

Umowa Nr UG-GK/ /2019

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Michałowice, mającą swoją siedzibę w Regułach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: – **Wójta Gminy Michałowice**,

a

.....
.....
.....
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) pn. „Zabiegi pielęgnacyjne i chirurgiczne stosowane przy roślinności wysokiej i niskiej oraz wycinka drzew i krzewów; wykonanie nasadzeń drzew i krzewów; wykonanie oraz pielęgnacja nasadzeń roślin kwitnących i ozdobnych na terenie gminy Michałowice”, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza ZP.271.2. .2019, o treści następującej

§ 1

1. Przedmiotem umowy są, **Część II – wykonanie nasadzeń drzew i krzewów**, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace określone w **załączniku nr 1** systematycznie według potrzeb i zleceń Zamawiającego.
3. Zakres, miejsce oraz czas wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy będą każdorazowo zlecane przez Zamawiającego pisemnie z wyprzedzeniem minimum 3 (trzech) dni.

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, będzie Inspektor Nadzoru: Pan/Pani, legitymujący(a) się uprawnieniami:, Pan/Pani
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Pan/Pani
3. Prawidłowość wykonania robót ogrodniczych na drzewach będzie oceniana zgodnie z aktualnymi normami jakościowymi Polskiego Towarzystwa Chirurgów Drzew (PTCHD) [„Pielęgnacja i ochrona drzew (z normami jakości), Autor: Andrzej Skup, wyd. Opole 1995 r., nakładca PTCHD Kraków 1995 r., publikacja dotowana przez NFOŚiGW

w Warszawie – dostępna w Oddziale Warszawskim PTCHD, ul. Smyczkowa 6, 02-678 Warszawa.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. Z kontroli sporządzony zostanie protokół.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia 13.12.2019 r.**

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem określonym w § 1. ustala się na łączną kwotę zł netto (słownie:) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:), co stanowi kwotę zł brutto (słownie: złotych), wynikającą z **Oferty Wykonawcy**, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie z budżetu Gminy
dział 900 rozdział 90004 § 4300/0002 „Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów na terenie gminy” - zł
dział 900 rozdział 90004 § 4300/0003 „Pielęgnacja nasadzeń na terenie gminy” - zł
przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy należy do niego i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Ceny jednostkowe określone w zał. nr 2 obowiązują do końca ważności umowy.
6. Rozliczenie robót dokonane będzie za zakończone i odebrane prace protokołem odbioru. Wynagrodzenie ustalone będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych prac w danym zleceniu, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego i stawek jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
7. Strony uzgadniają, iż Wykonawca do rozliczenia i odbioru prac przygotuje dokumenty w zakresie rzeczowo - finansowym z uwzględnieniem lokalizacji i ilości wykonanej pracy w danej lokalizacji.
8. Ustala się dniowy termin zapłaty liczony od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej po komisyjnym potwierdzeniu wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części.
9. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 4. ust. 1., za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

- b) w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. ust. 1. w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki – w przypadku niedotrzymania terminów realizacji prac zgodnie ze zleceniami,
 - d) w wysokości 10 zł za każdy centymetr obwodu drzewa mierzonego na wys. 130 cm – w przypadku uszkodzenia kory, które może wpłynąć na pogorszenie stanu zdrowotnego drzewa lub wpływa na estetykę drzewa,
 - e) w wysokości 100 zł za każdy uszkodzony krzew,
 - f) w wysokości 60 zł za każdy m² uszkodzonego trawnika,
 - g) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. ust. 1 za każdą osobę, z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia wymaganego pracownika na podstawie umowy o pracę.
- 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 4. W przypadku szkody, przewyższającej wartość kar umownych, dopuszcza się dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
 - 5. Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania poszczególnych obowiązków określonych w umowie innemu wykonawcom na koszt Wykonawcy w przypadku, gdy ten wykonuje je nierzetelnie lub z opóźnieniem.

§ 6

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy pisemnie z podaniem uzasadnienia w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku wykonywania robót objętych niniejszą umową niezgodnie z normami jakościowymi PTChD
 - b) w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 9 ust. 2.
- 2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się w sposób należyty z postanowień umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 7

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania prac objętych niniejszą umową w terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką ogrodniczą, wymogami bhp oraz utrzymywania miejsca prac w czystości i porządku,
 - b) pisemnego zgłaszania w siedzibie Zamawiającego zakończenia robót wynikających z przedmiotu umowy do odbioru z informacją o ich prawidłowym wykonaniu zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp,

- c) sporządzenia kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i przedstawienia jej Zamawiającemu do odbioru robót,
 - d) wykonywania prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
 - e) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z dodatkowymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - f) posiadania umowy na odbiór odpadów obejmującej co najmniej okres trwania niniejszej umowy,
 - g) wywozu odpadów do sortowni, a odpadów ulegających biodegradacji do kompostowni. Koszt wywozu odpadów musi być uwzględniony w cenie usługi,
 - h) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac (dot. m. in. materiału roślinnego, uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektach małej architektury).
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego dokonywania odbioru zakończonych, zgłoszonych do odbioru prac.

§ 8

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z lokalizacją i warunkami terenowymi miejsca wykonywania prac.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na powierzchni oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane do ich wykonania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie obiektu i ew. zaplecza.

§ 9

(zapisy w umowie dotyczyć będą sytuacji, gdy Wykonawca zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/ów)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres robót stanowiący.....% wartości przedmiotu zamówienia, a zakres robót, stanowiący% wartości przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy, zgłoszonym w dokumentach przetargowych na wyłonienie Wykonawcy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty umów z ww. podwykonawcami na roboty, o których mowa w ust. 1 , wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, w terminie 5 dni przed planowanym wejściem podwykonawcy na roboty. Ustalone z podwykonawcami ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót.
3. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 5 dni od przekazania Zamawiającemu projektów umów, o których mowa w ust. 2 oznaczać będzie ich akceptację. Kopię umowy zawartej z podwykonawcą, Wykonawca przekaże Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki wraz z cenami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcą (np. kosztorys ofertowy).
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

5. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

§ 10

Na wykonane nasadzenia Wykonawca udzieli **gwarancji do 31 grudnia 2020 r.**, w ramach której zobowiązuje się dokonać wymiany wadliwego lub uszkodzonego materiału roślinnego.

§ 11

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1, w przypadku zmniejszenia dochodów budżetu Gminy Michałowice.

§ 12

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwotę w wysokości, tj. 5 % wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Strony ustalają, że formą zabezpieczenia będzie
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

§ 13

W przypadku odstąpienia od Umowy strony zobowiązane są do wykonania następujących czynności:

- a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac w dacie odstąpienia od Umowy.
- b) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie strona ponosząca odpowiedzialność za rozwiązanie Umowy.
- c) Wykonawca usunie z terenu prac materiały i urządzenia stanowiące jego własność, najpóźniej w ciągu 7 dni od terminu przerwania prac.
- d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 14

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a roszczenie odszkodowawcze mogłoby być skierowane do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego - wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami.

3. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto.
4. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron, pod rygorem nieważności takich zmian.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy rozpatrywać będzie Sąd, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV i tytułu XVI KC, a także, obowiązujące przepisy właściwe dla przedmiotu Umowy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**OPIS PRZEDMIOTU UMOWY
ZAKRES PRAC I WARUNKI WYKONANIA UMOWY**

1. Zakres prac obejmuje zakup, transport i posadzenie drzew i krzewów we wskazanych miejscach na terenie gminy. Prace realizacyjne powinny być wykonywane z użyciem materiałów o odpowiednim standardzie oraz zgodnie z poniższymi wymaganiami.

Doły pod rośliny należy wykonać bezpośrednio przed sadzeniem. Wielkość dołów należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej. Przyjmuje się, że średnica dołu powinna być o ok. 0,5 m większa od średnicy bryły korzeniowej, z zaprawą substratem min. do połowy głębokości. Ziemia użyta do zaprawy dołów musi być ziemią urodzajną (ogrodniczą), posiadać odpowiednią, "luźną" strukturę i musi być oczyszczona z zanieczyszczeń. Doły należy wypełnić warstwami stopniowo zagęszczając podłoże tak, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Podłoże wokół posadzonych roślin należy uformować w miskę i obficie podlać. Drzewa powinny być palikowane za pomocą trzech połączonych ze sobą palików o średnicy min. 10 cm i wysokości min. 2 m oraz mocowane do nich w sposób trwały elastyczną taśmą, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Drzewa iglaste należy dodatkowo ogrodzić siatką, przymocowaną w odległości ok. 20 cm od drzewa.

Materiał roślinny powinien posiadać odpowiednie cechy jakościowe i zdrowotne. Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej. Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione i rozkrzewione o pokroju charakterystycznym dla gatunku. Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku roślin. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od odmiany i wieku rośliny. Drzewa powinny mieć jeden główny, dobrze rozwinięty, prosty przewodnik.

Drzewa powinny mieć obwody pni wynoszące min. 14 cm, mierzone na wysokości 100 cm oraz wysokość min. 2,5 m. Z wyjątkiem drzew o obwodzie pnia 40 cm, mierzone na wysokości 100 cm.

Prace wykonywane będą według wskazań Zamawiającego, przy odpowiednich warunkach atmosferycznych i muszą być zrealizowane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym, niemniej niż 15 razy w roku.

Uwaga!

Gatunki i ilości sadzonek wymienione w zał. nr 9b do SIWZ są szacunkowe w celu prawidłowej wyceny zamówienia. Dokładne gatunki, ilości i lokalizacje nasadzeń Zamawiający poda Wykonawcy bezpośrednio przed realizacją prac.

Uwaga!

*Na wykonane nasadzenia Wykonawca udzieli **gwarancji do 31 grudnia 2020 r.**, w ramach której zobowiązuje się dokonać wymiany wadliwego lub uszkodzonego materiału roślinnego. Pielęgnację nasadzeń Zamawiający zleci odrębnym zleceniem.*

Prace wykonywane będą według wskazań Zamawiającego, przy odpowiednich warunkach atmosferycznych i muszą być zrealizowane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

2. Prace, o których mowa w pkt. 1 wykonywane będą sukcesywnie w ciągu całego roku, w zależności od potrzeb i wskazań Zamawiającego.
3. Prace wymienione w pkt. 1 powinny uwzględniać wszelkie możliwe koszty, w tym:
 - pracę ludzi i sprzętu, zakupu i transportu materiałów niezbędnych do wykonania prac, podatki i opłaty urzędowe, inne opłaty, które będą niezbędne w celu kompletnego i terminowego wykonania prac;
 - prace przygotowawcze i zakończeniowe.
4. Wykonawca w prowadzonych przez siebie pracach zastosuje się do przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1260 ze zm.). Prace winny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym, a także zgodnie z harmonogramem prac, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom ciągów pieszo-jezdnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót (np. drogi dla pieszych, jezdnie).
6. Pracownicy Wykonawcy, wykonujący prace na rzecz Zamawiającego, winni być ubrani w estetyczne ubrania robocze. Środki transportu, wykorzystywane do wykonywania prac, winny: posiadać pozwolenie od Zamawiającego na wjazd na trawniki przyuliczne oraz być oznakowane (logo, pełna nazwa i adres firmy). Zamawiający zobowiązuje się do wydania zezwolenia przed przystąpieniem do realizacji prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac (dot. m. in. materiału roślinnego oraz ewentualnych uszkodzeń istniejących nawierzchni, kabli, rur oraz innych instalacji).
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania prac polisy - ubezpieczenia oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych prac.