

Załącznik nr 2 do OPZ /Załącznik
nr 2 do OPZ do umowy**WYKAZ BUDYNKÓW**

Lp.	Przeznaczenie	Lokalizacja	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa w m ²	Czy obiekt jest użytkowany	Rodzaj ogrzewania	Sprawne urządzenia odgromowe	Czy została przeprowadzona okresowa kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego	Czy znajduje się pod nadzorem konserwatora zabytków	Remonty i ich zakres
1										
Urząd Gminy Michałowice										
1.1	budynek Urzędu Gminy	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	2012	4128,25	TAK	gazowe	NIE	TAK - A i B	NIE	adaptacja pomieszczeń II p. w 2016 r.
1.2	budynek biblioteki i świetlicy osiedlowej	ul. Raszyńska 34, Michałowice	lata 30-te XX w.	589,91	TAK	gazowe	TAK	TAK - A i B	NIE	2014 generalny remont
1.3	Budynek mieszkalny	ul. Kamelskiego 11, Nowa Wieś	1920-1930	51,80	TAK	opał stały	NIE	TAK - A i B	NIE	2015 - remont generalny

Stowarzyszenia - II										
1.4	Budynek mieszkalny	ul. M. Dąbrowskiej 42, Komorów	1890	101,00	TAK	opał stały	NIE	TAK - A i B	TAK	remont dachu 2015 - wykonanie opaski wentylacyjnej
1.5	Budynek mieszkalny (segment w budynku)	ul. Kasztanowa 8c, Komorów	1955	19,60	TAK	opał stały	NIE	TAK - A i B	TAK	wymiana stolarki drewnianej wykonanie wentylacji 2015
1.6	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 10b, Komorów	1955	55,00	TAK	opał stały	NIE	TAK - A i B	TAK	
1.7	Budynek mieszkalny	ul. Mazurska 67, Komorów	2001	231,20	TAK	opał stały i elektryczne	NIE	TAK - A i B	TAK	wymiana pokrycia dachu
1.8	Budynek mieszkalny na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Marii Konopnickiej	ul. M. Dąbrowskiej 12/20, Komorów	1935	117,40	TAK	gazowe	NIE	TAK - A i B	TAK	wymiana drzwi 2015
1.9	Budynek mieszkalny	ul. Przytorowa 16, Reguły	1935	30,58	NIE	opał stały	NIE	TAK - A i B	NIE	

Stowarzyszenia - II										
1.10	Budynek mieszkalny *	ul. Łąkowa 18, Opacz-Kolonia	2012	81,10	TAK	gazowe	NIE	TAK - A i B	NIE	nie dotyczy
1.11	Budynek mieszkalno- biurowy	ul. Ryżowa 90, Opacz-Kolonia	1910	126,30	TAK	gazowe	NIE	TAK - A i B	NIE	postawienie ścian działowych, remont posadzek, tynków wewnętrznych, instalacji c.o., wymiana okien, ocieplenie i otynkowanie
1.12	Budynek mieszkalny	ul. Zaulek 7a, Pęcice	1960	71,53	TAK	elektryczne	NIE	TAK - A i B	NIE	wykonanie łazienki 2015
1.13	Budynek Ośrodka zdrowia (lokal w budyńku wynajmowany)	ul. Turkusowa 5, Komorów	2000	247,80	TAK		TAK	TAK - A i B	TAK	
1.14	Budynek Ośrodka Zdrowia wynajmowany	ul. Ludowa 7, Michałowice	2000	331,91	TAK	gazowe	TAK	TAK - A i B	NIE	

Stowarzysz										
1.15	Budynek technologiczny SUW (stacja uzdatniania wody)	ul. Turystyczna, Komorów	1992	417,91	TAK	gazowe	TAK	TAK - A i B	NIE	częściowa modernizacja 2010-2012, pompownia II stopnia, agregat, modernizacja ciągu technologicznego, termomodernizacja budynku
1.16	Budynek technologiczny SUW (stacja uzdatniania wody)	ul. Źródłana, Pęcice	1980	343,90	TAK	elektryczne	TAK	TAK - A i B	NIE	modernizacja całego obiektu w 2006

Stowarzyszenia - II										
1.17	Świetlica wraz z lokalem mieszkalnym	ul. Zaulek 7, Pęcice	1960	112,90	TAK	elektryczne	NIE	TAK - A i B	NIE	wyłożenie ścian płytą gipsowo-kartonową, pokrycie dachu blachodachówką, wymiana okien i drzwi, wykonanie łazienki - lokal mieszkalny,
1.18	Świetlica	ul. Wspólnoty Wiejskiej, Sokolów	2000	160,00	TAK	elektryczne	NIE	TAK - A i B	NIE	
1.19	Świetlica	ul. Kaliszany, Komorów	2013	77,28	TAK	elektryczne	NIE	TAK - A i B	NIE	
1.20	Świetlica	ul. Brzozowa 18 Pęcice Małe	2015	70,00	TAK	elektryczne	NIE	TAK - A i B	NIE	
1.21	Świetlica	ul. Czeremechy 1 Granica	2016	309,00	TAK	pompa ciepła	TAK	TAK - A i B	NIE	
1.22	Budynek gospodarczy (wynajmowany na centralę telefoniczną)	ul. Centralna 27 Opacz-Kolonia	1960	61,10	TAK		NIE	NIE	NIE	

Stowarzyszenia - II									
1.23	Świetlica	Suchy Las, ul. Ks. Woźniaka 6	2017	90,20	TAK		TAK		NIE
1.24	Świetlica	Reguły, ul. Wiejska 13	2017	150,30	TAK		TAK		NIE
1.25	Świetlica	Opacz - Kolonja ul. Ryżowa 90	2018	249,80	TAK		TAK		NIE
1.26	Świetlica	Nowa Wieś ul. Główna 52B	2018	235,00	TAK		TAK		NIE
1.27	pawilon kontenerowy	Nowa Wieś ul. Główna 2	2021	35,00	TAK		TAK		NIE
1.28	Dzienny Dom Seniora	Komorów, ul Ceglana 2D	przebudo wa w 2018 roku	276,73	TAK		TAK		NIE
1.29	Budynek komunalny – czterolokalowy	05-806 Komorów, ul. Sieradzka 8	2020	156,56	TAK		TAK		NIE
4	Gminna Biblioteka Publiczna w Komorowie								

4.1	Budynek biblioteki	ul. Kraszewskiego 3, 05-806 Komorów	1954	240,00	TAK	gazowe	TAK	TAK	NIE	2005 - modernizacja , ocieplenie, osuszenie
6	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Michałowicach									
6.1	Budynek szkoły podstawowej wraz z halą sportową	ul. Szkolna 15, 05-816 Michałowice	1960, 1989, 1996	4723,30	TAK	b.d.	TAK	TAK	NIE	2006 - wykonanie instalacji c.o.
6.2	Garaż	ul. Szkolna 15, 05-816 Michałowice	2007	26,80	TAK	b.d.	TAK	TAK	NIE	
6.3	Budynek dołączony do SP	Al. M. Dąbrowskiej 12/20, 05-806 Komorów	2002	817,20	TAK	gazowe	TAK	TAK	NIE	2012
7	Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Marii Dąbrowskiej									
7.1	Budynek Szkoły Podstawowej nr1	Al. M. Dąbrowskiej 12/20, 05-806 Komorów	1972	2266,00	TAK	gazowe	TAK	TAK	NIE	2004 - termomodern izacja, bieżące utrzymanie
7.2	Budynek Szkoły Podstawowej nr 4	Al. M. Dąbrowskiej 12/20, 05-806 Komorów	2015	1381,83	Tak		TAK	TAK	NIE	

7.3	Budynek Gimnazjum	Al. M. Dąbrowskiej 12/20, 05-806 Komorów	1994	2796,52	TAK	gazowe	TAK	TAK	NIE	Termomodernizacja, wymiana pokrycia dachowego, remont części sal, łazienek, dostosowanie budynku do wymogów ppoż
7.4	Budynek Liceum Ogólnokształcącego *	Al. M. Dąbrowskiej 12/20, 05-806 Komorów	1993	835,30	TAK	gazowe	TAK	TAK	NIE	Termomodernizacja, wymiana pokrycia dachowego, dostosowanie budynku do wymogów ppoż

7.5	Budynek Liceum Ogólnokształcącego Hala sportowa z łącznikiem	Al. M. Dąbrowskiej 12/20, 05-806 Komorów	1999	1801,25	TAK		TAK	TAK	NIE	Rozbudowa budynku o trybuny , remont hali , wymiana podłogi, dostosowanie budynku do wymogów ppoż , termomodernizacja
8	Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Mikołaja Kopernika w Nowej Wsi									
8.1	Budynek szkolny	Nowa Wieś, ul. Główna 96, 05-806 Komorów	1960	1333,00		gazowe				
8.2	Hala sportowa	Nowa Wieś, ul. Główna 96, 05-806 Komorów	2006	1760,00		gazowe				
8.3	Budynek Przedszkola	Nowa Wieś, ul. Główna 52a, 05-806 Komorów	1985	651,00		gazowe	TAK	TAK	Nie	
9	Gminne Przedszkole w Michałowicach									

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i

9.1	Budynek Przedszkola	ul. Szkolna 13, 05-816 Michałowice	1978	1633,12	TAK	gazowe	TAK	TAK	NIE	instalacja elektryczna, hydrauliczna, c.o.
-----	---------------------	--	------	---------	-----	--------	-----	-----	-----	---

Materiały konstrukcyjne				wypełnieni e płyt warstwow ych	Cena za 1 m ² powierzchni użytkowej przy wartości WO	Suma ubezpieczenia budynku		Rodzaj wartości	wyposażenie bez młodszego niż przedm
Ściany	Stropy	Stropodac h	Pokrycie dachu	wypełnieni e płyt warstwow ych		WO	KB		WO
żelbeton, część fasady szklana z aluminium	żelbeton		folia dachowa				16 700 000,00 zł	KB	
cegła	kleina	drewniane	blacha				2 286 366,24 zł	KB	
murowane	drewniane	drewniane	blacha		5 395,75 zł	279 500,00 zł		WO	

Stowarzyszenia - II									
słupy drewniane obite deskami	drewniana	drewniane	blacha		3 490,10 zł	352 500,00 zł		WO	
murowane	żelbeton	drewniane	blacha		5 102,04 zł	100 000,00 zł		WO	
murowane	żelbeton	drewniane	blacha		2 584,80 zł	142 164,00 zł		WO	
murowane	murowane	drewniany	dachówka		2 500,00 zł	578 000,00 zł		WO	
murowane	żelbeton	żelbetonowy	blacha		2 500,00 zł	293 500,00 zł		WO	
słupy drewniane obite deskami	drewniana	b.d	papa		1 328,25 zł	40 618,00 zł		WO	

Stowarzyszenia - II" słupy drewniane obite deskami	drewniana	b.d	papa			213 188,00 zł		KB	
murowane	drewniane	drewniane	blacha			730 920,00 zł		KB	
słupy drewniane obite deskami	drewniana	drewniane	papa		2 500,00 zł	178 825,00 zł		WO	
murowane	żelbeton	betonowy	papa				675 000,00 zł	KB	
murowane	żelbeton	betonowy	papa				968 811,00 zł	KB	

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i

Stowarzyszenia - II										
cegła	żelbeton	b.d.	papa					280 000,00 zł	KB	
cegła	żelbeton	drewniany	blacha					300 000,00 zł	KB	

Stowarzyszenia - II"									
drewniane	drewniana	b.d.	blachodachówka		2 500,00 zł	282 250,00 zł		WO	
blacha stalowa	drewniana	blacha stalowa	blacha		1 250,00 zł	200 000,00 zł		WO	
pustak	żelbeton	drewniany	blachodachówka				373 830,06 zł	KB	
pustak	żelbeton	drewniany	blacha				3 509 673,25 zł	KB	wliczor
konstrukcja stalowa + płyta warstwowa	stalowa	stalowy	blacha	pianka poliuretanova			1 478 103,96 zł	KB	
cegła	drewniana	drewniany	blacha				21 650,00 zł	KB	

Stowarzyszenia - II" słupy stalowe z okładziną z płyty i wełny	stalowe	stalowa	blacha	wełna mineralna			766 847,29 zł	KB	wliczor
słupy stalowe z okładziną z płyty i wełny	stalowe	stalowa	blacha	wełna mineralna			811 441,27 zł	KB	
słupy stalowe z okładziną z blachy	stalowa	stalowy	blacha				2 274 448,03 zł	KB	
słupy stalowe z okładziną z blachy	stalowa	stalowy	blacha				1 782 772,67 zł	KB	
słupy stalowe z okładziną z blachy	stalowa	stalowy	blacha				199 622,85 zł	KB	
gazobeton ocieplony	drewno	drewno	dachówka bitumiczn a				1.175.722,31 zł	KB	
bloczki silikatowe ocieplone	żelbet	krokwiowo łatwiowy	dachówka ceramiczn a				999.281,76	KB	

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i

murowane	b.d.	b.d.	blacha				617 336,39 zł	KB	
murowane	murowana	hipinowy prefabryko wany	papa		2 500,00 zł	11 808 250,00 zł		WO	
murowane	murowana	b.d.	blacha				81 970,65 zł	KB	
murwane	żelebtowe (Teriva)	żelbetowy	papa		2 500,00 zł	2 043 000,00 zł		WO	
beton + elementy wieloblok.	żelbeton	żelbetowy	papa		2 500,00 zł	5 665 000,00 zł		WO	
murowane	żelbeton	żelbetowy	papa				4 492 481,00 zł	KB	

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i

murowane z pustaka + cegła pełna	betonowa	drewniany o konstrukcji kleszczowej	blacha		2 500,00 zł	6 991 300,00 zł		WO
murowane	betonowa	drewniany	blacha				2 088 250,00 zł	KB

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i

murowane		stalowy	papa		2 500,00 zł	4 503 125,00 zł		WO	
					2 500,00 zł	3 332 500,00 zł		WO	
							6 407 043,33 zł	KB	
cegła	betonowa	drewniany	blacha		2 500,00 zł	2 032 664,71 zł		WO	

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i

suporex	drewniana - krokwie	b.d.	gont, papa	włna mineralna			4 819 943,48 zł	KB	
						39 767 304,71 zł	50 935 591,47 zł		

90 702 896,18 zł

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i Stowarzyszenia - II”

sprzętu elektronicznego z 5 lat (środki trwałe, oty niskocenne)	Rodzaj wartości
KB	
3 670 325,00 zł	KB
169 288,65 zł	KB

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i

Stowarzyszenia - II"	

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i

Stowarzyszenia - II	

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i Stowarzyszenia - II”

trwa rozbudowa

nie w wartość budynku UG

--	--

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i Stowarzyszenia - II”

ie w wartość budynku UG

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i

Stowarzyszenia - II"	
1 000 997,47 zł	KB
35 847,36 zł	KB

wliczone zbiory biblioteczne

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i Stowarzyszenia - II”

502 675,15 zł

KB

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i Stowarzyszenia - II”

88273,354	
88 273,58 zł	KB

ZP.271.1.42.2022

„Świadczenie usług ubezpieczeń mienia, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych na rzecz Urzędu Gminy Michałowice i jednostek organizacyjnych i

Stowarzyszenia - II"	
215 201,61 zł	KB
5 770 882,17 zł	