



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

fax 22 350 91 01  
e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

Reguły, 15 lipca 2019 r.

**Wszyscy Wykonawcy:  
Zamówienia publicznego  
nr ZP.271.2.44.2019**

## WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO NR 2

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że w dniu 11.07.2019 r. wpłynął wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ w przetargu nieograniczonym pn. „**Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Gminy Michałowice wraz z jednostkami organizacyjnymi Gminy**” (nr ogłoszenia BZP: 571495-N-2019), nr sprawy: ZP.271.2.44.2019). Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający - Gmina Michałowice udziela odpowiedzi.

### TREŚĆ WNIOSKU WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI ZAMAWIAJĄCEGO

#### **Pytanie 2:**

*Prosimy o wyrażenie zgody na ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat wg wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę SIWZ.

#### **Pytanie 3:**

*Prosimy o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w budynkach starszych niż 50 lat w przeciągu ostatnich 3 lat nie były prowadzone żadne remonty, poza bieżącą konserwacją, w tym informacjami wykazanymi w załączniku nr 1e do siwz.

#### **Pytanie 4:**

*Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków o brakujące informacje dot. roku budowy, opisu konstrukcji, zabezpieczeń, stanu technicznego, czy jest użytkowany.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnił wykaz budynków o brakujące informacje dot. roku budowy, opisu konstrukcji, zabezpieczeń, stanu technicznego i użytkowania w zmienionej zakładce 1B – budynki w załączniku nr 1e do siwz.

#### **Pytanie 5:**

*Prosimy o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 3 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej nie jest w posiadaniu planu remontów na okres najbliższych 3 lat, a tym samym nie może podać ich zakresu oraz wartości.

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym razie prosimy o wykazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż zabezpieczenia ppoż są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.

**Pytanie 7:**

*W przypadku budynków wykazanych jako wyłączone z eksploatacji prosimy o:*

- a) *podanie informacji na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów),*
- b) *roku budowy budynków*
- c) *podanie przeznaczenia budynku,*
- d) *przekazanie aktualnych zdjęć budynku,*
- e) *wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 5.000,00 PLN*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w wykazie nie ma budynków wyłączonych decyzją PINB lub innego organu administracji, który mógłby wydać decyzję o wyłączeniu budynku z eksploatacji. Budynek wykazany w poz. 1.9 wykazu budynków w chwili obecnej jest jedynie niezamieszkały, jednak grunt, na którym się znajduje jest wydzierżawiony.

**Pytanie 8:**

*Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają inne budynki wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do rozbioru, wyburzenia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają inne budynki wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do rozbioru, wyburzenia.

**Pytanie 9:**

*Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia wyłączyć budynki z eksploatacji, jeżeli tak prosimy o ich wskazanie z podaniem informacji jak wyżej w punkcie 6.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w najbliższym czasie możliwym jest wyłączenie z eksploatacji budynku mieszkalnego, wykazanego w poz. 1.4 wykazu budynków. W chwili obecnej istnieje konieczność wykonania ekspertyzy budowlanej i konstrukcyjnej, zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi.

**Pytanie 10:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Mikołaja Kopernika jest użytkowany – w Załączniku 1e, kolumna „czy budynek jest użytkowany” nie podano informacji.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Mikołaja Kopernika jest użytkowany.

**Pytanie 11:**

*Prosimy o potwierdzenie, że ryzyko wandalizmu (dewastacji) w tym graffiti nie obejmuje budynków wyłączonych z eksploatacji.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ryzyko wandalizmu (dewastacji) w tym graffiti nie obejmuje budynków wyłączonych z eksploatacji zgodnie z definicją klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji podanej w zał. nr 4 do SIWZ.

**Pytanie 12:**

*Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone solary/baterie słoneczne/panele fotowoltaiczne itp., jeżeli tak prosimy o ich wykazanie z podaniem miejsca ubezpieczenia, wartości, roku produkcji, czy są serwisowane.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w następujących lokalizacjach zainstalowane zostały panele fotowoltaiczne i są serwisowane:

- a) Poz. 1.2 z wykazu budynków - ul. Raszyńska 34, Michałowice (brak wartości ze względu na realizację przedsięwzięcia w trybie „zaprojektuj u zbuduj”)
- b) Poz. 1.21 z wykazu budynków - ul. Raszyńska 34, Michałowice (brak wartości ze względu na realizację przedsięwzięcia w trybie „zaprojektuj u zbuduj”, dodatkowo zainstalowano pompę ciepła)
- c) Poz. 1.26 z wykazu budynków - Nowa Wieś ul. Główna 52B (wartość netto w momencie instalacji – 21.206,03 zł)
- d) Poz. 1.25 z wykazu budynków - Opacz - Kolonia ul. Ryżowa 90 (wartość netto w momencie instalacji – 30.231,95 zł)
- e) Poz. 1.1 z wykazu budynków - Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1 (wartość netto w momencie instalacji – 50.000,00 zł)

**Pytanie 13:**

*Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?*

**Odpowiedź:**

W zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki lub inkunabuły.

**Pytanie 14:**

*W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:*

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Wyjaśnienie zostało udzielone w odpowiedzi na pytanie nr 13.

**Pytanie 15:**

*Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:*

- a. Gdzie się znajduje – adres?
- b. Od kiedy funkcjonuje?
- c. Na jak dużym obszarze?
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy?
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada / nie zarządza / nie administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

**Pytanie 16:**

*Czy zgłoszone do ubezpieczenia mienie znajduje się na terenach dotkniętych powodzią/podtopieniami po 1996 roku, proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia?*

**Odpowiedź:**

Zgłoszone do ubezpieczenia mienie nie znajduje się na terenach dotkniętych powodzią/podtopieniami po 1996 roku.

**Pytanie 17:**

*Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.*

**Odpowiedź:**

Wyjaśnienie zostało udzielone w odpowiedzi na pytanie nr 16.

**Pytanie 18:**

*Odnośnie mienia znajdującego się w miejscach, gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia*

**Odpowiedź:**

Wyjaśnienie zostało udzielone w odpowiedzi na pytanie nr 16.

**Pytanie 19:**

*Prosimy o potwierdzenie, że limity podane w zakresie ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku będą obowiązywały w wysokości podanej w tabeli limitów zgodnie z Załącznikiem 1a SIWZ niezależnie od zapisów OWU Wykonawcy. Proszę o wykreślenie pkt 2.5.1. Załącznika nr 1a:*

*2.5.1.1. Jeśli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie przewidują limitów odpowiedzialności dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku lub jeśli limity te są wyższe niż określone w tabeli sumy ubezpieczenia, wówczas zastosowanie mają wyłącznie postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że limity podane w zakresie ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku będą obowiązywały w wysokości podanej w tabeli limitów zgodnie z Załącznikiem 1a SIWZ niezależnie od zapisów OWU Wykonawcy i w związku z udzieleniem wyjaśnienia na pytanie nr 18, wykreśla pkt 2.5.1. Załącznika 1a.

**Pytanie 20:**

*Prosimy o wyrażenie zgody na dopisanie do „Klauzuli miejsc ubezpieczenia” warunku spełnienia zabezpieczeń: „pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących zabezpieczeń określonych w odpowiednich OWU i umowie ubezpieczenia oraz zgłoszenia do Ubezpieczyciela nowych lokalizacji w terminie 30 dni od ich uruchomienia”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę SIWZ.

**Pytanie 21:**

*Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie limitu dla „Klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji” w wysokości 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 5.000,00 PLN.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę SIWZ.

**Pytanie 22:**

*W przypadku klauzuli reprezentantów wnosimy o uzupełnienie treści tej klauzuli o następujący zapis: „Niniejsza klauzula nie ma zastosowania do ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku, wandalizmu (dewastacji)”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę SIWZ.

**Pytanie 23:**

Prosimy o dopisanie w „Klauzuli aktów terroryzmu” wyłączenia:

*„Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę SIWZ. Jednocześnie zwraca uwagę, że klauzula aktów terroryzmu jest warunkiem fakultatywnym.

**Pytanie 24:**

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze

- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

**Odpowiedź:**

Wyjaśnienie zostało udzielone w odpowiedzi na pytanie nr 14.

**Pytanie 25:**

Prosimy o zmianę terminu składania ofert do dnia 19.07.2019 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert w odrębnym piśmie.

*Wójt Gminy Michałowice*

*/-/ Małgorzata Pachecka*

Sprawę prowadzi: Referat zamówień publicznych

Tel.: (22) 350 91 68

**Otrzymują:**

- 1) Strona internetowa [www.bip.michalowice.pl](http://www.bip.michalowice.pl)
- 2) aa ZP.271.2.44.2019