

**Umowa nr UG/IR/ ...../2022**  
(Projekt umowy)

zawarta w dniu ..... 2022 roku, w Regułach  
pomiędzy:

**Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595,

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub  
„.....” z siedzibą w..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP....., REGON ..... prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym nr ZP.271.40.2022 na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.)

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa skateparku w Michałowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj” zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Skatepark położony jest na działce nr ew. 495/2 obr. 0005 (róg ul. Szkolnej i ul. 11-go Listopada w Michałowicach-Osiedle.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy będzie zrealizowany z udziałem dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w kwocie 293 376,00 zł brutto w ramach programu „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją:
  - 1) Programem funkcjonalno-użytkowym,
  - 2) Projektem przebudowy skateparku – materiałami do zgłoszenia prac budowlanych stanowiącym załącznik do zgłoszenia w Starostwie Pruszkowskim z dnia 04.11.2021 r.
7. W ramach zawartej Umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie czynności zmierzające do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:
    - a) Projektu wykonawczego (w tym zagospodarowania terenu),
    - b) Przedmiarów i kosztorysów robót budowlanych,
    - c) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiR).
  - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektanta - autora dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nad realizacją robót budowlanych wynikających z tej dokumentacji ,
  - 3) Wykonanie na podstawie ww. dokumentów robót budowlanych polegających na przebudowie skateparku,
  - 4) Wykonanie kontroli bezpieczeństwa przebudowanego skateparku przez jednostkę badawczą posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.
  - 5) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
8. Istniejące wyposażenie skateparku stanowią systemowe sportowe urządzenia terenowe o konstrukcji drewnianej (sklejkowo-kompozytowej): Murek / podest, Grindbox, Rail prosty [1], Quarter 1, Fun Box, Quarter 2, Rail prosty [2] ponadto: słupki z łańcuchami.
9. Powyższe elementy stanowią własność Zamawiającego i zostaną zdemontowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac.
10. Nawierzchnia placu o powierzchni 553,65m<sup>2</sup> jest wykonana z asfaltu z obrzeżem betonowym. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nawierzchnię wraz z podbudową do głębokości 1,0 m.
11. Projektowane wyposażenie skateparku ma stanowić sportowe obiekty terenowe (przeszkody) takie jak: Mini Rampa, Rail prosty, Walk-Box, Quarter 1, Fun Box, Quarter 2, murek, pochylnia.
12. Dobór obiektów terenowych (przeszkód) skateparku i ich rozmieszczenie należy wykonać z zachowaniem stref bezpieczeństwa oraz zgodne z aktualnie obowiązującą normą w tym zakresie: PN-EN 14974:2019:07 zastępującą wycofaną normę: PN-EN 14974+A1:2010. Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego – wymagania

bezpieczeństwa i metody badań. Po zakończeniu robót skatepark (obiekty terenowe i nawierzchnia) musi uzyskać potwierdzenie kontroli bezpieczeństwa produktu wydane przez niezależną jednostkę badawczą posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

13. Nawierzchnię skateparku w istniejącym obrysie należy wykonać jako posadzkę przemysłową, a obiekty terenowe (przeszkody) monolitycznie metodą natryskową, o rozmiarach i kształcie jak wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu. Obiekty terenowe (przeszkody) skateparku o większych gabarytach należy wykonać na zasadzie szalunku traconego (wypełnieniem, stosownie do przeszkody, profilowanym styropianem – minimum EPS 200). Wszystkie elementy łukowe należy wykonać w technologii torkretowania na mokro. Wszystkie wzorniki, szalunki do elementów łukowych oraz ściągaczki muszą być wykonane na maszynach CNC w celu uzyskania jak najmniejszych odchyień od docelowych gabarytów i założonej geometrii obiektów terenowych (przeszkód) skateparku.
14. Zamawiający nie dopuszcza montażu urządzeń w technologii prefabrykowanej.
15. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów skateparku zostaną dobrane przez projektanta na etapie projektu wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym. Przebudowę skateparku należy dowiązać się do istniejącego zagospodarowania terenu oraz unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą.
16. Należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na istniejącą zielen w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych prac oraz potencjalne, niezinventaryzowane ani nie wykazane na aktualnej mapie do celów projektowych elementy infrastruktury technicznej.
17. Wykonawca zobowiązany jest wydzielić teren budowy ogrodzeniem o wysokości min. 2m oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót.
18. Zamawiający nie przewiduje ogrodzenia ani zadaszenia skateparku.
19. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do istniejących rzędnych terenowych okalającego chodnika (i krawężnika) z zastrzeżeniem wykonania 1-1,5% spadku wykonywanej nawierzchni skateparku w kierunku powierzchni biologicznie czynnej, zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie skateparku.
20. Wykonawca po zakończeniu robót w obrębie placu budowy (poza płytą skateparku oraz okalającymi chodnikami) zobowiązany jest przywrócić nawierzchnię trawiastą.
21. Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym wymianę źródeł światła w istniejących oprawach latarni oświetlających plac skateparku (7szt.) na źródła LED.

## § 2

### OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji wykonawczej niezbędnej do wykonania Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku.
2. Dokumentacja projektowa wykonawcza, składająca się na Przedmiot umowy, winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie

dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku. Wykonawca zobowiązuje się opisać Przedmiot umowy w zakresie przebudowy skateparku w dokumentacji projektowej jako zamówienie publiczne zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Nie należy również opisywać Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku należy opisać parametry technicznie kwalifikujące równoważność rozwiązań.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać:
  - 1) Projekt wykonawczy - w 3 egz.;
  - 2) Szczegółową Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - w 3 egz.;
  - 3) Przedmiar robót - w 3 egz.;
  - 4) Kosztorys ofertowy - w 3 egz.;
  - 5) Wersję elektroniczną dokumentacji (wersja edytowalna i pdf) - w 1 egz.
5. Wskazana powyżej liczba egzemplarzy dokumentacji to liczba ostatecznie przekazanych egzemplarzy Zamawiającemu i nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym.
6. Wszystkie powyższe opracowania należy złożyć w 3 egz., przy czym dokumentację w formie elektronicznej należy przekazać w formatach danych, o których mowa w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247), dodatkowo kosztorys inwestorski powinien zostać przekazany w postaci pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA (.ath) w wersji powszechnie używanej.
7. Projekt wykonawczy powinien zostać opracowany na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Projektu przebudowy skateparku – stanowiącego materiały do zgłoszenia prac budowlanych w Starostwie Pruszkowskim z dnia 04.11.2021 r. opracowane muszą być zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
8. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót opracowane muszą być zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
9. Kosztorys ofertowy musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458) w formie wydruku i pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA (np. ath) w wersji powszechnie stosowanej. Przed opracowaniem kosztorysu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania.

10. Przedmiary robót - zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót, winno być sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). Przedmiar robót musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). Przed opracowaniem przedmiarów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do ich opracowania.
11. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zarówno w postaci tradycyjnych opracowań papierowych, jak również w postaci elektronicznej (na nośniku) w postaci plików PDF do odczytu oraz plików z możliwością edycji pakietu MS Office, bądź jego odpowiednika z możliwością edytowania i zapisywania, a także w postaci plików graficznych w formacie .DWG bądź jego odpowiedniku oraz ath.
12. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, składająca się na Przedmiot umowy, powinna zostać opracowana i przekazana w postaci elektronicznej (właściwej) w odpowiednim formacie i o odpowiedniej do zawartych w niej danych strukturze umożliwiającej dalsze przetwarzanie informacji w niej zawartej, w szczególności powinna uwzględniać:
  - 1) Wymagania zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247), w tym w zgodzie z jego załącznikami:
    - a) załącznik nr 2 - formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych;
    - b) załącznik nr 3 - formaty danych obsługiwane przez podmiot realizujący zadanie publiczne w trybie odczytu;
    - c) załącznik nr 4 - wymagania web content accessibility guidelines (wcag 2.0) dla systemów teleinformatycznych w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;

- 2) Zasady dostępności - regulacje zawarte m.in. w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 848 ze zm.).
- 3) Założenia zasady jednorazowości (patrz np. komunikat „Przyspieszenie transformacji cyfrowej w administracji w UE — plan działania na lata 2016–2020”).
13. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązań uwzględniających warunki dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.), w szczególności poprzez:
- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
  - b) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
14. Wykonawca dostarczy dokumentację, składającą się na Przedmiot umowy, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi normami i przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. Wszystkie materiały do projektowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.
17. Wykonawca w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zobowiązany jest ponadto w szczególności do:
- 1) wykonania Przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji, a projektowane urządzenia muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 14974:2019-07 Skateparki – Wymagania bezpieczeństwa i metody badań i musi umożliwiać realizację przebudowy skateparku na działce nr ew. 495/2 przy ul. 11-go Listopada w Michałowicach zgodnie ze zgłoszeniem robót do Starosty Pruszkowskiego z dnia 4 listopada 2021 r. ;
  - 2) wykonania Przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa, składająca się na Przedmiot umowy, będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi

przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Przedmiotu umowy;

- 3) dysponowania osobą/osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 4) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
- 5) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych pozwoleń i zezwoleń na realizację przebudowy skateparku;
- 6) do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, składającej się na Przedmiot umowy, wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób;
- 7) niezwłocznego przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu;
- 8) dokumentowania, pisemnie z zastosowaniem zwrotnych potwierdzeń doręczenia, terminów przekazywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do uzgodnień i pozwoleń.

### § 3

#### PRZEBUDOWA SKATEPARKU

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w zakresie przebudowy skateparku zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Projektu przebudowy skateparku – stanowiącego materiały do zgłoszenia prac budowlanych w Starostwie Pruszkowskim z dnia 04.11.2021 r. oraz opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
3. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do

obrotu i stosowania w budownictwie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie Prawo budowlane oraz wymagania dokumentacji technicznej.

4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
5. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się na terenie inwestycji oraz w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny oraz powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia.
6. Na odcinku prowadzenia robót i najbliższej okolicy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa, krzewy oraz rośliny wieloletnie (również w zakresie ochrony bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz do usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice na swój koszt.
8. Wykonawca w zakresie robót budowlanych, składających się na Przedmiot umowy, zobowiązany jest ponadto w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonanyymi w czasie jej realizacji;
  - 2) bezwzględnego stosowania się do treści wszystkich uzgodnień wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego;
  - 3) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 4) zorganizowania we własnym zakresie placu robót;
  - 5) ogrodzenia i zabezpieczenia terenu robót,
  - 6) zabezpieczenia, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, składowanych tymczasowo na placu robót materiałów i urządzeń, do czasu ich wbudowania oraz udostępnienia ich do kontroli przez Zamawiającego;
  - 7) gospodarowania i zabezpieczenia terenu przejętego od Zamawiającego, odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie prowadzenia robót;
  - 8) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania porządku i czystości;
  - 9) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 10) zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót;



- 11) zachowania i nieuszkodzenia w trakcie robót oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne;
  - 12) wykonania na swój koszt schematów lub rysunków roboczych, warsztatowych jeśli uzna to za konieczne dla wykonania robót lub ich części;
  - 13) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na kwotę wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 14) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w terenie w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy i elementami odblaskowymi;
  - 15) informowania Zamawiającego - Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego - Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
  - 16) wzięcia pod uwagę wykonania niektórych prac ręcznie, w celu osiągnięcia odpowiedniego poziomu jakości prac, a także dla zapewnienia ich estetycznego wyglądu;
  - 17) w przypadku odsłonięcia elementów nieopisanych w dokumentacji do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
  - 18) do zutylizowania we własnym zakresie wszystkie materiały/odpady a także nadmiar gruntu (jeżeli dotyczy). Koszty powyższych prac Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 2.
9. wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej. Jeżeli roboty budowlane będą prowadzone w terenie uzbrojonym, Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót oraz:
- 1) uzyskania od gestorów uzbrojenia informacji o istniejącym uzbrojeniu, przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku;
  - 2) wyegzekwowania od właścicieli sieci oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu robót;
  - 3) regulacji odkrytych urządzeń (zasuw, hydrantów, studni itp.) do poziomu wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń (jeżeli dotyczy).
10. Wykonawca potwierdza, iż zatrudnił na umowę o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, co najmniej .... osobę/y skierowaną/e do wykonywania Przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności instalacji teletechnicznych na cały okres realizacji Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku;

- 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 10 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 10 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r.1320 ze zm.);
- 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 10. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**.
- 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 10 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 10.
- 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 10, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie.
- 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców.
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym

„Przebudowa skateparku w Michałowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj-IV”

przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

11. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się warunkami lokalizacyjno-terenowymi realizacji Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku, ograniczeniami czasowymi prowadzenia prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym

#### §4

##### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....**
2. Z tym, że w terminie do **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do odbioru dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 6 pkt 1.
3. Przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a tym samym zakończenie realizacji tego etapu Przedmiotu umowy, zostanie potwierdzone Protokołem odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Za dzień ukończenia Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Strony rozumieją dzień, w którym nastąpi ostateczny odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu umowy i przekazanie do użytkowania.

#### §5

##### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) .....,
    - b) .....,
    - c) ..... – Inspektor nadzoru;
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) .....
    - b) .....-projektant,
    - c) .....- Kierownik budowy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących Przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania. Osoby te nie są jednak uprawnione do zmiany czy też odstąpienia od regulacji zawartych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 5.
3. Na protokole odbioru całości lub części Przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego, wymagany jest podpis co najmniej ..... (wymienienie tych osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1, co do których podpis na protokole jest niezbędny do dokonania odbioru).

4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę o zmianie.

## §6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
2. Strony uzgadniają, że całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację Przedmiotu umowy wynosi: netto ..... zł, plus podatek VAT .....% w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę brutto:.... .....zł, (słownie: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do umowy, w tym:
  - 1) Za opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i za pełnienie nadzoru autorskiego netto ..... zł, plus podatek VAT .....% w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę brutto:.... .....zł, (słownie: .....)
  - 2) Za wykonanie robót budowlanych netto ..... zł, plus podatek VAT .....% w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę brutto:.... .....zł, (słownie: .....)
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prac projektowych, robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty i czynności ponoszone i wykonywane przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. W koszcie należy uwzględnić udział projektantów w zebraniach konsultacyjnych z przedstawicielami Zamawiającego oraz nadzór autorski.
6. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

## §7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za opracowaną dokumentację i wykonane roboty wraz z protokołami odbioru wykonanych robót i opracowanej dokumentacji objętych niniejszą umową.
2. Podstawą do zapłaty za wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z:
  - 1) podpisanym protokołem odbioru dokumentacji przez Strony umowy;
  - 2) oświadczeniem Projektanta, że przekazana dokumentacja jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty budowlane jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:

## „Przebudowa skateparku w Michałowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj-IV”

- 1) podpisanie protokołu odbioru wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 2) przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów wymaganych niniejszą umową,
  - 3) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych,
  - 4) podpisanie rozliczenia,
  - 5) złożenie oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego zostały uregulowane przez Wykonawcę.
4. Podstawę do wystawienia faktur częściowych do 80% łącznej wartości umowy stanowić będzie:
- 1) w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  - 2) w zakresie robót budowlanych - protokół odbioru robót stwierdzający procentowe zaawansowanie wykonania części Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku podpisany przez obie Strony oraz przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu;
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy, stwierdzający wykonanie całego Przedmiotu umowy oraz przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Jakość prac objętych fakturowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania kwoty gwarantującej usunięcie wady elementu do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę. Wartość zatrzymanej kwoty Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany i fakt ten akceptuje bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 12-13 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci, po wcześniejszym bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gmina Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku

od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

13. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 12 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
14. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
15. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
16. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonych i podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbioru od wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

## **§8**

### **DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno–prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania prac stanowiących Przedmiot umowy, chyba że szkoda lub narażenie powstało z wyłącznej winy Zamawiającego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno–prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

5. Za wszelkie roszczenia cywilno–prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać prac innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
7. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innego sposobu porozumienia się na odległość w postaci maila. Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
9. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 7, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
11. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
12. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu umowy.
13. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji Przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy;
  - 2) udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji Przedmiotu zamówienia
  - 3) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 9;
  - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

- 5) dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w ustalonych przez Strony terminach;
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

## § 9

### Harmonogram (HRF)

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni roboczych** od dnia odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opracować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu na piśmie harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej Harmonogramem (HRF), którego treść będzie zawierać podział robót objętych Przedmiotem umowy w zakresie przebudowy skateparku podlegających odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości, z uwzględnieniem środków finansowych przewidzianych przez Zamawiającego na realizację Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku.
2. W ramach opisu podziału robót należy, w pierwszej kolejności, wyodrębnić w Harmonogramie roboty z przyporządkowaniem odpowiadającym podziałowi na poszczególne branże w przedmiarach stanowiących część Dokumentacji zaś w ramach każdej z branż.
3. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, która zostanie powierzona Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający wnosi uwagi lub zastrzeżenia do Harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę w terminie **8 dni roboczych** od jego otrzymania. Brak uwag w tym terminie będzie uznawany jako akceptacja Harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Harmonogramu. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Harmonogram z uwzględnionymi uwagami lub zastrzeżeniami do ponownego zaakceptowania przez Zamawiającego. W takim przypadku ponawia się procedurę, o której mowa w zdaniu pierwszym i drugim, a Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia nowych uwag lub zastrzeżeń.
5. Brak uzgodnienia Harmonogramu stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przyjęcie Harmonogramu przez Zamawiającego następuje na podstawie protokołu przyjęcia Harmonogramu.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować wszelkie prace w ramach Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku zgodnie z przyjętym Harmonogramem.
8. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować Harmonogram na każdorazowe żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia żądania Zamawiającego.
9. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 7 dni roboczych od zatwierdzenia harmonogramu. Z czynności wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy będzie sporządzony protokół wprowadzenia na budowę.



## §10 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Z czynności odbioru spisane zostaną protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad Przedmiotu umowy.
2. Odbiory **w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**
  - 1) w dniu przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) wszelka dokumentacja projektowo-kosztorysowa, stanowiąca Przedmiot umowy, będzie dostarczana do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy wynikającej z treści umowy,
  - 3) Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną dokumentację do miejsca odbioru tj. do siedziby Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, II piętro, 05-816 Michałowice,
  - 4) Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej po uprzednim sprawdzeniu kompletności i zgodności pod względem formy oraz zawartych uzgodnień, opinii i dokumentów formalno-prawnych (decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień) oraz oceny zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 5) Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie **do 10 dni roboczych** od dnia dostarczenia ich przez Wykonawcę.
  - 6) W przypadku zgłoszenia uwag w powyższym terminie Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji w terminie maksymalnie **5 dni roboczych** od daty ich zgłoszenia.
  - 7) Po wyczerpaniu trybu określonego w pkt 5) i 6) oraz zaakceptowaniu Przedmiotu umowy, z czynności odbioru Przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie spisany protokół odbioru, zawierający ustalenia z czynności odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.
  - 8) Integralną część protokołu odbioru stanowi wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz obowiązującymi normami oraz że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 9) Zamawiającemu, po stwierdzeniu istnienia wady, przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do

których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym: :

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.

10) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

11) Protokół, o którym mowa w pkt. 7 w żadnym razie nie może być traktowany jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad Przedmiotu umowy.

3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów w zakresie robót budowlanych:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiory części robót — na podstawie protokołu odbioru częściowego;
- 3) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji Przedmiot umowy w zakresie przebudowy skateparku, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej;
- 4) odbiory gwarancyjne;
- 5) odbiór ostateczny pogwarancyjny.

4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu .
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 4) Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
- 5) W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać

otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, z tym, że:
  - 1) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
  - 2) Spisanie protokołu odbioru częściowego będzie postawą do wystawienia faktur częściowych w wysokości do ok. 80% wartości zamówienia.
  - 3) Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru części robót, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
  - 4) Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  - 5) Zamawiający wyznaczy termin, powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór częściowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  - 6) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty: deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych.
  - 7) Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy, podczas odbioru częściowego uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, postanowieniami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego zostaną zgłoszone w protokole częściowym z prac odbiorowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa wyżej, zostały wskazane w protokole częściowym z prac odbiorowych. Wykonawca, w odpowiedzi na uwagi lub/i zastrzeżenia Zamawiającego, zobowiązany jest do realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania stosownego protokołu częściowego z prac odbiorowych lub w innym terminie ustalonym w protokole. Koszty poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek, pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
6. Odbiór końcowy:
  - 1) Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu przebudowy skateparku.

## „Przebudowa skateparku w Michałowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj-IV”

- 2) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
  - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, podpisany przez strony umowy i komisję powołaną przez Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, które zostały ujawnione w toku odbioru.
  - 4) Spisanie protokołu odbioru końcowego będzie postawą do wystawienia faktury końcowej w wysokości ok. 20% wartości zamówienia, co daje łącznie 100% wartości zamówienia.
  - 5) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
    - a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, określając jednocześnie termin usunięcia wad,
    - b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: żądać wykonania Przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad, których usunąć się nie da, ale pozwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  - 6) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 7) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru końcowego .
  - 8) Od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
7. W celu dokonania odbioru końcowego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów (w postaci papierowej trwale spiętej) pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- 1) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane);
  - 3) protokół dopuszczenia skateparku do użytkowania po przebudowie,
  - 4) certyfikaty CE i aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
  - 5) certyfikaty potwierdzające kontrolę bezpieczeństwa produktu oraz obejmujące monitorowanie produkcji przez niezależną i zatwierdzoną jednostkę badawczą posiadającą akredytację PCA (Polskiego Centrum Akredytacji)

- 6) niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły badań, prób i sprawdzeń,
  - 7) atesty zagęszczenia gruntu (jeżeli dotyczy),
  - 8) dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 9) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancyjnymi wszystkich wbudowanych materiałów,
  - 10) świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji
  - 11) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy- w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach oraz rysunki i opisy służące realizacji robót.
8. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępowaniem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej powinny zostać zawarte w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy.
9. Niekompletność dokumentacji powykonawczej upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku. W takiej sytuacji nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z ust. 7. W takiej sytuacji Wykonawca pozostaje w zwłoce.
10. Odbiory gwarancyjne:
- 1) Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po wykonaniu napraw: w okresie gwarancji jakości i rękojmi, przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
  - 2) Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  - 3) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości
11. Odbiór ostateczny:
- 1) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
  - 2) Odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
  - 3) Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznacza termin

Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

12. Protokoły wykonania i odbioru robót częściowych, protokół wykonania i odbioru końcowego robót, sporządzane będą przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych (HRF), którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
14. Zamawiający może przerwać czynność odbioru, jeżeli w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
15. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu Przedmiotu umowy do użytkowania.

## §11

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - **miesięcznej gwarancji jakości** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) na wykonane prace oraz zastosowane materiały/urządzenia licząc od dnia odbioru Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony Protokołem odbioru końcowego. Termin wykonania robót wskazany w protokole odbioru końcowego stanowi początek biegu terminu gwarancji.
2. Rękojmia na Przedmiot umowy w zakresie przebudowy skateparku jest równa okresowi gwarancji i wynosi ..... miesięcy.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy w zakresie przebudowy skateparku, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z dokumentacją techniczną stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie przesyłając informację na adres e-mail:.....

7. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia) rozpoczyna się od daty odbioru Przedmiotu umowy i jest równy gwarancji od daty odbioru umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
9. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
10. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 9, zostanie uregulowany przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej płatnej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
12. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 10, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
13. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
14. Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
15. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

## §12

### OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** ----- (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie -----.
- 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
  - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
  - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
  - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ oraz dokumentacji projektowej;
  - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku



potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;

- 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy; W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą zastrzeżenia złożonego przez Zamawiającego odpowiedzialność finansowa Zamawiającego wobec Podwykonawcy za wykonany zakres robót, będzie stanowić jedynie maksymalną wysokość zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy wskazana w kosztorysie ofertowym Wykonawcy .
  - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
  - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;
7. Zamawiający **w terminie 14 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 7) z wyłączeniem ust. 6 pkt 4) oraz 6).
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo **w ciągu 14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
  - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;

- 3) Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
- 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
  17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
    - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
    - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
    - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
    - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
    - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
    - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
  18. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  20. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
    - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
    - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
    - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
    - 4) zmienić Podwykonawcę.
  21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

22. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.
23. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie .....(w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez .....(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
  - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
24. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo.

### § 13

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 3, 4, 6 oraz 7 umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w pozostałych przypadkach niż określone w pkt 1, w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 4 ust 1 i 2 umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki do 7 dni, natomiast za każdy następny dzień zwłoki powyżej 7 dni kara umowna wynosi 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

## „Przebudowa skateparku w Michałowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj-IV”

- 4) za każdy dzień zwłoki w realizacji poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek, o których mowa w § 10 ust. 5 pkt 7 umowy — w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto zgodnie z § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia określonego na podstawie § 11 ust. 7 umowy,
  - 6) za każdy stwierdzony przypadek, w tym również w wyniku kontroli PIP, niewywiązania się z zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych robót w wysokości 1000,00 zł; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 zł;
  - 7) za każdy przypadek braku udziału kierownika budowy w czynności, w których udział ww. osób jest wymagany przez przepisy prawa, niniejszą umowę lub na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 500 zł na każdy przypadek; powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do kierowników robót.
  - 8) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu do zatwierdzenia Zamawiającemu na piśmie HRF w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 9 ust 1 umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki do 7 dni, natomiast za każdy następny dzień zwłoki powyżej 7 dni kara umowna wynosi 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
  - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
  - 4) za brak dokonania przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego

do potrącenia naliczonych kar umowy z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Kary umowne sumują, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2.

#### **§ 14**

##### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie, w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w ofercie. tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 10 ust. 6.
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem przed zawarciem umowy na rachunek bankowy Zamawiającego nr ..... z

dopiskiem: „Przebudowa skateparku w Michałowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy — do chwili jej podpisania przez Zamawiającego.
10. W przypadku podwyższenia kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości stanowiącej 5% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy nową wysokością wynagrodzenia, a wysokością wynagrodzenia wskazaną w § 6 ust. 2, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zwiększającego kwotę wynagrodzenia. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy. Wykonawca dokonuje zmiany okresu zabezpieczenia dostosowującego go do zmienionego terminu Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu umowy.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Klauzula niniejsza winna zostać zawarta w treści dokumentów, o których mowa w ust. 4.
13. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## §15

### WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz niniejszą umowę.
2. Na podstawie niniejszej umowy, Strony mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, przy czym stwierdzenie tej okoliczności musi nastąpić co najmniej dwukrotnie w okresie trwania umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
  - 3) Wykonawca nie przedłożył Harmonogramu lub nie uzyskał uzgodnienia Harmonogramu przez Zamawiającego,

- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania mu placu budowy lub też wstrzymał realizację robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 5) jakość prac i robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 6) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
  - 7) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji umowy na kwotę odpowiadającą wskazanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 8) Wykonawca nie wykonał robót w terminie wymaganym Umową,
  - 9) zaistnieją przesłanki, o których mowa w § 9 ust. 5, § 10 ust. 2 pkt 9 lit. b tiret drugie, § 10 ust. 6 pkt 5 lit. b lub § 12 ust. 16,
  - 10) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami w zakresie:
    - a) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopi zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - b) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
    - c) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 12 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy;
  - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 60 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości w formie pisemnej



i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

Oświadczenie może być złożone w terminie najpóźniej do dnia 31.12.2022 r.

6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
  - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od umowy inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone;
  - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;
  - 9) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

## §16

### PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy)

przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.

2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót oraz zmiana terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, które są spowodowane przez:
    - a) klęski żywiołowe;
    - b) niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - c) spowodowanego odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty lub przedłużającą się procedurą wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - d) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędzeń ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku (chyba, że w przepisach określony został krótszy termin, to terminem wiążącym jest ten krótszy termin) – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu,
    - e) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
    - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
    - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

- h) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw albo opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- i) spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy.
- 2) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:
  - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
  - c) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
  - d) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ;
  - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
  - f) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - h) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
  - i) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;

- j) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- k) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalając na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- l) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- m) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
- n) spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

3) Zmian osobowych:

- a) zmiana podmiotu trzeciego/podwykonawcy lub rezygnacja podmiotu trzeciego/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- b) zmiany kierownika robót budowlanych, projektanta/ osoby posiadającej uprawnienia, do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę na następujących warunkach:
  - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
  - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
- c) w przypadku zmiany osoby kierownika robót, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem z uwzględnieniem ust 4. .
4. W przypadku wystąpienia okoliczności lub zdarzenia wpływającego na realizację Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego dostarczając pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem w terminie nie dłuższym niż 10 dni od wystąpienia okoliczności lub zdarzenia jednak nie później niż na 5 dni przed terminem odbioru końcowego. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym w zdaniu pierwszym terminie może skutkować nieuwzględnieniem przez Zamawiającego niezgłoszonej w terminie okoliczności lub zdarzenia jako podstawy do zmiany umowy, w tym w szczególności do zmiany terminu wykonania umowy. Wniosek o zmianę umowy na podstawie zgłoszonych okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym może być złożony nie później niż na 5 dni przed terminem odbioru końcowego.
5. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
7. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
8. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
9. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
10. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 7, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 7, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę

terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

12. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 7, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 11.
13. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej pod rygorem nieważności.

### **§17**

#### **PRAWA AUTORSKIE I NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu do dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się na Przedmiot umowy, stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się na Przedmiot umowy (zwane na potrzeby niniejszego paragrafu jako Utwór) i że prawa te nie są obciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru Utworu, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i powielania Utworu – wytwarzania, powielania bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzanie do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line), przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w

- szczegółności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
- 4) w zakresie wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji;
  - 5) w zakresie wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych),
  - 6) w zakresie modyfikacji całości lub części Utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.
3. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecania dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
4. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu, w tym do wykonywania praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2, obejmuje również przeniesienie praw objętych postanowieniami § 17.
8. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.
9. W przypadku konieczności przeprowadzenia, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowania na wybór Wykonawcy nadzoru autorskiego oraz wyboru w toku ww. postępowania innego podmiotu niż Wykonawca, Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, wyraża zgodę na prowadzenie nadzoru autorskiego przez inny podmiot. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do uzyskania od projektanta wszelkie niezbędne zgody w tym zakresie, w tym w

szczegółności upoważnienie udzielone przez projektanta podmiotowi wykonującemu nadzór autorski do wykonywania osobistych praw autorskich do projektu i dostarczyć je do siedziby Zamawiającego.

10. W ramach niniejszej umowy Projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego określony w przepisie art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Nadzór autorski polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego.
11. Projektant zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w każdej z projektowanych branż, w toku realizacji Inwestycji - do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru - w następującym zakresie:
  - 1) czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo - kosztorysową i obowiązującymi przepisami, w tym weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacja rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowo kosztorysowej,
  - 2) uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych w zależności od potrzeb, w szczególności jeśli w dokumentacji projektowo – kosztorysowej były one przedstawione nieczytelnie, niekompletnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym oraz z Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
  - 4) dokonywania oceny wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających oraz zaniechania robót;
  - 5) udziału we wszystkich odbiorach robót, w tym odbiorach częściowych, odbiorze końcowym wykonanych robót;
  - 6) na każde żądanie Zamawiającego udziału;
  - 7) wizyt na terenie inwestycji oraz udziału w komisjach i naradach technicznych - nie częściej niż raz w tygodniu,
  - 8) informowania Zamawiającego i innych uczestników procesu budowlanego o dostrzeżonych błędach w realizacji robót budowlanych w zakresie odstępstw od dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
12. Projektant w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest wykonywać czynności objęte nadzorem autorskim niezwłocznie, w tym niezwłocznie stawić się na miejscu realizacji inwestycji, nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego.



13. Niezależnie od obowiązków Projektanta wynikających z postanowień ust. 11 Projektant zobowiązany jest ponadto stawić się na terenie Inwestycji na każde wezwanie Zamawiającego w zakresie wykraczającym poza wizyty wynikające z postanowień ust. 11.

### §18

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### Załączniki do Umowy:

Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy,

Projekt przebudowy skateparku – materiały do zgłoszenia prac budowlanych stanowiące załącznik do zgłoszenia w Starostwie Pruszkowskim z dnia 04.11.2021 r. stanowiący załącznik nr 2 do umowy

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**