

Załącznik nr 3A do SIWZ

UMOWA Nr UG/AO/ /2020
Wzór umowy

zawarta w dniu roku, w Regulach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon:, NIP:,

reprezentowaną przez:

[Panią Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice]

lub

[Pana Jerzego Sieraka – Zastępcę Wójta Gminy Michałowice działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... *(Imię i nazwisko)* zamieszkałym *(adres zamieszkania)*

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą

..... *(pełna nazwa firmy)* z siedzibą w

(miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

.....wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem z siedzibą

w..... *(miejscowość i kod pocztowy)*, ul., NIP....., REGON

.....

reprezentowaną przez:

..... *(Imię i nazwisko)* - *(stanowisko)*

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr **ZP.271.2.7.2020** przeprowadzonego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie **Usług ochrony obiektów Gminy Michałowice, część I** „Monitoring i fizyczna ochrona budynku Urzędu Gminy w Regulach” obejmująca ochronę mienia i osób znajdujących się w budynku położonym w Regulach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, zwanym dalej budynkiem Urzędu - zwanych dalej przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi dozoru, ochrony fizycznej i ochrony interwencyjnej wraz z obsługą recepcji.
3. Usługa będzie świadczona w formie:
 - 1) całodobowej stałej bezpośredniej ochrony fizycznej i dozoru obiektu, mienia i osób, w tym terenu przyległego do budynku Urzędu,
 - 2) całodobowego monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego (monitorowanie radiowe),

- 3) podejmowanie w wymaganych sytuacjach interwencji w budynku Urzędu. Wykonawca użyje Zamawiającemu, na czas trwania umowy, nadajnik radiowy,
 - 4) obsługi systemu monitoringu obiektu (system telewizji przemysłowej kamer wewnętrznych i kamer zewnętrznych w ramach „monitoringu miejskiego”, systemu włamania i napadu),
 - 5) wysyłania na miejsca zdarzenia wymagające interwencji grupy szybkiego reagowania lub służb ratowniczo – porządkowych,
 - 6) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń,
 - 7) sprawdzanie po zakończonej pracy przez Pracowników Zamawiającego i Firmę sprzątającą pomieszczeń, a w szczególności w zakresie zamkniętych okien, wyłączonej energii elektrycznej (oświetlenia), zakręcenia kranów nad białym montażem,
 - 8) wykonywanie innych czynności określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Stała bezpośrednia ochrona fizyczna pełniona będzie całodobowo, zmianowo we wszystkie dni tygodnia, w tym w dni ustawowo wolne od pracy i święta i polegać będzie na posterunku ochronnym (obserwacyjno-obchodowym).
 5. Ochrona fizyczna będzie wspomagana przez zmotoryzowane grupy interwencyjne, za co Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat. Usługa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym polegać będzie na przyjeździe załogi interwencyjnej Nr 1 po otrzymaniu sygnału alarmowego (użyciu przycisku antynapadowego przez pracownika ochrony).
 6. Zakres usług objęty przedmiotem umowy zawarty jest w „**Opisie przedmiotu zamówienia**” stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 7. Szczegółowy opis działań ochronnych oraz zakres obowiązków i uprawnień pracowników Wykonawcy związany z realizacją przedmiotu umowy określony jest w opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego „Instrukcji ochrony” stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności i potencjał do wykonywania przedmiotu umowy oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na należyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie wskazanym w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia o numerze..... z dnia.....
 10. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne pozwolenie radiowe zgodnie z art. 143 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 2460 ze zm.) w zakresie sieci dyspozytorskiej i monitoringu systemów alarmowych.
 11. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie realizowana wyłącznie przez pracowników, którzy nie są karani.
 12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należyłą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług ochrony mienia i osób, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz niniejszą Umową.
 13. Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność pracownika ochrony w określonym miejscu i czasie, celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na mienie chronione dla udaremnienia jego zaboru lub uszkodzenia, a także niedopuszczenia osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony. Ochrona osób powinna polegać na działaniach mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej.

§ 2.

TERMIN oraz ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia **30.12.2021r.**
2. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest przed rozpoczęciem świadczenia usług stawić się odpowiednio wcześniej w siedzibie Zamawiającego w celu przejęcia obiektu od dotychczasowego Wykonawcy i podpisania protokołu przejęcia.
3. Wykonawca oświadcza, że czas podjęcia działań załogi interwencyjnej będzie wynosił:
 - 1) w godz. 20.00 - 6.00 max. do 5 min,
 - 2) w godz. 6.00 -20.00 w uzasadnionych przypadkach może ulec przedłużeniu do 20 minut (ostateczny max. czas zostanie określony w ofercie Wykonawcy).

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę brutto**: zł (słownie: złotych), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: zł (słownie: złotych), w tym:
 - 1) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **brutto** zł (słownie: złotych), w tym podatek VAT%, wynagrodzenie **netto** zł (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 11.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę**: zł (słownie: złotych), w tym:
 - 1) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: zł (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 11.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak

rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

5. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w **okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur.
3. Jeżeli świadczenie usługi obejmować będzie okres niepełnego miesiąca, to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1), w wysokości proporcjonalnej do liczby dni w danym miesiącu.
4. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
5. W grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury do dnia 27 grudnia danego roku.
6. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, comiesięczne sprawozdanie dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 22 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 7 ust. 22.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, Wykonawcy nie należą się odsetki.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy należy do niego i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT (jeżeli dotyczy) na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

§ 5.

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/ (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)** zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/w zakresie /-/.
 - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebaniem samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (.....nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakiegokolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
9. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6.

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**:
 - a) Pan Michał Piwek – Kierownik Referatu Organizacyjno - Administracyjnego,
 - b) Koordynator ds. Ochrony, który będzie reprezentował Zamawiającego w kontaktach roboczych z Wykonawcą i nadzorował wdrażanie Instrukcji Ochrony oraz zadań ochrony na obiekcie,
 - 2) po stronie **Wykonawcy**:,

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie **nie później niż w 3 dniu roboczym** od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§ 7.

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia pracownikom Wykonawcy realizującym usługi ochrony jedno ogrzewane pomieszczenie z dostępem do sanitariatu, spełniające warunki określone w przepisach BHP i przeciwpożarowych,
 - 2) stworzenia warunków umożliwiających Wykonawcy skuteczną ochronę poprzez odpowiednie zabezpieczenie mienia, w szczególności przed kradzieżą z włamaniem,
 - 3) utrzymania w sprawności zainstalowanych w obiekcie systemów zabezpieczenia mienia, w tym systemu alarmowego i systemu p.poż oraz do dokonywania ich napraw bez nieuzasadnionej zbędnej zwłoki,
 - 4) powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach dokonywanych w obiekcie, które mają wpływ na świadczenie przedmiotowych usług,
 - 5) informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość objęcia systemem monitoringu wizyjnego stanowiska pracy pracowników ochrony Wykonawcy.
3. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik może wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w Księdze Ochrony. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
 - 1) Książka Ochrony jest to dokument prowadzony przez pracowników ochrony, w którym wpisywane są wszelkie istotne wydarzenia zaistniałe podczas wykonywania ochrony w obiekcie. Prawo i obowiązek codziennego zapoznawania się z wpisami mają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Strony niniejszej Umowy ustalają, iż jednostronny wpis dokonany do Książki Ochrony, złożony wniosek, jest skutecznym przyjęciem do wiadomości przez Zamawiającego zawartej w nim treści. Wpisy dokonane do Książki Ochrony nie mogą rozszerzać odpowiedzialności Wykonawcy ponad zakres określony w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zażądania w każdym czasie zmiany pracowników ochrony Wykonawcy w przypadku niewłaściwego wykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych zastąpić wskazanych pracowników,
 - 2) odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w przypadkach, kiedy pracownikowi ochrony zostaną postawione zarzuty karne lub dopuści się rażącego naruszenia obowiązków służbowych,

- w szczególności, będąc pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poddania badania alkomatem, pod rygorem odsunięcia od wykonywania obowiązków osoby, która odmówi poddania się takiemu badaniu lub poinformowania organów Policji,
- 3) odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w innych, uzasadnionych przypadkach, w tym w przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa.
 5. Zamawiający zobowiązany jest stworzyć warunki umożliwiające Wykonawcy skuteczną ochronę poprzez odpowiednie zabezpieczenie mienia, w szczególności przed kradzieżą z włamaniem.
 6. Zamawiający zobowiązuje się przechowywać mienie znacznej wartości w pomieszczeniach wyposażonych w sprawny i załączony system alarmowy podłączony do sieci monitoringu Wykonawcy na podstawie odrębnie zawartej umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania „Instrukcji ochrony” uzyskania akceptacji Zamawiającego i dołączenia do umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
 8. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć na własny koszt pracowników ochrony w:
 - 1) jednolite umundurowanie oraz identyfikator z imieniem, nazwiskiem wraz ze zdjęciem i nazwą firmy, które należy nosić w trakcie realizacji przedmiotu umowy w widocznym miejscu,
 - 2) sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania zadań, przewidziany przepisami prawa np. środki łączności – telefon komórkowy, latarkę.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedstawienia wykazu osób, które bezpośrednio będą świadczyły usługi ochrony fizycznej osób i mienia oraz dostarczenia ich aktualnych zaświadczeń o niekaralności KRK. W przypadku zmiany osób realizujących usługę aktualny wykaz należy dostarczyć minimum 24 godziny przed terminem wprowadzenia pracowników do obiektu wraz z załączonym dokumentem wymienionym powyżej,
 - 2) przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do zadań ochronnych, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p.poż. oraz innych, mających wpływ na wykonywanie zadań ochronnych, a także systemów alarmowych i ratowniczych,
 - 3) przestrzegania przez pracowników przepisów w zakresie bhp i ppoż.,
 - 4) przeprowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) reagowania bez zbędnej zwłoki na wszelkie sygnały płynące ze strony Zamawiającego, a dotyczące sposobu i jakości wykonywanych usług,
 - 6) zapoznania pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym obowiązującym w Urzędzie Gminy, planami ewakuacyjnymi oraz przepisami bhp i przeciwpożarowymi, zapewnienia znajomości przez pracowników ochrony topografii budynku Urzędu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych, głównymi wyłącznikami prądu, zaworów wody oraz centralą systemów alarmowych itp., oświadczenia zapoznania się z ww. zakresem powinny być odebrane na piśmie od każdej osoby świadczącej usługę ochrony najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy i udostępnione Zamawiającemu na każde wezwanie,
 - 7) bezwarunkowego przestrzegania przez Wykonawcę jak i jego pracowników regulaminów i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie budynku Urzędu,
 - 8) przedstawienia Zamawiającemu informacji z przebiegu ochrony obiektów oraz wniosków wpływających na zabezpieczenie budynku Urzędu,

- 9) naprawienia szkody wyrządzonej w wyniku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie ochronne wymienione w § 1 w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z ustalonymi z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego zasadami opisanymi w Instrukcji ochrony, o której mowa w § 1 ust. 7 oraz § 7 ust. 7.
11. Wykonawca zobowiązany jest systematycznie przeszkalać pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym o sposobie funkcjonowania systemów zabezpieczenia mienia zainstalowanych w budynku Urzędu.
12. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie ochronne wymienione w § 1 ust. 1 poprzez:
 - 1) monitorowanie odebranych sygnałów alarmowych pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego i przekazywania informacji o uzgodnionych i odebranych sygnałach do Zamawiającego,
 - 2) gotowość i podejmowanie interwencji przy pomocy grupy ochrony doraźnej na odebrane sygnały alarmowe pochodzące z wewnętrznego monitorowanego systemu alarmowego, które obejmują wszystkie uzasadnione interwencje na sygnały alarmowe i jedną interwencję nieuzasadnioną w miesiącu,
 - 3) zapewnienia obserwacji przez pracowników Wykonawcy pełniących dyżury w budynku Urzędu systemu „monitoringu miejskiego” zorganizowanego na stanowisku ochrony, o ile czynność ta nie koliduje z obowiązkami, o których mowa w §1 ust. 1.
13. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnałów lokalnego, systemu alarmowego, o których mowa w § 1 ust. 3 w systemie całodobowym oraz podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy. Sygnały Wykonawca wyprowadzi z systemu Zamawiającego we własnym zakresie.
14. Wykonawca w czasie realizacji zadań ochronnych zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji z ich wykonania w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
15. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o zauważonych awariach systemów, urządzeń znajdujących się w budynku Urzędu.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdarzeń wynikających lub pozostałych w związku z niedziałaniem lub wadliwym działaniem zabezpieczeń zainstalowanych w budynku Urzędu.
17. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony, a w przypadku konieczności zmiany o jej fakcie zawiadomi na piśmie w miarę możliwości, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy oraz osób działających w imieniu Wykonawcy.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie usługi, w tym również wobec osób trzecich.
20. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wartości pieniężne przechowywane niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 793).
21. Wykonawca zastrzega sobie prawo do składania pisemnych wniosków do Zamawiającego dotyczących właściwego zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie obiektu, na które Zamawiający powinien odpowiedzieć w tym samym trybie w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku.

22. Wykonawca potwierdza, iż zatrudnił na umowę o pracę, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., co najmniej osobę/y skierowaną/e do wykonywania przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności tj.: do wykonywania czynności fizycznej ochrony mienia i monitoringu na cały okres realizacji przedmiotu umowy, przy czym:
- 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 22 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 22 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.);
 - a) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040 t.j.);
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 22. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, jako załącznik do faktury, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 22 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 22.
 - 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w ust. 22, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku, o którym mowa w ust. 22 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej Umowie.
 - 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U.2019.1040) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców.
 - 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
23. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń), o których dowiedział się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak również do pozostawienia w stanie

- nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania przedmiotu umowy mógł się zetknąć.
24. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 23, jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
 25. W przypadku posiadania przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony i mienia, której koniec obowiązywania nie obejmuje okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej lub nowej koncesji, nie później niż na 7 dnia przed upływem okresu ważności poprzedniej koncesji.
 26. Pracownicy ochrony powinni stawiać się do pracy schludni, w umundurowaniu służbowym (garnitury) oraz w pełnej sprawności psychofizycznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli powyższego, a także żądania odsunięcia od wykonywania czynności osoby niespełniającej choćby jednego z powyższych warunków.
 27. Zabronione jest utrzymywanie kontaktów pozasłużbowych pracownikom ochrony Wykonawcy z pracownikami Zamawiającego.
 28. Pracownicy ochrony Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych, oglądania telewizji ani słuchania radia na terenie strzeżonego obiektu oraz korzystania z prywatnych komputerów.
 29. Pracownicy ochrony zobowiązani będą do prowadzenia gospodarki kluczami do pomieszczeń obiektu tj. nadzorowanie wpisywania przez Pracowników Zamawiającego oraz Firmy świadczącej usługi na rzecz Zamawiającego (np. utrzymania czystości) daty, godziny, imienia i nazwiska osoby pobierającej klucze wraz z numerem pomieszczenia oraz godzinę zdania kluczy. Osoby pobierające jak i zdające klucze zobowiązane są do złożenia podpisu.
 30. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do siedziby Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 120 minut (słownie: sto dwadzieścia minut) innej osoby, w przypadku kiedy osoba pełniąca ochronę:
 - 1) zostanie odsunięta od obowiązków w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 2) i 3) oraz ust. 26 niniejszego paragrafu,
 - 2) nie będzie mogła wykonywać obowiązków wskutek zaistnienia innych, nieprzewidzianych okoliczności niepozwalających osobie wykonywać obowiązków w danym momencie.
 31. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania przez cały okres objęty umową polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 0000 zł (słownie dwieście tysięcy złotych).
 - 1) W przypadku ustalenia limitu sumy ubezpieczenia na jedno zdarzenie suma ta nie może być niższa niż 200.000,00 zł.
 - 2) Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i podwykonawcy lub podwykonawców. Wykonawca wraz z polisą potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia OC przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia ze wskazaną sumą ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
 - 3) W przypadku, gdy polisa OC nie będzie obejmowała swoim okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia i dostarczenia oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem właściwej polisy OC do Zamawiającego, w terminie do 3 dni kalendarzowych od wygaśnięcia polisy poprzedniej.

32. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwej i zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji używanych pomieszczeń oraz oznakowania obiektu odpowiednimi tablicami informującymi, iż znajduje się on pod ochroną Wykonawcy.
33. Wykonawca zapewni ściśle przestrzeganie poufności i ochronę wszelkich danych i informacji dotyczących obiektu oraz osób zatrudnionych na terenie Obiektów.
34. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony Wykonawcy dostępu do środków łączności przewodowej zapewniających łączność z Wykonawcą oraz gwarantujących skuteczne wykonanie przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu numerów, z którymi połączenia traktowane będą jako służbowe.
35. Zamawiający zobowiązuje się zablokować w swoich telefonach wyjście na numery o podwyższonej płatności.
36. Wykonawca będzie obciążony kosztem rozmów telefonicznych w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż osoby świadczące usługi ochrony korzystały z telefonów Zamawiającego do celów prywatnych. Rodzaj rozmowy i jej koszt zostanie ustalony na podstawie bilingów.

§ 8 **ODPOWIEDZIALNOŚĆ i KARY UMOWNE**

1. Wykonawca w toku wykonywania Umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i odpowiada materialnie za udokumentowane szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w obiekcie w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w niniejszej Umowie. Szkada, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być dodatkowo udokumentowana postępowaniem przygotowawczym prowadzonym przez organy ścigania.
2. Za udokumentowane zgodnie z ust. 1 szkody Wykonawca odpowiada finansowo do kwoty 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) przy czym odpowiedzialność ta obejmuje tylko normalne następstwa działania lub zaniechania, z którego szkoda wynikła, zaś nie obejmuje utraty korzyści, które można by osiągnąć gdyby szkody nie wyrządzono.
3. Strony niniejszej Umowy ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny Raport, w którym, określa się rodzaj szkody i jej okoliczności. Raport podpisują wspólnie Strony niniejszej Umowy.
4. W wypadku zdarzenia mającego znamiona przestępstwa Zamawiający powiadamia organy ścigania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu niezapewnienia ciągłości ochrony i dozoru, nieprzybycia grupy interwencyjnej w wymaganym przez Zamawiającego czasie do obiektu, wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub warunków niniejszej umowy, w tym zawartych w „Instrukcji ochrony”, lub z czynu niedozwolonego Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub zaniedbań w zakresie jakości świadczonych przez Wykonawcę usług lub w przypadku stwierdzenia szkody lub kradzieży, osoba sprawująca nadzór nad realizacją usługi – wskazana w umowie przez Wykonawcę - ma obowiązek przybycia do obiektu Zamawiającego, w terminie do 3 godzin od zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego o ich wystąpieniu, celem sporządzenia i podpisania przez Przedstawicieli stron umowy protokołu, o którym mowa w ust. 7.

7. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:
 - 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego – ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Przedstawicieli stron umowy lub Osób przez nich upoważnionych,
 - 2) udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego,
 - 3) protokołu uzgodnień Stron ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale Przedstawicieli stron umowy lub Osób przez nich upoważnionych w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat. Protokół podpisuje ze strony wykonawcy osoba uprawniona do reprezentowania firmy na rachunku za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron wystawionego w postaci noty obciążeniowej za straty,
 - 4) Zamawiający może potrącić należne mu zobowiązanie tj. kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy jeżeli wynagrodzenie pokryje zobowiązanie, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 5) w przypadku niestawienia się Przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia jego ustaleń.
8. Poprzez zaniedbania lub nieprawidłowości przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową przez pracowników Wykonawcy, strony rozumieją w szczególności:
 - 1) wykonywanie obowiązków przez pracownika Wykonawcy w stanie nietrzeźwości lub środków odurzających,
 - 2) zaniedbywanie obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) niestawienie się osoby wyznaczonej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w celu wykonania usługi lub samowolne opuszczenie posterunku,
 - 4) niezapobiegnięcie napadom, włamaniom, kradzieży i dewastacji mienia Zamawiającego i Urzędu Gminy lub aktom wandalizmu i terroryzmu,
 - 5) brak bądź nieskuteczną kontrolę ruchu osobowego – wpuszczenie na teren obiektu osób podejrzanych, naruszających przepisy porządkowe i przeciwpożarowe, w tym osób pod wpływem alkoholu bądź innych używek.
9. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,5% wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 w za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) w sytuacji niezapewnienia ciągłości ochrony i dozoru,
 - b) wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub pozostałych postanowień umowy;
 - 2) 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku przebywania na terenie Obiektu pracownika Wykonawcy po spożyciu alkoholu bądź zażyciu jakichkolwiek środków odurzających oraz innych środków o podobnym działaniu, za każdy przypadek;
 - 3) 5,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej powyżej 2 dni roboczych, za każdy kolejny dzień;

