

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: **Opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji dla odwodnienia rejonu ulic w Pęcicach Małych.**
- 1.2. Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy sieci kanalizacyjnej dla odwodnienia rejonu ulic: Komorowskiej, Dzikiej, Skowronków, Przepiórki, Bażantów, Sikorki, Kuropatwy, Słowików, ulicy bez nazwy (ulica boczna od ul. Skowronków – od ul. Kamień Polny do ul. Parkowej) w miejscowości Pęcice Małe, gmina Michałowice.
- 1.3. Zgodnie z wykonaną w 2017 roku analizą odprowadzenia wód opadowych z omawianego terenu w zakresie układu sieci kanałów, określającą ich przebieg sytuacyjno – wysokościowy i podstawowe parametry techniczne, opracowanie powinno obejmować budowę m.in. kanałów deszczowo – drenażowych, układu podczyszczającego wód opadowych (saparator z osadnikiem), zbiornika retencyjnego, przepompowni wód deszczowych. Długość odwodnienia objętego opracowaniem wynosi ok. 2 500,00 m.
- 1.4. Dokumentacja powinna uwzględniać planowaną dalszą rozbudowę sieci kanalizacyjnej tak aby była możliwość odwodnienia kolejnych sąsiadujących ulic.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacyjnej dla odwodnienia rejonu ulic w miejscowości Pęcice Małe wraz z:
 - a. uzyskaniem i późniejszą aktualizacją (w razie potrzeby) map do celów projektowych,
 - b. pozyskaniem wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków,
 - c. uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych (m.in. pozwolenie wodnoprawne), uzgodnień, warunków technicznych i opinii niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji przez organ administracji architektoniczno – budowlanej,
 - d. uzyskaniem wszelkich uzgodnień z administratorami sieci (np. zasilanie przepompowni) i właścicielami terenów znajdujących się na terenie projektowanej inwestycji,
 - e. wykonaniem oceny oddziaływania na środowisko - raport oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji wymagany prawem polskim (*jeśli jest wymagane*),
 - f. uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu organu architektoniczno – budowlanego na zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - g. wykonaniem wszelkich dodatkowych usług własnych i obcych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - h. udziałem w spotkaniach informacyjnych, opracowaniem odpowiedzi na pytania i wynikających z nich zmian projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem,
 - i. pełnieniem nadzoru autorskiego m.in. przez pobyty na budowie (min. 5 razy) upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy – projektantów wskazanych przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego.

- 2) Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr LVIII/424/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru Pęcice - "wieś Pęcice Małe".
 - 3) Dokumentacja projektowa zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji, dokumentów i danych.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania weryfikacji dokumentów i informacji o których mowa powyżej i w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, wystąpienia do Zamawiającego z informacją o zaistniałych niejasnościach i propozycją ich rozwiązania.
 - 5) Przed podjęciem dalszych czynności projektowych, koniecznym jest przedstawienie Zamawiającemu **wstępnej koncepcji** przyjętych rozwiązań projektowych budowy sieci kanalizacyjnej. Przedstawiona koncepcja musi uzyskać **pisemną akceptację** Zamawiającego.
 - 6) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być opracowana z należytą wiedzą techniczną i starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, warunkami i normami, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektu.
 - 8) W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzgodnień poprawki te powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej oraz w wersji elektronicznej.
 - 9) Wersja elektroniczna opracowań ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego.
3. **Informacje dodatkowe – obowiązki Wykonawcy:**
- 1) Wykonanie projektu koncepcyjnego budowy odwodnienia. Projekt koncepcyjny zostanie poddany procesowi konsultacji z Zamawiającym. W wyniku zebranych w procesie konsultacji uwag Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym podda wszystkie sugestie i uwagi analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia w dalszym etapie prac projektowych;
 - 2) Wykonanie niezbędnych: aktualnych map do celów projektowych w skali 1:500 (*zaktualizowanych podkładów geodezyjnych terenu inwestycji przeznaczonych do celów projektowych*), pomiarów geodezyjnych (inwentaryzacyjnych) sytuacyjno-wysokościowych, inwentaryzacji zieleni oraz badań podłoża gruntowego.
 - 3) Wykonanie projektów budowlanych ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami (*m.in. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli będzie wymagana, operat wodno-prawny, jeśli będzie on wymagany, decyzje środowiskową ewentualnie opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, jeśli będzie on wymagany*), spełniających wymagania określone Prawem Budowlanym, oraz pozwalających na uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
 - 4) Wykonanie projektów wykonawczych.
 - 5) Wykonanie części kosztorysowej, w tym: kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, także w wersji elektronicznej (.ath oraz .pdf) - sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego*. Przed opracowaniem kosztorysów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania.
 - 6) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, także w wersji elektronicznej - sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- 7) Złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego;
 - a. kompletność dokumentacji z załączonym wykazem opracowań,
 - b. sporządzenie projektu zgodnie z umową, obowiązującymi: zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi.
 - c. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem ww. dokumentacji (tj. map geodezyjnych, uzgodnień, itp.) pokrywa Wykonawca.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowej jako zamówienie publiczne zgodnie z wymogami ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
- 9) W przypadku wystąpienia pomników przyrody, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii związanych z tym faktem.
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych.

4. Szczegółowe informacje dotyczące ulic objętych przedmiotem zamówieniem:

- 1) Kategorie i rodzaje nawierzchni poszczególnych dróg objętych zamówieniem:
 - a. ul. Komorowska – powiatowa droga publiczna, nawierzchnia asfaltowa,
 - b. ul. Dzika – gminna droga publiczna, nawierzchnia z kostki,
 - c. ul. Skowronków – gminna droga publiczna, nawierzchnia asfaltowa,
 - d. ul. Przepiórki – gminna droga wewnętrzna, nawierzchnia asfaltowa,
 - e. ul. Bażantów - gminna droga wewnętrzna, nawierzchnia asfaltowa,
 - f. ul. Kuropatwy- gminna droga wewnętrzna, nawierzchnia asfaltowa,
 - g. ul. Słowików – gminna droga wewnętrzna, nawierzchnia asfaltowa,
 - h. ul. bez nazwy (ulica boczna od ul. Skowronków – od ul. Kamień Polny do ul. Parkowej) – droga wewnętrzna, nawierzchnia gruntowa,
 - i. ul. Sikorki – gminna droga publiczna, nawierzchnia tłuczniowa.

5. Dokumentacja projektowa dla każdej z ulic musi zawierać:

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 1) | Projekt koncepcyjny | - w 2 egz.; |
| 2) | Projekt budowlany wielobranżowy | - w 5 egz.; |
| 3) | Projekt wykonawczy wielobranżowy | - w 5 egz.; |
| 4) | Projekty przebudowy ewentualnych kolizji (jeżeli będzie wymagane) | - w 3 egz.; |
| 5) | Projekt zieleni uzgodniony z ref. Ochrony Środowiska w UG Michałowice (jeżeli będzie wymagane) | - w 3 egz.; |
| 6) | Badania geotechniczne (jeżeli będzie wymagane) | - w 2 egz.; |
| 7) | Szczegółową Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót | - w 2 egz.; |
| 8) | Przedmiar robót dla każdej z branż | - w 2 egz. ; |
| 9) | Kosztorys inwestorski dla każdej z branż | - w 2 egz.; |
| 10) | Informacja BIOZ (jeżeli będzie wymagana) | - w 5 egz.; |
| 11) | Operat wodnoprawny | - w 2 egz.; |
| 12) | Mapa dla celów projektowych (wraz z aktualizacją, jeżeli będzie wymagana) | - w 3 egz.; |
| 13) | Wersję elektroniczną dokumentacji (wersja edytowalna i pdf) | - w 1 egz. |

Wskazana powyżej ilość egzemplarzy dokumentacji nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Jest to ilość ostatecznie przekazanych egzemplarzy Zamawiającemu.

6. Dokumentacja projektowa powinna spełniać m. in. następujące wymagania:

- 1) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji, na jej podstawie, pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do ich wykonania, a następnie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji,
 - 4) określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,
 - 5) wskazywać rozwiązania zagospodarowania odpadów.
7. Projektant dostarczy dokumentację wraz z kopią uprawnień Projektantów i zaświadczeniem o przynależności do OIIB, wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z Umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz normami oraz że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Pierwszy egzemplarz projektu budowlanego (Inwestorski) powinien zawierać oryginały wszystkich opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.
9. Przed opracowaniem kosztorysów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ,
 - c) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- Powyższe zostanie potwierdzone przez Projektanta w formie klauzuli o prawidłowości i kompletności opracowania projektowego poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego; kompletność dokumentacji z załączonym wykazem opracowań, sporządzenie projektu zgodnie z Umową, obowiązującymi: zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi.
12. W trakcie projektowania Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania przyjmowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
13. Wykonawca otrzyma pisemną akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.
14. Wszystkie materiały do projektowania Projektant pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

II. Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do prowadzenia nadzoru autorskiego nad prowadzonymi pracami przy realizacji inwestycji oraz bytności w terenie w czasie prowadzenia robót budowlanych. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wykonawca pełnienie czynności nadzoru autorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy będzie wykonywał w trakcie realizacji robót budowlanych m.in.

przez pobyty na budowie (min. 5 razy) upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy – projektantów wskazanych przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego. Koszt ww. nadzoru autorskiego zostanie uwzględniony w cenie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych będzie obejmować, w szczególności:
 - 1) wykonywanie czynności przewidzianych Prawem budowlanym,
 - 2) udział w komisjach i naradach technicznych,
 - 3) udział w odbiorach robót budowlanych,
 - 4) udział w próbach instalacjach i rozruchach (w razie konieczności),
 - 5) aktualizację dokumentacji dla potrzeb kontynuowania prac budowlanych,
 - 6) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - 7) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 8) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji,
 - 9) udzielania odpowiedzi w sprawach przyjętych rozwiązań projektowych na potrzeby pytań zgłaszanych do Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
4. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do Dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu do dziennika budowy wymaga każdy pobyt na budowie także w takich przypadkach, gdy osoba wykonująca czynności nadzoru autorskiego nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń, co do prowadzonych robót budowlanych.
5. Nadzór autorski jest pełniony do końca realizacji inwestycji wynikającej z dokumentacji technicznej, w tym uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, których zakres obejmuje niniejszy przedmiot zamówienia.
6. W przypadku konieczności przeprowadzenia, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowania na wybór wykonawcy nadzoru autorskiego oraz wyboru w toku w/w postępowania innego podmiotu niż Wykonawca, Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, za opracowanie dokumentacji projektowej, wyraża zgodę na prowadzenie nadzoru autorskiego przez inny podmiot. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Projektanta wszelkie niezbędne zgody w tym zakresie, w tym w szczególności upoważnienie udzielone przez projektanta podmiotowi wykonującemu nadzór autorski do wykonywania osobistych praw autorskich do projektu i dostarczyć je do siedziby Zamawiającego.
7. **Prawa autorskie:**
 - 1) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie, powielania bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzenie do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w utworze przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione;

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub kolejnych egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b) – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
 - d) wykorzystania utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji;
 - e) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót remontowo-budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączenie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
 - f) wykorzystania utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych).
 - g) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.
- 2) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów.
 - 3) Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności nośnika, na którym zostaną utrwalone poszczególne utwory.
 - 4) Przejście majątkowych praw autorskich do utworów, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów oraz prawa własności nośników, na których zostaną utrwalone poszczególne utwory na Zamawiającego nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poszczególnych nośników z utworami a najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy.
 - 5) Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 6.1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 6.2, nastąpi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 - 6) Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie przedmiotu zamówienia w sieci internetowej i jego powielanie dla potrzeb postępowania prowadzonego przez Zamawiającego w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów.
 - 8) W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.

III. Pozostałe informacje:

1. Wykonawca dostarczy wykonaną dokumentację w sztywnym opakowaniu uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości wraz z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania do siedziby Zamawiającego: **Urząd Gminy Michałowice**, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, Referat Gospodarki Komunalnej, II piętro, w godzinach pracy Urzędu.
2. Podstawą odbioru prac będzie Protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie zamówienia.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie **wynagrodzeniem ryczałtowym**. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.