


Nazwa zamówienia:	Budowa parkingu "Parkuj i Jedź" w Komorowie przy ul. Ceglanej w Gminie Michałowice	
Lokalizacja obiektu:	<u>Powiat pruszkowski, gmina Michałowice:</u> obręb 02 Komorów Osiedle, działki nr ew.: 716/28, 726	
Kody i nazwy zamówienia wg CPV:	45223320-5: Roboty budowlane w zakresie obiektów typu "parkuj i jedź" 71322000-1: Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45233120-6: Roboty w zakresie budowy dróg 45232452-5: Roboty odwadniające 45316213-1: Instalowanie oznakowania drogowego	
Nazwa zamawiającego:	Gmina Michałowice Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice	
Opracowanie PFU:	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2; padding-left: 10px;"> BIURO PROJEKTÓW INFRASTRUKTURALNYCH KRZYSZTOF SULIGA UL. TECZOWA 3/6, 05-270 MARKI TEL: 791-95-65-51, EMAIL: BIURO@BPI-KS.PL NIP: 693-202-60-76 </div> </div>	
	Opracował: mgr inż. Krzysztof Suliga	
<u>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY</u>		
IV.2019 r.		Egz. ...

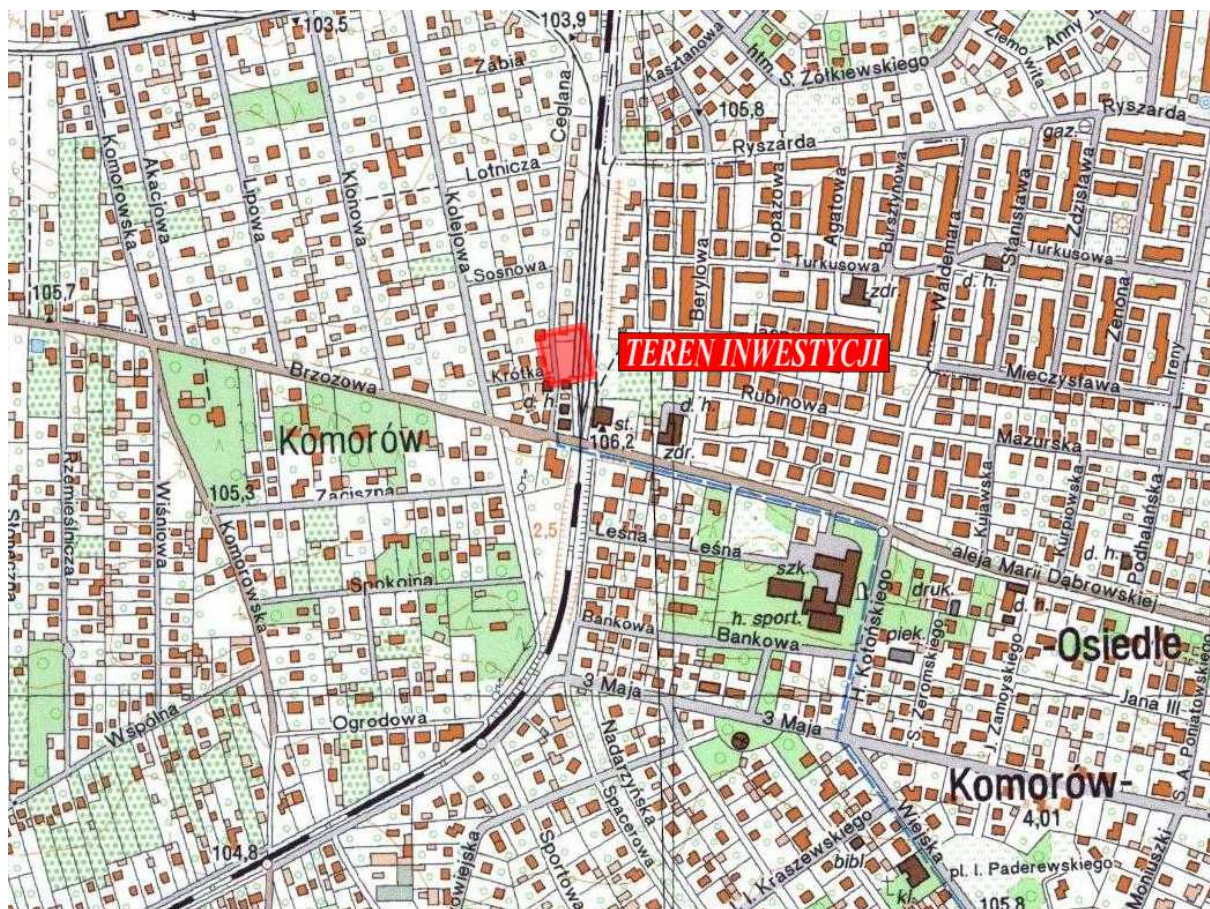
SPIS ZAWARTOŚCI

	Strona
CZĘŚĆ OPISOWA	2
1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	6
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	6
2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
2.1 Wymagania dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej	9
2.2 Przygotowanie terenu budowy	10
2.3 Architektura	11
2.4 Konstrukcja	11
2.5 Wykończenia i zagospodarowanie terenu	11
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów	13
2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	13
3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	14
4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	15
5 Szacunkowe koszty realizacji Inwestycji	15
ZAŁĄCZNIKI	16
1 Spis załączników	17

CZĘŚĆ OPISOWA

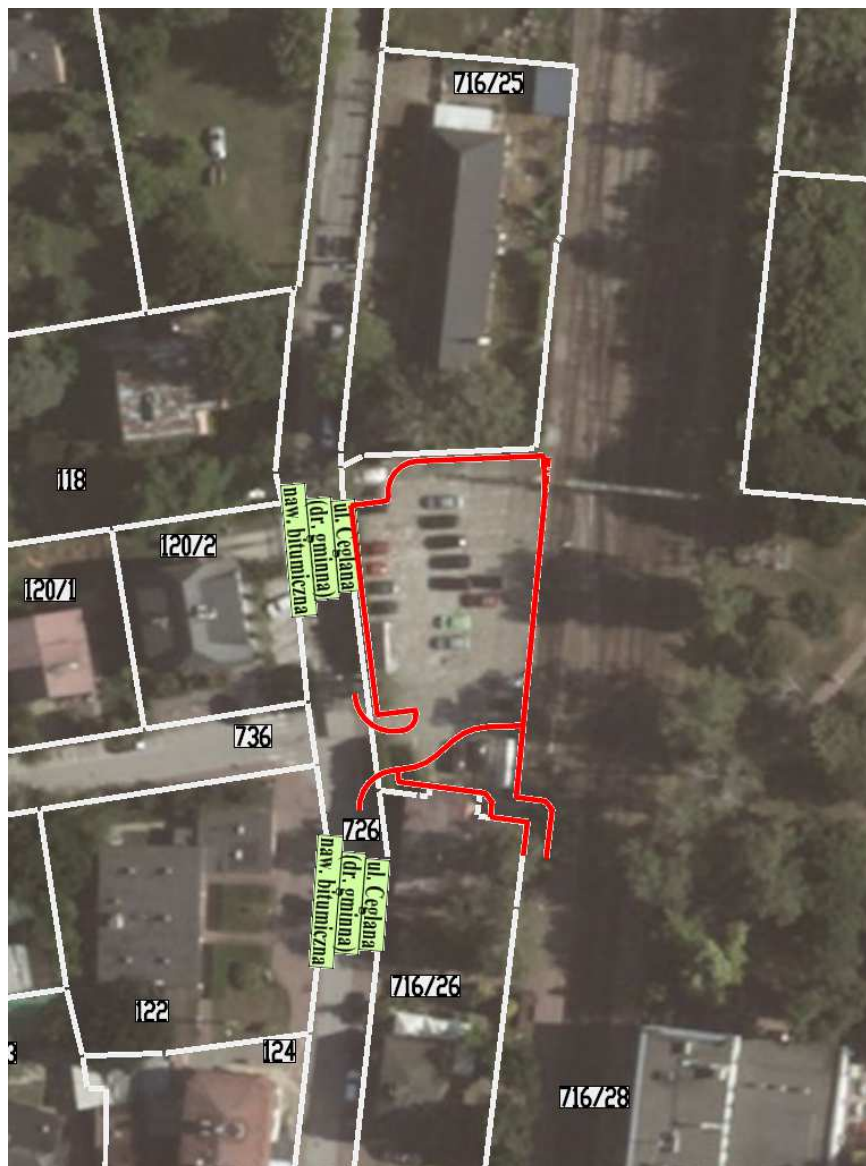
1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wybudowanie parkingu w systemie „Parkuj i Jedź”. Teren objęty zamówieniem znajduje się w gminie Michałowice, w miejscowości Komorów, przy ulicy Ceglanej i jest położony w centralnej części miejscowości, w bliskiej odległości od przystanku kolejowego Komorów WKD, po zachodniej stronie torów kolejowych.



Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji na tle Komorowa

Teren objęty zamówieniem zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, gminie Michałowice, w obrębie 02 – Komorów Osiedle na działkach: 716/28, 726.



Rysunek 2. Teren objęty inwestycją

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego a także uzyskanie wynikających z przepisów: zgód, opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń pozwalających na realizację inwestycji,
- sporządzenie projektów wykonawczych, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót dla wszystkich branż, projektów stałej i czasowej organizacji ruchu,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej.

1.1 Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie oraz uzyskanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji oraz wybudowanie parkingu systemu „Parkuj i Jedź”.

Wykonawca będzie musiał zaprojektować i wykonać:

- jezdnie manewrowe o szerokości 5.00m,
- przebudowę istniejącego zjazdu na parking,
- chodniki o szerokości pozwalającej na swobodne użytkowanie projektowanych obiektów małej architektury (wiaty rowerowy, budka parkingowa) i poruszanie się w ich otoczeniu (szerokość min. 2.00m), zakłada się również doprowadzenie projektowanego chodnika do istniejącego peronu przystanku WKD,
- kanalizację deszczową w zakresie odwodnień liniowych, przykanalików, fragmentów kanalizacji oraz systemu studni chłonnych lub innego systemu rozsączającego; przewody kanalizacji wykonać z rur PVC, SN min. 8, litych, łączonych na kielichy z uszczelkami gumowym, studzienki połączeniowe oraz chłonne z prefabrykowanych elementów żelbetowych średnicy min. DN1000, włazy żeliwne min. kl. D400, elementy prefabrykowane należy wykonać z betonu klasy min. C 35/45 o wodoszczelności W8 i mrozoodporności F150
- stanowiska postojowe z prostopadłymi miejscami postojowymi o wymiarach 5.00m x 2.50m (5.00m x 3.60m jeśli miejsca są przeznaczone dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne); ogólna liczba miejsc nie powinna być mniejsza niż 25, w tym min. 2 miejsca powinny być przeznaczone dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
- energooszczędne oświetlenie parkingu (oprawy LED, słupy aluminiowe anodowane, kolor grafitowy, stopka pokryta tworzywem sztucznym),
- monitoring miejski; kamery należy podwiesić pod projektowane słupy oświetlenia ulicznego,
- system monitoringu zajętości parkingu, pozwalający na zliczanie pojazdów oraz posiadający aktywne oznakowanie informujące o ilości wolnych miejsc,
- oznakowanie poziome i pionowe,
- humusowanie niezagospodarowanej części terenu z obsianiem trawą oraz nasadzenia uzupełniające zielenią niską oraz średnią.

Wykonawca będzie musiał również zakupić i zamontować:

- wiatę obejmującą dwa stanowiska postojowe przeznaczoną do ładowania samochodów elektrycznych, zasilanie powinno być realizowane dzięki panelom fotowoltaicznym, umieszczonym na dachu wiaty,
- dwie zadaszone wiaty na rowery; wiaty powinny pomieścić łącznie co najmniej 20 rowerów, dwa stanowiska powinny być przeznaczone do ładowania rowerów elektrycznych, ładowanie powinno być realizowane dzięki panelom fotowoltaicznym umieszczonym na dachu wiaty,
- budkę parkingową o wymiarach min. 1.50m x 1.50m.

Przy projektowaniu należy kierować się zasadą uniwersalnego projektowania – planowany parking powinien być dostępny dla wszystkich użytkowników i przynosić korzyści wszystkim członkom społeczeństwa poprzez równy dostęp z uwzględnieniem potrzeb tych użytkowników, których funkcjonowanie jest w jakimś aspekcie ograniczone.

Obiekty przestrzeni publicznych (takie jak ławki miejskie, wiaty rowerowe, inne elementy małej architektury oraz nasadzenia) wyłonione zostaną w ramach konkursu architektonicznego.

Parking powinien posiadać oznakowanie wspólne dla Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA Nr LIV/405/2002 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś.
- warunki wynikające z opinii, uzgodnień, decyzji, które Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać na etapie sporządzania dokumentacji projektowej,
- przepisy techniczno – budowlane.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Inwestycja ma na celu usprawnienie działania systemu komunikacji zbiorowej (obsługa przystanku kolejowego WKD Komorów) poprzez poprawienie dostępu do infrastruktury parkingowej, zarówno rowerowej jak i samochodowej, dla podróżujących w systemie „Pakuj i Jedź”. Inwestycja przyczyni się również do zwiększenia wykorzystania transportu publicznego względem samochodowego, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza oraz zmniejszenia poziomu hałasu.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Stan istniejący

W stanie istniejącym teren objęty zamówieniem to plac, który w swoim oryginalnym przeznaczeniu był wykorzystywany jako punktu przeładunku węgla. W momencie ustania zapotrzebowania na transport węgla plac został przekształcony na parking dla linii WKD. Plac w całości jest utwardzony płytami chodnikowymi, trylinką oraz kostką kamienną. Teren jest ogrodzony od sąsiadującej z nim ulicy Ceglanej oraz od linii kolejowej WKD. Na teren prowadzi jeden zjazd z ulicy Ceglanej. Plac nie posiada odwodnienia, a funkcję oświetlenia pełnią lampy umieszczone na budce strażnika. Sama budka jest dawnym pomieszczeniem obsługi wagi i posiada nieadekwatnie dużą, w odniesieniu do funkcji jaką teraz pełni, powierzchnię. Wzdłuż ogrodzenia od ulicy Ceglanej rośnie rząd tuj. Od strony południowej w ostrej granicy znajduje się budynek użytkowy, w którym mieści się sklep spożywczy, a

wyjścia z zaplecza gospodarczego budynku prowadzą prosto na plac. W rejonie sklepu są ustawione wiaty rowerowe.



Rysunek 3 Istniejący parking przy ul. Ceglanej



Rysunek 4 Wiaty rowerowe



Rysunek 5 Wjazd na parking

Zakres inwestycji

W ramach Inwestycji należy wykonać: jezdnie manewrowe, chodniki, kanalizację deszczową, stanowiska postojowe, oświetlenie parkingu, system monitoringu, system monitoringu zajętości parkingu, oznakowanie, humusowanie oraz nasadzenia. Należy również zakupić i zamontować: wiaty na rowery, wiatę do ładowania samochodów elektrycznych, budkę parkingową. Szczegóły podano w pkt 1.1 oraz poniżej.

- Wiaty rowerowe

Wiat rowerowa powinna być przewidziana dla 20 rowerów, w tym 2 rowerów elektrycznych, dla których stacja ładowania będzie zasilana z paneli fotowoltaicznych rozmieszczonych na dachu wiaty rowerowej. Całość konstrukcji wiaty powinna być zabezpieczona - ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, posadowiona na fundamentach zgodnie z zaleceniami producenta.

- Mała architektura – konkurs architektoniczny

Obiekty przestrzeni publicznych (takie jak wiaty rowerowe, śmietniki, inne elementy małej architektury) wyłonione zostaną w ramach konkursu architektonicznego.

- Zieleni

Założono humusowanie gr. 10 cm z obsianiem trawą obejmujące tereny tam gdzie będzie to konieczne ze względu na projektowane zagospodarowanie oraz tam gdzie zostanie zniszczona zieleń w skutek prowadzonych robót budowlanych. W ramach inwestycji należy wykonać nasadzenia zielenią ozdobną niską oraz średnią. Gatunki oraz miejsce nasadzeń zostaną wyłonione w ramach konkursu architektonicznego.

- Organizacja ruchu

W ramach inwestycji należy opracować projekt stałej oraz czasowej organizacji ruchu. W ramach systemu monitorującego zajętość miejsc postojowych należy ustawić dwa aktywne znaki informujące o ilości wolnych miejsc. Znaki te należy ustawić w rejonie skrzyżowania ulic Ceglanej oraz Brzozowej.

Projekty organizacji ruchu powinny obejmować zarówno drogi publiczne jak i obszar parkingu.

Projekty należy zatwierdzić u odpowiedniego zarządcy ruchu, a w przypadku organizacji ruchu na parkingu u Zamawiającego.

2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej

Zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania a także dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Przed złożeniem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę należy uzgodnić dokumentację z Zamawiającym. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany

Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r.). Powinien obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt budowlany należy wykonać w 5 egzemplarzach.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu projekt budowlany w wersji elektronicznej na płycie CD / DVD w formacie PDF.

Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla każdej branży. Projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072). Projekty wykonawcze należy wykonać w 5 egzemplarzach dla każdej branży.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu projekty wykonawcze oddzielnie dla każdej branży w wersji elektronicznej na płycie CD / DVD w formacie PDF.

Przedmiar robót

Przedmiary robót należy opracować oddzielnie dla każdej z branż. Powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072). Należy przyjąć odległość wywozu ziemi z wykopów do 10km. Przedmiary robót należy wykonać w 3 egzemplarzach dla każdej branży.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu przedmiary robót oddzielnie dla każdej branży w wersji elektronicznej na płycie CD / DVD w formacie PDF.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

SSTWiORB powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072). Specyfikację należy wykonać w 3 egzemplarzach dla każdej branży.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu SSTWiORB oddzielnie dla każdej branży w wersji elektronicznej na płycie CD / DVD w formacie PDF.

Wymagania dotyczące informacji BIOZ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10lipca 2003). Informację BIOZ należy opracować w 5 egzemplarzach.

2.2 Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowego zaplecza budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

W razie konieczności wycinki drzew uzyskanie stosownego zezwolenia leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca uwzględni wycinkę oraz potencjalne nasadzenia kompensacyjne w kosztach realizacji Inwestycji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr47, poz.401.).

2.3 Architektura

Obiekty przestrzeni publicznych (takie jak wiaty rowerowe, śmietniki, inne elementy małej architektury) wyłonione zostaną w ramach konkursu architektonicznego. Wszelkie obiekty powinny komponować się z podobnymi elementami zastosowanymi w najbliższej okolicy oraz posiadać formę uzgodnioną z Zamawiającym.

2.4 Konstrukcja

Zamawiający wymaga by elementy zagospodarowania Inwestycji takie jak: jezdnie manewrowe, chodniki, miejsca postojowe spełniały wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz KATALOG TYPOWYCH KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI PODATNYCH I PÓLSZTYWNYCH.

Konstrukcje nawierzchni należy wykonać zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- miejsca postojowe i jezdnie manewrowe – KR zgodnie z wymaganiami KTKNPIP, w-wa ścieralna z kostki betonowej.

Na nawierzchniach należy zachować spadki umożliwiające swobodny spływ wody do projektowanego układu wpustów, jednocześnie minimalizując konieczne do wykonania roboty ziemne. Spadek poprzeczny jednostronny lub dwustronny powinien wynosić min. 2,0% w kierunku do urządzeń odwadniających,

Dodatkowo należy przyjąć:

- chodniki obramowane obrzeżami betonowymi 8x30 cm (na ławie betonowej z betonu C 12/15),
- jezdnie oraz miejsca postojowe obramowane krawężnikiem betonowym (stojącym lub wtopionym) 15x30 cm na ławie betonowej z betonu C 12/15,
- ewentualne skarpy o nachyleniu 1:1,5 lub mniejszym,
- teren przyległy, skarpy humusowane gr. 10 cm oraz obsiane nasionami traw.

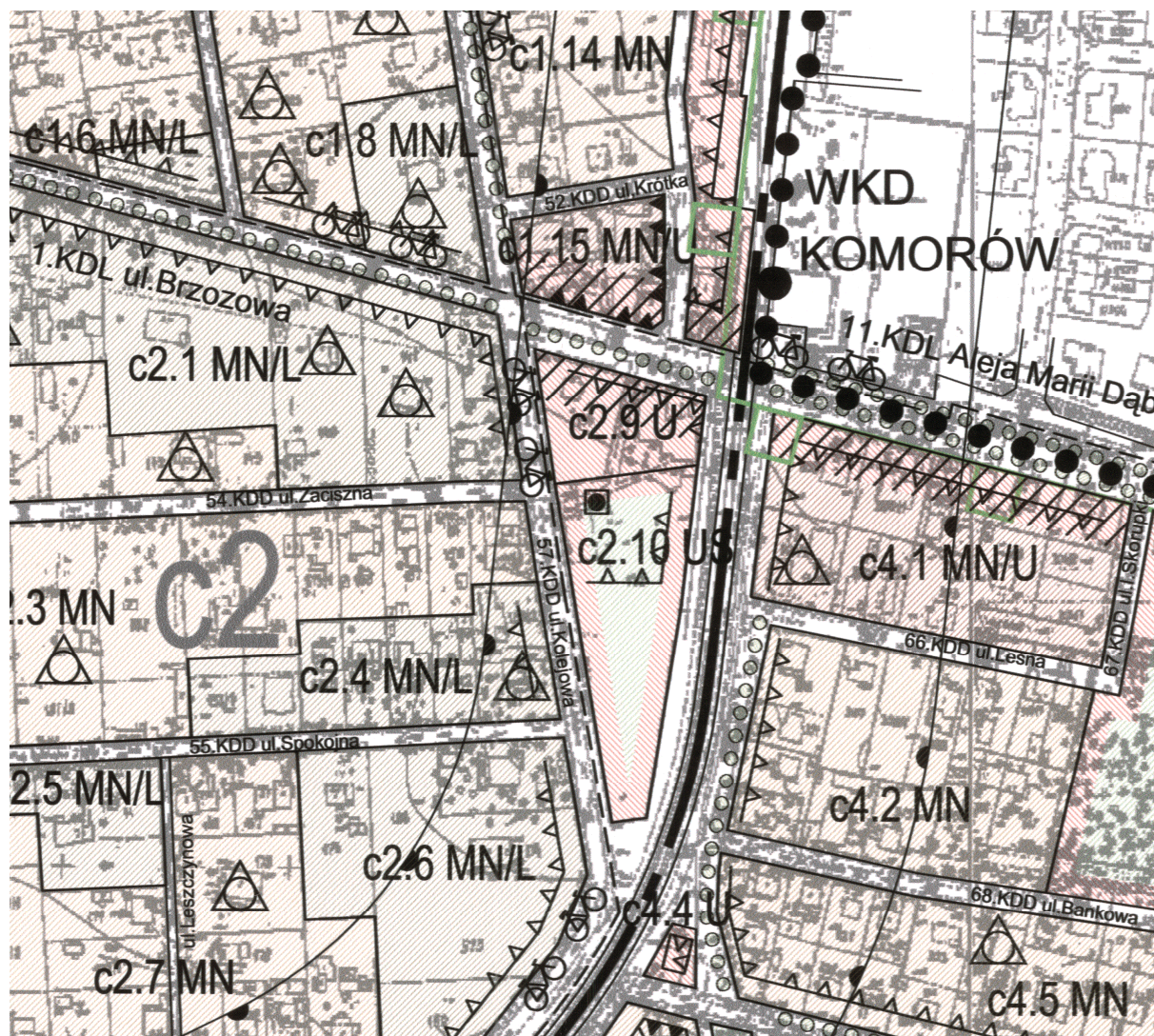
2.5 Wykończenia i zagospodarowanie terenu

Prace wykończeniowe będą obejmować wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, plantowanie z humusowaniem i obsianiem trawą terenów zielonych, wykonanie nasadzeń oraz przywrócenie terenu przyległego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

Na obszarze objętym Inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA Nr LIV/405/2002 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś.



Inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokument oświadczenia Zamawiający dostarczy Wykonawcy przed rozpoczęciem procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- **Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane.** (Dz.U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.** (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zmianami)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.** (Dz.U.2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami)
- **Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz.U.1999r. Nr 43 poz. 430 ze zmianami)
- **Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. 2004r. Nr 19 poz. 177 ze zmianami)
- **Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych** (Dz.U.2007r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami)
- **Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn. 18 maja w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym** (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- **Ustawa z dnia 20.06.1997 prawo o ruchu drogowym** (Dz.U. 2003 r. nr 58. poz. 515 ze zmianami)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem** (Dz.U. 2003 r. nr 177, poz. 1729)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach** (Dz.U. 2003 r. nr 220, poz. 2181)
- **Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne** (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 ze zmianami),
- **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane** (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami),
- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 - Prawo Ochrony Środowiska** (Dz. U. nr 62 poz.627 ze zmianami),
- Pozostałe potrzebne do wykonania przedmiotu Zamówienia.

4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Wszelkie opracowania i dokumenty potrzebne do realizacji przedmiotu Zamówienia, takiej jak:

- mapa do celów projektowych,
- opinia geotechniczna,
- inwentaryzacja zieleni,

oraz pozostałe, potrzebne do wykonania przedmiotu Zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać we własnym zakresie.

5 Szacunkowe koszty realizacji Inwestycji

Szacunkowe koszty realizacji Inwestycji przedstawiono w załączniku do PFU.

ZAŁĄCZNIKI

1 Spis załączników

- Rysunki:
 - 00 – Plan orientacyjny,
 - 01 – Koncepcja zagospodarowania terenu, SKALA 1:500,
- Szacunkowe koszty realizacji Inwestycji.