

Temat :

PROJEKT BUDOWLANY
kanalizacji deszczowej w ulicy Zgody w Michałowicach Wsi
gm. Michałowice

(dz. nr ew. 317; 334 i 342 obręb 6 Michałowice Wieś)

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45232130-2 Rurociągi do odprowadzania wody burzowej

Adres obiektu :

Michałowice Wieś ul. Zgody

Branża :

Technologia + konstrukcja

Stadium :

P.B.

Zamawiający :

Gmina Michałowice
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń : kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St. 596/86
Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	—	ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Sebastian Wojcieszki
Sprawdził	mgr inż. Artur Piotrowski	MAZ/517/ POOS/06	mgr inż. Artur Piotrowski Uprawnienia budowlane nr MAZ/0517/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Uzgodniono bez zmian

Dokumentacja nadaje się do
przekazania Zamawiającemu

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. inwestycji

mgr inż. Piotr Wójcik

Właściciel

inż. Jan Wojcieszki

Data .09.2013 r. Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-4
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	5-6
4. Warunki techniczne do projektowania wydane przez Wójta Gminy Michałowice pismo IR.7020.18.2013 z dnia 09.05.2013r.	7
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy pismo UA-6724.72.2013 z dn. 19.04.2013r.	8-12
6. Skrócony wypis ze skorowidza działek z dnia 26.08.2013 r. wydany przez Starostę Pruszkowskiego pisma W-G-Mi.6621.745.2013	13-14
7. Zgody – oświadczenia współwłaścicieli na wybudowanie kanału deszczowego na dz. o nr ew. 317 w ul. Zgody w Michałowicach Wsi	15-20
8. Uzgodnienie proj. przebudowy дренаżu melioracyjnego w ulicy Zgody przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie. Oddział w Warszawie Inspektorat Grodzisk Mazowiecki pismo W/IGM-4105.U.1242.3322/3 z dn. 19.08.2013r. z załącznikiem mapowym	21-22
9. Opinia Nr 1340/2013 z dn. 18.09.2013 r. wydana przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu z załącznikiem mapowym	23-24

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu kanalizacją deszczową	25-27
A-1 Projekt zagospodarowania terenu kanalizacją deszczową	28
B. Opis techniczny do projektu budowlanego kanalizacji deszczowej ze szczegółem połączenia kanału z rur PVC ze ścianką studzienki	29-44
B-1 Plan sytuacyjny	45
B-2 Profil podłużny	46
B-3÷B-5 Schematy studzienek rewizyjnych z kręgów żelbetowych Ø1,20m	47-49
B-6÷B-7 Schematy studzienek rewizyjnych z kręgów żelbetowych Ø1,20m z osadnikami	50-51
B-8 Schemat przebudowy rurociągu drenarskiego – zbieracza	52
B-9 Schemat przebudowy rurociągu drenarskiego – sączka	53

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, 09.2013 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany kanalizacji deszczowej w ulicy Zgody w Michałowicach Wsi gm. Michałowice” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Sprawdzający

mgr inż. Artur Piotrowski



mgr inż. Artur Piotrowski

Uprawnienia budowlane nr MAZ/0517/POOS/06
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Nr ewidencyjny St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa

inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-
zacyjnych.-

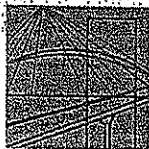


ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 532 /06/S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Artur Piotr Piotrowski

magister inżynier

urodzony dnia 22 sierpnia 1972 roku w Milanówku, syn Wiesława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0517/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

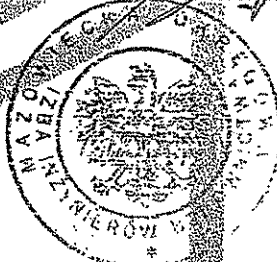
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

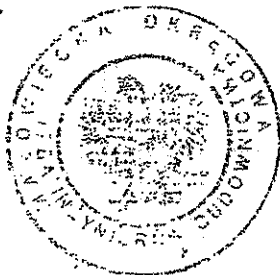
**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

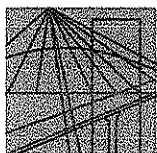


Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

Otrzymują:

1. Pan Artur Piotr Piotrowski
ul. Słowackiego 18
05-840 Brwinów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 grudnia 2012

Zaświadczenie

Pan JAN WOJCIESKI

miejsce zamieszkania:

ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11

03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1212/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

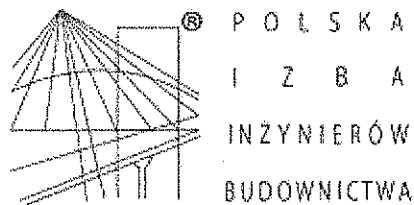
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-H4I-HDD-AMG *

Pan ARTUR PIOTROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0175/07

adres zamieszkania ul. SŁOWACKIEGO 18, 05-840 BRWINÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-02-01 do 2014-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-01-14 roku przez:


Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

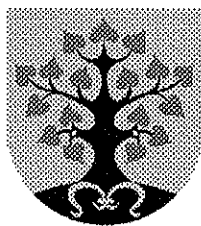
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem


inż. Jan Wojcieszki



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

IR.7020.18.2013

Reguły, 9 maja 2013

**Biuro Usług Projektowych
KANPRO – Jan Wojcieszki
ul. Radzywińska 36/38/40 m.11
03-752 Warszawa**

Dotyczy: warunków technicznych na kanalizację deszczową w ul. Zgody w Michałowicach Wsi

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 11.04.2013 r., Gmina Michałowice podaje warunki techniczne na projekt kanalizacji deszczowej w ul. Zgody w Michałowicach Wsi:

1. Średnica projektowanego kanału DN 300.
2. Kanał należy zaprojektować jako drenazowy w złożu filtracyjnym.
3. Do zasypki należy przewidzieć grunt przepuszczalny, dobrze zagęszczany (pełna wymiana gruntu nieprzepuszczalnego lub trudno przepuszczalnego w kubaturze wykopu).
4. Studnie rewizyjne żelbetowe osadnikowe rozmieszczone w odległościach umożliwiających późniejsze doprojektowanie wpustów ulicznych.
5. Kolidujący drenaż melioracyjny należy przepiąć do projektowanego rurociągu.

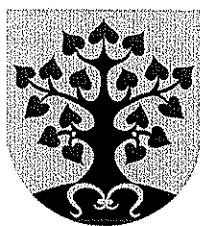
Szczegółowe rozwiązania projektowe należy przedstawić do akceptacji.

Z poważaniem

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Sprawę prowadzi:
Referat Inwestycji i Remontów
Piotr Pacyna, tel. 22 350 91 77



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 19 kwietnia 2013r.

UA.6724.72.2013

Gmina Michałowice
Referat Inwestycji
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Wójt Gminy Michałowice na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Michałowice” – wieś Michałowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LIV/406/2002 z 28 czerwca 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego Nr 236 z 2002r., poz. 6020) informuje, że:

- działki nr ew. 317, 334 i 342 położone na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **wieś Michałowice** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w Planie w sposób następujący:

① PRZEZNACZENIE TERENU (ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU):

c1.1MN, c1.2 MN i c1.3MN - TEREN MIESZKANIOWY JEDNORODZINNY,
9KDD - PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA (UL. PROJEKTOWANA).

② USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW MN:

1. Dla terenów MN plan ustala rozwój funkcji mieszkaniowych – domów jednorodzinnych wolnostojących.
2. Dla terenów MN plan zakazuje lokalizowania wolnostojących budynków usługowych, zabudowy mieszkaniowej szeregowej, atrialnej i wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń uciążliwych; w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (np. produkcyjnych, warsztatowych) plan zaleca ich likwidację lub przekształcenie na funkcje nieuciążliwe albo mieszkalne.
3. Plan dopuszcza zachowanie i rozwój funkcji usługowych o charakterze podstawowym z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła, biur, zdrowia, jako funkcji towarzyszących lokalizowanych w parterach domów mieszkalnych.
4. Plan dopuszcza lokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących o powierzchni zabudowy nie większej niż 60m².
5. Dla terenów MN plan ustala dopuszczalne minimalne wielkości działek budowlanych:
 - a) Minimalna wielkość działki przed skanalizowaniem terenu – 2000m².
 - b) Minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu – 1000m².
 - c) Plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 5%. Dla terenów c1.1 MN i c1.2 MN o 10%.
6. Plan zakazuje zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie, jeżeli:
 - a) działki wydzielono po uchwaleniu planu,
 - b) lub działki są zlokalizowane na terenach, które przed uchwaleniem planu były terenami niebudowlanymi (zmiana sposobu użytkowania poszczególnych terenów uwzględniona w ustaleniach szczegółowych).

7. Dla terenów MN Plan zakazuje wtórnego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału wielkości działek będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości działek budowlanych.
8. Dla terenów MN plan zakazuje lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce oraz zakazuje adaptowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny.
9. Ustalenia zawarte w pkt. 8 nie dotyczą przypadków, gdy powierzchnia działki umożliwia jej reparcelację z zachowaniem normatywów określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu.
10. Dla terenów MN plan zakazuje lokalizowania budynków, których długość przekracza 50m.
11. Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę plan dopuszcza inwestowanie na działce pod warunkiem uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
12. Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę zaleca się scalenia istniejących działek i wtórny podział na działki budowlane na wniosek i koszt inwestorów.
13. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.

③ INNE USTALENIA:

Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

- 1) Ulice i place (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe).
- 2) Tereny zieleni ulicznej i zieleni o charakterze publicznym, parkowym.
- 3) Tereny komunikacji kolejowej.
- 4) Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń kolei i infrastruktury technicznej, w tym działki przepompowni ścieków i tereny stacji uzdatniania wody.
- 5) Tereny usług oświaty, administracji i kultury.

Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach

- 1) Plan ustala lokalizację budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.
- 2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynki należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych).
- 3) Plan zakazuje lokalizowania budynków przewidzianych na stały pobyt ludzi w zasięgu stref uciążliwości linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Plan zakazuje lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi cmentarza i garaży wyposażonych w wodociąg w zasięgu stref ochrony sanitarnej od terenów cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią;
- 2) Ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu powierzchni terenu;
 - b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego i niskiego napięcia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;
 - c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu;
 - d) Szafki gazowe należy umieszczać w linii ogrodzeń otwierane na zewnątrz od strony ulicy.
- 3) Wyklucza ogrodzenie terenów zieleni leśnej i zieleni naturalnej oraz dopuszcza ogradzanie terenów zieleni ogródków działkowych chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Plan wyznacza zasięg terenów zmeliorowanych. Dla obszarów zmeliorowanych plan ustala obowiązek uzgadniania projektowanej inwestycji z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umieszczać zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.

- 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.
- 2) W skład podstawowego układu komunikacji kołowej wchodzi wyznaczone na rysunku planu:
 1. ulica główna ruchu przyspieszonego – 1KDGP Al. Jerozolimskie;
 2. ulica zbiorcza – 2KDD ul. Kolejowa;
 3. ulice lokalne: 3KDD ul. Jesionowa, 4KDD ul. Dworcowa, 5KDD ul. Polna, 6KDD ul. Parkowa, 7KDD ul. Raszyńska, 8KDD ul. Cicha, 9KDD ul. Regulska, 10KDD ul. Kolejowa, 11KDD ul. Szkolna, 12KDD ul. Kasztanowa;
 4. oraz ulice dojazdowe: 13KDD ul. Żytnia, 14KDD ul. Lotnicza, 15KDD ul. Ogrodowa, 16KDD ul. Słoneczna, 17KDD ul. Dębowa, 18KDD ul. Rumuńska, 19KDD ul. 3 Maja, 20KDD ul. Ludowa, 21KDD ul. Krótka, 22KDD ul. Szkolna, 23KDD ul. Sportowa, 24KDD ul. Klonowa, 25KDD ul. 11 Listopada, 26KDD ul. Wojska Polskiego, 27KDD ul. Partyzantów, 28KDD ul. Spacerowa, 29KDD ul. T. Kościuszki, 30KDD ul. A. Mickiewicza, 31KDD ul. Popiełuszki, 32KDD ul. Raszyńska, 33KDD ul. Rynkowa, 34KDD ul. J. Słowackiego, 35KDD ul. Wesoła, 36KDD ul. Widok, 37 KDD 10m, 38KDD 10m, 39KDD ul. ks. J. Poniatowskiego, 40KDD ul. Szara, 41 KDD 10m;
 5. oraz ulice wewnętrzne (dojazdy publiczne i prywatne).
- 3) Plan ustala realizację dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) o szerokości nie mniejszej niż 5m, przy czym zaleca się realizację dróg wewnętrznych o szerokości 8m.
- 4) Plan wyklucza urządzenie nowych zjazdów bezpośrednich na działki z jezdni głównych drogi 1KDGP al. Jerozolimskie

④ USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW C1.1MN, 1.2MN I C1.3 MN:

- Minimalna wielkość działki przed skanalizowaniem terenu – 2000m².
- Minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu – 1000m².
- Plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 10% (dla terenu c1.3MN o 5%).
- Zachowanie i wprowadzenie dróg wewnętrznych.
- Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m.
- Maksymalna liczba kondygnacji – 2,5.
- Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce – 20%.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce – 70%.
- teren zmeliorowany – obowiązek uzgadniania projektowanej inwestycji z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DROGI PUBLICZNEJ:

	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgranicz.	Zalecana szerokość jezdni	Ustalenia dla przekroju ulicy
1	2	3	4	5	6	7
1.	9KDD	ul. projektowana 10m	Dojazdowa	10,0m	min. 5,5m	-

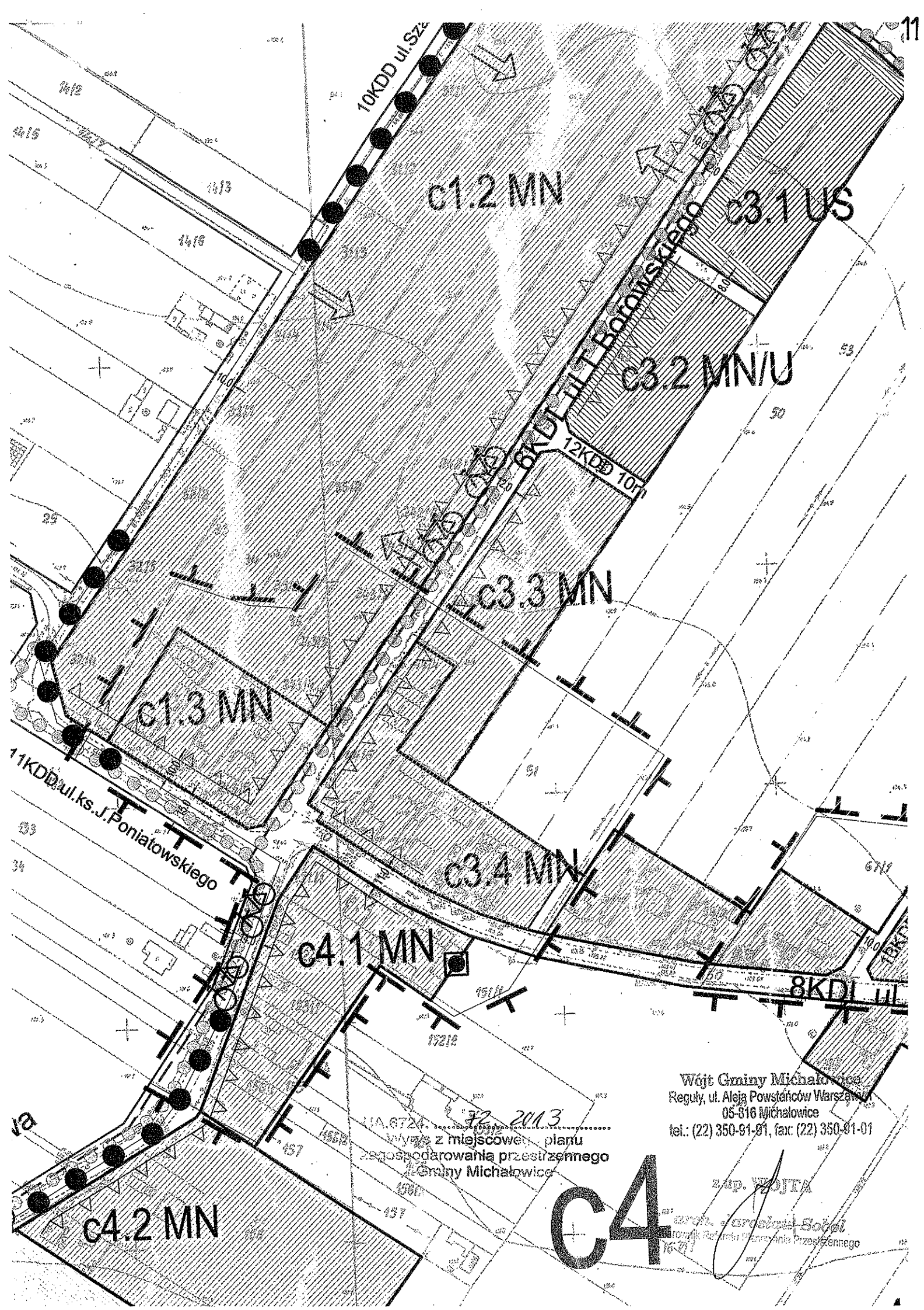
Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem internetowym <http://bip.michalowice.pl/public/?id=2684>.

Powyższy wypis z tekstu planu zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do **31 grudnia 2013r.** Wypis wydaje się w celu okazania **zainteresowanym instytucjom.**

z up. ~~WZTA~~
arch. Jarosław Sobol
 Kierownik Zespołu Ochrony Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)



Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-81-01

z up. Wójt

mgr. Jarosław Soból
Rajcyk Referatu Planowania Przestrzennego

C4

32. 2013
Wzrost z miejscowej planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice

ABUDOWY

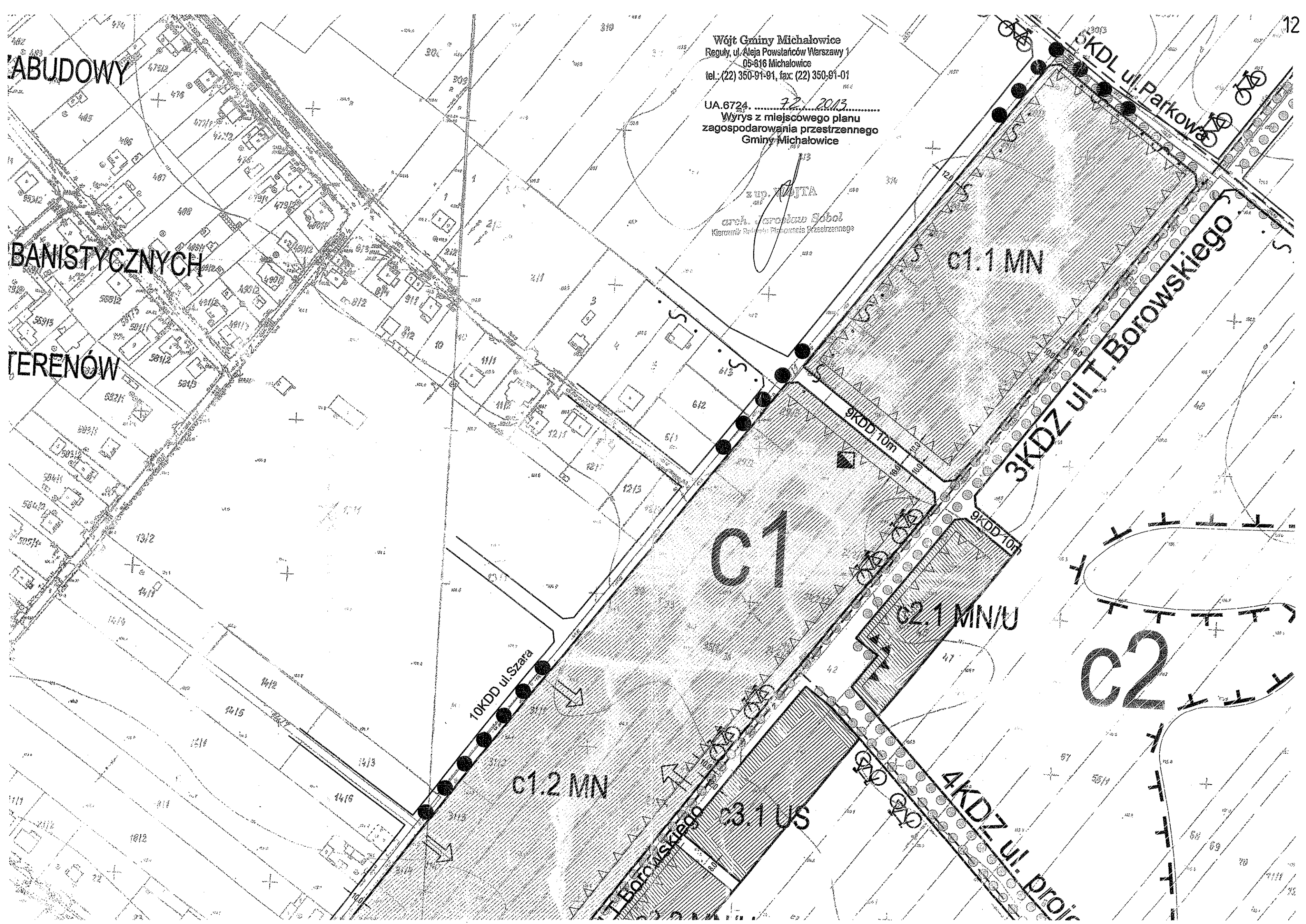
BANISTYCZNYCH

TERENÓW

Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

UA.6724. 22. 2013
Wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice

z up. Wójta
arch. Jarosław Sobol
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego



STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie
Powiat : pruszkowski
Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE
Obręb : 6 MICHAŁOWICE-WIEŚ

WG-M. 6621. 745.2013


Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia: 2013-08-26

Ip.	NrOb	Nr działki Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. użyt [ha]	pow. działki [ha]
1	6	317 1	WA1P/00073391/6	WŁ	7/28	ANDRZEJ WIESŁAW DOMAŃSKI Rodzice: WIESŁAW, JANINA TARGOWA 19; 05-816 OPACZ MAŁA; JÓZEF OSTROWSKI Rodzice: JÓZEF, JANINA PONIATOWSKIEGO 47; 05-816 MICHAŁOWICE; JOANNA GENOWEFA SZTYK Rodzice: KAROL, HALINA WESOŁA 18; 05-816 MICHAŁOWICE; ZOFIA TATAR Rodzice: STANISŁAW, REGINA PONIATOWSKIEGO 15; 05-816 MICHAŁOWICE; (małżeństwo) HUBERT ANDRZEJ NOWOCIEŃ Rodzice: WIT, JANINA RASZYŃSKA 48 B; 05-816 MICHAŁOWICE; KATARZYNA IWONA JAKUBOWSKA-NOWOCIEŃ Rodzice: JÓZEF, HALINA RASZYŃSKA 48 B; 05-816 MICHAŁOWICE;	dr	0.0776	0.0776
2	6	334 1	A.NOT.REP.A- 10560/2006 Z KW WA1P/00073391/6	WŁ	1/1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;	dr	0.1998	0.1998

3	6	342 1	A.NOT.REP.A- 10560/2006 Z KW WA1P/00073391/6	WŁ	1/1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;	dr	0.4882	0.4882
---	---	----------	---	----	-----	--	----	--------	--------

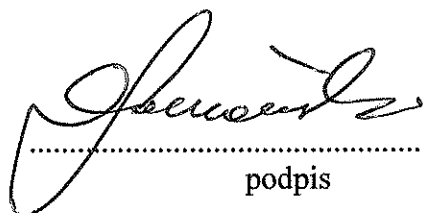
Sporządził : Agnieszka Staluszka

z up. STAROSTY

Agnieszka Staluszka
PODINSPEKTOR

Opacz Mała, dn 12-09-2013r.

OŚWIADCZENIE


Ja niżej podpisany(a) Andrzej Domański
zamieszkały(a) w.... Opacz Mała przy ulicy.... Targowej 19
legitymujący(a) się dowodem osobistym seria AMF nr 404797
wyrażam zgodę
na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku
awarii lub naprawy kanału deszczowego zlokalizowanego w ulicy Zgody na dz. o nr ew. 317
stanowiącej moją współwłasność.


.....
podpis

Michałowice Wsi, dn 12.09.2013r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) Józef Ostrowski
zamieszkały(a) w Michałowicach Wsi przy ulicy Pomiatowskiego 47
legitymujący(a) się dowodem osobistym seria AJS nr 592052, wyrażam zgodę
na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku
awarii lub naprawy kanału deszczowego zlokalizowanego w ulicy Zgody na dz. o nr ew. 317
stanowiącej moją współwłasność.

.....

podpis

Michałkowice, dn 14.09.2013r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) Joanna Szyk
 zamieszkały(a) w Michałowice przy ulicy Wesołej 18
 legitymujący(a) się dowodem osobistym seria AHC nr 900168 , wyrażam zgodę
 na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku
 awarii lub naprawy kanału deszczowego zlokalizowanego w ulicy Zgody na dz. o nr ew. 317
 stanowiącej moją współwłasność.

..... Joanna Szyk
 podpis

Michałowie Wieś, dn 12.03.2013r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) Zofia Tatar
 zamieszkały(a) w Michałowicach wsi przy ulicy Pomiatowskiego 15
 legitymujący(a) się dowodem osobistym seria AEP nr A21466, wyrażam zgodę
 na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku
 awarii lub naprawy kanału deszczowego zlokalizowanego w ulicy Zgody na dz. o nr ew. 317
 stanowiącej moją współwłasność.

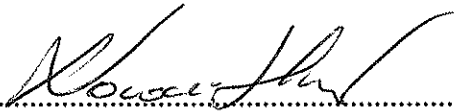
Zofia Tatar

.....
 podpis

MICHAKOLICE, dn 12.09.....2013r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)HUBERT NOWOCIEŃ.....
zamieszkały(a) w.....MICHAKOLICACH..... przy ulicy.....PASZYNISKIEJ 48B.....
legitymujący(a) się dowodem osobistym seria AU.X nr287247....., wyrażam zgodę
na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku
awarii lub naprawy kanału deszczowego zlokalizowanego w ulicy Zgody na dz. o nr ew. 317
stanowiącej moją współwłasność.

..........
podpis

Michałowie, dn 12.09.2013r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)Katarzyna Jakubowska - Nowocien.....
zamieszkały(a) w.....Michałowie..... przy ulicy.....Ruszyńskiej 48B.....
legitymujący(a) się dowodem osobistym seria AHS nr69 00 19....., wyrażam zgodę
na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku
awarii lub naprawy kanału deszczowego zlokalizowanego w ulicy Zgody na dz. o nr ew. 317
stanowiącej moją współwłasność.

.....K. Jakubowska - Nowocien.....
podpis



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie

**Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Warszawa
Inspektorat Grodzisk Mazowiecki**

05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 22 755-50-56

<http://wzmiuw.waw.pl>, e-mail: insp.grodzisk@wzmiuw.waw.pl

W/IGM-4105.U.1242.3322/13

Grodzisk Maz., dnia 19-08-2013 r.

***Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”***

*ul. Radzywińska 36/38/40 m.11
03-752 Warszawa*

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.07.2013r. (do Inspektoratu wpłynęło dn.16.07.2013r.) dotyczące zaopiniowania propozycji przebudowy drenażu melioracyjnego w ulicy Zgody w miejscowości Michałowice Wieś gmina Michałowice, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim w nawiązaniu do warunków technicznych wydanych przez Wójta Gminy Michałowice nr IR.7020.18.2013 z dnia 09.05.2013r. akceptuje przedłożone rozwiązania połączenia drenażu z projektowanym kanałem deszczowym .

Do wiadomości:

1. Gmina Michałowice
2. WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Maz., -ad acta

KIEROWNIK INSPEKTORATU
[Signature]
inż. Krystyna Tarasińska

Sporządziła: Renata Banasiewicz