

# Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30  
05 800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl

WA.6740.7.629.2017.SP. AG

Pruszków, dnia

## POSTANOWIENIE NR 1116/2017

Na podstawie art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290, z późn. zm.), art. 57 ust. 2 Ustawy z dnia 28.03.2003 r. O transporcie kolejowym (Dz. U. 2016.1727, z późn. zm.) i art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2016.23, z późn. zm.)

### udzielam zgody na odstępowo

od przepisów art. 53 ust. 2 stosownie do art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2016.1727 z późn. zm.)

oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.2014.25 z późn. zm.)

w zakresie:

przebudowy ul. Przytorowej w Regulach na dz. nr ew. 625/2, 625/3, 415, 785, 786, 414/11  
obr. Reguły, gm. Michałowice

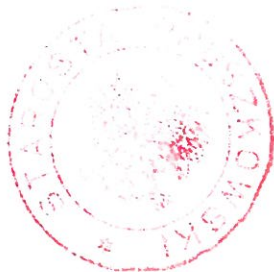
w związku z projektowanym usytuowaniem budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru stosownie do art. 57 oraz wykonywaniem robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej

na warunkach określonych przez Warszawską Kolej Dojazdową Sp. z o.o. w piśmie znak WKD10-228-44/2017 z dnia 22.05.2017 r.

### UZASADNIENIE

Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o. pismem znak WKD10-228-44/2017 z dn. 22.05.2017 r. pozytywnie zaopiniowała lokalizację przedmiotowej inwestycji.  
Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

**NA NINIEJSZE POSTANOWIENIE NIE SŁUŻY STRONIE ZAŻALENIE**



z im. STAROSTY  
[Signature]  
[Faint text below signature]

### Otrzymują:

1. Gmina Michałowice
2. a/a (AG)

### Do wiadomości:

1. PINB
2. Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o.



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WI-III.7840.11.48.2017.JK

**POSTANOWIENIE NR 309/III/2017**

Na podstawie: art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) – dalej K.p.a., art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1727 ze zm.) – dalej „ustawa o transporcie kolejowym”, oraz art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),

**po rozpatrzeniu** wniosku, złożonego w dniu 12 czerwca 2017 r., inwestora – Wójta Gminy Michałowice, Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice (Reguły), reprezentowanego przez Pana Tomasza Korczaka,

**w sprawie** udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów:

- **art. 53 ust. 2** ustawy o transporcie kolejowym,
- **§ 4 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227) – dalej „rozporządzenia”,

**dla inwestycji pn.:**

„Przebudowa ulicy Przytorowej w Regułach (droga gminna), na działkach ew. nr 563/2, nr 563/1, nr 412/4, nr 412/3, nr 412/2, nr 412/1, obręb 0013 Reguły, wzdłuż torów linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska, gmina Michałowice, powiat pruszkowski” – obszar kolejowy,

**postanawiam  
udzielić zgody na odstępstwo od przepisu:**

- **art. 53 ust. 2** ustawy o transporcie kolejowym, w zakresie przebudowy ulicy Przytorowej w Regułach, w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru, na działkach ew. nr 563/2, nr 563/1, nr 412/4, nr 412/3, nr 412/2, nr 412/1, obręb 0013 Reguły, wzdłuż torów linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska,
- **§ 4 ust. 1** rozporządzenia, w zakresie wykonywania robót ziemnych na obszarze kolejowym, w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, na działkach ew. nr 563/2, nr 563/1, nr 412/4, nr 412/3, nr 412/2, nr 412/1, obręb 0013 Reguły, wzdłuż torów linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska, związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji,



z zastrzeżeniem, że odstępowanie nie spowoduje:

- zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia,
- zagrożenia bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego,
- zakłóceń działania urządzeń służących do prowadzenia ruchu kolejowego,
- ograniczeń w sposobie użytkowania obszaru kolejowego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem, nie naruszy stabilności torów kolejowych i innych urządzeń infrastruktury podziemnej oraz uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycje należy wykonać zgodnie z warunkami podanymi przy piśmie z dnia 22 maja 2017 r. Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o., znak: WKD10-228-44/2017.

### **Uzasadnienie**

Wnioskodawca – inwestor: Wójt Gminy Michałowice, Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice (Reguły), reprezentowany przez Pana Tomasza Korczaka, w dniu 12 czerwca 2017 r., wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępowanie od warunków usytuowania budynków i budowli określonych art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz wykonywania robót ziemnych określonych w § 4 ust. 1 rozporządzenia, dla inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Przytorowej w Regułach (droga gminna, lokalna), na działkach ew. nr 563/2, nr 563/1, nr 412/4, nr 412/3, nr 412/2, nr 412/1, obręb 0013 Reguły, wzdłuż torów linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska, gmina Michałowice, powiat pruszkowski”.

Wniosek był kompletny pod względem formalnoprawnym, w związku z powyższym stanowił dla tutejszego organu podstawę do wystąpienia, w trybie art. 57 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, o opinię do zarządcy infrastruktury kolejowej spółki Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o., ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.

Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o., pismem z dnia 6 września 2017 r. (wpływ do tutejszego urzędu w dniu 13.09.2017 r.), znak: WKD10-228-83/2017, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowe odstępowanie dla ww. inwestycji, przy zachowaniu warunków określonych w piśmie z dnia 22 maja 2017 r. znak: WKD10-228-44/2017.

Ponadto, tut. organ, w ramach obowiązującego prawa dokonał oceny materiału dowodowego celem ustalenia czy w przedmiotowej sprawie zachodzi konieczność odstąpienia od warunków, określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym i na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

### **Pouczenie**

**Na niniejsze postanowienie stronom nie służy prawo do wniesienia zażalenia.**

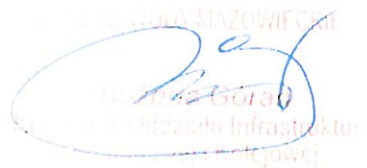
Jak wynika z § 142 K.p.a.: „Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji”, zatem niniejsze postanowienie może być kwestionowane jedynie w ramach wniesionego odwołania od decyzji wydanej w sprawie, w której postanowienie zapadło.

#### **Otrzymują:**

1. Pan Tomasz Korczak – pełnomocnik inwestora  
ul. Wybickiego 1/109, 05-600 Grójec
2. aa

#### **Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa



STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków (10)

WGN.6621. 4662.2017

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

**WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK**

z dnia:2017-11-22

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	13	625/2	3	0.5505	G.692	
2	13	625/3	3	0.1130	G.718	

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Staluszka  
INSPIRATOR

Sporządził : Agnieszka Staluszka

22.11.2017



STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków (19)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : 142104\_2 MICHAŁOWICE

WGN.6621. 46621 .2017

## WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW

z dnia: 2017-11-22

Jednostka rejestrowa : G.692

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

Jednostka rejestrowa : G.718

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

z up. STAROSTY  
mgr Agnieszka Staluszka  
INSPEKTOR  
22.11.2017

Sporządził : Agnieszka Staluszka

WG.6621. 1559/1 .2016

Województwo : mazowieckie  
Powiat : pruszkowski  
Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

# WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia:2016-07-04

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	5	1211	6	0.1399	G.292	
2	5	1255/2	6	0.4648	G.902	
3	5	1227	6	0.0406	G.1322	
4	5	1254	6	0.0574	G.1307	
5	5	1176	6	0.0892	G.883	
6	5	1536	6	0.0097	G.971	
7	13	101/4	1	0.8795	G.374	
8	13	101/1	1	0.0099	G.374	
9	13	449/1	1	0.0263	G.198	
10	13	207	1	0.0200	G.375	
11	13	563/2	3	0.3497	G.562	
12	13	563/1	3	0.0298	G.764	
13	13	412/4	1	0.0355	G.764	
14	13	415	1	0.0800	G.375	
15	13	412/3	1	0.0421	G.562	
16	13	412/2	1	0.1053	G.764	
17	13	412/1	1	0.9725	G.764	
18	13	785	1	0.0359	G.768	
19	13	786	1	0.0187	G.768	
20	13	414/11	1	0.1339	G.718	
21	13	414/3	1	0.1299	G.617	
22	13	784	1	0.0611	G.768	
23	13	422/6	1	0.0512	G.471	
24	2	725/4	1	0.6580	G.809	
25	2	735	1	0.1000	G.809	
26	2	726	1	0.3323	G.809	
27	2	719/1	1	0.3755	G.809	
28	2	719/2	1	0.0156	G.1082	
29	2	715/2	1	0.0193	G.1266	
30	2	715/1	1	0.3401	G.1266	
31	2	715/3	1	0.3046	G.1082	
32	2	715/4	1	0.0036	G.1125	
33	2	716/28	1	2.3880	G.1082	
34	2	736	1	0.0746	G.809	
35	2	730	1	0.1552	G.809	

36	4	135/2	1	0.8096	G.258	
37	4	122/2	1	0.0033	G.258	
38	4	120/5	1	0.0052	G.186	
39	4	119/4	1	0.0014	G.186	
40	4	123	1	0.0900	G.550	
41	4	50	1	0.6200	G.368	
42	1	908	3	0.0500	G.631	
43	1	1150	3	0.0053	G.827	
44	1	1130	3	0.0647	G.853	
45	1	1151	3	0.0045	G.827	
46	1	606	3	0.0800	G.368	
47	1	907	2	0.5800	G.631	
48	1	1171	2	0.1546	G.917	

Sporzadził : Marzena Wojtkowska

z up. STAROSTY  
mgr Agnieszka Szałascka  
INSPEKTOR

04 LIP, 2016



WG.6621.4558 .2016

**Wykaz podmiotów ewidencyjnych**

z dnia: 2016-07-04

Jednostka rejestrowa : G.292	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	(małżeństwo) MAREK MOLENDOWSKI Rodzice:ADAM,KAZIMIERA SPACEROWA 2; 05-816 MICHAŁOWICE;  HANNA MOLENDOWSKA Rodzice:WŁADYSŁAW,STANISŁAWA KOŁŁĄTAJA 10m11 PUŁAWY;
Jednostka rejestrowa : G.902	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	POWIAT PRUSZKOWSKI DRZYMAŁY 30; 05-800 PRUSZKÓW;
2	ZARZĄD POWIATU PRUSZKOWSKIEGO- DROGI DRZYMAŁY 30; 05-800 PRUSZKÓW;
Jednostka rejestrowa : G.1322	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;
Jednostka rejestrowa : G.1307	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
Jednostka rejestrowa : G.883	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE- DROGI POWSZECHNEGO KORZYSTANIA RASZYŃSKA 34; 05-816 MICHAŁOWICE;
Jednostka rejestrowa : G.971	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	ANNA PARADOWSKA Rodzice:JÓZEF,GENOWEFA SOSNKOWSKIEGO 26; WARSZAWA-URSUS;
2	(małżeństwo) JÓZEF PARADOWSKI Rodzice:JÓZEF,MARIANNA SOSNKOWSKIEGO 26; WARSZAWA-URSUS;

GENOWEFA PARADOWSKA Rodzice: STANISŁAW, AGNIESZKA  
SOSNKOWSKIEGO 26; WARSZAWA-URSUS;

Jednostka rejestrowa : G.374

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	POWIAT PRUSZKOWSKI DRZYMAŁY 30; 05-800 PRUSZKÓW;
2	ZARZĄD POWIATU PRUSZKOWSKIEGO- DROGI DRZYMAŁY 30; 05-800 PRUSZKÓW;

Jednostka rejestrowa : G.198

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

Jednostka rejestrowa : G.375

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE- DROGI Powszechnego Korzystania RASZYŃSKA 34; 05-816 MICHAŁOWICE;

Jednostka rejestrowa : G.562

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	WOJWEÓDZTWO MAZOWIECKIE

Jednostka rejestrowa : G.764

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	WOJWEÓDZTWO MAZOWIECKIE

Jednostka rejestrowa : G.768

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

Jednostka rejestrowa : G.718

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

Jednostka rejestrowa : G.617

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	ALICJA IDA NIEDŹWIECKA-PIETRUCZUK Rodzice: EDMUND, JANINA ZADUMANA 1A/4; 02-206 WARSZAWA;



2	JAROSŁAW TOMASZ OLSZEWSKI Rodzice:PRZEMYSŁAW,JANINA ŚMIEŁOWSKA 62; 60-114 POZNAN;
3	HALINA ZOFIA ZAJĄCZKOWSKA Rodzice:SZCZEPAN,JÓZEFA Przytorowa 5; 05-816 Reguły;
4	(małżeństwo) HENRYK BOGUSŁAW BARCIŃSKI Rodzice:RYSZARD,LEOKADIA Przytorowa 5; 05-816 Reguły;  EWA KRYSZYNA BARCIŃSKA Rodzice:SZCZEPAN,JÓZEFA Przytorowa 5; 05-816 Reguły;
5	(małżeństwo) MICHAŁ BURZYŃSKI Rodzice:ANTONI,MARIANNA M. KRAWCZYKA 18; 02-495 WARSZAWA ;  MAGDALENA BURZYŃSKA Rodzice:STANISŁAW,ELŻBIETA M. KRAWCZYKA 18; 02-495 WARSZAWA ;
6	(małżeństwo) JANUSZ TADEUSZ KORNEŁUK Rodzice:LONGIN,STANISŁAWA ŁĄKOWA 8; 05-816 OPACZ KOLONIA;  BARBARA TERESA KORNEŁUK Rodzice:KAZIMIERZ,JADWIGA ŁĄKOWA 8; 05-816 OPACZ KOLONIA;
7	(małżeństwo) PRZEMYSŁAW TOMASZ KOŚLACZ Rodzice:CZESŁAW,WIESŁAWA UL.WŁODARZEWSKA 51 H M 28, 02-384 WARSZAWA;  MAŁGORZATA KATARZYNA KOŚLACZ Rodzice:JÓZEF,WIESŁAWA UL. WŁODARZEWSKA 51 H M 28, 02-384 WARSZAWA;
8	"ASTORIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ I WSPÓLNICY" SPÓŁKA JAWNA ŻYTNA 13/150; 01-014 WARSZAWA; Korespondencja: KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 13/264 00-071 WARSZAWA

Jednostka rejestrowa : **G.471**

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	KRZYSZTOF GABRIEL AUGUSTYNIAK Rodzice:WŁADYSŁAW,WALENTYNA PRZYTOROWA 4; 05-816 REGUŁY;
2	ELŻBIETA ANNA LEŚNICKA Rodzice:WŁADYSŁAW,WALENTYNA MAŁEGO KSIĘCIA 3; 05-816 REGUŁY;
3	(małżeństwo) WOJCIECH DOMIŃCZAK Rodzice:BRONISŁAW,WANDA S. ŻÓŁKIEWSKIEGO 11/7; 05-820 PIASTÓW;  MONIKA JOANNA DOMIŃCZAK Rodzice:STEFAN,KAZIMIERA AL. NIEPODLEGŁOŚCI 245/17; 02-009 WARSZAWA;
4	(małżeństwo) MICHAŁ MACIEJ MAZGAJ Rodzice:EMIL,AGATA CENTRALNA 21 C; 05-816 OPACZ KOLONIA;  TERESA MAZGAJ Rodzice:WŁADYSŁAW,WŁADYSŁAWA CENTRALNA 21 C; 05-816 OPACZ KOLONIA;
Jednostka rejestrowa : <b>G.809</b>	



Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;
Jednostka rejestrowa : G.1082	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA SZCZĘŚLIWICKA 62; 00-973 WARSZAWA ;
Jednostka rejestrowa : G.1266	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA SZCZĘŚLIWICKA 62; 00-973 WARSZAWA ;
Jednostka rejestrowa : G.1125	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA SZCZĘŚLIWICKA 62; 00-973 WARSZAWA ;
Jednostka rejestrowa : G.258	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE- DROGI POWSZECHNEGO KORZYSTANIA RASZYŃSKA 34; 05-816 MICHAŁOWICE;
Jednostka rejestrowa : G.186	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;
Jednostka rejestrowa : G.550	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;
Jednostka rejestrowa : G.368	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;
Jednostka rejestrowa : G.631	
Lp	Podmiot ewidencyjny

1 | GMINA MICHAŁOWICE  
AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

**Jednostka rejestrowa : G.827**

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	DOROTA KLAUDIA STAŃCZYK Rodzice:WALDEMAR,MONIKA REJA 60; 05-806 GRANICA;
2	GABRIELA MONIKA STAŃCZYK Rodzice:WALDEMAR,MONIKA REJA 60; 05-806 GRANICA;
3	WALDEMAR JULIUSZ STAŃCZYK Rodzice:JÓZEF,KRYSTYNA REJA 60; 05-806 GRANICA;

**Jednostka rejestrowa : G.853**

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SŁAWOMIR KRZYSZTOF CZUBA Rodzice:BOGDAN,ELŻBIETA KRÓTKA 2; 05-816 MICHAŁOWICE;
2	DOROTA EWA KRAJEWSKA Rodzice:JANUSZ,ALEKSANDRA WARSZAWSKA 37m13 02-495 WARSZAWA;
3	DOROTA KLAUDIA STAŃCZYK Rodzice:WALDEMAR,MONIKA REJA 60; 05-806 GRANICA;
4	GABRIELA MONIKA STAŃCZYK Rodzice:WALDEMAR,MONIKA REJA 60; 05-806 GRANICA;
5	WALDEMAR JULIUSZ STAŃCZYK Rodzice:JÓZEF,KRYSTYNA REJA 60; 05-806 GRANICA;
6	ANDRZEJ SZOPIAN Rodzice:EUGENIUSZ,ANIELA Kubusia Puchatka 7; 05-806 KOMORÓW GRANICA;
7	(małżeństwo) MARIUSZ WŁODZIMIERZ GILER Rodzice:WŁODZIMIERZ,ELŻBIETA KOŁOROWA 26/14; WARSZAWA;  ELŻBIETA EWA GILER Rodzice:STANISŁAW,OTYLIA KOŁOROWA 26/14; WARSZAWA;
8	(małżeństwo) WOJCIECH STANISŁAW KOWALCZYK Rodzice:JAN,ZOFIA ZAGRODY 12 BARANÓW;  ANNA KOWALCZYK Rodzice:JÓZEF,STANISŁAWA ZAGRODY 12 BARANÓW;

**Jednostka rejestrowa : G.368**

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	MACIEJ SAWICKI Rodzice:SYLWESTER,KRYSTYNA WARSZAWSKA 33m13 WARSZAWA;

**Jednostka rejestrowa : G.917**

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE- DROGI POWSZECHNEGO KORZYSTANIA

z up. STAROSTY

*mgr Agnieszka Stahuska*  
INSPEKTOR

04. LIP. 2016

Sporządził : Marzena Wojtkowska





# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91

[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

fax 22 350 91 01

e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

UA.6724.101.2014

Reguły, 24 kwietnia 2014r.

## Gmina Michałowice

Referat Inwestycji

w/m

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wójt Gminy Michałowice na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Michałowice obejmującego obszar „Reguły” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LI/377/2002 z 21 marca 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 143 z 2002r., poz. 3161) informuje, że:

- działki nr ew. 625/2, 625/3, 626, 627 i 628/1 położone na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Reguły** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w Planie w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

**2AUC/UA/KP** – TERENY KONCENTRACJI USŁUG CZĘŚCIOWO W ZASIĘGU STREFY UCIAŻLIWOŚCI HAŁASU LOTNICZEGO (LOTNISKO OKĘCIE) I CZĘŚCIOWO W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA LINII KOLEJOWEJ WKD, NA TERENIE 2AUC/UA/KP LOKALIZACJA PARKINGU,

**23KUD** – PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA (UL. KUCHY),

**3KD** – PROJEKTOWANA DROGA - DOJAZD LUB CIĄG PIESZO-JEZDNY O SZEROKOŚCI 10,0M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.

**WSZYSTKIE DZIAŁKI W ZASIĘGU STREFY UCIAŻLIWOŚCI HAŁASU LOTNICZEGO (LOTNISKO OKĘCIE) I W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA LINII KOLEJOWEJ WKD.**

#### ① PRZEZNACZENIE TERENU:

W terenach oznaczonych na rysunku planu literami **AUC (AUC/UA i UO)** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług nieuciażliwych z zielenią urządzoną, służące zaspokojeniu potrzeb wspólnoty lokalnej (należy przez to rozumieć tereny, na których lokalizuje się obiekty budowlane służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej:
  - a) oświaty - przez co należy rozumieć szkołę, przedszkole lub inne placówki oświatowe,
  - b) kultury - przez co należy rozumieć biblioteki, kina, domy kultury, świetlice, itp.,
  - c) zdrowia - przez co należy rozumieć przychodnie zdrowia, apteki, gabinety lekarskie, itp.,
  - d) administracji - przez co należy rozumieć pocztę, bank, biura, urzędy administracji i służb publicznych, itp.,
  - e) handlu, rzemiosła i gastronomii - przez co należy rozumieć obiekty w których lokuje się wymienione funkcje na poziomie podstawowym w skali dostosowanej do obsługiwanego obszaru,
  - f) ochrony środowiska - przez co należy rozumieć min. zbiorniki wodne, zbiorniki retencyjne, zieleń urządzoną itp.,
  - g) infrastruktury technicznej - przez co należy rozumieć tereny stacji transformatorowych Sn/nn, pompowni wody, przepompowni ścieków, stacje redukcyjne gazu średniego ciśnienia, itp.,
  - h) komunikacji - przez co należy rozumieć drogi, ulice i inne ciągi komunikacyjne, place, parkingi, itp.).
- 2) przeznaczenie uzupełniające - parkingi, dojścia, infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, urządzenia ochrony przeciwpożarowej,
- 3) plan wyklucza lokowanie stacji paliw, handlu hurtowego, obsługi, technicznej pojazdów, placów składowych, obiektów tymczasowych.

**W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KUD i KD plan ustala:**

1. Plan przyjmuje, że parametry techniczne dróg i ulic powinny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach szczególnych.
2. Plan dopuszcza remonty, modernizację, przebudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych.
3. Plan ustala przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, parkingi w ulicach KUD, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zielen przyuliczną.
4. Plan ustala sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej.
5. Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy sytuować zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokowania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.
6. Plan wyklucza lokowanie zabudowy stałej i czasowej, usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.
7. Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek przy zachowaniu wskaźników wymienionych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
8. Plan dodatkowo dopuszcza parkowanie wzdłuż dojazdów KUD.
9. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej lokowane w korytarzach ulic niepublicznych KUD plan ustala jako przyłącza.

**② USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW:**

**W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem AUC, plan ustala następujące warunki zabudowy i przyjmuje następujące zasady zagospodarowania:**

- 1) na terenie AUC plan ustala lokowanie wielofunkcyjnego zespołu usługowego. Plan wskazuje miejsce lokalizacji szkoły (teren UO) i ratusza (teren 3AUC/UA),
- 2) plan ustala zachowanie, co najmniej 20% powierzchni przyrodniczo aktywnej w granicach całego terenu AUC,
- 3) plan ustala zabudowę realizowaną w formie zespołu budynków wysokości do 3 kondygnacji. Dopuszcza się przekroczenie określonej wysokości zabudowy dla dominant przestrzennych.
- 4) ustala się, że wysokość masztów oświetleniowych, telekomunikacyjnych i innych nie powinna przekraczać 35m,
- 5) plan wskazuje lokalizacje dominant przestrzennych i linie zabudowy zwartej,
- 6) plan ustala główne osie kompozycji przestrzennej jak na rysunku planu,
- 7) ustala się następujące warunki kształtowania układu urbanistycznego w kwartałach zabudowy AUC:
  - a) uzupełniający układ ulic dojazdowych według proponowanych na rysunku planu linii rozgraniczających,
  - b) uzupełniający układ ulic objazdowych i sytuowanie zabudowy wzdłuż osi założeń przestrzennych wyznaczonych na rysunku planu,
  - c) tworzenia wnętrz wypoczynkowych z małą architekturą i placami zabaw,
  - d) tworzenia placów, ciągów zieleni,
- 8) ogrodzenia terenu:
  - a) ogrodzenia działek sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy,
  - b) plan przyjmuje, zgodnie z rysunkiem planu narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla ulic dojazdowych i lokalnych,
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu AUC jak na rysunku planu. Plan wyznacza linie zabudowy zwartej. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 10) plan nakazuje ukształtowanie terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed wpływem wód opadowych,
- 11) do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu plan nakazuje dostarczyć dla całego terenu AUC koncepcję architektoniczno-przestrzenną oraz koncepcję zagospodarowania,

**W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KUD i KD plan ustala:**

1. Dla ulic dojazdowych, których przebiegi są wyznaczone na rysunku planu, plan ustala szerokości w liniach rozgraniczających na 10m lub 12m.
2. O ile dalsze przepisy planu nie stanowią inaczej ulice o szerokości w liniach rozgraniczających do 8m plan dopuszcza tylko jako ulice niepubliczne.
3. Plan dopuszcza dostęp z terenów M do ulic i dróg publicznych poprzez ulice niepubliczne KUD indywidualne i we współwłasności.
4. Ustala się wyznaczone na rysunku planu przebiegi ulic dojazdowych, istniejących i projektowanych KUD.

**Plan ustala szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów położonych w zasięgu hałasu lotniczego:**

1. Plan wyznacza na rysunku planu tereny położone w zasięgu oddziaływania komunikacji lotniczej.
2. W zakresie ochrony przed tym oddziaływaniem plan informuje:
  - 1) dla izofony powyżej 55 dB zakaz lokalizacji funkcji związanych ze służbą zdrowia, opieką społeczną i oświatą oraz innych obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
  - 2) dla izofony od 55 dB do 60 dB dopuszcza się zabudowę mieszkaniową pod warunkiem:
    18. informowania w decyzjach ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu o występujących oddziaływaniach,
    19. wprowadzenia w budynkach rozwiązań technicznych zapewniających zmniejszenie poziomu dźwięku wewnątrz budynku do wartości określonych Polską Normą.

3. W określonym Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego podobszarze Z3 zakazuje się przeznaczania nowych terenów oraz budynków (w całości lub w części) pod szpitale, domy opieki społecznej oraz zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

#### **W zasięgu oddziaływania komunikacji plan ustala:**

1. Plan wyznacza na rysunku planu zasięgi oddziaływania komunikacji (liczone od skrajnej krawędzi jezdni lub skrajnej szyny) przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza dla obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej i innych związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz zabudowy mieszkaniowej.
2. Plan ustala nakaz realizacji nowej zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie wymienione w ust. 1 m.in. poprzez:
  - 1) odsunięcie zabudowy poza wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną strefę co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji w/w budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych,
  - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, między innymi stosowanie w budynkach przegród o podwyższonej izolacyjności, wprowadzanie okien o podwyższonej izolacyjności, renowacje elewacji,
  - 3) zastosowanie ekranów akustycznych, nawierzchni cichobieżnych i zieleni izolacyjnej,
  - 4) wprowadzanie budynków parawanowych lokalizowanych w pierzejach dróg i ulic.
3. Plan ustala realizację dróg i ulic oraz zagospodarowanie terenu położonego w ich liniach rozgraniczających w sposób ograniczających oddziaływanie wynikające z hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza i zapewniający w pomieszczeniach chronionych właściwe standardy akustyczne.
4. W decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla otoczenia dróg i ulic oraz terenów WKD w następujących odległościach:
  - 1) dla autostrady:
    - a) w odległości do 150m od skrajnej krawędzi jezdni zakazuje się sytuowania obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej oraz innych obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
    - b) w odległości pomiędzy 150m a 50m od skrajnej krawędzi jezdni dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą Akustyka Budowlana,
  - 2) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KGP – Al. Jerozolimskich:
    - a) w odległości do 100m od skrajnej krawędzi jezdni zakazuje się sytuowania obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej oraz innych związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
    - b) w odległości pomiędzy 100m a 50m od skrajnej krawędzi jezdni dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą - Akustyka Budowlana,
  - 3) dla dróg i ulic zbiorczych KUZ:
    - a) w odległości do 50m od skrajnej krawędzi jezdni zakazuje się sytuowania, obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej oraz innych związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
    - b) w odległości pomiędzy 20m a 50m dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów użyteczności publicznej pod warunkiem zastosowania technicznych, funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą -Akustyka Budowlana.
  - 4) dla pozostałych dróg i ulic zasięgi oddziaływania wyznaczają ustalone w planie linie zabudowy,
  - 5) dla linii WKD - przyjmując rozwój tego środka komunikacji publicznej - w odległości do 120 m od skrajnej szyny nakazuje się stosowanie w obiektach związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą - Akustyka Budowlana.

#### **Infrastruktura techniczna:**

1. Dla nowej zabudowy, plan przyjmuje zasadę, że inwestor przed oddaniem obiektów do użytkowania, wyposaża je w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
  - 1) podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie istniejąca sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywana sieć wodociągowa. Ustala się stosowanie hydrantów nadziemnych,
  - 2) ścieki sanitarne odprowadzone będą do sukcesywnie rozbudowywanej sieci kanalizacji komunalnej:
    - a) po oddaniu do eksploatacji (w ulicy przyległej do działki) sieci kanalizacyjnej inwestor, właściciel obiektów ma obowiązek bezzwłocznie podłączenia tych obiektów, na własny koszt, do tej sieci,
    - b) plan wyklucza lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin, a następnie po retencjonowaniu na własnej działce, łącznie z wodami z dachów będą odprowadzane do wód powierzchniowych i rowów w uzgodnieniu z zarządzającym wodami i rowami,
  - 4) zasilanie w energię elektryczną, gaz i łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
  - 5) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom z istniejącej i rozbudowywanej sieci. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny:
    - a) warunki zabudowy w pobliżu sieci elektroenergetycznych określa się na podstawie przepisów szczególnych i Polskiej Normy,
    - b) nie przewiduje się budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
    - c) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich, należących do przedsiębiorstwa, urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
    - d) ustala się adaptację urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych nn,
    - e) plan zaleca zamianę (kolizyjnych z zabudową mieszkaniową) napowietrznych linii energetycznych 15 kV na linie kablowe,
    - f) należy liczyć się z koniecznością budowy, stacji transformatorowej SN/nn na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
    - g) na rysunku wyznacza się orientacyjne miejsca lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn.
    - h) zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmian niniejszego planu,
    - i) projektowane w planie obiekty mogą być zasilane z istniejących stacji transformatorowych, pod warunkiem pełnego pokrycia zapotrzebowania zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
    - j) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych - obecnie art. 4 pkt. 4 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,



- 6) plan przyjmuje zasilanie w łączy telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. W pobliżu kabla doziemnego CRIT warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A
- 7) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie w miarę potrzeb z istniejących podziemnych sieci w uzgodnieniu z zarządzającym siecią:
  - a) plan przyjmuje strefy kontrolowane dla sieci gazowych zgodnie z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,
  - b) plan zachowuje przebiegi sieci gazowych,
  - c) nie przewiduje się budowy nowych urządzeń gazowych wysokiego ciśnienia znaczenia podstawowego,
  - d) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów niskiego ciśnienia mogą wynosić 0,5 m,
  - e) szafka gazowa winna być sytuowana w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią,
  - f) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych do projektowanych w planie obiektów na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną:
  - a) plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym,
  - b) plan dopuszcza stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny oraz instalacji zbiornikowych na olej opałowy niskosiarkowy,
  - c) projekt budowlany przedmiotowych instalacji zbiornikowych należy uzgodnić z właściwą Komendą PSP oraz dostawcą gazu,
  - d) plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej np.: generatorów prądu, itp.
- 9) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg publicznych.
3. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności gruntowej.
4. Plan ustala zachowanie niekolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
5. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.

#### **Komunikacja:**

1. Dostępność do terenu i powiązania z układem zewnętrznym - plan wskazuje wyłącznie od strony ulic dojazdowych KUD.
  2. Zagospodarowanie działki w obrębie lokalizacji inwestycji musi uwzględniać:
    - 1) zapewnienie dojazdów do wydzielanych działek,
    - 2) miejsca postojowe należy projektować zgodnie ze wskaźnikiem zapisanym w § 43.
  3. Plan nie ogranicza parkowania wzdłuż ulic dojazdowych KUD.  
(§ 43)...
- W zakresie parkowania plan ustala:
- 1) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na własnych działkach z zachowaniem przepisów szczególnych lokalizacji miejsc postojowych,
  - 2) dopuszcza wyznaczenie miejsc postojowych w ulicach z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
  - 3) wyznaczenie miejsc publicznych parkingów naziemnych,
  - 4) plan wyklucza parkowanie poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi,
  - 5) dla terenu zieleni plan zaleca dojazdy i miejsca parkingowe od strony istniejących i projektowanych dróg i ulic,
  - 6) plan wyklucza lokowanie miejsc parkingowych na terenach zieleni. Parking nie może kolidować z istniejącymi na terenach zielonych drzewami.
- Plan ustala realizację miejsc postojowych na terenach własnych inwestycji w ilościach wynikających z następujących wskaźników minimalnych:
- 1) funkcje usługowe - 30 m postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż. (min. 3 - 4 miejsca/sklep),
  - 2) centra usługowe - 40 m postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
  - 3) kultura, sport - 20 m postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
  - 4) hotele - 20 m postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
  - 5) zabudowa jednorodzinna 2 m postojowe na 1 dom, na własnej działce,
  - 6) małe domy mieszkalne - 2 m postojowego na 1 mieszkanie,
  - 7) 10 m postojowych na 100 użytkowników zieleni,
  - 8) cmentarz - 6 m postojowych na 1ha,
  - 9) sezonowe obiekty handlowe - 20 m postojowych na obiekt.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem internetowym <http://bip.michalowice.pl/public/?id=2684>.

Powyższy wypis z tekstu planu zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do **24 października 2014r.**

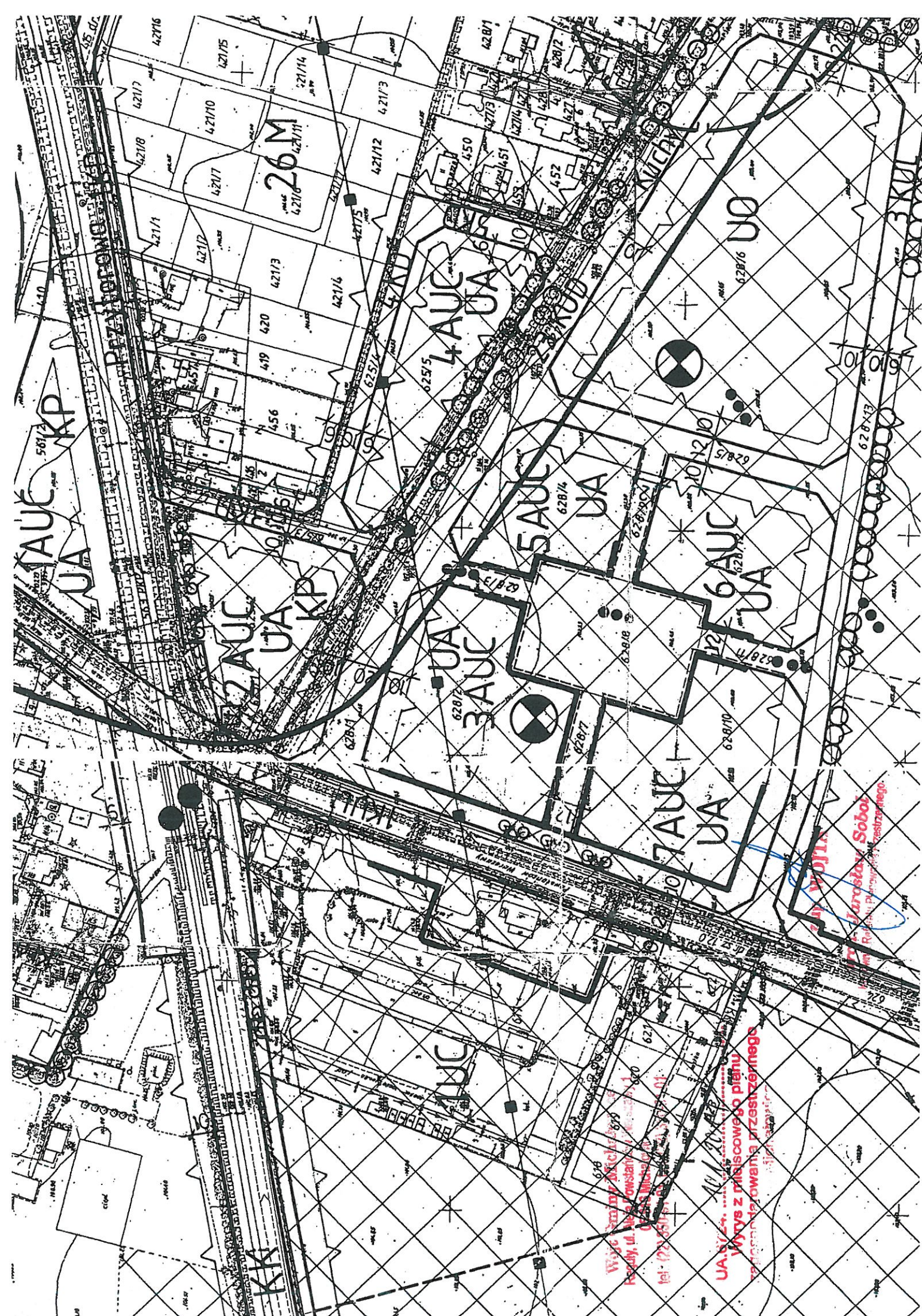
Wypis wydaje się w celu okazania **zainteresowanym instytucjom.**

#### **Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

  
**z up. WÓJTA**  
**arch. Jarosław Sobol**  
 Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego









# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91

www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 16 listopada 2017 r.

UA.6724.6.309.2017

**Gmina Michałowice**

**Referat Inwestycji i Remontów**

w/m

## WYPIS Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy obszaru „Reguły” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LI/377/2002 z 21 marca 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 143 z 2002r., poz. 3161), informuję, że działki nr ew. 625/2, 625/3, 563/1, 563/2, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 414/11, 415, 785 i 786 położone na terenie Gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Reguły** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):

**2AUC/UA/KP** – TERENY KONCENTRACJI USŁUG NA TERENIE 2AUC/UA/KP  
LOKALIZACJA PARKINGU,

**1KD, 2KD, 3KD** – PROJEKTOWANE DROGI - DOJAZDY LUB CIĄGI PIESZO-JEZDNE O  
ZMIENNYCH SZEROKOŚCIACH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH,

**KK** – TERENY KOLEJOWE LINII WKD.

**WSZYSTKIE DZIAŁKI W ZASIĘGU STREFY UCIAŹLIWOŚCI HAŁASU LOTNICZEGO  
(LOTNISKO OKĘCIE) I W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA LINII KOLEJOWEJ WKD.**

### PRZEZNACZENIE TERENU:

**W terenach oznaczonych na rysunku planu literami AUC (AUC/UA i UO) plan ustala:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług nieuciążliwych z zielenią urządzoną, służące zaspokojeniu potrzeb wspólnoty lokalnej (*należy przez to rozumieć tereny, na których lokalizuje się obiekty budowlane służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej:*
  - a) oświaty - przez co należy rozumieć szkołę, przedszkole lub inne placówki oświatowe,
  - b) kultury - przez co należy rozumieć biblioteki, kina, domy kultury, świetlice, itp.,
  - c) zdrowia - przez co należy rozumieć przychodnie zdrowia, apteki, gabinety lekarskie, itp.,
  - d) administracji – przez co należy rozumieć pocztę, bank, biura, urzędy administracji i służb publicznych, itp.,
  - e) handlu, rzemiosła i gastronomii – przez co należy rozumieć obiekty w których lokuje się wymienione funkcje na poziomie podstawowym w skali dostosowanej do obsługiwanego obszaru,
  - f) ochrony środowiska - przez co należy rozumieć min. zbiorniki wodne, zbiorniki retencyjne, zieleń urządzoną itp.,



- g) *infrastruktury technicznej - przez co należy rozumieć tereny stacji transformatorowych Sn/nn, pompowni wody, przepompowni ścieków, stacje redukcyjne gazu średniego ciśnienia, itp.,*
- h) *komunikacji – przez co należy rozumieć drogi, ulice i inne ciągi komunikacyjne, place, parkingi, itp.).*
- 2) przeznaczenie uzupełniające - parkingi, dojazdy, dojścia, infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, urządzenia ochrony przeciwpożarowej,
- 3) plan wyklucza lokowanie stacji paliw, handlu hurtowego, obsługi, technicznej pojazdów, placów składowych, obiektów tymczasowych.

**W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem AUC, plan ustala następujące warunki zabudowy i przyjmuje następujące zasady zagospodarowania:**

- 1) na terenie AUC plan ustala lokowanie wielofunkcyjnego zespołu usługowego. Plan wskazuje miejsce lokalizacji szkoły (teren UO) i ratusza (teren 3AUC/UA),
- 2) plan ustala zachowanie, co najmniej 20% powierzchni przyrodniczo aktywnej w granicach całego terenu AUC,
- 3) plan ustala zabudowę realizowaną w formie zespołu budynków wysokości do 3 kondygnacji. Dopuszcza się przekroczenie określonej wysokości zabudowy dla dominant przestrzennych.
- 4) ustala się, że wysokość masztów oświetleniowych, telekomunikacyjnych i innych nie powinna przekraczać 35m,
- 5) plan wskazuje lokalizacje dominant przestrzennych i linie zabudowy zwartej,
- 6) plan ustala główne osie kompozycji przestrzennej jak na rysunku planu,
- 7) ustala się następujące warunki kształtowania układu urbanistycznego w kwartałach zabudowy AUC:
  - a) uzupełniający układ ulic dojazdowych według proponowanych na rysunku planu linii rozgraniczających,
  - b) uzupełniający układ ulic objazdowych i sytuowanie zabudowy wzdłuż osi założeń przestrzennych wyznaczonych na rysunku planu,
  - c) tworzenia wnętrz wypoczynkowych z małą architekturą i placami zabaw,
  - d) tworzenia placów, ciągów zieleni,
- 8) ogrodzenia terenu:
  - a) ogrodzenia działek sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicę,
  - b) plan przyjmuje, zgodnie z rysunkiem planu narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla ulic dojazdowych i lokalnych,
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu AUC jak na rysunku planu. Plan wyznacza linie zabudowy zwartej. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 10) plan nakazuje ukształtowanie terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
- 11) do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu plan nakazuje dostarczyć dla całego terenu AUC koncepcję architektoniczno-przestrzenną oraz koncepcję zagospodarowania,

**W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KUD i KD plan ustala:**

- 1. Plan przyjmuje, że parametry techniczne dróg i ulic powinny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach szczególnych.
- 2. Plan dopuszcza remonty, modernizację, przebudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych.
- 3. Plan ustala przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, parkingi w ulicach KUD, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleń przyuliczną.

4. Plan ustala sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej.
5. Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy sytuować zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokowania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.
6. Plan wyklucza lokowanie zabudowy stałej i czasowej, usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.
7. Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek przy zachowaniu wskaźników wymienionych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
8. Plan dodatkowo dopuszcza parkowanie wzdłuż dojazdów KUD.
9. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej lokowane w korytarzach ulic niepublicznych KUD plan ustala jako przyłącza.

#### **USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW K:**

##### **Plan ustala podstawowe zasady realizacji układu komunikacyjnego:**

- 1) adaptację głównych osi komunikacyjnych układu wyznaczonych przez Autostradę A-2 i drogę główną ruchu przyspieszonego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 719 – Al. Jerozolimskie,
- 2) obowiązek realizacji jezdni serwisowych w obszarze autostrady i na wyznaczonych odcinkach wzdłuż Al. Jerozolimskich (poza ich liniami rozgraniczającymi) dla potrzeb obsługi terenów zabudowy położonych przy autostradzie i Alejach,
- 3) ograniczenie w obszarze planu ruchu tranzytowego na rzecz komunikacji lokalnej; kołowej, rowerowej i pieszej,
- 4) realizację układu ulic przenoszących ruch, pomiędzy terenami zurbanizowanymi Gminy (Komorów, Nowa Wieś) do centrum Gminy, w kierunku Al. Jerozolimskich i w kierunku Trasy Salomea - Janki - Wolica – Sękocin, prowadzonego ulicami zbiorczymi 1KUZ, 2KUZ, 3KUZ, 4KUZ, 5KUZ z wykorzystaniem istniejących odcinków Alei Powstańców Warszawy, ulic Torfowej i Kolejowej, działki o nr ew. 469 w Regulach i ulicy Regulskiej.

##### **Plan ustala układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:**

- 1) autostrada A-2 - projektowana KA,
- 2) droga główna ruchu przyspieszonego, Al. Jerozolimskie - istniejąca KGP,
- 3) ulice zbiorcze: 1KUZ - Al. Powstańców Warszawy (droga powiatowa), 2KUZ - projektowana i działka o nr ew. 469, obwodnica 3KUZ - w ciągu ulic Torfowej, Kolejowej, obwodnica 4KUZ -projektowana, 5KUZ- ul. Regulska.
- 4) ulice lokalne KUL:
  - a) 1KUL - odcinek Al. Powstańców Warszawy od skrzyżowania z ulicami 1, 2, 3 KUZ poprzez ul. Regulską do Al. Jerozolimskich,
  - b) 2KUL - ulica Graniczna, ulica projektowana do ulicy Pęcickiej w Pruszkowie,
  - c) 3KUL - ulica Kolejowa, ulica Topolowa do Al. Powstańców Warszawy,
  - d) 4KUL - ulica Bodycha,
- 5) ulice dojazdowe KUD - wszystkie pozostałe ulice wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) dojazdy niepubliczne wyznaczone oraz możliwe do wyznaczenia w obszarze planu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych.

##### **W zakresie parkowania plan ustala:**

- 1) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na własnych działkach z zachowaniem przepisów szczególnych lokalizacji miejsc postojowych,
- 2) dopuszcza wyznaczenie miejsc postojowych w ulicach z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- 3) wyznaczenie miejsc publicznych parkingów naziemnych,
- 4) plan wyklucza parkowanie poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi,

- 5) dla terenu zieleni plan zaleca dojazdy i miejsca parkingowe od strony istniejących i projektowanych dróg i ulic,
- 6) plan wyklucza lokowanie miejsc parkingowych na terenach zieleni. Parking nie może kolidować z istniejącymi na terenach zielonych drzewami.

Plan ustala realizację miejsc postojowych na terenach własnych inwestycji w ilościach wynikających z następujących wskaźników minimalnych:

- 1) funkcje usługowe - 30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż. (min. 3 - 4 miejsca/sklep),
- 2) centra usługowe - 40 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
- 3) kultura, sport - 20 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
- 4) hotele - 20 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
- 5) zabudowa jednorodzinna - 2 miejsca postojowe na 1 dom, na własnej działce,
- 6) małe domy mieszkalne - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
- 7) 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników zieleni,
- 8) cmentarz - 6 miejsc postojowych na 1ha,
- 9) sezonowe obiekty handlowe - 20 miejsc postojowych na obiekt.

#### **INNE USTALENIA:**

**Plan ustala szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów położonych w zasięgu hałasu lotniczego:**

1. Plan wyznacza na rysunku planu tereny położone w zasięgu oddziaływania komunikacji lotniczej.
2. W zakresie ochrony przed tym oddziaływaniem plan informuje:
  - 1) dla izofony powyżej 55 dB zakaz lokalizacji funkcji związanych ze służbą zdrowia, opieką społeczną i oświatą oraz innych obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
  - 2) dla izofony od 55 dB do 60 dB dopuszcza się zabudowę mieszkaniową pod warunkiem:
    - a) informowania w decyzjach ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu o występujących oddziaływaniach,
    - b) wprowadzenia w budynkach rozwiązań technicznych zapewniających zmniejszenie poziomu dźwięku wewnątrz budynku do wartości określonych Polską Normą.

**W zasięgu oddziaływania komunikacji plan ustala:**

1. Plan wyznacza na rysunku planu zasięgi oddziaływania komunikacji (liczone od skrajnej krawędzi jezdni lub skrajnej szyny) przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza dla obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej i innych związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz zabudowy mieszkaniowej.
2. Plan ustala nakaz realizacji nowej zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie wymienione w ust. 1 m.in. poprzez:
  - 1) odsunięcie zabudowy poza wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną strefę co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji w/w budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych,
  - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, między innymi stosowanie w budynkach przegród o podwyższonej izolacyjności, wprowadzanie okien o podwyższonej izolacyjności, renowacje elewacji,
  - 3) zastosowanie ekranów akustycznych, nawierzchni cichobieżnych i zieleni izolacyjnej,
  - 4) wprowadzanie budynków parawanowych lokalizowanych w pierzejach dróg i ulic.
3. Plan ustala realizację dróg i ulic oraz zagospodarowanie terenu położonego w ich liniach rozgraniczających w sposób ograniczających oddziaływanie wynikające z hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza i zapewniający w pomieszczeniach chronionych właściwe standardy akustyczne.
4. W decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla otoczenia dróg i ulic oraz terenów WKD w następujących odległościach:
  - 1) dla autostrady:



- a) w odległości do 150m od skrajnej krawędzi jezdni zakazuje się sytuowania obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej oraz innych obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
- b) w odległości pomiędzy 150m a 50m od skrajnej krawędzi jezdni dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą Akustyka Budowlana,
- 2) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KGP – Al. Jerozolimskich:
  - a) w odległości do 100m od skrajnej krawędzi jezdni zakazuje się sytuowania obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej oraz innych związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) w odległości pomiędzy 100m a 50m od skrajnej krawędzi jezdni dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą - Akustyka Budowlana,
- 3) dla dróg i ulic zbiorczych KUZ:
  - a) w odległości do 50m od skrajnej krawędzi jezdni zakazuje się sytuowania, obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej oraz innych związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) w odległości pomiędzy 20m a 50m dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów użyteczności publicznej pod warunkiem zastosowania technicznych, funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą -Akustyka Budowlana.
- 4) dla pozostałych dróg i ulic zasięgi oddziaływania wyznaczają ustalone w planie linie zabudowy,
- 5) dla linii WKD - przyjmując rozwój tego środka komunikacji publicznej - w odległości do 120 m od skrajnej szyny nakazuje się stosowanie w obiektach związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą - Akustyka Budowlana.

#### **Infrastruktura techniczna:**

1. Dla nowej zabudowy, plan przyjmuje zasadę, że inwestor przed oddaniem obiektów do użytkowania, wyposaża je w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
  - 1) podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie istniejąca sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywana sieć wodociągowa. Ustala się stosowanie hydrantów nadziemnych,
  - 2) ścieki sanitarne odprowadzone będą do sukcesywnie rozbudowywanej sieci kanalizacji komunalnej:
    - a) po oddaniu do eksploatacji (w ulicy przyległej do działki) sieci kanalizacyjnej inwestor, właściciel obiektów ma obowiązek bezzwłocznie podłączenia tych obiektów, na własny koszt, do tej sieci,
    - b) plan wyklucza lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin, a następnie po retencjonowaniu na własnej działce, łącznie z wodami z dachów będą odprowadzane do wód powierzchniowych i rowów w uzgodnieniu z zarządzającym wodami i rowami,
  - 4) zasilanie w energię elektryczną, gaz i łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
  - 5) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom z istniejącej i rozbudowywanej sieci. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny:
    - a) warunki zabudowy w pobliżu sieci elektroenergetycznych określa się na podstawie przepisów szczególnych i Polskiej Normy,

- b) nie przewiduje się budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
- c) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich, należących do przedsiębiorstwa, urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
- d) ustala się adaptację urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych nn,
- e) plan zaleca zamianę (kolizyjnych z zabudową mieszkaniową) napowietrznych linii energetycznych 15 kV na linie kablowe,
- f) należy liczyć się z koniecznością budowy, stacji transformatorowej SN/nn na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- g) na rysunku wyznacza się orientacyjne miejsca lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn.
- h) zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmian niniejszego planu,
- i) projektowane w planie obiekty mogą być zasilane z istniejących stacji transformatorowych, pod warunkiem pełnego pokrycia zapotrzebowania zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
- j) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych - obecnie art. 4 pkt. 4 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- 6) plan przyjmuje zasilanie w łąca telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. W pobliżu kabla doziemnego CRiT warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A
- 7) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie w miarę potrzeb z istniejących podziemnych sieci w uzgodnieniu z zarządzającym siecią:
  - a) plan przyjmuje strefy kontrolowane dla sieci gazowych zgodnie z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,
  - b) plan zachowuje przebiegi sieci gazowych,
  - c) nie przewiduje się budowy nowych urządzeń gazowych wysokiego ciśnienia znaczenia podstawowego,
  - d) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów niskiego ciśnienia mogą wynosić 0,5 m,
  - e) szafka gazowa winna być sytuowana w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią,
  - f) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych do projektowanych w planie obiektów na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną:
  - a) plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym,
  - b) plan dopuszcza stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny oraz instalacji zbiornikowych na olej opałowy niskosiarkowy,
  - c) projekt budowlany przedmiotowych instalacji zbiornikowych należy uzgodnić z właściwą Komendą PSP oraz dostawcą gazu,
  - d) plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej np.: generatorów prądu, itp.
- 9) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
- 2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg publicznych.
- 3. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności gruntowej.
- 4. Plan ustala zachowanie niekolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

5. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/plan-zagospodarowania-przestrzenego>.

Powyższy wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowuje ważność do **16 maja 2018 r.** Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.



z up. Wójt

arch. Jacek Słomka

Michalowice

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)



