

**REWIZJA PROJEKTU ZIELENI DLA PLACU ZABAW PRZY  
PRZEDSZKOLU NR 288 W NOWEJ WSI PRZY ULICY SPACEROWEJ**

DZ. NR EW. 404/4

**TOM 2**

TOM 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I URZĄDZEŃ REKREACJI I MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZY PRZEDSZKOLU W NOWEJ WSI PRZY UL. SPACEROWEJ
TOM 2	PROJEKT ZIELENI DLA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 288 W NOWEJ WSI PRZY ULICY SPACEROWEJ

**NAZWA I ADRES OBIEKTU:**

Przedszkole nr 288  
ul. Spacerowa  
Nowa Wieś

**INWESTOR:**

GMINA MICHAŁOWICE  
ul. Raszynska 34 10  
05-816 Michałowice  
tel. (22) 723-81-78

**PROJEKTANT:**

BRONISZ LAND DESIGN  
ul. Truskawkowa 10, 05-070 Sulejówek  
tel / fax (22) 783 37 16 tel. 601 997 809

<i><b>Nr</b></i>	<i><b>Branża</b></i>	<i><b>Projektant Sprawdzający</b></i>	<i><b>Nr uprawnień</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>
3	ZIELEŃ	inż. Artur Bronisz	OGR.W-INŻ. 69/2001	
4	ZIELEŃ	mgr inż. Joanna Antosik	OGR. 7040/2007	
5	ZIELEŃ	mgr inż. Magda Regulska	OGR. 85019/2009	

WARSZAWA, PAŹDZIERNIK 2009

PROJEKT PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU W NOWEJ WSI  
PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY  
REWIZJA

**NAZWA I ADRES OBIEKTU:**

Przedszkole nr 288  
ul. Spacerowa  
Nowa Wieś

**INWESTOR:**

GMINA MICHAŁOWICE  
ul. Raszynska 34 10  
05-816 Michałowice  
tel. (22) 723-81-78

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

BRONISZ LAND DESIGN  
ul. Truskawkowa 10, 05-070 Sulejówek  
tel / fax (22) 783 37 16 tel. Kom. 601 997 809

**AUTORZY:**

<i><b>Nr</b></i>	<i><b>Branża</b></i>	<i><b>Projektant Sprawdzający</b></i>	<i><b>Nr uprawnień</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>
3	ZIELEŃ	inż. Artur Bronisz	OGR.W-INŻ. 69/2001	
4	ZIELEŃ	mgr inż. Joanna Antosik	OGR. 7040/2007	
5	ZIELEŃ	mgr inż. Magda Regulska	OGR. 85019/2009	

**DATA SPORZĄDZENIA PROJEKTU:**

PAŹDZIERNIK 2009 roku

**CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAWIERA:**

Nr rysunku	Nazwa	Skala
NWIES:PBW:Z:01	PROJEKT ZIELENI - SCHEMAT	1:250
NWIES:PBW:Z:02	PROJEKT ZIELENI – CZĘŚĆ ZACHODNIA	1:150
NWIES:PBW:Z:03	PROJEKT ZIELENI – CZĘŚĆ WSCHODNIA	1:150
NWIES:PBW:Z:05	SCHEMAT SADZENIA ROŚLIN	1:50
NWIES:PBW:Z:05	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA DRZEW W CZASIE BUDOWY	1:50

WARSZAWA, PAŹDZIERNIK 2009

PROJEKT PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU W NOWEJ WSI  
PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY  
REWIZJA

**SPIS TREŚCI:**

1. Dane ogólne
2. Stan istniejący zagospodarowania działki
  - 2.1 Lokalizacja
  - 2.2 Topografia terenu
  - 2.3 Istniejące obiekty budowlane
  - 2.4 Pozostałe istniejące elementy zagospodarowania terenu
- 3 Opis proponowanych rozwiązań programowo - przestrzennych
- 4 Projektowana zielen
  - 4.1 wykaz projektowanych roślin
  - 4.2 Harmonogram prac
  - 4.3 Pielęgnacja

PROJEKT PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU W NOWEJ WSI  
PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY  
REWIZJA

## 1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu placu zabaw wraz z ogrodzeniem przy przedszkolu nr 288 w Nowej Wsi.

### PROJEKT OPRACOWANY PRZEZ:

BRONISZ LAND DESIGN  
ul. Truskawkowa 10, 05-070 Sulejówek  
tel / fax (22) 783 37 16 tel. kom. 601 997 809  
[www.arturbronzisz.com](http://www.arturbronzisz.com)

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa z Zamawiającym.
2. Mapa w skali 1:500.

## 2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 2.1 Lokalizacja

Teren przeznaczony pod plac zabaw, usytuowany w granicach administracyjnych gminy Michałowice na działce znajdującej się przy ul. Spacerowej w Nowej Wsi, na działce nr ew 404/4.

### 2.2 Topografia terenu

Teren słabo zróżnicowany wysokościowo.

### 2.3 Istniejące obiekty budowlane

Teren objęty opracowaniem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkiem przedszkola. Na tym obszarze znajduje się także stalowy maszt, przeznaczony do usunięcia.

### 2.4 Pozostałe istniejące elementy zagospodarowania terenu

Na terenie opracowania zlokalizowane są nieliczne drzewa oraz chodnik betonowy stanowiący dojście do budynku przedszkola.

## 3. OPIS PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROGRAMOWO - PRZESTRZENNYCH

### 3.1 Zagospodarowanie terenu

Przewiduje się wykonanie nowego zagospodarowania terenu w postaci placu zabaw. Całości założenia towarzyszą elementy takie, jak ciągi piesze i elementy małej architektury, bez elementów infrastruktury technicznej oraz bez obiektów budowlanych.

Głównym elementem projektu zagospodarowania terenu są dwa place zabaw dla dzieci. Są one usytuowane centralnie w stosunku do terenu opracowania, równolegle do istniejącego budynku przedszkolnego. Plac zabaw ma trójkolorową nawierzchnię poliuretanową o grubości zapewniającej bezpieczne użytkowanie przez dzieci. Urządzenia służące do zabawy przewidziano jako systemowe i usytuowano je z poszanowaniem stref bezpieczeństwa wyznaczonych przez producenta.

Place zabaw okala chodnik z kostki betonowej, który łączy poszczególne elementy zagospodarowania wzajemnie ze sobą oraz budynkiem i terenem zewnętrznym.

## 1. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Projekt przewiduje wykonanie nasadzeń zaprojektowanych na bazie roślin liściastych o raz iglastych. W projekcie wprowadzono rośliny ozdobne, wyłącznie bezpieczne dla bawiących się dzieci. Przy ławkach zaprojektowano krzewy, po to by dawały również cień na miejsce odpoczynku dla dzieci i ich opiekunów, pozostawiono również powierzchnie trawnikowe na których dzieci mogą biernie i aktywnie spędzać czas.

## 2. Wykaz projektowanych roślin

### ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ROŚLIN:

#### Drzewa liściaste:

1. Acer platanoides 'Crimson Sentry' - klon zwyczajny 'Crimson Sentry' - 4 szt.
2. Betula pendula 'Golden Cloud' - brzoza brodawkowata 'Golden Cloud' - 4 szt.

#### Drzewa iglaste:

3. Pinus nigra subsp. Nigra – sosna czarna – 2 szt.
4. Thuja occidentalis 'Smaragd' – żywotnik zachodni – 3 szt.

#### Krzewy liściaste:

5. Calluna vulgaris 'Allegretto' – wrzos pospolity 'Allegretto' – 375 szt.
6. Leucothoe 'Zebliid' - kiścień 'Zebliid' - 89 szt.
7. Pachysandra terminalis 'Green Carpet' - runianka japońska 'Green Carpet' - 21 szt.
8. Pachysandra terminalis 'Variegata' - runianka japońska 'Variegata' - 67 szt.
9. Prunus laurocerasus 'Otto Lyuken' - laurowiśnia wschodnia 'Otto Lyuken' - 444 szt.
10. Spirea japonica 'Anthony Waterer' - tawuła japońska 'Anthony Waterer' - 136 szt.
11. Spirea japonica 'Golden Cloud' - tawuła japońska 'Golden Cloud' - 181 szt.
12. Weigela florida 'Alexandra' - krzewuszką cudowną 'Alexandra' - 25 szt.
13. Weigela florida 'Verweig' - krzewuszką cudowną 'Verweig' - 33 szt.
14. Weigela florida 'Nana Variegata' - krzewuszką cudowną 'Nana Variegata' - 48 szt.

#### Krzewy iglaste:

15. Pinus mugo 'Mops' – sosna kosodrzewina 'Mops' – 69 szt.

## 4 Harmonogram prac

Zdjętą wierzchnią warstwę gleby urodzajnej należy zabezpieczyć do czasu zakończenia budowy aby rozplantować ją w miejsca przeznaczone pod nowe nasadzenia szaty roślinnej oraz trawników.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych zabezpieczyć należy drzewa narażone na uszkodzenia.

Sadzenie nowych roślin należy dokonać po zakończeniu wszelkich prac budowlanych na terenie przeprowadzanej inwestycji oraz po odpowiednim przygotowaniu terenu

Po wykonaniu nasadzeń należy obsypać miejsca nasadzeń 6 cm warstwą kory sosnowej

Po wykonaniu nasadzeń drzew należy zabezpieczyć je po przez wzmocnienie trzema palikami drewnianymi połączonymi z drzewkiem taśmą elastyczną.

## 5 Pielęgnacja

### Drzewa

W miejsce sadzenia nowo projektowanych drzew należy dostarczyć ziemię urodzajną, którą należy obsypać i umiejętnie ugnieść system korzeniowy roślin.

Wymiary przygotowanego dołu powinny być większe niż bryła korzeniowa.

Dno należy spulchnić i wysypać 10 – 15 cm warstwą ziemi zmieszanej z piaskiem lub żwirem w stosunku 1:1. Po ustawieniu rośliny bryłę należy zasypać do połowy żyzną ziemią, ubić oraz podlać.

Następnie należy uzupełnić ziemię i uformować wokół drzewa płytki dołek. Po posadzeniu drzew należy je obficie podlać oraz dokonać pod nimi ściółkowania grubości od 6 do 8 cm z kory drzewnej, na powierzchni okręgu o średnicy 1m. Ściółkowania należy także dokonać pod istniejącymi drzewami poprawiając im w ten sposób warunki wegetacyjne. Po posadzeniu należy zabezpieczyć każde z drzew przymocowując je do wbitych w ziemię palików za pomocą odciągów przeznaczonych do tego typu prac.

PROJEKT PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU W NOWEJ WSI  
PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY  
REWIZJA

Pień drzewa należy opleść obejmą gumową lub piankową, do których należy podczepić trzy odcinki i przymocować je do wyżej wspomnianych palików wbitych w ziemię w formie trójkąta. Pod drzewami rosnącymi na projektowanych trawnikach należy wykonać ściółkowanie okręgiem o średnicy około 1,5 m.

Czynności pielęgnacyjne w pierwszym roku po posadzeniu drzew:

- uzupełnianie ściółki pod drzewem
- podlewanie w czasie długotrwałej suszy (jeden raz w tygodniu, obficie podlać do zwilżenia ziemi na głębokość 10 cm.)
- wymiana uszkodzonych lub uschniętych egzemplarzy

pielenie powierzchni wokół drzew, usuwanie odrostów korzeniowych lub dzików, spulchnianie ziemi wokół roślin, zasilanie nawozami mineralnymi.

### Krzewy

W miejsce sadzenia nowo projektowanych roślin należy dostarczyć ziemię urodzajną, którą należy obsypać i umiejętnie ugnieść system korzeniowy roślin. Wymiary przygotowanego dołu powinny być większe niż bryła korzeniowa. Dno należy spulchnić i wysypać 10 – 15 cm warstwy ziemi zmieszanej z piaskiem lub żwirem w stosunku 1:1. Po ustawieniu rośliny bryłę zasypać należy do połowy żyzną ziemią, udeптаć i podlać. Następnie uzupełnić należy ziemię i uformować wokół krzewu płytki dołek. Po posadzeniu nowych roślin należy je obficie podlać oraz dokonać pod nimi ściółkowania grubości 6 cm z kory drzewnej. Ściółkowania należy także dokonać pod istniejącymi krzewami poprawiając im w ten sposób warunki vegetacyjne. Strefa ściółkowania pod krzewami nie powinna przekraczać zasięgu krzewu w rzucie.

Czynności pielęgnacyjne w pierwszym roku po posadzeniu:

- uzupełnianie ściółki pod rośliną
- podlewanie roślin w czasie długotrwałej suszy (jeden raz w tygodniu, obficie podlać rośliny do zwilżenia ziemi na głębokość 10 cm.)
- wymiana uszkodzonych lub uschniętych roślin
- pielenie powierzchni wokół krzewów, usuwanie odrostów korzeniowych lub dzików, spulchnianie ziemi wokół roślin
- zasilanie nawozami mineralnymi.

### Trawnik

- Kolejny projektowanym elementem roślinnym jest trawnik, zlokalizowany w kilku miejscach na opracowywanym terenie. Proponuje się wykonanie trawników z siewu, mieszkanką traw odpornych na intensywne użytkowanie.

Przygotowanie mieszanki:

- Stosowanie mieszanek traw wynika z konieczności uzupełnienia braków pewnych cech jednego gatunku przez wprowadzenie innego, żaden bowiem ze znanych gatunków traw nie ma wszystkich cech, które mogą zapewnić trwałości i właściwy wygląd. Ustalając liczbę nasion przypadających na jednostkę powierzchni przyjmuje się, że na jedno nasienie powinna przypadać powierzchnia 1 cm<sup>2</sup>.
- Zakłada się iż teren trawiasty będzie użytkowany w sposób intensywny i dlatego spełniać powinien najwyższe normy wysiewu.
- Wysiewana liczba nasion powinna być większa od ustalonej teoretycznie ponieważ nie wszystkie nasiona zdolne są do kiełkowania oraz dlatego że wśród nich mogą znajdować się zanieczyszczenia.
- Proponowana mieszanka.

POA ANNUA	Wiechlina roczna
LOLIUM PERENNE	Życica trwała
POA TRIVIALIS	Wiechlina zwyczajna
- Mieszanka podzielona została w stosunku 30:40:30 %, a ilość mieszanki powinna wynosić od 20 do 40 kg/ha.
- W przypadku braku możliwości zastosowania takiej mieszanki możliwe jest jej zastąpienie inną gatunkowo mieszkanką lecz o podobnych walorach użytkowych.

PROJEKT PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU W NOWEJ WSI  
PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY  
REWIZJA

Pora siewu

- Przed przystąpieniem do siania należy na przeznaczone miejsca pod trawnik nanieść odpowiednią ilość ziemi urodzajnej (około 10 cm) wcześniej zabezpieczonej przed rozpoczęciem prac budowlanych. Sprzyjające warunki do wysiewania nasion traw występują w okresie późno letnim lub wczesnoletnim.
- Każda inna pora może wpływać negatywnie z różnych względów a przede wszystkim klimatycznych.

Opracował Artur Bronisz.

PROJEKT PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU W NOWEJ WSI  
PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY  
REWIZJA

CZĘŚĆ GRAFICZNA