



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 2 lutego 2018 roku

**Wszyscy Wykonawcy:
Zamówienia publicznego
nr ZP.271.2.04.2018**

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO NR 1

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że w dniu 31.01.2018 r. wpłynął wniosek Wykonawcy w zakresie wyjaśnienia treści SIWZ w przetargu nieograniczonym pn. „**Sprzątanie pomieszczeń budynku urzędu Gminy Michałowice zlokalizowanego w Regułach ul. Aleja Powstańców Warszawy 1**” (nr ogłoszenia BZP: 510484-N-2018).

Na zasadzie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm) Zamawiający - Gmina Michałowice udziela odpowiedzi:

Treść wniosku wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

1. Wnoszę o zawarcie w par. 14 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

2. Wnoszę o modyfikację par.10 ust.1 pkt.2 Umowy i rozdz. 24 pkt. 20 SIWZ: „(...) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”. Powyższa zmiana przepisu została wprowadzona ustawą z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

3. Wnoszę o modyfikację par.7 ust.1 Umowy, w zakresie: „(...) zawinione niewykonanie lub nienależyte wykonanie (...)”

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

4. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.7 ust. 2-6 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować

jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par.7 ust. 2-6 umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

- 5.** Czy pracownicy podwykonawcy (alpinisci) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Proszę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakres zamówienia nie wchodzi prace, które wymagałyby udziału alpinistów.

- 6.** Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

- 7.** Proszę o informację, ile osób musi posiadać uprawnienia do pracy powyżej 3m ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Minimum 1 osoba.

(-) Krzysztof Grabka
WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Sprawę prowadzi: Referat zamówień publicznych
Tel.: (22) 350 91 68

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa www.bip.michalowice.pl
- 2) aa ZP.271.2.04.2018