

Umowa nr UG/GK//2021
Projekt umowy

zawarta w dniu 2021 roku, w Regułach
pomiędzy:

Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon:, NIP:,

reprezentowaną przez:

*[Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**]*

lub

*[Jerzego Sieraka – **Zastępcę Wójta Gminy Michałowice** działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]*

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (*Imię i nazwisko*) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (*pełna nazwa firmy*) z siedzibą w (*miejsowość i kod pocztowy*), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (*miejsowość i kod pocztowy*), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł.,

reprezentowaną przez:

..... (*Imię i nazwisko*) - (*stanowisko*)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*” Nr ZP.271.2.94.2020 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować: **usługi zimowego utrzymania dróg gminnych Część III** (zgodnie z wykazem chodników i ścieżek rowerowych załącznik nr 1 do umowy) **polegającej na:**
 - 1) mechaniczne zwalczanie śliskości chodnika, ścieżki rowerowej szer. od 2,00 do

3,00 m, poprzez posypanie piaskiem z dodatkiem minimum 30% soli,
2) mechaniczne odśnieżanie chodnika i ścieżki rowerowej szer. od 2,00 do 3,00 m,

Szczegółowy wykaz chodników i ścieżek rowerowych stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

2. W porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca będzie stosował odpowiednie zabiegi w związku z występującymi warunkami atmosferycznymi bez względu na porę doby.
3. Przystąpienie do usuwania zjawisk na chodnikach i ścieżkach rowerowych winno nastąpić w ciągu godziny od wystąpienia zjawisk i w ciągu 4 godzin po ustąpieniu.
4. Wykonawca otrzyma wykaz chodników i ścieżek rowerowych - załącznik nr 1 do umowy, natomiast zakres utrzymania będzie każdorazowo zlecany i uzgadniany z Zamawiającym.
5. Usługi będą wykonane z materiałów i z wykorzystaniem sprzętu Wykonawcy.
6. Strony dopuszczają wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem Przedmiotu zamówienia i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami prawa.
10. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona Przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
11. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą prace, odpowiedzialny będzie Wykonawca.
12. Personel Wykonawcy skierowany do realizacji Przedmiotu umowy musi posiadać ubranie ochronne z elementami odblaskowymi.
13. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na którym prowadzone są prace objęte przedmiotem umowy).

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 maja 2021 roku.**
2. Od dnia wprowadzenia w teren, do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość wykonanych usług, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi usługami.

3. Realizacja Przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresie obowiązywania umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację niniejszej Umowy, określonych w § 4 ust. 1.
4. Zakres prac objętych Przedmiotem umowy Zamawiający będzie każdorazowo, wskazywał Wykonawcy poprzez zlecenie telefoniczne, potwierdzając ten fakt niezwłocznie poprzez pisemne zlecenie podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego wystane pocztą elektroniczną.
5. Wykonawca po otrzymaniu zlecenia zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usuwania zjawisk na chodnikach i ścieżkach rowerowych w ciągu godziny od wystąpienia zjawisk i w ciągu 6 godzin po ustąpieniu.
 - 2) przy odśnieżaniu zwrócić należy szczególną uwagę na zachowanie dostępu na przejściach dla pieszych,
 - 3) potwierdzenia wykonania usługi należy przekazać w formie pisemnej najpóźniej w dniu następnym do godz. 12:00 po jej wykonaniu poprzez przekazanie jedną z niżej wymienionych form:
 - a. przesłanie na nr faxu 22 350 91 01,
 - b. e-mail sekretariat@michalowice.pl
 - c. złożenie wykazu w Urzędzie Gminy Michałowice z siedzibą w Regułach.
6. Czynności związane z odbiorem Przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach: potwierdzenie przez Przedstawiciela Wykonawcy zakończenia prac zleconych i gotowość do ich odbioru nastąpi najpóźniej następnego dnia roboczego od dat określonych w ust. 5.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane prace oraz ich jakość, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
8. Za dzień zakończenia realizacji prac określonych w ust. 5 uznaje się datę spisania protokołu odbioru jakościowego i ilościowego o którym mowa w ust. 7 do każdego zlecenia wystanego do Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
10. Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - 1) zakres wykonywanych robót i ich wartość,
 - 2) informacje o jakości wykonania robót,
 - 3) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
 - 4) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, *jeżeli dotyczy*,
 - 5) uwagi oraz podpisy członków komisji.

11. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
13. Z czynności odbioru wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku ponownego odbioru robót.
14. Ponadto Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania Przedmiotu umowy objętego niniejszą umową bez powiadomienia Wykonawcy.
15. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
16. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
17. Nieprzybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli/odbioru nie uniemożliwia przeprowadzenia kontroli/odbioru i spisania protokołu.
18. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
19. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
20. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 11, Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie zastępczego wykonania robót oraz obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania.
21. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
22. Koszty zastępczego wykonania robót będą uiszczone przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
23. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 21, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§3

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**: Pan Łukasz Karczewski.
 - 2) po stronie **Wykonawcy**:,
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego, w tym także podpisywania protokołów odbioru usług.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę brutto**: zł (słownie: złotych 00/100 groszy), zawierającą 8 % podatku VAT, w tym: cena netto: zł (słownie: złotych 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie w według następujących zasad:
 - a. Fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze całości robót objętych umową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
 - b. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, za pośrednictwem metody podzielonej płatności na konto Wykonawcy zapisane na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
4. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.
5. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
6. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi->

[pef/](#)), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.

§5

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi sieci dróg gminnych objętych Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia robót w sposób nie stwarzający większych utrudnień dla użytkowników dróg, zachowując warunki bezpieczeństwa,
 - 2) od dnia przesłania zlecenia do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na drogach gminnych za wykonane roboty, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ponosi pełną w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym wobec osób trzecich w związku z powstaniem szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem lub niewykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu wszelkich skutków zdarzeń powstałych z winy lub zaniedbań Wykonawcy powstałych w związku z wykonywaniem lub niewykonaniem Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
7. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca, chyba że roszczenia dotyczą szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
8. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) dokonywania kontroli wykonanych prac,
 - 3) przystąpienia do odbioru prac wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę.
9. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 7 niniejszej Umowy, chyba że absencja pracownicza związana jest z wystąpieniem zakażeń

wirusem SARS-CoV-2, a Wykonawca w sposób obiektywny nie był w stanie zapewnić należytego zastępstwa.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.

§6

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów z Podwykonawcą w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usługi nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
4. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać min.:
 - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za prace wykonane przy udziale Podwykonawców,
 - 3) termin wykonania zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części usług Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi zakresami robót dotyczących Przedmiotu umowy zostały uregulowane.
8. W przypadku, określonym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

§7

KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za nieprzystąpienie do likwidacji zjawisk na chodnikach i ścieżkach rowerowych do wymaganej godziny rozpoczęcia i niezakończenia usługi w określonym terminie w **wysokości 500 zł** za pierwszy dzień zwłoki i 300,00 zł za każdy następny dzień zwłoki,
 - 2) za przekroczenie terminu określonego w § 1 ust. 3 i 4 , tj. do przystąpienia usuwania zjawisk i zakończenia terminu usuwania zjawisk na drogach w **wysokości 500 zł, za każdą godzinę opóźnienia**, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto,
 - 3) za zwłokę w przekazaniu protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 7 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez którąś ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 4. W przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, pomniejszonego o opłaconą wartość robót wykonanych i odebranych.
 6. Zamawiający sporządzi protokoły dot. przypadków określonych w ust. 2, które będą podstawą do naliczenia kar umownych.

§8

WARUNKI ODSPĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej trzykrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, roboty będące Przedmiotem umowy. Każda w/w sytuacja musi być potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 6;

- 2) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego, lub w innych przypadkach określonych w niniejszej Umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy **7 dniowego terminu** na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
 - 3) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji Przedmiotu umowy przepisy prawa, a w szczególności prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przyrody, przepisy przeciwpożarowe;
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty zawarcia Umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje roboty **na co najmniej 7 dni kalendarzowych**;
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 nastąpi w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i będzie zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie umowy.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
- 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres robót, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1).
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy na skutek ex nunc wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności i złożenia najpóźniej w terminie do 31 stycznia 2021 r.

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 5 % wartości robót brutto w wysokości
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru całości robót.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia na inną przewidzianą w ustawie Prawo zamówień publicznych, po jej uzgodnieniu z Zamawiającym pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie.
6. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
 9. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
 10. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 8 i 9, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 8, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 11. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 8, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w

uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

12. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 8, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 11.
13. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
14. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest *Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta*. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
15. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa: