

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR EWIDENCYJNY 171, 200/1 W MIEJSCOWOŚCI KOMORÓW WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu nawierzchni ulicy Różanej wraz z przebudową w zakresie odwodnienia od km 0+001,70 do km 0+136,40 w miejscowości Komorów Wieś, gmina Michałowice, (działki nr ewid. 171, 200/1).

II. Stan istniejący i przewidywane zmiany

Właścicielem działek nr ewidencyjny 171, 200/1 jest Gmina Michałowice. Początek projektowanego odcinka w km 0+001,70 na krawędzi ul. Wrzosowej. Koniec projektowanego odcinka w km 0+136,40 na krawędzi ul. Polnej. Na działce nr ewid. 171 pas drogowy ulicy Różanej, jezdnia z istniejącą nawierzchnią bitumiczną szerokości średnio 2,5 m. Na działce nr ewidencyjny 200/1 pas drogowy ulicy Polnej, nawierzchnia bitumiczna. Istniejące uzbrojenie: kanalizacja sanitarna, sieci wodociągowe, gazowe, telekomunikacyjne, sieć energetyczna podziemna i napowietrzna.

Zabudowa obustronna, niska indywidualna.

Odwodnienie powierzchniowe. Brak kanalizacji deszczowej.

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu działek.

Remont istniejącej ulicy będzie polegać na wykonaniu nowej nawierzchni i podbudowy ulicy.

Projektowany jest remont istniejących zjazdów indywidualnych polegający na wykonaniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego.

Odwodnienie ulicy Różanej będzie polegać na budowie drenażu rozsączającego. Odprowadzenie wód opadowych spadkami poprzecznymi i podłużnymi na projektowany ściek z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm i dalej do projektowanej studzienki rewizyjnej.

III. Projektowane zagospodarowanie działki

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o obowiązujące przepisy i uzgodnienia umożliwiające złożenie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz kompleksowe wykonanie remontu nawierzchni.

Zakres opracowania, branża drogowa:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne przy wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne,
- wykonanie warstwy mrozochronnej z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym,
- wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku średnioziarnistego,
- ustawienie oporników betonowych,
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- regulacja pionowa włazów studni rewizyjnych, skrzynek zasów wodnych,
- roboty ziemne pod elementy kanalizacji deszczowej oraz drenażu rozsączającego,
- umocnienie ścian wykopów,
- wykonanie podłoża pod kanały i studnie,
- wykonanie kanałów z rur PVC,
- wykonanie betonowych studni rewizyjnych.

IV. PKOB i zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki

O zaliczeniu obiektu do Obiektów Inżynierii Lądowej i wodnej decyduje przeznaczenie i związana z tym konstrukcja. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych projektowany ciąg zakwalifikowany jest do „Obiektów inżynierii Lądowej i wodnej „ jako konstrukcja drogowa o nr PKOB 2112.

V. Dane odnośnie wpisu do rejestru zabytków i czy podlegają ochronie.

Na przedmiotowej działce i w najbliższym sąsiedztwie brak zabytków. Brak pomników przyrody, brak zieleni szczególnie chronionej.

VI. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Na przedmiotowej działce i w najbliższym sąsiedztwie nie występuje określony odrębnymi przepisami teren górniczy.

VII. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej ulicy i jej otoczenia

Przedmiotowa realizacja projektu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, i nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia wód gruntowych. Planowana inwestycja spowoduje natomiast zdecydowaną poprawę bezpieczeństwa ruchu, zmniejszenie emisji spalin i hałasu dzięki poprawie płynności ruchu i zminimalizowaniu wibracji wynikających z ruchu pojazdów. W związku z przebudową ulicy nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników ulicy i jej otoczenia.

VIII. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak koniecznych danych skomplikowania obiektu budowlanego na etapie wykonania projektu i realizacji inwestycji.

Wykonano, grudzień 2016 r.