

---

INWESTOR

**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W NOWEJ WSI  
05-806 NOWA WIEŚ, UL. GŁÓWNA 2**

---

OBIEKT

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ  
Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

---

ADRES INWESTYCJI

**DZ. NR EW. 355/1, UL. GŁÓWA 288  
NOWA WIEŚ, GM. MICHAŁOWICE, POW. PRUSZKOWSKI**

---

TYTUŁ OPRACOWANIA

**PROJEKT BUDOWLANY**

---

PROJEKTANCI

**mgr inż. arch. RYSZARD BORATYN  
mgr inż. ROMAN KOLARZ  
mgr inż. MAREK ŁUKIJANIUK  
stud. arch. MARCIN BORATYN**

**nr upr. Wa-546/94  
nr upr. St-128/82  
nr upr. St-312/86**



## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Kopie uprawnień projektantów;
2. Zaświadczenia o przynależności do izb branżowych;
3. Oświadczenia projektantów;
4. Decyzja o warunkach zabudowy;
5. Uzgodnienie w zakresie obrony cywilnej;
6. Opis techniczny;
7. Informacja p. poż.;
8. Informacja Bioz;
9. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku;
10. Część opisowa projektu zagospodarowania działki;
11. Projekt zagospodarowania działki;
12. Rzut fundamentów;
13. Rzut parteru;
14. Rzut konstrukcji dachu 1;
15. Rzut konstrukcji dachu 2;
16. Rzut dachu;
17. Przekrój;
18. Elewacje wschodnia i południowa;
19. Elewacja zachodnia i północna;
20. Wykaz stolarki;
21. Zasadnicze elementy wyposażenia technicznego;
- CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:
22. Opis techniczny;
23. Obliczenia statyczne;
24. Rzut fundamentów;
25. Rzut parteru;
26. Rzut elementów parteru;
27. Rzut konstrukcji stropu;
28. Rzut konstrukcji głównej dachu;
29. Rzut krokwi stalowych;
30. Przekrój;
31. Rzut płyty pod posadzką;
32. Słupy i ściana żelbetowa;
33. Belki żelbetowe.

Nowa Wieś, 15.11. 2013 r.

## **OŚWIADCZENIE**

DOTYCZY PROJEKTU:

**PROJEKT BUDOWLANY – ROZBUDOWA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W NOWEJ WSI**

ADRES INWESTYCJI

**05-806 NOWA WIEŚ, UL. GŁÓWNA 2**

INWESTOR

**Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Wsi.**

Zgodnie z artykułem 20 ustęp 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest kompletny oraz sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ROZBUDOWY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W NOWEJ WSI, GM. MICHAŁOWICE, POW. PRUSZKOWSKI**

INWESTOR

**Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Wsi**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Mapa do celów projektowych;
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 45/2013/W z 22 marca 2013;
- Inwentaryzacja własna;
- Wytyczne Inwestora.

**2. ZAKRES PLANOWANEJ ROZBUDOWY**

Projekt planowanej rozbudowy budynku Ochotniczej Straży pożarnej w Nowej Wsi obejmuje dobudowanie garażu na dodatkowe pojazdy straży, zabudowę przedsionka powstałego wskutek rozbudowy oraz prace związane z połączeniem nowych i istniejących połaci dachowych w miejscu ich styku.

**3. DANE LICZBOWE**

	istniejąca	projektowana	razem
powierzchnia zabudowy:	444,00 m <sup>2</sup>	228,50 m <sup>2</sup>	672,50 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	446,71 m <sup>2</sup>	206,74 m <sup>2</sup>	653,45 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita:	557,16 m <sup>2</sup>	228,71 m <sup>2</sup>	805,87 m <sup>2</sup>
kubatura:	2820,00 m <sup>3</sup>	1638,00 m <sup>3</sup>	4458,00 m <sup>3</sup>

**4. OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Budynek przeznaczony do rozbudowy został wybudowany w technologii tradycyjnej. Stropy drewniane, gęsto żebrowe i żelbetowe. Schody betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, nowa, nie wymaga wymiany. Konstrukcja dachu drewniana, kryta blacho-dachówką. Strop ocieplony wełną mineralną. Stan techniczny budynku dobry, pozwala na wykonanie rozbudowy w zakresie objętym niniejszym projektem.

**5. DANE TECHNICZNE**

**1. FUNDAMENTY**

- 1.1. Płyta pod posadzką – żelbetowa, grubości 21cm;
- 1.2. Ławy i stopy fundamentowe na poziomie -1,1m poniżej gruntu, żelbetowe, zbrojone wg rysunków konstrukcyjnych;
- 1.3. Ściany fundamentowe wylewane z betonu z uwzględnieniem starterów do słupów.

**2. ŚCIANY**

- 2.1. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej murowane z gazobetonu o grubości 24 cm, na zaprawie cementowo wapiennej, ocieplone styropianem grubości 15 cm, w styropianie należy wykonać grzyms analogiczny do istniejącego;

**3. NADPROŻA I PODCIĄGI**

- 3.1. Nadproża żelbetowe, wylewane, ocieplone styropianem grubości 15 cm
- 3.2. Podciągi żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego.

#### 4. SUFIT W GARAŻU

- 4.1. Sufit wykonany z płyty warstwowej grubości 15cm, mocowanej na wieszakach do konstrukcji dachu;

#### 5. WENTYLACJA

- 5.1. Wentylacja z nowoprojektowanego garażu - grawitacyjna poprzez wywiewki ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej w suficie bezpośrednio wyprowadzone na dach. Rury wentylacyjne w przestrzeni nieogrzewanej, ponad sufitem podwieszonym, należy ocieplić wełną mineralną grubości 15cm, na całej wysokości.

#### 6. OKŁADZINY I TYNKI

- 6.1. Ściany zewnętrzne parteru wykończone tynkiem cienkowarstwowym na siatce, w kolorze jednakowym z tym na istniejącej części budynku straży;
- 6.2. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne.

#### 7. POSADZKA

- 7.1. Posadzka betonowa, zbrojona wg technologii wyspecjalizowanego wykonawcy. Posadzkę należy wylać ze spadkiem wg projektu.

#### 8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- 8.1. Bramy B1 – istniejące, przełożone ze starych otworów bramowych, z dołożonym jednym modulem;
- 8.2. Brama B2 – wykonana na zamówienie;
- 8.3. Okna O1 z PCV, tej samej klasy co istniejące;
- 8.4. Drzwi z garażu do przedsionka oraz wymienione, wejściowe do istniejącej części budynku o odporności ogniowej EI-30.

#### 9. OBRÓBKI

- 9.1. Obróbki blacharskie i rynny jednakowe z tymi na części istniejącej.

#### 10. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- 10.1. Odprowadzenie z kratki kanalizacyjnej w garażu podłączyć do istniejącej instalacji kanalizacyjnej na zewnątrz budynku;

#### 11. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- 11.1. Rozbudowa istniejącej instalacji o dodatkowe grzejniki w hali garażowej – według schematu;

#### 12. INSTALACJA GAZOWA

- 12.1. Wewnętrzna - bez zmian. Fragment przyłącza do przełożenia.

#### 13. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

- 13.1. Instalacja elektryczna oświetleniowa zasilana z istniejącej instalacji, według schematu;

#### 14. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

- 14.1. Odprowadzenie wód opadowych na teren własny.

#### UWAGA !

**Prace budowlane należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.**

Sporządził:

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Istniejący budynek został zrealizowany jako jedna strefa pożarowa. Ze względu na salę remizy, w której okazjonalnie odbywają się imprezy (np. wesela), w których udział może brać ponad 50 osób a czas ich przebywania w budynku może przekroczyć 4 godziny, istniejący budynek zaliczyć należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Ponieważ istniejący budynek łączy w sobie 2 funkcje: użyteczność publiczna i garaż, projektuje się jego podział na dwie strefy pożarowe:

1. Strefa pierwsza, przeznaczenie – użyteczność publiczna, kategoria zagrożenia ludzi ZL I, powierzchnia użytkowa (parter i piętro) 345,12 m<sup>2</sup>
2. Strefa druga, przeznaczenie - garaże z zapleczem, kategoria zagrożenia ludzi PM, powierzchnia użytkowa 308,33 m<sup>2</sup>

Strefy oddzielone są od siebie istniejącą ścianą murowaną o odporności ogniowej REI 240. Projektuje się zamurowanie przejścia z istniejącego garażu do pomieszczenia klatki schodowej w strefie pierwszej. Pomiędzy strefami projektuje się wentylowany przedsionek, do którego prowadzić będą z obu stref drzwi o odporności ogniowej EI 30.

Evakuacja z rozbudowanej części garażowej przez w/w przedsionek oraz przez drzwi w bramie garażowej. Evakuacja z części użyteczności publicznej istniejącymi wyjściami.

Sprzęt gaśniczy w odpowiedniej ilości jest w dyspozycji inwestora - straży pożarnej.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Oświadczam, że rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi, znajdującej się na działce nr 355/1 w Nowej Wsi, gm. Michałowice, pow. Pruszkowski, nie będzie wymagała wykonywania robót budowlanych wymienionych w art. 21 ust. 2 Prawa Budowlanego.

Część opisowa:

- Zakres robót obejmuje demontaż ocieplenia ze wschodniej ściany istniejącego garażu, demontaż bram wjazdowych do późniejszego użycia, częściową rozbiórkę dachu od strony wschodniej, dobudowanie nowego garażu i połączenie nowo powstałej połaci dachowej z istniejącą.
- Działka jest zabudowana.
- Na działce nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Roboty na wysokości powyżej pięciu metrów (roboty dekarские) należy prowadzić w zabezpieczeniu pasami i linami, z zachowaniem należytej ostrożności.
- Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić ustny instruktaż pracowników w zakresie przestrzegania zasad BHP.
- Pracowników należy zaopatrzyć w kaski i odzież ochronną. Plac budowy wyposażać w sprzęt gaśniczy i apteczkę.

Czas trwania robót budowlanych może przekroczyć 30 dni, ilość jednocześnie zatrudnionych pracowników nie przekroczy 8 osób. Zakładana prędkość wykonywanych robót poniżej 500 osobodni.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 i ust. 3a inwestor nie jest zobowiązany do umieszczenia na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Sporządził:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DO PROJEKTU ROZBUDOWY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W NOWEJ WSI, GM. MICHAŁOWICE, POW. PRUSZKOWSKI**

OPIS ISTNIEJĄCEGO TERENU

1. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, do zachodu idąca w klin.
2. Istniejący dojazd do działki od ul. Głównej.
3. Teren działek: płaski, porośnięty krzewami i drzewami.
4. Działka jest w pełni uzbrojona, nie są projektowane dodatkowe przyłącza.
5. Kategoria geotechniczna posadowienia budynku: pierwsza.
6. Sąsiedztwo działek - Od północnego zachodu działka graniczy z pasem drogowym, od południa z działką zarezerwowaną na planowaną drogę, działkami o przeznaczeniu budowlanym, mieszkaniowym, jednorodzinnym, od wschodu graniczy z ul. Główną.
7. Na terenie działki i w sąsiedztwie znajdują się trzy maszty tele-komunikacyjne.

OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Planuje się zmianę przebiegu komunikacji od strony frontowej rozbudowywanego obiektu.
2. Brama, ogrodzenie i wyposażenie terenu bez zmian.
3. Nowe nawierzchnie utwardzone – od frontu asfalt analogicznie jak istniejący.
4. Miejsca parkingowe – 5 szt. - ilość bez zmian, 3 miejsca „przeniesione” na tył budynku, wykonane z kostki betonowej;
5. Istniejący maszt flagowy przeniesiony będzie na teren zielony przed budynkiem;
6. Po zakończeniu robót budowlanych konieczne będzie uporządkowanie terenu zielonego, możliwe nowe nasadzenia krzewów;.
7. Woda deszczowa ze dachów zostanie odprowadzona na teren działki.

BILANS POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia działki:	4705,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowana budynkami	672,50 m <sup>2</sup>
Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki	14,30 %
Terenowe powierzchnie utwardzone	1122,00 m <sup>2</sup>
Łącznie pow. zabudowana i utwardzona	1794,50 m <sup>2</sup>
Łącznie udział pow. zab. i pow. utwardz. w powierzchni działki	38,20 %
Powierzchnia biologicznie czynna wynosi	2910,50 m <sup>2</sup>
udział pow. biologicznie czynnej w pow. działki	61,80 %

Sporządził: