

**Umowa Nr UG-OŚ/            /2019**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Michałowice**, mającą swoją siedzibę w Regułach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: Małgorzatę Pachecką – **Wójta Gminy Michałowice**,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza ZP.271.....29.2019, o treści następującej:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest „założenie skwerów z miejscem na odpoczynek przy ul. Turystycznej w Komorowie w związku z otrzymanym dofinansowaniem zewnętrznym w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2019”, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace określone w **załączniku nr 1**.

**§ 2**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, będzie Pan/Pani.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Pan/Pani .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. Z kontroli sporządzony zostanie protokół.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia 25.10.2019 r.**

**§ 4**

1. Wartość przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem określonym w § 1. ustala się na łączną kwotę ..... zł netto (słownie: ..... ) + podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... ), co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... . złotych), wynikającą z **Oferty Wykonawcy**, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie z budżetu Gminy, dział 900 rozdział 90004 § 4300/0013 „Założenie skwerów z miejscem do odpoczynku przy ul. Turystycznej w Komorowie” - ..... zł, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Rozliczenie płatności będzie dokonywane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do niego i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Ceny jednostkowe określone w zał. nr 2 obowiązują do końca ważności umowy.
7. Rozliczenie robót dokonywane będzie sukcesywnie za zakończone i odebrane prace protokołami odbioru. Wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych prac w danym zleceniu, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego i stawek jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
8. Ustala się ..... dniowy termin zapłaty liczony od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej po komisyjnym potwierdzeniu wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części.
9. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.

## § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 500zł, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. ust. 1. w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki – w przypadku niedotrzymania terminów realizacji prac zgodnie ze zleceniami,
  - 4) w wysokości 100 zł za każdy uszkodzony krzew,
  - 5) w wysokości 60 zł za każdy m<sup>2</sup> uszkodzonego trawnika,
  - 6) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. ust. 1 za każdą osobę, z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia wymaganego pracownika na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku szkody, przewyższającej wartość kar umownych, dopuszcza się dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania poszczególnych obowiązków określonych w umowie innym wykonawcom na koszt Wykonawcy w przypadku, gdy ten wykonuje je nierzetelnie lub z opóźnieniem.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy pisemnie z podaniem uzasadnienia w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 9 ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy pisemnie z podaniem uzasadnienia w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do prac w terminie określonym w § 3.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się w sposób należyty z postanowień umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania prac objętych niniejszą umową w terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką ogrodniczą, wymogami bhp oraz utrzymywania miejsca prac w czystości i porządku,
  - 2) pisemnego zgłaszania w siedzibie Zamawiającego zakończenia robót wynikających z przedmiotu umowy do odbioru z informacją o ich prawidłowym wykonaniu zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp,
  - 3) sporządzenia kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i przedstawienia jej Zamawiającemu do odbioru robót,
  - 4) wykonywania prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
  - 5) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z dodatkowymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - 6) posiadania umowy na odbiór odpadów obejmującej co najmniej okres trwania niniejszej umowy,
  - 7) wywozu odpadów do sortowni, a odpadów ulegających biodegradacji do kompostowni. Koszt wywozu odpadów musi być uwzględniony w cenie usługi,
  - 8) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac (dot. m. in. materiału roślinnego, uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury).
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego dokonywania odbioru zakończonych, zgłoszonych do odbioru prac.

## § 8

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z lokalizacją i warunkami terenowymi miejsca wykonywania prac.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na powierzchni oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane do ich wykonania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie obiektu i ew. zaplecza.

## § 9

(zapisy w umowie dotyczyć będą sytuacji, gdy Wykonawca zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/ów)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres robót stanowiący.....% wartości przedmiotu zamówienia, a zakres robót ....., stanowiący .....% wartości przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy, zgłoszonym w dokumentach przetargowych na wyłonienie Wykonawcy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty umów z ww. podwykonawcami na roboty, o których mowa w ust. 1 , wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, w terminie 5 dni przed planowanym wejściem podwykonawcy na roboty. Ustalone z podwykonawcami ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót.
3. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 5 dni od przekazania Zamawiającemu projektów umów, o których mowa w ust. 2 oznaczać będzie ich akceptację. Kopię umowy zawartej z podwykonawcą, Wykonawca przekaże Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki wraz z cenami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcą (np. kosztorys ofertowy).
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.
5. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

## § 10

1. Na wykonane nasadzenia roślin **wieloletnich** Wykonawca udziela **gwarancji do końca grudnia 2020 r.**, w ramach której zobowiązuje się dokonać wymiany wadliwego materiału roślinnego.

## § 11

1. Zamawiający określa wymagania ogólne dla wszystkich gatunków roślin kwiatnikowych objętych przedmiotem zamówienia, zgodne z normą BN-76/9125-01:
  - 1) Rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo, nie zwiędnięte.
  - 2) Pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunków i odmian.
  - 3) Stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii.
  - 4) Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nie uszkodzona
  - 5) Niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian.
  - 6) Niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażania przez wirusy, bakterie czy grzyby, oraz występowania szkodników.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia sadzonek nie spełniających powyższe wymagania.

## § 12

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwotę w wysokości ....., tj. 5 % wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Strony ustalają, że formą zabezpieczenia będzie .....
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

### § 13

W przypadku odstąpienia od Umowy strony zobowiązane są do wykonania następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac w dacie odstąpienia od Umowy.
- 2) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie strona ponosząca odpowiedzialność za rozwiązanie Umowy.
- 3) Wykonawca usunie z terenu prac materiały i urządzenia stanowiące jego własność, najpóźniej w ciągu 7 dni od terminu przerwania prac.
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające.

### § 14

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a roszczenie odszkodowawcze mogłoby być skierowane do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego - wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami.
3. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto.
4. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron, pod rygorem nieważności takich zmian.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy rozpatrywać będzie Sąd, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV i tytułu XVI KC, a także, obowiązujące przepisy właściwe dla przedmiotu Umowy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**OPIS PRZEDMIOTU UMOWY  
ZAKRES PRAC I WARUNKI WYKONANIA UMOWY**

**I Opis przedmiotu umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie oraz pielęgnacja nasadzeń roślin kwitnących i ozdobnych na terenie gminy Michałowice, w następujących lokalizacjach:

1. Komorów Wieś – założenie skwerów z miejscem na odpoczynek przy ulicy Turystycznej
2. Komorów Wieś – założenie skwerów z miejscem na odpoczynek przy ulicy Turystycznej i Wrzosowej

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową i niniejszą umową. Prace należy rozpocząć zgodnie z ogólnymi zasadami sztuki ogrodniczej, z należytą starannością i fachowością, przez osoby do tego uprawnione, odpowiednio przeszkolone oraz przygotowane.

**II Zakres prac**

1. Komorów Wieś – założenie skweru z miejscem na odpoczynek przy ul. Turystycznej

<b>ZAKRES ROBÓT</b>		
1. Roboty ziemne - CPV 4511200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod nasadzenia		
1	Mechaniczne karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia	134,92 m <sup>2</sup>
2	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu	134,92 m <sup>2</sup>
3	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci	6,2 m <sup>3</sup>
4	Uprawa ziemi mechanicznie, glebogryzarką przyczepną	168,25 m <sup>2</sup>
5	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. I-II	90,60 m <sup>2</sup>
2. Wykonanie zieleni - CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zieleni		
5	Posadzenie krzewów	360 szt.
6	Posadzenie bylin i pnączy	775 szt.
8	Wykorowanie powierzchni pod krzewami	12,94 m <sup>3</sup>
3. Pielęgnacja zieleni w okresie gwarancyjnym - CPV 45112710-5 Kształtowanie terenów zieleni		
9	Pielęgnacja krzewów	360 szt.
10	Pielęgnacja bylin i pnączy	775 szt.
<b>WYKAZ MATERIAŁÓW</b>		
1	Kora	12,94 m <sup>3</sup>
2	Cornus alba 'Sibirica Variegata', min. C3, wys. 60-80 cm	27 szt.
3	Hydrangea panniculata 'Limelight', min. C3, wys. 40-60 cm	58 szt.
4	Spiraea japonica 'Gold Mound', min. C2, wys. 20-40 cm	85 szt.
5	Symphoricarpos xchenaultii 'Hancock', min. C2, wys. 30-40 cm	190 szt.
6	Hedera helix, min. C2, wys. 80 cm	37 szt.
7	Astilbe xarendsii 'Fanal', min. C2	147 szt.
8	Convallaria majalis, min. P9	132 szt.
9	Geranium macrorrhizum 'Czakor', min. P9	459 szt.

Przed przystąpieniem do prac należy przygotować teren poprzez wykonanie uprawiania ziemi zgodnie z zaleceniami w projekcie. Sadzonki krzewów i bylin powinny być prawidłowo wykształcone. Krzewy powinny mieć prawidłowo wykształconą koronę i bryłę korzeniową. Rośliny należy sadzić zgodnie projektem. Cały teren pod krzewami musi być wykorzystany warstwą 5cm kory.

**2. Komorów Wieś – założenie skweru z miejscem na odpoczynek przy ul. Turystycznej i Wrzosowej**

<b>ZAKRES ROBÓT</b>		
1. Roboty ziemne - CPV 4511200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod nasadzenia		
1	Mechaniczne karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia	1136 m <sup>2</sup>
2	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu	1136 m <sup>2</sup>
4	Uprawa ziemi mechanicznie, glebogryzarką przyczepną	638,40 m <sup>2</sup>
2. Wykonanie zieleni - CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zieleni		
5	Posadzenie krzewów	1280 szt.
6	Posadzenie bylin	3198 szt.
8	Wykorowanie powierzchni pod krzewami	12,94 m <sup>3</sup>
3. Pielęgnacja zieleni w okresie gwarancyjnym - CPV 45112710-5 Kształtowanie terenów zieleni		
9	Pielęgnacja krzewów	1280 szt.
10	Pielęgnacja bylin	3198 szt.
<b>WYKAZ MATERIAŁÓW</b>		
1	Kora	12,94 m <sup>3</sup>
Krzewy		
1	Amelanchier lamarcki, min. C35, wys. 140-160 cm	8 szt.
2	Cornus alba 'Sibirica Variegata', min. C3, wys. 40-60 cm	34 szt.
3	Cotoneaster dammeri 'Major', min. C2, wys. 5-10 cm	552 szt.
4	Symoricarpus xchenaultii 'Hancock', min. C2, wys. 40-60 cm	256 szt.
5	Vinca minor, min. P9, wys. 5-10 cm	430 szt.
Byliny		
6	Astible arendsi 'Final', min. C2	324 szt.
7	Athyrium niponicum 'Red Beauty', min. P11	684 szt.
8	Convallaria majalis, min. P9	1890 szt.
9	Geranium macrorrhizum 'Czakar', min. P9	300 szt.

Przed przystąpieniem do prac należy przygotować teren poprzez wykonanie uprawiania ziemi zgodnie z zaleceniami w projekcie. Sadzonki krzewów i bylin powinny być prawidłowo wykształcone. Krzewy powinny mieć prawidłowo wykształconą koronę i bryłę korzeniową. Rośliny należy sadzić zgodnie projektem. Cały teren pod krzewami musi być wykorzystany warstwą 5cm kory.