- 4) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień za każdego pracownika wykonującego świadczenie usług w obiekcie Zamawiającego bez ubrania (umundurowania) Wykonawcy;
- 5) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za nieprzedłożenie wykazu pracowników realizujących przedmiot Umowy lub jego aktualizacji za każdy przypadek;
- 6) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;
- 7) 1,00% miesięcznego wynagrodzenia brutto z tytułu niezapewnienia zastępstwa innego pracownika ochrony w terminie 120 minut w okolicznościach, o których mowa w § 7 ust. 30, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki. Kara w ww. wysokości będzie liczona odrębnie dla każdej osoby, której zastępstwo dotyczy;
- 8) 500,00 zł za niedotrzymanie terminu wynikającego z oferty Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 2 niniejszej Umowy za każdą kolejną minutę opóźnienia. Kara w ww. wysokości będzie liczona odrębnie dla każdego przypadku;
- 9) 1,00% miesięcznego wynagrodzenia brutto z tytułu opóźnienia w okazaniu wymaganej koncesji w terminie o którym mowa § 7 ust. 25 za każdy dzień opóźnienia;
- 10) 1,00% miesięcznego wynagrodzenia brutto z tytułu opóźnienia w okazaniu wymaganego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością w terminie, o którym mowa § 7 ust. 31 za każdy dzień opóźnienia;
- 11) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Zamawiający sporządzi protokoły dot. przypadków określonych w ust. 2, które będą podstawą do naliczenia kar umownych.
12. Kary umowne, o których mowa w ust. 10, będą naliczane niezależnie i podlegać sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych jednorazowo na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1).
13. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
14. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej, stanowiącej wezwanie do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania jej przez Wykonawcę.
15. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY i ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje przedmiot umowy lub stwierdzono nieprawidłowości lub zaniedbania w zakresie jakości świadczonych przez Wykonawcę usług – w szczególności co najmniej trzykrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał bądź wystąpiły nieprawidłowości lub zaniedbania, z przyczyn niedotyczących Zamawiającego, w realizacji usług będących przedmiotem umowy. Każda w/w sytuacji musi być potwierdzona protokołem o którym mowa w § 8 ust. 7,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy usług będących przedmiotem umowy,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących przedmiotem umowy na min. 3 dni robocze,
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy;
 - 3) w przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronnych lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 25,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenie przez Wykonawcę Instrukcji ochrony w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 7.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do 31.12.2021r. i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt 1) niniejszego paragrafu.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-4 wywołuje skutki ex nunc, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 4.

10. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) obustronnego uzgodnienia,
- 2) spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub rażącego naruszenia przez pracowników ochrony Wykonawcy postanowień niniejszej umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień,
- 3) cofnięcia Wykonawcy przez uprawniony organ koncesji na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronnych – zachowaniem prawa do kary umownej dla Zamawiającego.

11. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy na zasadzie określonej w przepisach art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.

2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:

- a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. *Nie uznaje się za siłę wyższą: trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.*
- d) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

2) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków nowego personelu (zaświadczenia o niekaralności),
- b) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
- b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie

- właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
 - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w przypadku gdy osoby realizujące przedmiotowe zamówienie otrzymują minimalne wynagrodzenie. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła. Wykonawca przedłoży szczegółowe uzasadnienie potwierdzające minimalne wynagrodzenie osób skierowanych do realizacji zamówienia. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
 - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie jeżeli Wykonawca przedłoży szczegółowe uzasadnienie potwierdzające, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
 - f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (w skrócie: PPK). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie jeżeli Wykonawca przedłoży szczegółowe uzasadnienie potwierdzające, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
 - g) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
 - h) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
- 1) Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
 - 2) Wskazane we wniosku, o którym mowa w ust. 3, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a)-d) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
5. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.

6. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia kalendarzowego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
7. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt. 3) lit. c) - f) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
9. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
10. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmiany umowy na zasadzie określonej w przepisie art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA