



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 18 maja 2021 r.

ZP.271.1.6.4.2021

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

Dot. postępowania o udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP.271.1.6.2021** na: „**Pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad budową przedszkola w Regułach**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania, które zostały złożone do ww. postępowania.

Pytanie nr 7

Dotyczy zapisów XVIII pkt 9. 3) SWZ – Wartość punktowa za Kryterium nr 2 „Doświadczenie Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego”

Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów SWZ w zakresie doświadczenia Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Pragniemy nadmienić, iż spełnienie warunku 4-krotnego pełnienia obowiązku Koordynatora w ciągu 5 lat (o wartości robót budowlano-montażowych większej niż 10 000 000, zł brutto każdy) jest wymogiem nadmiernym i niemożliwym do zrealizowania.

Pełnienie funkcji Koordynatora na przeciętnym projekcie budowlanym trwa średnio 2 lata -w praktyce nie jest możliwe zrealizowanie 4 takich funkcji w ciągu 5 lat. Takie wymaganie uniemożliwia Wykonawcom zdobycie maksymalnej oceny w tym kryterium.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą, o wydłużenie okresu doświadczenia do 10 lat, przed terminem składania ofert bądź odstąpienie od określenia okresu doświadczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający po analizie pozostawia bez zmian wymagania określone w rozdz. V SWZ w tym w zakresie określonym w ust. 3 ppkt 4) Zdolność techniczna lub zawodowa: litera b) dysponowania osobami.

Postanowił natomiast zmienić postanowienia rozdz. XVIII pkt 9. 3) SWZ w zakresie kryteriów oceny ofert na następujące:

„3) Wartość punktowa za ww. Kryterium nr 2 „**Doświadczenie Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego**”:

Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 40 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym” oraz sporządzonego w nim przez Wykonawcę wykazu prac, w którym wskaże osobę przewidzianą do realizacji niniejszego zamówienia pełniącą funkcję Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Punkty w ww. kryterium będą przyznawane za doświadczenie Koordynatora wykraczające ponad doświadczenie określone w warunku w Rozdziale V ust. 3.

0 pkt – min. 2 – krotne pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, które zostały oddane do użytkowania o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert;

20 pkt - min. 3 – krotne pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, które zostały oddane do użytkowania o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w tym co najmniej 2 – krotne pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, które zostały oddane do użytkowania o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert

35 pkt - min. 4 – krotne pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, które zostały oddane do użytkowania o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w tym co najmniej 2 – krotne pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, które zostały oddane do użytkowania o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert

40 pkt - min. 4 – krotne pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, które zostały oddane do użytkowania, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w tym:

- a) co najmniej jednego (1) w technologii energoefektywnej o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m², i
- b) co najmniej trzech (3) o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto każdy, w tym co najmniej 2 – krotne pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, które zostały oddane do użytkowania o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert .

Za „budynek użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej” Zamawiający rozumie każdy budynek użyteczności publicznej, o zapotrzebowaniu na energię dla celów grzewczych nie większym niż 30 kWh/m² rok.

Nieokreślenie doświadczenia w „Formularzu ofertowym” będzie traktowane jako deklaracja najmniejszego doświadczenia tj. 2 – krotnego pełnienia obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i w związku z tym oferta w ww. kryterium otrzyma 0 pkt.

W przypadku gdy doświadczenie będzie mniejsze niż min. 2 – krotne pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, które zostały oddane do użytkowania o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca wymagań.

Informację należy wskazać w „Formularzu ofertowym” podając nazwę, datę zakończenia inwestycji oraz podmiot na rzecz, którego inwestycja została zrealizowana (Zamawiający) wartość inwestycji oraz rzeczywistą wartość robót, które zostały wskazane w treści warunku lub kryterium.

Wykonawca w ramach kryterium „Doświadczenie Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego” może wskazać tylko jedną osobę na stanowisko wskazane w powyższym kryterium. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże więcej niż 1 osobę do pełnienia danej funkcji, Zamawiający oceniać będzie jedynie tę osobę, która została wskazana jako pierwsza w kolejności.”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także odpowiednio treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w BZP oraz przedłuża termin składania ofert:

W Rozdziałach XI, XV i XVI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA oraz OTWARCIE OFERT :

Rozdział XI Termin związania ofertą pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni** tj. do dnia **22.06.2021 r.**

Rozdział XV Sposób oraz termin składania ofert pkt 2 otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **24.05.2021 do godz. 9.00**

Rozdział XVI Termin otwarcia ofert pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.05.2021r. o godzinie 10:00.**

Z poważaniem

Wójt Gminy Michałowice

/-/ Małgorzata Pachecka