				RAZEM	0,500
30 d.2	KNR 0-19 0930-12 analogia	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi z PCV 8,41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,410	
				RAZEM	8,410
31 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 40,01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,010	
				RAZEM	40,010
32 d.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 40,01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,010	
				RAZEM	40,010
33 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 129	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 129,000	
				RAZEM	129,000
34 d.2	KNR 0-23 2613-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do sufitów gr 20 cm 43,81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 43,810	
				RAZEM	43,810
35 d.2	KNR 0-23 2613-05 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych dosufitów z betonu 43,81	szt. szt.	 43,810	
				RAZEM	43,810
36 d.2	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		43,81	m <sup>2</sup>	43,810	
				RAZEM	43,810
37	KNR 0-14	Ścianki działowe GK z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 50 - 101	m <sup>2</sup>		
d.2	2010-10	20,55	m <sup>2</sup>	20,550	
				RAZEM	20,550
38	KNR 0-23	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami z wełny mineralnej	m <sup>2</sup>		
d.2	2615-01 analogia	20,55	m <sup>2</sup>	20,550	
				RAZEM	20,550
39	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0545-08	25,6	m <sup>2</sup>	25,600	
				RAZEM	25,600
40	KNR 0-21	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych	m <sup>2</sup>		
d.2	4004-06	12,8	m <sup>2</sup>	12,800	
				RAZEM	12,800
41	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0541-01	25,6	m <sup>2</sup>	25,600	
				RAZEM	25,600
42	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-01	118,4	m <sup>2</sup>	118,400	
				RAZEM	118,400
43	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - grubość 15 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
d.2	2614-02	110,4	m <sup>2</sup>	110,400	
				RAZEM	110,400
<b>3</b>		<b>TEREN</b>			
44	KNR 4-04	Rozebranie stropów żelbetonowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.3	0305-02	0,6	m <sup>3</sup>	0,600	
				RAZEM	0,600
45	KNR 4-01	Rozebranie schodów wejściowych z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.3	0811-07 analogia	3	m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
46	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.3	1118-08	3	m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
47	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0202-02	3	m <sup>3</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
48	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m <sup>2</sup>		
d.3	0103-01	18	m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000
49	KNR 6	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
d.3	0404-01	32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
50	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.3	0105-07	18	m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000
51	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.3	0511-02	18	m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000
52	KNR 2-31	Analogia: Palisada prostokątna o wysokości 50 cm kolor szary, układana na ławie betonowej	m		
d.3	0403-04 Analogia	4	m	4,000	
				RAZEM	4,000