

UMOWA NR

zawarta w dniu w Regułach, pomiędzy:

Gminą Michałowice z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon: 013269290 NIP: 534-24-80-595, reprezentowaną przez:

[Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**]

lub

[Jerzego Sieraka – **Zastępcę Wójta Gminy Michałowice** działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**” a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejsowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko) zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa energoefektywnego przedszkola w Regułach” w trybie przetargu nieograniczonego Nr ZP.271.97.2020 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), o następującej treści:

§1 Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować budowę energoefektywnego przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Kuchy w Regułach, dz. nr. ew. 628/6, 627, 436, obr. 13 Reguły, gm. Michałowice, a po wybudowaniu uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję administracyjną udzielającą pozwolenia na użytkowanie, w ramach zadania budżetowego pn.: „Budowa kompleksu edukacyjnego w Regułach - przedszkole” - zwaną dalej Przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje również dokonywanie przez Wykonawcę pielęgnacji terenów zielonych wokół przedszkola przez okres 1 roku od daty odbioru nasadzeń i urządzenia terenów zielonych.
3. Pełny zakres Przedmiotu umowy określony jest w:
 - 1) „Dokumentacji projektowej” stanowiącej załącznik nr do niniejszej Umowy.
 - 2) „Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót” stanowiących załącznik nr do niniejszej Umowy
 - 3) „Przedmiarach robót”, stanowiących załącznik nr do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), w przedmiarach oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
5. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Regułach przy ul. Kuchy, składającej się z działek: o nr ewid. 628/6 o pow. 1,875 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00119952/2; o nr ewid. 436 o pow. 0,29 ha i o nr ewid. 627 o pow. 0,98 ha, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00041070/7;
 - 2) w dniu 28.08.2020 roku Starosta Pruszkowski decyzją nr 1455/2020 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany autorstwa M.O.C. Architekci.
6. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają i potwierdzają, że zawierają niniejszą umowę w celu osiągnięcia rezultatu określonego w dokumentacji postępowania zawierającej zakres robót, w wyniku których powstanie obiekt budowlany, wraz z możliwością korzystania z niego, zgodnie z przeznaczeniem, tj. jako z siedziby przedszkola publicznego, zgodnie z właściwymi przepisami prawa obowiązującymi na dzień uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych Przedmiotem umowy oraz sposób i jakość ich wykonania, o których mowa w ust. 4, zwanych dalej w umowie Dokumentacją, stanowiącą załącznik do umowy. Dokumentacja stanowi integralną część umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że z zachowaniem najwyższej staranności zapoznał się z opisem przedmiotu oraz Dokumentacją i nie wnosi co do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca uznaje, że Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
10. Wykonawca oświadcza, że, zapoznał się z terenem wykonywania robót i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag, ani zapytań.

11. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami prawa.

§ 2 Harmonogram (HRF)

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **10 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej umowy, opracować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu na piśmie harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej Harmonogramem (HRF), którego treść będzie zawierać podział robót objętych Przedmiotem umowy podlegających odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości, z uwzględnieniem środków finansowych przewidzianych przez Zamawiającego na realizację Przedmiotu umowy.
2. W ramach opisu podziału robót należy, w pierwszej kolejności, wyodrębnić w Harmonogramie roboty z przyporządkowaniem odpowiadającym podziałowi na poszczególne branże w przedmiarach stanowiących część Dokumentacji zaś w ramach każdej z branż, również w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo.
3. Do Harmonogramu Wykonawca załączy kosztorysy sporządzone metodą szczegółową dla tych części Przedmiotu umowy, które będą wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umowy o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, która zostanie powierzona Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ kodeksu cywilnego. W oparciu o złożony kosztorys rozliczane mogą być ewentualne roboty zamienne, ustalone zaangażowanie prac przy płatnościach częściowych oraz w przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający wnosi uwagi lub zastrzeżenia do Harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę w terminie 8 dni roboczych od jego otrzymania. Brak uwag w tym terminie będzie uznawany jako akceptacja Harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Harmonogramu. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Harmonogram z uwzględnionymi uwagami lub zastrzeżeniami do ponownego zaakceptowania przez Zamawiającego. W takim przypadku ponawia się procedurę, o której mowa w zdaniu pierwszym i drugim, a Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia nowych uwag lub zastrzeżeń.
5. Brak uzgodnienia Harmonogramu stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przyjęcie Harmonogramu przez Zamawiającego następuje na podstawie protokołu przyjęcia Harmonogramu.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować wszelkie prace w ramach Przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym Harmonogramem.
8. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować Harmonogram na każdorazowe żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia pisemnego żądania Zamawiającego.

9. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 5 dni roboczych od zatwierdzenia Harmonogramu. Z czynności wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy będzie sporządzony protokół wprowadzenia na budowę.

§ 3

Przedmiot umowy

1. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - 1) budynku przedszkola wraz z instalacjami sanitarnymi (wodną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, gazową), instalacjami energetyczną i niskoprądową, miejscem na odpady i magazynem zewnętrznym, założeniem zieleni, elementami architektury ogrodowej (altana), obiektami małej architektury (ławki, kosze na odpady, murek ze stojakiem rowerowym, wiatą rowerową, wyposażeniem placu zabaw), miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, zewnętrznymi instalacjami: wodną, gazową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową ze zbiornikiem retencyjnym, energetyczną i kanalizacją kablową, przyłączami wodociągowym i kanalizacją sanitarną a także wyposażeniem i umeblowaniem, zgodnie z Dokumentacją oraz uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję administracyjną udzielającą pozwolenia na użytkowanie,
 - 2) pielęgnacji terenów zielonych prowadzonej zgodnie ze sztuką ogrodniczą, m.in. koszenie trawy, pielenie, nawożenie, korowanie, przycinanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zobowiązuje się do oddania Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie.
3. Wszystkie przyjęte w projekcie do wbudowania materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane prawem polskim, a materiał roślinny powinien być wysokiej jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w Dokumentacji niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy oraz do osiągnięcia celu zawarcia tej umowy w postaci uzyskania decyzji udzielającej pozwolenie na użytkowanie, a także do należytej, zgodnej ze sztuką ogrodniczą pielęgnacji terenów zielonych.

§ 4 Terminy

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy, w zakresie prac, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 pkt 1, ustala się na 62 tygodnie od dnia zawarcia umowy tj. do dniar. Przy czym wykonanie prac niezbędnych do uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z odbiorem robót ustala się na 54 tygodni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....
2. Okres wykonania Przedmiotu umowy, w zakresie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz § 3 ust. 1 pkt 2 ustala się jako okres 1 roku od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2.
3. Za datę wykonania Przedmiotu umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, uznaje się, po uprzednim wykonaniu robót budowlanych, dzień przekazania Zamawiającemu decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie.

4. Za datę wykonania Przedmiotu umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 2, uznaje się, dzień końcowego odbioru prac pielęgnacyjnych.

§ 5

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy;
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w ustalonych przez Strony terminach;
- 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy;
- 2) opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) w terminie podanym w § 2 ust. 1 umowy i wykonywanie prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem;
- 3) przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie podanym w § 2 ust. 9 umowy;
- 4) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, czy przyłączenia do instalacji oraz sieci, a także zapewnienie wymaganymi przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych (np. realizowanych przez gestorów);
- 5) zagospodarowanie terenu budowy wraz z zapewnieniem dojazdu do budowy i podłączeniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie opłat za ich użycie. Wykonawca uzyska w tym zakresie niezbędne zgody i decyzje oraz podpisze odpowiednie umowy, w tym z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót;
- 6) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane, z Polskimi Normami oraz oddanie wykonanego w całości Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie;
- 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) wykonanie robót z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny

odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);

- 9) przed wbudowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca przedłoży odpowiedniemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykazą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 10) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 11) zapewnienie kierowania budową w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad osobami, w tym pracownikami przeznaczonymi do wykonywania Przedmiotu umowy;
- 12) pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia (Przedmiotu umowy) Podwykonawcom;
- 13) zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 13, z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem Przedmiotu umowy, na czas obowiązywania i wykonywania umowy;
- 14) przygotowanie zaplecza budowy na terenie budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające całkowite bezpieczeństwo osób przebywających i pracujących na terenie budowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- 17) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
- 18) stosowanie się do poleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- 19) zgłaszanie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 20) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z budowy, drogi dojazdowej do budowy oraz otoczenia budowy; posprzątnięcie terenu budowy, drogi dojazdowej oraz otoczenia budowy po zakończeniu robót oraz wywiezienie niewykorzystanych materiałów z budowy; w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku,

Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów pozostawionych na terenie budowy;

- 21) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2020 r. poz. 797 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania.
- 22) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - d) wszelkie szkody wyrządzone posiadaczom nieruchomości przyległych, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - e) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - f) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i wbudowanej aparatury, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - g) działania i zaniechania Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i innych, które zostały nałożone w trybie administracyjnym;
- 23) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót;
- 24) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzania kontroli realizacji postanowień umowy oraz przeprowadzania wizji lokalnej terenu budowy, w każdym terminie;
- 25) ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót w poszczególnych branżach oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy oraz udostępnianie dziennika budowy na każde wezwanie osób uprawnionych a także zapewnienie kierownika budowy udział ww. osób jest wymagany przez przepisy prawa, niniejszą umowę lub na wezwanie Zamawiającego, stosuje się również do kierowników robót;
- 26) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
- 27) wykonanie badań i sprawdzeń wymaganych na poszczególnych etapach budowy i na etapie odbioru końcowego;

- 28) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych, podczas realizacji Przedmiotu umowy, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 29) udział w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji Przedmiotu umowy. Terminy i zakres przeglądów gwarancyjnych Wykonawca uzgadnia z Zamawiającego pisemnie;
- 30) wykonywanie prac związanych z nasadzeniami, założeniem i urządzeniem terenów zielonych, które mają być prowadzone w warunkach zgodnych ze sztuką ogrodnictw;
- 31) opracowanie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- 32) opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego i innych urządzeń w pasie drogowym ul. Kuchy i uzgodnienie tego projektu z właściwymi jednostkami;
- 33) wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w pasie drogowym ul. Kuchy, oznakowania ulicy i terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych;
- 34) wybór i realizacja skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych umową, biorąc pod uwagę informacje zawarte w projekcie oraz własne rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i poniesienia kosztów pompowania i wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach ceny oferty;
- 35) ustalenia we własnym zakresie miejsca zrzutu wody z wykopów, poniesienia odpowiedzialności materialnej w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów. Wykonawca sam szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów i ryczałtowy koszt uwzględnia w swojej ofercie;
- 36) opracowanie przez osobę uprawnioną projektu zabezpieczenia wykopów; zabezpieczenie wykopów (w tym szalowanie); wykonanie tych robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
- 37) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie budowy, jak również na etapie odbiorów;
- 38) odtworzenie nawierzchni pasa drogowego po wykonanych robotach instalacyjnych wraz z powierzchniami biologicznie czynnymi, a także odtworzenie istniejących wcześniej elementów zagospodarowania terenu, w szczególności chodnika, ścieżki rowerowej, oświetlenia;
- 39) dokonanie rozruchu i wykonanie pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;

- 40) umieszczenia tablic informacyjnych, w tym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333);
- 41) ponoszenie kosztów wytworzenia kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia do odbioru końcowego robót oraz otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

§ 6 Reprezentacja stron

1. Do realizacji Umowy, w tym w szczególności do uzgodnienia i przyjęcia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, pełnienia czynności nadzoru oraz do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

- 1) ze strony Zamawiającego:

INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko,: koordynator

nadzoru inwestorskiego

Tel. _____

Imię i nazwisko - Inspektor branża

budowlana/konstrukcyjna/sanitarna/elektryczna/w zakresie zieleni: .

.....

_____ Tel.

- 2) ze strony Wykonawcy:

KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: _____

Tel.: _____

KIEROWNIK ROBÓT:

Imię i nazwisko: _____

Tel.: _____

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Zamawiającego lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1), Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Do podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w § 8, uprawniony jest każdorazowo koordynator nadzoru inwestorskiego wraz z inspektorem lub inspektorami odpowiedniej branży lub sam inspektor odpowiedniej branży wskazany pisemnie przez koordynatora nadzoru inwestorskiego.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.

5. Do przyjęcia aktualizacji Harmonogramu po stronie Zamawiającego uprawniony jest koordynator nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub osoba bądź osoby przez niego upoważnione na piśmie.
6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2) możliwa jest, wyłącznie w sytuacjach szczególnych, odpowiednio umotywowanych w formie pisemnej lub formie elektronicznej, zaś osoba zastępująca winna legitymować się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami jak osoba zastępowana. W przypadku zmiany danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 7 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następującemu Podwykonawcy/Podwykonawcom... wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, których szczegółowy przedmiot został/ zostanie zgłoszony, w formie pisemnej, Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót i będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo, w ciągu (20) dwudziestu dni od doręczenia mu zgłoszenia, złożyć Podwykonawcy/Podwykonawcom oraz Wykonawcy sprzeciw, w formie pisemnej, wobec wykonania tych robót przez Podwykonawcę/Podwykonawców. Jeżeli Wykonawca określi w ofercie szczegółowy przedmiot robót, stanowiących część zamówienia, który będzie wykonany przez Podwykonawcę/Podwykonawców, zgodnie z art. 647 ¹ 2 kodeksu cywilnego, zgłoszenie nie jest wymagane.
2. Wykonawca wskazuje niniejszym dane Podwykonawcy/Podwykonawców w zakresie wskazanym w przepisie art. 36b ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych/ lub zobowiązany jest wskazać te dane najpóźniej przed dniem wprowadzenia Podwykonawcy/Podwykonawców na teren budowy:
3. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy i dalszych podwykonawców oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część oraz dokumenty żądane w SIWZ od Podwykonawcy, Wykonawca przedkłada

Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy kompletu wymaganych dokumentów może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SIWZ.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo zawierać będzie postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, w tym klauzulę społeczną, za wyjątkiem tych postanowień niniejszej umowy, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a także będzie zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności:
 - 1) część przedmiotu umowy powierzoną Podwykonawcy zawierającą szczegółowy opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) terminy i zasady dokonywania odbioru muszą być zgodne z terminami wskazanymi w niniejszej umowie;
 - 3) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez Podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 16 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę;
 - 4) termin wykonania robót przez Podwykonawcę, który powinien być zgodny z terminem wykonania Przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z zasadami sztuki budowlanej i chronologią robót wynikających z procesu technologicznego stanowiących Przedmiot umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5) okres rękojmi i gwarancji, który powinien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 6) tryb wyłaniania i zatrudnienia dalszych podwykonawców, którzy legitymować się będą wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem oraz sytuacją ekonomiczną i finansową wystarczającą do realizacji części zamówienia przewidzianej im do powierzenia;
 - 7) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego dalszego Podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań Podwykonawcy wobec dalszego Podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez dalszego Podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę wynagrodzenia dla dalszego Podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 11 dni od dnia otrzymania faktury przez Podwykonawcę, który powierzył dalszemu Podwykonawcy część zamówienia,

termin zapłaty każdemu kolejnemu dalszemu Podwykonawcy będzie każdorazowo krótszy kolejno o 5 dni, jednak nie krótszy niż 5 dni od dnia otrzymania faktury;

- 8) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 9) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
 - 10) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
 - 11) w razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień zawartych w ust. 8 pkt 6-9 nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.
9. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą wskazanym przez Wykonawcę, na dalszego Podwykonawcę i w takim wypadku zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SIWZ. Zamawiający, na zasadach opisanych w art. 647¹ kodeksu cywilnego, ma prawo zgłosić na piśmie sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę, w ciągu 20 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia przez Wykonawcę szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które zamierza powierzyć do wykonania oznaczonemu podwykonawcy.
 10. Projekt umowy o podwykonawstwo jak również umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, które uzależniają dokonanie odbioru, wystawienie faktury czy uzyskanie przez Podwykonawcę wynagrodzenia ustalonego w umowie oraz dokonania jego zapłaty przez Wykonawcę, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
 11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 20 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
 13. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z kompletem dokumentów wymienionych powyżej nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Uprawnienie do

zgłoszenia zastrzeżeń nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do złożenia na piśmie sprzeciwu zgodnie postanowieniami z art. 647¹ kodeksu cywilnego.

14. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 13 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 12,
 - 3) niespełnienia przez Podwykonawcę warunków określonych dla Podwykonawców, o których mowa w ust. 8,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 16 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 9) gdy projekt nie zawiera postanowień przewidujących wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego rozpoczyna bieg na nowo.
16. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
17. W przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej

umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo winna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.

18. Zamawiający zgłosi na piśmie sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14.
19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedłożona po uwzględnieniu zastrzeżeń Zamawiającego, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
20. Wykonawca może zawrzeć umowę z Podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej lub formie elektronicznej i w brzmieniu zgodnym z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Niedotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
22. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 18. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
23. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
24. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 16 i 21, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
25. Powierzenie realizacji części zamówienia innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 — 24.
26. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 3 — 24.
27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy w sposób stały lub czasowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa (wykonania części zamówienia powierzonego podwykonawcy), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, a także w przypadku niewykonania lub

nienależytego wykonania przez podwykonawcę części przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 1-24 innemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: roboty wymienione w § 1 ust. 1 umowy celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

28. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
29. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą końcową oraz fakturą częściową oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Oświadczenie lub inny dokument Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty będzie dołączone na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności należnej Wykonawcy ze strony Zamawiającego, w przeciwnym wypadku termin płatności dla Wykonawcy zostanie wydłużony odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek za opóźnienie.
30. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się na piśmie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, przedstawiając dokumenty potwierdzające zasadność zgłoszonego żądania. Żądanie bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego może obejmować wyłącznie należności, które powstały po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
31. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 30, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
32. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 31, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
33. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie określone w umowie o podwykonawstwo i będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 31 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 34. Kwota należna Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 35. Kwotę równą kwocie wynagrodzenia zapłaconej bezpośrednio przez Zamawiającego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 36. Postanowienia ust. 1-35 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo wyrażają w formie pisemnej Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca, tj. wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
 37. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnień Zamawiającego, o których mowa w ust. 31-35.
 38. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych bądź nie zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 39. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców.
 40. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec Podwykonawcy/Podwykonawców i dalszego Podwykonawcy/dalszych podwykonawców z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową za część zamówienia ustaloną w umowach o podwykonawstwo oraz nie może być wyższa niż 90% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w art. 647¹ kodeksu cywilnego. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego

Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w art. 647¹ kodeksu cywilnego.

41. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę powierzenia Podwykonawcy części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy w trakcie jej wykonania.

§ 8 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory części robót — na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) odbiór częściowy/końcowy nasadzeń i urządzenia terenów zielonych- na podstawie protokołu odbioru;
 - 3) odbiór końcowy robót— na podstawie protokołu odbioru końcowego robót;
 - 4) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu — na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy;
 - 5) odbiór końcowy Przedmiotu umowy, z wyłączeniem odbioru prac pielęgnacyjnych terenów zielonych – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy;
 - 6) odbiór częściowy/końcowy pielęgnacji terenów zielonych – na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego pielęgnacji terenów zielonych.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru: części robót, zawiadamiając Zamawiającego na piśmie.
3. Do odbioru części robót Zamawiający przystąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 3 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 12 i 13.
4. Pozytywny odbiór części robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Do odbioru nasadzeń i urządzenia terenów zielonych zastosowanie mają odpowiednio postanowienia ust. 2 do 4.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez koordynatora nadzoru inwestorskiego, wysyłając zawiadomienie do Zamawiającego na piśmie. Przez gotowość do odbioru końcowego robót rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, w tym budowlanej dokumentacji powykonawczej.
7. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch (2) egzemplarzach,

- b wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy).
9. Pozytywny odbiór końcowy robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 10. Nieobecność przy odbiorze Kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
 11. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku budowy.
 12. Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy, podczas odbioru częściowego uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, STWiOR, postanowieniami SIWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego zostaną zgłoszone w protokole częściowym z prac odbiorowych.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa w ust. 12, zostały wskazane w protokole częściowym z prac odbiorowych.
 14. Wykonawca, w odpowiedzi na uwagi lub/i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 12, zobowiązany jest do realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania stosownego protokołu częściowego z prac odbiorowych. Koszty poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek, pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
 15. Po zakończeniu wykonywania prac składających się na Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, tj. po uzyskaniu decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca informuje na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy przekazuje Zamawiającemu decyzję administracyjną udzielającą pozwolenia na użytkowanie.
 16. Pozytywny odbiór końcowy Przedmiotu umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego Przedmiotu umowy, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.

17. W ramach odbioru końcowego Przedmiotu umowy nie są odbierane prace w zakresie pielęgnacji terenów zielonych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.
18. Po zakończeniu wykonywania prac w zakresie pielęgnacji terenów zielonych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, Wykonawca informuje na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego pielęgnacji terenów zielonych.
19. Pozytywny odbiór końcowy pielęgnacji terenów zielonych, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego pielęgnacji terenów zielonych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
20. Protokoły wykonania i odbioru robót częściowych, odbioru nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz protokół wykonania i odbioru końcowego robót, sporządzane będą przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych (HRF), którą przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
21. Jeśli w toku czynności odbiorów, o których mowa wyżej, zostaną stwierdzone wady lub braki w Przedmiocie umowy, Zamawiający może:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej nie zmienia terminu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanego Przedmiotu umowy z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto
(słownie:) zawierające podatek od towarów i usług (VAT), zwane dalej „Wynagrodzeniem”,
Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy z dniaroku, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Za prawidłową realizację Przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto

(słownie:) zawierające podatek od towarów i usług (VAT), zwane dalej „Wynagrodzeniem”, Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy z dnia roku , której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, protokołu odbioru nasadzeń i urządzenia terenów zielonych, protokołów odbioru prac pielęgnacyjnych podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Prace pielęgnacyjne będą zlecane i odbierane przez właściwego inspektora nadzoru w zakresie zieleni w zależności od pory roku i warunków wegetacji roślin zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zlecenia w uzgodnionym terminie jednak nie później niż 3 dni robocze od otrzymania zlecenia. Prace będą wykonywane z udziałem/pod nadzorem uprawnionego kierownika prac w zakresie zieleni.
8. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
10. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie (5) pięciu faktur wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, na podstawie zatwierdzonych protokołów wykonania i odbioru robót częściowych, protokołów odbioru nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz protokołu wykonania i odbioru końcowego robót. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane prace w zakresie pielęgnacji terenów zielonych nastąpi na podstawie maksymalnie (4) czterech faktur wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, na podstawie zatwierdzonych protokołów odbiorów częściowych prac pielęgnacyjnych.
11. Zamawiający przewiduje następujący harmonogram finansowania:
 - a. II kwartał 2021 r. – max. 15% wartości (czerwiec 2021 r.);
 - b. III kwartał 2021 r. - max. 25% wartości (wrzesień 2021 r.);
 - c. IV kwartał 2021 r. - max. 25% wartości (grudzień 2021 r.);
 - d. I kwartał 2022 r. – max 25% wartości (marzec 2022 r.);
 - e. pozostała część wynagrodzenia, z wyłączeniem wynagrodzenia odpowiadającego wartości prac w zakresie pielęgnacji terenów zielonych, zostanie wypłacona po podpisaniu przez Zamawiającego bez uwag protokołu wykonania i odbioru końcowego Przedmiotu umowy;
 - f. część wynagrodzenia odpowiadająca wartości prac w zakresie pielęgnacji terenów zielonych zostanie wypłacona po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego pielęgnacji terenów zielonych przy czym

dopuszcza się płatności częściowe – (4) cztery w ciągu 12 miesięcy od daty ostatecznego odbioru nasadzeń i urządzenia terenów zielonych.

12. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót lub odbiorze nasadzeń i urządzenia terenów zielonych, zgodnie z § 8 umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z Harmonogramem, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, nie może przekroczyć 90 % kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1;
 - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, zgodnie z § 8 umowy, Wykonawcy przysługuje pozostała część Wynagrodzenia, z wyłączeniem wynagrodzenia odpowiadającego wartości prac w zakresie pielęgnacji terenów zielonych, którego wypłata nastąpi na zasadach określonych w ust. 10 pkt 6. ;
13. Płatności będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - a. podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej, jest protokół odbioru częściowego, potwierdzający pozytywny i zgodny z Harmonogramem odbiór części robót lub odpowiednio protokół odbioru nasadzeń i urządzenia terenów zielonych podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - b. podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej, jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający pozytywny odbiór Przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
14. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
15. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
16. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z danymi:
17. Jeżeli objęte daną fakturą części Przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do takiej faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru, oświadczenia na piśmie Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być złożone z datą wcześniejszą niż data sporządzenia protokołu odbioru danej części przedmiotu Umowy.
18. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia na piśmie wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
19. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą jak również pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami, będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - a. kar umownych określonych w niniejszej umowie,

- b. płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
- c. wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym koszty wynikające z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz koszty za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

21. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

22. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.

23. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:.....).
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8.
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem przed zawarciem umowy na rachunek bankowy Zamawiającego nrz dopiskiem: „Zabezpieczenie — roboty budowlane w zakresie budowy energoefektywnego przedszkola w Regułach”.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy — do chwili jej podpisania przez Zamawiającego.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Klauzula niniejsza winna zostać zawarta w treści dokumentów, o których mowa w ust. 4.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył Harmonogramu lub nie uzyskał uzgodnienia Harmonogramu przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od dnia wprowadzenia na teren budowy, gdzie przez rozpoczęcie robót rozumienie się również podjęcie czynności mających na celu przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 3) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie, co znajduje uzasadnienie w Harmonogramie,

- 4) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 5) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 6) Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 1 lub gdy zawarta umowa ubezpieczenia nie spełnia warunków, o których mowa w § 13,
 - 7) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami,
 - 8) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 5 oraz w § 8 ust. 21,
 - 9) Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z Dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, odpowiedniego dla charakteru robót, terminu, nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - 2) gdy Wykonawca pomimo podpisania protokołu częściowego odbioru prac z uwagami i/lub zastrzeżeniami nie realizuje poprawek i/lub uzupełnień i/lub nie usuwa usterek w terminie 5 dni od podpisania protokołu z uwagami i/lub zastrzeżeniami,
 - 3) gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron;
 - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
– na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych;
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej i zawierać uzasadnienie, nie później jednak niż do 31 grudnia 2024 r. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie wysłane listem poleconym na adres wskazany przez Wykonawcę w komparycji umowy lub wręczone Wykonawcy lub przekazane drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany w umowie: lub skrzynkę ePuap: W przypadku nieodebrania przesyłki poleconej, po dwukrotnym jej awizowaniu, Strony uznają, że oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy doszło do wiadomości Wykonawcy w dniu pierwszej próby doręczenia.
5. Zamawiający odstępując od Umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty powstałe z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 5 dni od dnia odstąpienia od umowy szczegółowego protokołu inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego; Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji na koszt Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy; Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone; Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do jego realizacji na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;
 - 9) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. W zakresie robót zinwentaryzowanych, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, przy czym bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1—1b,1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 12 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Mając na względzie, że Zamawiający, działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, określił w Opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do Umowy, wymagania zatrudniania przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane tam czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na cały okres wykonywania przedmiotowych czynności w ramach realizacji Umowy wskazany w Harmonogramie, osób, które będą wykonywały czynności polegające na:
 - wykonaniu czynności konstrukcyjno-budowlanych;
 - wykonaniu czynności budowlanych wykończeniowych;
 - wykonaniu czynności elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - wykonaniu czynności w zakresie instalacji wodnych i kanalizacyjnych;
 - wykonaniu czynności w zakresie instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych.
2. W związku z zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w ust., 1:
 - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 1, tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (*np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.*). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej umowy (*tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego*);
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności, o których mowa w ust. 1, będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*t.j. Dz.U.2020.1320*);
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 1. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, jako załącznik do faktury, sprawozdanie (*oświadczenie własne Wykonawcy*) dotyczące

czynności wskazanych w ust. 1 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 1.

- 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 1, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie.
- 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz.U.2020.1320*) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców.
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

§ 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie wprowadzenia na teren budowy, zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia (kontraktowe), ustanawiające ochronę ubezpieczeniową w następującym zakresie:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją zadania, a w szczególności wynikających z:
 - a) czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców umów, na podstawie których świadczą, bądź mają świadczyć, zamówienia związane z realizacją zadania,
 - d) ryzyka zaniedbań zawodowych przy opracowywaniu budowlanej dokumentacji powykonawczej.
 - 2) ubezpieczenie Zamawiającego od wszelkich szkód majątkowych, które mogą zaistnieć również w związku ze zdarzeniami losowymi na terenie budowy, a w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia. Umowy, o których tu mowa, powinny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach równych co najmniej kwotom niezbędnym do całościowego naprawienia zaistniałej szkody.
 - 3) ubezpieczenie Zamawiającego i osób trzecich od wszelkich szkód osobowych, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy na terenie robót, spowodowanych wystąpieniem zdarzeń losowych, w szczególności polegających na uszkodzeniu ciała, wywołaniu rozstroju zdrowia lub pozbawieniu życia.

2. Niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu wprowadzenia na teren budowy, Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez ubezpieczyciela.
3. Odnośnie ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, Strony ustalają, iż:
 - 1) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;
 - 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i trwać do czasu upływu terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 umowy oraz do czasu dokonania odbioru końcowego, o którym mowa § 8 ust. 1 pkt 5 i 6 umowy;
 - 3) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy, w tym winy kwalifikowanej Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
 - 4) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
 - 5) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1 — 4 postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń;
 - 6) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją zadania.
4. Wykonawca dokona cesji praw na rzecz Zamawiającego z umowy lub umów ubezpieczenia, na czas realizacji Przedmiotu umowy oraz na czas dokonania odbioru końcowego, o którym mowa § 8 ust. 1 pkt 5 i 6 umowy;
5. Umowa lub umowy ubezpieczenia powinny zawierać klauzulę dotyczącą cesji praw, o której mowa w ust. 4, sporządzoną przez ubezpieczyciela.
6. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dowody zapłaty. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony oświadczają, że postanowienie zdania poprzedzającego nie dotyczy pierwszej składki. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
7. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Strony zobowiązują się do przestrzegania warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na Przedmiot umowy.
2. (usunięto) .
3. Rękojmia na Przedmiot umowy jest równa okresowi gwarancji i wynosimiesiący.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi w zakresie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy z wyłączeniem prac pielęgnacyjnych terenów zielonych, potwierdzonego w protokole odbioru końcowego.
5. W zakresie prac pielęgnacyjnych terenów zielonych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym prac pielęgnacyjnych terenów zielonych.
6. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz zastosowany materiał wynosi (3) trzy lata od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych.
7. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.
8. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej do Wykonawcy na adres poczty elektronicznej: niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawcę obowiązuje data zgłoszenia wad lub usterek przesłanych przy użyciu komunikacji elektronicznej.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy:
 - a. przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 dni roboczych, lub, jeżeli zgłoszenie nastąpiło w dzień wolny lub w święto, w ciągu 4 dni od daty otrzymania zgłoszenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres..... oraz
 - b. usunąć wady lub ustereki najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy.
11. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

§ 15

Kary umowne 1.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1, 2, 5 oraz 6 i 7 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w pozostałych przypadkach niż określone w pkt 1, w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
- 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 lub 2 umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki do 7 dni natomiast każdy następny dzień zwłoki powyżej 7 dni, kara umowna wynosi 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
- 4) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w zakresie pielęgnacji terenu zieleni w stosunku do terminu określonego w każdorazowym zleceniu - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 5 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 5) za każdy dzień zwłoki w realizacji poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek, o których mowa w § 8 ust. 13 i 14 umowy, — w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto zgodnie z § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 6) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia określonego na podstawie § 14 ust. 8 umowy,
- 7) za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych robót w wysokości 5000,00 zł; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;
- 8) gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w § 12 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek
- 9) za każdy przypadek braku udziału kierownika budowy w czynności, w których udział ww. osób jest wymagany przez przepisy prawa, niniejszą umowę lub na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 1000 zł na każdy przypadek; powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do kierowników robót.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 3-6 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
 - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
 - 4) za brak dokonania przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000,00 zł.
 4. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umowy z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 6. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
- Tym samym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 16 Zmiany

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6) ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 144 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:

- 1) Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że Przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności wiązanych ze zgłaszanymi przez wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
 - c) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/technicznych lub materiałowych),
 - d) konieczności zrealizowania nasadzeń oraz urządzenia terenów zielonych w okresie, w którym występują sprzyjające warunki atmosferyczne korzystne dla dokonania tego typu czynności zgodnie ze sztuką ogrodniczą; możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy, ale jedynie w zakresie ww. prac;
 - e) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - f) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; *Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;*
— w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 2) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne (odbiegające od średnich warunków z wielolecia 2015-2019 z miesięcy kalendarzowych odpowiadających miesiącom, w którym zaistniały te warunki, takie jak np. długotrwałe lub intensywne opady, zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury, przy czym stwierdzenie tych anomalii

może nastąpić wyłącznie przy uwzględnieniu danych pochodzących z ogólnodostępnych i wiarygodnych źródeł takich jak Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub GDDKiA), które uniemożliwiały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania,

- b) jeżeli z powodu nieodpowiednich warunków atmosferycznych niemożliwe byłoby przeprowadzenie wymaganych dla właściwego funkcjonowania obiektu badań i sprawdzeń może zostać ustalony przez Zamawiającego odrębny tryb (termin i sposób) ich prowadzenia oraz prowadzenia prac z nich wynikających,
- c) niemożliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie Przedmiotu umowy,
- d) przyczyny techniczne (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych),
- e) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny zawinione przez Zamawiającego,
- f) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
- g) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
- h) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
- i) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
- j) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
- k) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
- l) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję - o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy),

m) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się okoliczności wskazane w ust. 1 pkt 1 lit. f.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora nadzoru lub Projektanta sprawującego nadzór autorski wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności — zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.

- 3) Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie zgodnym z ustawą Prawo zamówień. Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 poniżej.
2. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt2. lit. h) ustalona zostanie na podstawie średnich cen wg SEKOCENBUD podanych dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
4. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług VAT na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, przy zachowaniu niezminionej ceny netto. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie w tym przypadku od dnia wejścia w życie zmian stawek VAT,
5. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 4, dopuszcza się waloryzację wynagrodzenia w przypadku:

- 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](#) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmian określonych w ust. 5 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 10. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 4 i 5. Waloryzacja dokonana zostanie od dnia złożenia pisemnego wniosku w siedzibie Zamawiającego.

11. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
12. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
13. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 11, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
14. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
15. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 14.
16. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.

4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

7. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Integralną część Umowy stanowi:
Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia, STWiOR;
Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy;
Załącznik Nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF);

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY