UMOWA Nr UG -GK/........./2014- projekt

zawarta w dniu ………………….. 2014r.

pomiędzy:

Gminą Michałowice, 05-816 Michałowice, Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1,

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”,** reprezentowaną przez:

mgr inż. Krzysztof Grabkę - Wójta Gminy Michałowice

a………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..........................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu nr ZP. . .2014, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami), została   
o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację oświetlenia ulicznego, wymianę szafek sterujących, wymianę i uzupełnienie punktów świetlnych oraz remont linii i słupów oświetlenia ulicznego na terenie Gminy.**
2. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją kosztorysową, dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz normami i instrukcjami producentów.
3. Dokumentacja wymieniona w ust. 2 stanowi integralną część umowy. Wykaz dokumentacji stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Oznakowanie ulic wykonać zgodnie z projektami organizacji ruchu będącymi w posiadaniu Gminy.

**§ 2.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 31.10.2014 r.
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów zamówienia będą ustalane na bieżąco w trakcie trwania umowy.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy strony uznawać będą zakończenie robót i osiągnięcie gotowości do odbioru przez zgłoszenie Zamawiającemu.
4. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż 7 dni od daty protokolarnego wprowadzenia go przez Zamawiającego.

**§ 3.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest inspektor nadzoru ds. elektrycznych: Wojciech Szczygieł – inspektor nadzoru nad robotami elektrycznymi, osoba odpowiedzialna merytorycznie – Elżbieta Soboń inspektor   
   ds. gospodarki komunalnej.
2. Inspektor Nadzoru wykonuje obowiązki wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz kontroluje rozliczenie budowy i jego zgodność z umową.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: …...……………….. – kierownik budowy.

**§4.**

1. Wynagrodzenie całkowite określone zostaje zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy do **kwoty netto ……… zł (słownie: ….…………… zł .../100), plus podatek VAT 23% ………………… zł (słownie: …………………………zł…../100), do kwoty brutto: ………………………… zł (słownie: ………………………… zł …/100),**

w tym:

* 1. **modernizacja oświetlenia ulicznego** do kwoty netto **……………** zł + 23%VAT ………zł razem do kwoty brutto………………(słownie:…………………………………..zł.../100),

Płatne z Budżetu Gminy 900 90015 6050

* 1. **wymiana szafek sterujących** do kwoty netto …………………zł + 23% VAT………zł, razem kwota brutto……………. …..(słownie:………………………………….zł ..…/100)

Płatne z Budżetu Gminy 900 90015 4270/2

* 1. **wymiana, remont i uzupełnienie punktów świetlnych na terenie Gminy:**  do kwoty netto **…………… zł** + podatek 23%VAT………, razem do kwoty brutto ……….....zł (słownie złotych:………………………………………………………………)

Płatne z Budżetu Gminy 900 90015 4270/3

* 1. **remont linii, słupów** do kwoty netto…………………zł netto+ 23% VAT ……………zł, razem do kwoty brutto………….zł (słownie:………………………………zł………./100),

Płatne z Budżetu Gminy 900 90015 4270/4

2. Ostateczne wynagrodzenie, nie wyższe jednak niż określone w ust. 1 ustalone zostanie na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych prac kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie nakładów normatywnych i cen z kosztorysu ofertowego-szczegółowego.

3. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich nakładów i cen stosowane będą odpowiednio: KNR i średnie ceny „Sekocenbud”.

4. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie w według następujących zasad:

1. fakturami częściowymi, za zakończone i odebrane, protokołem odbioru elementy robót na poszczególnych ulicach i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej,
2. fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze całości robót objętych umową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego,
3. ustala się 30 dniowy termin zapłaty faktur od dnia otrzymania przez Zamawiającego na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.

5. Koszty robot związane z organizacją i budową zaplecza budowy oraz koszty energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca w ramach ceny umownej.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy, o której mowa w §5 ust.8.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

13. Przepisy poprzedzające nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**§ 5**

1.  Wykonawca oświadcza, że zamierza/niezamierza  wykonywać część zamówienia określoną w ofercie  przy pomocy Podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu robót Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za jego działanie jak za działanie własne.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 4 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł..

9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647(1) Kodeksu cywilnego.

10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 6**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do :
         1. ustanowienia Kierownika Budowy,
         2. opracowania planu ochrony i bezpieczeństwa,
         3. zgłaszania do odbioru robót podlegających zakryciu,
         4. przechowywania na budowie dziennika budowy i zapewnienie możliwości dokonywania w nim wpisów osobom uprawnionym,
         5. zgłaszania Zamawiającemu wystąpienie robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiednich protokołów konieczności,
         6. utrzymania miejsca robót w czystości i porządku,
         7. zgłoszenie pisemne w siedzibie Zamawiającego zakończenia całości przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do dokonania ich odbioru,
         8. sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem powykonawczym i przedstawienia komisji odbioru końcowego w dwóch egzemplarzach,
         9. w okresie rękojmi i gwarancji usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty jej protokolarnego stwierdzenia albo w innym terminie ustalonym z Zamawiającym, jeśli ten inny termin wyniknie z istotnych powodów technicznych. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w wymienionych wyżej terminach Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy i pokrycia kosztów z zabezpieczenia wykonania zamówienia, o którym mowa w §14 ust. 1 umowy,
         10. zapewnienia ciągłego dojazdu do posesji,
         11. systematycznego rozliczania się z Zamawiającym z materiałów pochodzących z rozbiórki,
         12. pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich przeszkód w realizacji umowy, mogących mieć wpływ na czas ich zakończenia, jakość lub wartość w terminie 3 dni od ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa ich podnoszenia w przyszłości.

**§7**

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z dokumentacją projektowo- kosztorysową jak również z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy, ograniczeniami czasowymi prowadzenia prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane do ich wykonania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.

**§8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za przekroczenie terminu zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4 ust. 1, licząc za każdy dzień przekroczenia terminu ustalonego w § 2 ust. 1, lecz nie więcej niż 20% wartości robót brutto.
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
     3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §4 ust. 1.
     4. w przypadku nie dotrzymania terminów określonych w § 2 ust.2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1.
     5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% wartości brutto takiego wynagrodzenia,
     6. za nie przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1% wartości brutto takiej umowy,
     7. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wartości brutto takiej umowy,
     8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości  
        1 % wartości brutto takiej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1, pomniejszonego o opłaconą wartość robót wykonanych i odebranych z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych oraz opłat wynikających z decyzji administracyjnych z jego należności określonych w fakturach.

**§9**

W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej co najmniej 14 dni, Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od umowy lub powierzyć wykonanie określonego zakresu robót, którego dotyczy zwłoka, innej osobie za wynagrodzeniem z nią ustalonym, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§10**

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymaganych a także przyszłych przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 §1 i 2 Kodeksu Cywilnego).

**§11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku gdy :

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub je przerwał i nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
2. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania jego firmy, wydania nakazu zajęcia majątku, bądź powzięcia informacji, że takie fakty mogą nastąpić,
3. jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do jej poprawy,
4. w przypadku określonym w § 4 ust. 12.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w przypadku gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z pisemnym uzasadnieniem tej decyzji.

**§12**

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do wykonania następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy,
2. strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie strona ponosząca odpowiedzialność za rozwiązanie umowy,
3. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót,
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

**§13**

1. Strony ustalają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez udzielenie gwarancji na przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji ustala się na trzy lata od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§14**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w formie: ……………………………...

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, tj. ………… (słownie: …………………. /100 gr)

3. Zamawiający zwalnia 70% zabezpieczenia należytego wykonania Zamówienia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane w protokole odbioru końcowego robót; zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty określonej w ust.2 zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W trakcie realizacji umowy dopuszcza się zamianę formy zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z zastrzeżeniem, że zmiana ta musi zapewniać ciągłość zabezpieczenia i utrzymanie jego wysokości .

5. Kary umowne mogą być potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§15**

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

**§16**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§17**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności przepisy tytułu XVI, tytułu XV KC i obowiązujące przepisy właściwe dla przedmiotu umowy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§18**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA