

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR GK. .2019

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.2.....2019 w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 2019 r. pomiędzy:

Gminą Michałowice, Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Jerzego Sieraka - Zastępcę Wójta Gminy Michałowice, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 250/2018 z dnia 04.12.2018 r.

a

.....,
.....zwaną dalej
Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację inwestycji polegającą na „Budowie sieci wodociągowej w ulicach Starego Dębu, Turystycznej i Wrzosowej w Komorowie-Wsi”.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, a także zgodnie z ewentualnymi zmianami, ustalonymi z przedstawicielem Zamawiającego oraz projektantami obiektu. Uszczegółowienia, rozwinięcia dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją należytego spełnienia założonego programu, określonych funkcji, obowiązujących przepisów i norm techniczno - budowlanych i sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę zakresu rzeczowego.
 3. Załączniki wyszczególnione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część:
Załącznik nr 1: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w
 4. Wykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres trwania umowy, zgodnie z art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby wykonujące czynności instalatora sanitarnego oraz czynności operatora koparki.
 5. Wymagania w zakresie zatrudnienia, nie dotyczą faktu zatrudniania określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia osoby do realizacji niniejszego zamówienia. Nie może stanowić spełnienia warunku określonego powyżej samo tylko zatrudnienie osób, które następnie nie będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia.
 6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest udokumentować zatrudnianie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym wykonawca obowiązany jest ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez tę osobę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.
 7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4.
 8. W sytuacji gdy ww. osoby w okresie realizacji zamówienia rozwiążą umowę lub gdy uczyni to wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby, innej osoby.

§2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegają na:

- 1) protokolarnym przejściu terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) wykonaniu zakresu robót określonego w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (**Dz. U. z 2019 r. poz. 1186**), sztuką budowlaną, najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi, przepisami BHP, p.poż. oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego lub Nadzoru Autorskiego, decyzjami zarządców dróg oraz w uzgodnieniu z eksploatatorem sieci;
- 3) użyciu materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej;
- 4) zorganizowaniu placu budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy;
- 5) zorganizowaniu we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
- 6) uzyskaniu pozwolenia w formie decyzji lub umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz ponoszeniu kosztów zajęcia pasa drogowego i innych kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót;
- 7) wykonaniu robót zgodnie z decyzjami lokalizacyjnymi zarządców dróg oraz uzgodnieniami z właścicielami dróg prywatnych i gruntów prywatnych i uzyskaniu wymaganych odbiorów i uzgodnień w zakresie przywrócenia ww. dróg i terenów do stanu pierwotnego;
- 8) współpracy z eksploatatorem sieci, na każdym etapie realizacji inwestycji, a szczególnie w przypadku dokonywania wciniek / włączeń w istniejącą sieć;
- 9) opracowaniu projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- 10) zawiadomieniu z odpowiednim wyprzedzeniem właścicieli posesji przy drogach, w których będą prowadzone roboty o terminie i czasie planowanych prac;
- 11) pracy w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania robót w przewidzianych w umowie terminach;
- 12) dostarczeniu wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 13) zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót;
- 14) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę, w tym w przypadku uszkodzenia geodezyjnych oznaczeń granicznych ich geodezyjne odtworzenie;
- 15) pokryciu kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycia kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania;

- 16) wykorzystywaniu wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 17) Wykonawca winien przed rozpoczęciem robót/prac przedstawić Zamawiającemu materiały i urządzenia do zatwierdzenia wraz z odpowiednimi dokumentami (certyfikaty, aprobaty, itp.) umożliwiającymi ich zatwierdzenie oraz zapewnić ich odpowiednią dostawę oraz fachowe wbudowanie;
- 18) zapewnieniu zasilenia Terenu energią elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 19) wykonaniu odwodnienia wykopów na czas budowy;
- 20) zapewnieniu wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 21) czyszczeniu nawierzchni dróg zanieczyszczonych środkami transportowymi Wykonawcy;
- 22) uporządkowaniu na swój koszt terenu budowy i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
- 23) wykonaniu dokumentacji powykonawczej;
- 24) geotechnicznej i geodezyjnej obsłudze na swój koszt;
- 25) opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony;
- 26) ponoszeniu kosztów korzystania z energii elektrycznej oraz wody;
- 27) umożliwieniu wstępu na teren budowy oraz dostępu do dziennika budowy i innych dokumentów dotyczący realizacji przedmiotu umowy pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (nadzór budowlany, straż pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy itp.);
- 28) zabezpieczeniu organizacji ruchu w trakcie wykonywania prac w pasie drogowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 29) wykonywaniu prac odcinkami nie dłuższymi niż 100 m;
- 30) zapewnieniu mieszkańcom dojazdu i dojazdu do posesji, znajdujących się w obrębie wykonywanych prac;
- 31) informowaniu Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru; brak zawiadomienia Zamawiającego spowoduje konieczność - na żądanie Zamawiającego - odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania robót oraz poniesienia przez Wykonawcę kosztów z tym związanych a także przywrócenia do stanu poprzedniego;
- 32) prowadzeniu prac w taki sposób aby ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, nie narażać drzew i krzewów na uszkodzenia, roboty ziemne w zasięgu koron drzew prowadzić ręcznie;
- 33) zabezpieczeniu na czas realizacji inwestycji drzew i krzewów w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodnictwa,
- 34) odtworzeniu po zakończeniu robót powierzchni biologicznie czynnych.
- 35) ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy we własnym zakresie;
- 36) Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną.
- 37) Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi m.in. projekty

powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego w 3 egz., sprawozdania (operat) z badań zagęszczeń gruntów, protokoły odbioru dróg dokonanych przez ich zarządcę, protokoły od gestorów sieci, którym należało powierzyć nadzór nad wykonaniem robót, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, instrukcje użytkowania i obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji, DTR-ki, oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z dokumentacją projektową oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej powinny zostać zawarte w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać przekazana w 1 egzemplarzu.

38) przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za przebieg robót, posiadającej uprawnienia stosownie do danej branży;
- 2) przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zapewnienia stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- 4) wyposażenia swoich pracowników w schludne ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej;
- 5) wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
- 6) dostarczenia próbek i wymaganych informacji oraz dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego w celu przeprowadzenia przeglądu przed wbudowaniem; materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (**Dz. U. z 2019 r. poz. 1186**) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (**Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami**);
- 7) dokonania właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego i Prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z poniesieniem pełnych kosztów tych czynności. Zamawiający może zażądać, aby testy inne niż wymagane przy odbiorze zostały przeprowadzone w czasie trwania robót, w takim przypadku Wykonawca, na swój koszt, dostarczy wszelkie dokumenty i informacje konieczne do przeprowadzenia testów;
- 8) codziennego sprzątania po wykonanych robotach;
- 9) usunięcia wad wskazanych w protokołach odbiorów w terminie 7 dni lub określonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, a następnie ponownego zgłoszenia prac do odbioru, przy czym w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminach wskazanych powyżej niezależnie od tego, iż Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie z tytułu rękojmi i gwarancji określonej w mniejszej

umowie oraz w przepisach prawa cywilnego, Wykonawca nie będzie w żadnym razie uprawniony do jednostronnego odbioru robót;

- 10) udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne robót i dostaw od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej;
- 11) usunięcia usterek i wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie po otrzymaniu informacji o awarii. Zgłoszenie awarii może zostać przekazane telefonicznie, mailowo lub faxem;
- 12) przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkich pracowników Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego nie wywiązywania się pracowników z w/w obowiązków Zamawiający ma prawo do nałożenia kary w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych polskich) za każde przewinienie, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, a w ostateczności do wstrzymania prac. Kara będzie naliczana za każdy dzień okresu nie wywiązania się z powyższych warunków. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia przedmiotu umowy, które są niezmiennie. Powyższą kwotę Zamawiający będzie mógł potrącić z najbliższej faktury;
- 13) systematycznego dokonywania wpisów w dzienniku budowy dokumentujących przebieg prac;
- 14) wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy;
- 15) rozpoczęcia wykonywania prac w terminie 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego terenu robót;
- 16) spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, określonych w § 1 ust. 4÷8 niniejszej umowy oraz w pkt. 2 SIWZ.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy korzystania na jego koszt z czynników energetycznych i wody;
- 2) odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru lub podania innego terminu w przypadku niemożności odbioru w tym terminie;
- 3) przystąpienia do odbiorów częściowych w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru, pod warunkiem przygotowania przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych, nie później niż 3 dni przed terminem odbioru;
- 4) przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej w ilości jednego egzemplarza;
- 5) współpracy z Wykonawcą w toku realizacji przedmiotu zamówienia;
- 6) dokonania odbioru końcowego.

§ 4

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest:

..... tel.:,

e-mail:

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie

tel.: e-mail:

2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie,
tel.:, e-mail:
który działa w oparciu o Prawo budowlane oraz kontroluje rozliczenie finansowe budowy i jego zgodność z umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie pośrednie i bezpośrednie szkody w stosunku do Zamawiającego, które wynikają z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8.
5. Wykonawca jest zobowiązany, pod kontrolą Zamawiającego do współpracy oraz koordynacji własnych prac z jego Podwykonawcami.
6. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy w przypadku:
- 1) rażącego naruszania zasad bhp;
 - 2) wykonywania robót w sposób wadliwy, ze złą jakością lub niezgodnie z projektem.
7. W przypadku stwierdzenia wad z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub, gdy prace wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt w trybie określonym w § 12 niniejszej umowy, przy czym termin zakończenia i odbioru robót nie może ulec opóźnieniu w stosunku do terminu ustalonego w § 8.
8. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi **5 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie, to jest zł.
3. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w
4. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie z zastrzeżeniem ust. 6 w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, w formie przewidzianej w niniejszej umowie.
6. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie jest wniesione w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości dokumenty zabezpieczenia muszą gwarantować realizację uregulowań ust. 5 i 6.

8. Zamawiający może dokonywać z zabezpieczenia wszelkich potrąceń przewidzianych w niniejszej umowie, w szczególności kar umownych.
9. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.148 ust.2 ustawy prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza wykonywać część zamówienia określoną w ofercie przy pomocy Podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu robót Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za jego działanie jak za działanie własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na min. 14 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 4 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647 Kodeksu cywilnego.
10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7
WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe określone zostaje zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotęzł netto + 23 % podatku VAT zł co daje łączną wartość brutto zł /słownie złotych:
2. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie według następujących zasad:
 - 1) fakturami przejściowymi, nie częściej niż raz w miesiącu, za zakończone i odebrane, protokołem odbioru częściowego odcinki - do 80% rzeczywistego finansowego zawansowania robót;
 - 2) fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze całości robót objętych umową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca może złożyć fakturę do kwoty 100% z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 3) ustala się 30 dniowy termin zapłaty faktur, licząc od dnia jej złożenia, przyjęcia i zaakceptowania w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy wystąpi sytuacja opisana w §13 ust. 8 to:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do złożenia faktury przejściowej do kwoty 90% wynagrodzenia określonego w ust.1;
 - 2) Wykonawca wystawi fakturą końcową po złożeniu dokumentu określonego w §13 ust. 7 pkt.4.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy, o której mowa w § 6 ust. 8.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
11. Przepisy poprzedzające nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym czynności polegające na poprawieniu przedmiotu umowy na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w drodze gwarancji lub rękojmi, a także zgłoszonych przy odbiorze lub w innej sytuacji przewidzianej w niniejszej umowie lub przepisach prawa, jak również wszelkie koszty, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że na mocy niniejszej umowy do pokrycia poszczególnych kosztów wyraźnie zobowiązany jest Zamawiający.

§ 8

TERMIN WYKONANIA

Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 **ustala się w terminie trzech tygodni od daty podpisania umowy.**

§ 9

PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
 - 1) podpisanie protokołu odbioru wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 2) przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów wymaganych niniejszą umową;
 - 3) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych;
 - 4) podpisanie rozliczenia finansowo-rzeczowego;
 - 5) złożenie oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego zostały uregulowane przez Wykonawcę.
2. Jakość robót objętych fakturowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania kwoty gwarantującej usunięcie wady elementu do czasu usunięcia jej przez Wykonawcę. Wartość zatrzymanej kwoty Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany i fakt ten za akceptuje bez zastrzeżeń.
3. **Wykonawca wystawi fakturę za całość lub część przedmiotu umowy wraz z załącznikami wg ust. 1 po ich akceptacji przez Zamawiającego.**
Płatność faktur i rozliczenie ostateczne za przedmiot umowy nastąpi przelewem z budżetu Gminy Michałowice: dział 010 01010 6050 0024 z zadania: „Budowa sieci wodociągowej w ulicach Starego Dębu, Turystycznej i Wrzosowej w Komorowie-Wsi”.
na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony w banku nr w okresie 30 dni licząc od dnia jej złożenia, przyjęcia i zaakceptowania w siedzibie Zamawiającego.
4. Rozliczenie płatności będzie dokonywane z zastosowaniem metody podzielonej płatności (split payment).

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** płatnikiem VAT.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNOPRAWNA

Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych, odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych oraz możliwości odstąpienia od umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,3 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 8 jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego, wg § 12;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 4) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia, o których mowa w § 1 ust. 4÷8 niniejszej umowy oraz określonych w pkt. 2 SIWZ, w wysokości 8.000,00 zł (słownie zł: osiem tysięcy 00/100), za każde zdarzenie stwierdzone w czasie trwania realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku określonego w § 6 ust. 2 w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% wartości brutto takiego wynagrodzenia;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1% wartości brutto takiej umowy;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. w wysokości 1% wartości brutto takiej umowy;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości brutto takiej umowy;
2. W przypadku nienależytego wykonania prac przez Wykonawcę oraz ich konsekwencji, Zamawiający może dochodzić od niego odszkodowania za poniesione straty i utracone korzyści do pełnej ich wysokości, przenoszącej wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia ewentualnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z faktur za roboty częściowe oraz z faktury końcowej.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo robót, zdaniem Inspektora Nadzoru, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, to Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się wykonawcy do wskazówek Inspektora Nadzoru Wykonawca poniesie wszystkie

dotatkowe koszty związane z podjętymi przez Zamawiającego działaniami. Art. 635 Kodeksu cywilnego stosuje się.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :

- 1) za opóźnienie w zapłacie faktury - odsetki w wysokości ustawowej;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 za prace pozostające do wykonania z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 2).

§ 11

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 3 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym;
 - 2) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;
 - 4) wystąpi przypadek określony w § 7 ust. 10.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający :
 - 1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni;
 - 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.
3. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 i 2, z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt b. Odstąpienie od umowy rodzi skutki ex nunc. Po odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu umowy w stanie, w którym znajduje się on w chwili odstąpienia od umowy. W takim przypadku wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za częściowe wykonanie umowy, chyba że wykonanie częściowej umowy jest nienależyte lub niezgodne z umową albo dokumentacją stanowiącą podstawę robót. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przy odpowiednim zastosowaniu § 9.
4. Określone w niniejszym paragrafie podstawy odstąpienia od umowy nie wykluczają możliwości odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania na zasadach określonych w przepisach prawa.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ POSTĘPOWANIE PO STWIERDZENIU WAD I ICH USUNIĘCIE W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Ustala się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

4. W przypadku zaistnienia wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W ciągu 24 godzin Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu o terminie usunięcia usterki, który to termin powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym.
6. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim usterka ma być usunięta, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterki, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
7. Wykonawca w terminie określonym w ust. 5 albo ust. 6 dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca zobowiązany będzie na naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 7 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
10. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
11. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.

§ 13 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru. Otrzymanie zawiadomienia inspektor nadzoru Zamawiającego potwierdzi wpisem do dziennika budowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad przedmiotu umowy.
7. Wykonawca w dniu odbioru przedkłada Zamawiającemu w 1 egz. sprawdzoną i przyjętą przez Inspektora nadzoru dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru składającą się z:

- 1) części opisowej zakresu wykonanych prac oraz szczegółowego omówienia robót wykonanych odmiennie niż przewidywał projekt;
 - 2) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji;
 - 3) dokumentacji geodezyjnej z wytyczenia;
 - 4) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (3 egz.);
 - 5) dokumentów potwierdzających wprowadzenie wyrobów do obrotu (np. aprobaty);
 - 6) przewidzianego Prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy;
 - 7) kopii uprawnień budowlanych Kierownika Budowy i Kierowników Robót;
 - 8) rozliczenia końcowego przedmiotu odbioru;
 - 9) innych dokumentów określonych przez Inspektora Nadzoru (postanowienia Sanepidu, Państwowej Inspekcji Pracy, Straży Pożarnej itp.).
8. W odniesieniu do dokumentacji, o której mowa w ust. 7 pkt. 4) dopuszcza się złożenie przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego złożenie przez uprawnionego geodetę operatu technicznego wykonania zgłoszonych prac geodezyjnych w zakresie inwentaryzacji powykonawczej wybudowanej sieci w Starostwie Powiatowym. Niezwłocznie po zatwierdzeniu ww. dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ją w 3 egz. do Zamawiającego.
 9. Niekompletność dokumentacji powykonawczej upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru przedmiotu umowy; w takiej sytuacji nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z ust. 7.
 10. Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do 10 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
 11. Zamawiający może przerwać czynność odbioru jeżeli w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
 12. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania.

§ 14

ZMIANY DO UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności- zgodnie z art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych w związku z pkt. 24 SIWZ.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
2. Niżej podpisani przedstawiciele stron zapewniają, że są należycie umocowani do podpisania umowy oraz, że uzyskali zgodę swoich statutowych organów na zawarcie umowy, o ile zgoda taka była konieczna.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
5. Załącznikami do umowy są także inne niż wymienione w § 1 dokumenty, jeżeli wynika to z treści niniejszej umowy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA