

**Budynek usługowy - Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie wraz
z przyłączami i zagospodarowaniem terenu**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

AR-PD Posadzki drewniane

Kod CPV 45432114-6

Sporządził:
BJ-CONS Jerzy Leszczyński
ul. Kondratowicza 65B/3
03-642 Warszawa

mgr inż. Jerzy Leszczyński

1. WSTĘP	3
1.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej	3
1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną	3
1.4 Określenia podstawowe	3
1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót	3
2. MATERIAŁY	3
2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów	3
2.2 Nawierzchnie (posadzki) drewniane.....	3
2.3 Akcesoria, kleje.....	4
3. SPRZĘT.....	4
3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.....	4
3.2 Sprzęt do wykonania posadzki.....	4
4. TRANSPORT	4
4.1 Wymagania ogólne	4
4.2 Transport i składowanie	4
5. WYKONANIE ROBÓT.....	5
5.1 Wymagania ogólne	5
5.2 Warunki przystąpienia do robót.....	5
5.3 Ogólne warunki wykonania	5
5.4 Posadzki z desek mocowane na klej.....	5
5.5 Wymagania i tolerancje.....	6
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	6
6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót	6
6.2 Badania w czasie wykonywania prac.....	6
6.3 Badania w czasie odbioru robót	6
7. OBMIAR ROBÓT	7
7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.....	7
7.2 Szczegółowe zasady obmiaru robót posadzkowych	7
8. ODBIÓR ROBÓT	7
8.1 Zgodność robót z dokumentacją.....	7
8.2 Odbiór częściowy	7
8.3 Odbiór ostateczny (końcowy).....	7
8.4 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji	8
9. ROZLICZENIE ROBÓT	8
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	8
10.1 Ustawy	8
10.2 Rozporządzenia	8
10.3 Normy	8
10.4 Inne dokumenty	8

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych

1.1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie posadzek drewnianych.

1.1.2 Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kod CPV: 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji posadzek drewnianych, związanych z budową **Budynku Usługowego - Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu**.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie posadzek drewnianych z parkietu przemysłowego w budynku nowym i nadbudowie budynku istniejącego oraz renowację podłóg z desek i klepek w budynku istniejącym:

- przygotowanie podłoża, czyszczenie i odkurzanie,
- dla posadzki z desek układanych na klej:
 - przyklejenie parkietu do podłoża,
 - ocyklinowanie i olejowanie,
 - zamocowanie cokołu drewnianego.

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów wykorzystywanych do powyższych robót, wymagań w zakresie robót przygotowawczych oraz wymagań dotyczących wykonania i odbiorów posadzek.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w Ogólnej Specyfikacji (OST) AR-0 pkt 1.6.

posadzka – warstwa stropu stanowiąca wykończenie jego powierzchni

podłoże – element konstrukcji budynku, na którym ułożona jest podłoga,

podkład betonowy – wykonany z betonu, o określonej grubości, wytrzymałości i suchości, na którym wykonuje się posadzkę

wykładzina – suche pokrycie dowolnej wewnętrznej powierzchni budynku.

okładzina – pionowe lub prawie pionowe, nienośne pokrycie konstrukcji.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST AR-0 pkt 1.7.

2. MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów określone zostały w OST AR-0 pkt 2.1.

Wszystkie użyte materiały powinny mieć aktualne, wymagane przepisami znaki i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, określone w OST AR-0 pkt 2.1.

2.2 Nawierzchnie (posadzki) drewniane

2.2.1 Parkiet dębowy

Przeznaczenie i lokalizacja:

- Wykończenie posadzek w Sali wielofunkcyjnej, zajęć ruchowych, warsztatowej, projekcyjnej, multimedialnej i w pokojach biurowych.

Parametry:

- Deski dębowe klejone do podłoża
- szerokość ca. 200mm;
- grubość 20mm;

- deski muszą być selekcionowane, bez uszkodzeń, sęków, przebarwień, jednolite w usłojeniu i segregowane w odcieniach;
- próbki desek pokazujące charakter i częstotliwość występowania słoików należy przedstawić Architektowi do akceptacji
- sposób ułożenia, odcień, kolor, wykończenie i faktura deski - do decyzji Architekta;
- wykończony produkt musi być przynajmniej trudno – zapalny

2.3 Akcesoria, kleje

Akcesoria służące do mocowania parkietu i jego pielęgnacji

Parametry:

- Wszelkie akcesoria muszą być dobrane do ostatecznie wybranego i zaakceptowanego materiału posadzki.
- Cokoły według opisu w Dokumentacji.
- Olej do posadzek – zabezpieczający przed zawilgoceniem, kurzem i brudem, kolor, rodzaj i gatunek wg wytycznych Architekta.

3. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu określone zostały w OST AR-0 pkt 3.

3.2 Sprzęt do wykonania posadzki

Sprzęt do przygotowania powierzchni podłoża – młotki, szczotki druciane, odkurzacze przemysłowe, urządzenia do mycia hydrodynamicznego, urządzenia do czyszczenia strumieniowo-ściernego, przyrządy do badania wytrzymałości podłoża, Sprzęt do układania posadzki – pojemniki i mieszadła mechaniczne niskoobrotowe do przygotowania kleju, pacy stalowe gładkie i ząbkowane, młotki, kliny drewniane, pilarka elektryczna, pędzle i wałki do lakierowania posadzki.

Do cyklizowania posadzek – wysokowydajne bezpyłowe cykliniarki elektryczne, ręczne szlifierki i cykliny do małych powierzchni i trudno dostępnych miejsc.

Do kontroli jakości wykonania podłoży i posadzek – łaty 2 m do sprawdzania równości powierzchni, poziomnice, wilgotnościomierze.

4. TRANSPORT

4.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące transportu określone zostały w OST AR-0 pkt 4.

4.2 Transport i składowanie

Materiały do wykonania posadzek należy przewozić na paletach, w opakowaniach fabrycznych, dowolnymi środkami transportu, skutecznie zabezpieczone przed zawilgoceniem i uszkodzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń.

Załadunek i rozładunek powinien odbywać się w sposób zmechanizowany przy pomocy wózka widłowego o udźwigu dostosowanym do ciężaru palety lub żurawia wyposażonego w zawieszki z widłami.

Materiały te winny być przechowywane w pomieszczeniach (objektach) zabezpieczonych przed zmiennymi działaniami warunków atmosferycznych (np. zamknięte magazyny przyobektowe), w warunkach zgodnych z instrukcją producenta. Zaleca się składowanie w jednostkach ładunkowych.

Materiały drewniane powinny być przechowywane możliwie najkrócej przez ułożeniem w warunkach jak najbardziej zbliżonych do warunków pomieszczeń, w jakich będą użytkowane.

Na każdym opakowaniu wyrobów budowlanych powinna znajdować się etykieta zawierająca oznakowanie znakiem CE lub znakiem budowlanym, zawierająca wymagane prawem informacje o producencie i o spełnieniu wymagań odpowiednich zharmonizowanych (znak CE) lub krajowych (znak budowlany) norm i specyfikacji technicznych, wyszczególnione w OST AR-0 pkt 2.1.

Dodatkowo na etykiecie powinny się znaleźć istotne informacje handlowe, w tym przede wszystkim:

- nazwa, rodzaj, typ, odmiana, gatunek itp. wyrobu, umożliwiające jego jednoznaczną identyfikację,
- wymiary i inne istotne parametry techniczne,
- ilość i jednostka miary wyrobu, zawarta w opakowaniu jednostkowym i / lub zbiorczym,
- datę produkcji i nr partii,

oraz inne, istotne informacje o wyrobie budowlanym.

Do wyrobów powinna być dołączona instrukcja przechowywania i stosowania sporządzona w języku polskim.

Dodatkowo, do wyrobów powinny być dołączone przez producenta wszelkie inne dokumenty, wymagane przepisami, wyszczególnione w OST AR-0 pkt 2.1.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano w OST AR-0 pkt 5.1.

W ramach wykonywania Robót, poza pracami zasadniczymi, Wykonawca jest zobowiązany wykonać także wszystkie inne prace towarzyszące i pomocnicze oraz dostarczyć i wbudować wszelkie materiały pomocnicze, także nie wymienione bezpośrednio w Dokumentacji projektowej, Specyfikacjach lub przedmiarach, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę zgodnie z aktualną wiedzą i sztuką budowlaną lub wymaganiami dostawców podstawowych materiałów i urządzeń, niezbędne do poprawnego i zgodnego z Dokumentacją wykonania i odbioru Robót zasadniczych.

5.2 Warunki przystąpienia do robót

- Przed przystąpieniem do wykonywania posadzek w obszarze roboczym powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne, zwłaszcza podposadzkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, obsadzone wpusty, przepusty itp. elementy.
- Wszelkie prace związane z sufitami oraz ścianami powinny być zakończone i odebrane, zamontowane mają być również ościeżnice drzwi. Pomieszczenia mają być czyste i odpowiednio ogrzane.
- Należy pozostawić do wykonania tylko ostatnie końcowe malowanie.
- Do układania posadzek można przystąpić po zakończeniu wykonania podłoża, ich odbiorze technicznym i osiągnięciu przez podłoża właściwej wytrzymałości i wilgotności, umożliwiającej rozpoczęcie robót posadzkowych.
- Podłoże z betonu konstrukcyjnego musi być równe (odchyłki zgodnie z Polskimi Normami), niepyłące, niezaoliwione, czyste (wolne od pozostałości po innych pracach budowlanych)
- Wilgotność podłoża nie powinna przekraczać 2%, czas od wykonania jastrychu nie powinien być krótszy niż 28 dni
- Płyta podłoża powinna być właściwie zdylatowana, a dylatacje uszczelnione.
- Powyższe parametry podlegają odbiorowi przed rozpoczęciem prac z wpisem do dziennika budowy.
- W razie konieczności należy usunąć z podłoża mleczko cementowe poprzez śrutowanie lub szlifowanie.
- Po powyższych pracach podłoże należy odkurzyć za pomocą odkurzacza przemysłowego i usunąć wszelkie luźne części.
- Wykonawca winien sprawdzić stan przygotowanego podłoża pod kątem równości, uzyskanej twardości i przydatności do wykonania posadzek drewnianych. Jeżeli Wykonawca uzna, że jakość podłoża jest niewystarczająca winien wykonać w uzgodnieniu z Nadzorem Autorskim wzmacniające i wyrównujące podłoże z właściwej masy samopoziomującej.
- W przypadku, gdy grubość szlichty będzie wynosiła mniej niż 3.0cm (np. nad instalacjami), Wykonawca ułoży specjalistyczną matę wzmacniającą podłoże, przystosowaną pod podłogi drewniane. Mata ta może być układana miejscowo, ale zawsze jej obszar musi być większy o min. 60.0cm w każdą stronę od krawędzi z cienką szlichtą.

5.3 Ogólne warunki wykonania

- Dla każdego typu posadzki Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania instrukcji producenta stosowanych materiałów.
- Przy wykonywaniu posadzek Wykonawca winien wziąć pod uwagę wszystkie kryteria konstrukcyjne oraz uwzględnić wszystkie przemieszczenia i tolerancje, zarówno o charakterze stałym, jak i czasowym, celem niedopuszczenia do powstania naprężeń i zniekształceń.
- Drewniane deski i klepki w momencie układania powinny mieć optymalną wilgotność 7-11%.
- W pomieszczeniach, w których wykonywana jest posadzka należy utrzymywać temperaturę nie mniejszą niż 15 °C, z wilgotnością względną powietrza w granicach 45-65%.

5.4 Posadzki z desek mocowane na klej

- Podłoga drewniana układana z desek o grubości 19mm klejonych do podłoża betonowego
- Układ i kierunek parkietu ma być zgodny z rysunkami.
- Deski mają być układane na mijankę, minimalne przesunięcie między deskami 30cm.
- Wykonawca jest zobowiązany dobrać właściwy typ kleju, dobrany wg specyficznych wymagań drewna oraz lokalizacji, w której parkiet ma być układany.
- Przed ułożeniem podłoga drewniana powinna być wstępnie cyklinowana. Należy bezwzględnie zlicować górny poziom desek w tej podłodze z innymi rodzajami wykończeń podłóg na kondygnacji. Zakłada się, że podłoga drewniana licuje się z górną płaszczyzną rygla dolnego fasady.
- Po ułożeniu nastąpi cyklinowanie powtórne do wymaganej gładkości przy zastosowaniu coraz drobniejszego papieru ściernego. Należy bezwzględnie zlicować górny poziom desek w tej podłodze z sąsiadującymi rodzajami wykończeń podłóg. Po ocyklinowaniu należy posadzkę starannie odkurzyć.
- Na styku różnych podłóg zabrania się cyklinowania maszynowego. Pasy około 10cm przy styku z inną podłogą należy cyklinować ręcznie.
- Podłogę należy oczyścić z zabrudzeń, ługować i zakonserwować olejem na bazie uszlachetnionych olejów roślinnych z dodatkiem wosku według wytycznych producenta lub w inny sposób wskazany przez Architekta.

- Wykonawca jest zobowiązany dobrać właściwy typ oleju z woskiem, dobrany wg specyficznych wymagań drewna oraz lokalizacji, w której parkiet ma być układany.
- Należy stosować zestaw materiałów zabezpieczających pochodzący od jednego producenta, ściśle przestrzegając wymogów producenta materiałów.
- Należy niezwykle starannie zabezpieczyć podłogę w sąsiedztwie robót folią przed zabrudzeniem klejem podczas układania podłogi lub olejem podczas jej zabezpieczania.
- Połączenie podłogi ze ścianą należy zamaskować listwą cokołową dobraną wg wytycznych Architekta.
- W pomieszczeniach, w których wykonywane są prace posadzkarskie, na każdym etapie prac, należy utrzymywać odpowiednią temperaturę i wilgotność powietrza.
- Po wykonaniu prac Wykonawca winien zabezpieczyć wykonane roboty tak, aby nie uległy uszkodzeniu, zabrudzeniu itp.
- W projekcie przyjęto wykończenie ścian stykających się z posadzkami parkietu cokołami drewnianymi,

5.5 Wymagania i tolerancje

Prawidłowo wykonana posadzka powinna spełniać następujące wymagania:

- Wykonawca musi bezwzględnie utrzymać szczegółowo przewidziany projektem układ posadzek oraz ich rzędne.
- Posadzki muszą stanowić jedną płaszczyznę.
- Do montażu należy używać jedynie elementów pełnowartościowych.
- Elementy wbudowane w posadzkę jak osłony grzejników kanałowych, puszki podłogowe – muszą licować krawędziami z podziałami posadzki. Styk klepek nie może znaleźć się bliżej niż 30cm od elementu wbudowanego do którego dobiega, z zachowaniem zasady układu desek na mijankę. W razie wystąpienia kolizji należy zgłosić nadzorowi autorskiemu.
- Nierówności powierzchni powinny być mniejsze niż 1mm na długości dwumetrowej łaty. Spadek nie większy niż 1,5 mm na długości pomieszczenia. W przypadku niemożliwości zachowania takiego reżimu wykonawczego należy przewidzieć konieczność wykonania warstwy wyrównawczej na szlichcie z masy samopoziomującej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji (OST) AR-0 pkt 6.

6.2 Badania w czasie wykonywania prac

Za jakość materiałów odpowiada producent, który jest zobowiązany do wystawienia stosownych deklaracji zgodności z aprobatą techniczną oraz przedstawić atesty higieniczne i klasyfikację palności.

W czasie prowadzonych prac Wykonawca na bieżąco sprawdza i kontroluje:

- prostoliniowość układania pasów posadzki względem osi pomieszczenia,
- zużycie podstawowych i pomocniczych materiałów.

Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej oraz od kart technicznych producenta powinny być udokumentowane zapisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz dostawcę technologii.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu obejmuje:

- ocenę przygotowania podłoża i jego wytrzymałość,
- prawidłowość mocowania listew dylatacyjnych, progowych itp.

6.3 Badania w czasie odbioru robót

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych posadzek, w szczególności w zakresie:

- zgodności z dokumentacją projektową, ST i wprowadzonymi zmianami, które naniesiono w dokumentacji powykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni posadzek pod kątem zachowania projektowanej kolorystyki, jednolitości kolorów i faktury, równomierności pokrycia lakierem, jakości powłoki lakierniczej,
- sprawdzenie zachowania równości powierzchni,
- sprawdzenie zachowania poziomu lub projektowanych spadków powierzchni,
- sprawdzenie równości posadzki przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łatę. Nierówności nie powinny przekraczać wartości określonych w projekcie posadzek.
- sprawdzenie poziomu lub spadków posadzki przeprowadza się za pomocą 2-metrowej łaty i poziomnicy; pomiary równości i spadków należy wykonać z dokładnością do 1mm. Odchyłki nie powinny przekraczać wartości określonych w projekcie posadzek.

Wyniki badań powinny być porównane z wymaganiami podanymi w pkt. 5.4 i 5.5. i wpisywane do dziennika budowy oraz akceptowane przez Inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiaru ilości robót dokonuje się zgodnie z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji (OST) AR-0 pkt 7.

7.2 Szczegółowe zasady obmiaru robót posadzkowych

Wykonanie posadzki obmierza się w metrach kwadratowych powierzchni. Wymiary powierzchni przyjmuje się w świetle surowych murów. Z obliczonej powierzchni potrąca się powierzchnie otworów, słupów, pilastrów itp. większe od 1 m².

Wielkości obmiarowe określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbioru robót dokonuje się zgodnie z ogólnymi zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji (OST) AR-0 pkt 8.

8.1 Zgodność robót z dokumentacją

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) wg pkt. 6 ST dały pozytywny wynik.

8.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym. Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy. Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formę przewiduje.

8.3 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową oraz szczegółową specyfikacją techniczną. Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania powinna określać umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy i książki obmiarów z zapisami dokonywanymi w toku prowadzonych robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
- protokoły odbiorów częściowych,
- instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów,
- wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z wytycznymi podanymi w pkt. 6.3. niniejszej ST, porównać je z wymaganiami podanymi w pkt. 5.4. i 5.5. oraz dokonać oceny wizualnej robót.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny roboty nie powinny być przyjęte. W takim wypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności z wymaganiami określonymi w pkt. 5.4. i 5.5. i przedstawić roboty ponownie do odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika, nie uniemożliwiają poprawnej eksploatacji posadzek oraz nie ograniczają ich trwałości, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadliwie wykonane roboty, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8.4 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu robót stanowiących przedmiot niniejszej SST po użytkowaniu w okresie gwarancji i rękojmi oraz ocena wykonywanych w tym czasie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej, z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.3. „Odbiór ostateczny (końcowy)”. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Ogólne zasady rozliczenia robót i płatności za ich wykonanie podane są w Ogólnej Specyfikacji (OST) AR-0 pkt 9. Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie szczegółowych ustaleń umownych.

Cena jednostkowa 1m² wykonanej posadzki obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- w razie konieczności wyrównanie i zagruntowanie podłoża,
- ułożenie sklejki pod posadzkę restauracji,
- przyklejenie klepek i przymocowanie gwoździami do sklejki,
- ocyklinowanie i zabezpieczenie olejem z woskiem ułożonej posadzki drewnianej,
- umocowanie cokołów, listew przyściennych i innych akcesorii,
- uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
- usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów,
- likwidację stanowiska roboczego,
- utylizację opakowań i resztek materiałów zgodnie ze wskazaniami ich producentów,
- wszystkie inne prace towarzyszące i pomocnicze, nie wymienione bezpośrednio w Dokumentacji projektowej lub przedmiarach, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę zgodnie z aktualną wiedzą i sztuką budowlaną i niezbędne do poprawnego i zgodnego z Dokumentacją wykonania i odbioru Robót zasadniczych,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Ustawy

Wykaz podstawowych ustaw zawarto w OST AR-0 pkt 10.1.

10.2 Rozporządzenia

Wykaz podstawowych rozporządzeń zawarto w OST AR-0 pkt 10.2.

10.3 Normy

- PN-EN 13318:2002 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania – Terminologia
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania -- Materiały -- Właściwości i wymagania
- PN-EN 13892:2004 Metody badania materiałów na podkłady podłogowe
- PN-EN 13226:2004 Podłogi drewniane -- Elementy posadzkowe lite z wpustami i/lub wypustami
- PN-EN 13228:2004 Podłogi drewniane -- Elementy posadzek z drewna litego oraz posadzek łączonych z deszczulek
- PN-EN 13647:2004 Podłogi drewniane i posadzki deszczułkowe oraz boazerie i okładziny z drewna -- Oznaczanie charakterystyki geometrycznej

10.4 Inne dokumenty

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyd. Instytutu Techniki Budowlanej:
 - Zeszyt B2: Posadzki z drewna i materiałów drewnopochodnych (2018).
- Instrukcje i aprobaty techniczne producenta i dostawcy materiałów.