

UMOWA Nr UG/OA/ /2021
Projekt umowy - **ZMIANA**

zawarta w dniu2021 roku, w Regułach
pomiędzy:

**Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816
Michałowice**

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.1.58.2021 przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 **ze zm.**),

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na „**Odbiorze odpadów komunalnych z budynków Gminy Michałowice**” zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy będzie polegał na odbiorze, transporcie i zagospodarowaniu całej masy odpadów komunalnych.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do odbioru odpadów:
 - 1) segregowanych z budynku w Regułach przy Al. Powstańców Warszawy 1;
 - 2) zmieszanych z budynku gminnego w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej 34.
4. W budynku Urzędu Gminy w Regułach przy Al. Powstańców Warszawy 1, zakres Przedmiotu umowy obejmuje, m.in.:
 - 1) dostarczenie pojemników do segregacji odpadów w następującej ilości:
 - a) 2 x SM1100L (makulatura),
 - b) 2 x SM1100L (tworzywa sztuczne i metale),
 - c) 2 x SM1100L (zmieszane),
 - d) 1 x 240L (szkło);
 - 2) odbiór odpadów w zakresie makulatury, tworzyw sztucznych i metali oraz odpadów zmieszanych z częstotliwością co 7 dni (w każdy piątek z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy wypada on w dzień ustawowo wolny od pracy, opróżnienie pojemników odbędzie się w następny dzień roboczy następujący po nim), Zamawiający szacuje 53 odbiory w roku;
 - 3) odbiór odpadów ze wskazanych pojemników dotyczy szkła z częstotliwością co 14 dni (w co drugi piątek z zastrzeżeniem iż w przypadku, gdy wypada on w dzień ustawowo wolny od pracy, opróżnienie pojemnika odbędzie się w następny dzień roboczy następujący po nim), Zamawiający szacuje 27 odbiorów w roku;
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do odbioru odpadów z zamykanej altany śmietnikowej umiejscowionej na terenie parkingu przed budynkiem Urzędu Gminy Michałowice;
 - 5) klucze do altany śmietnikowej znajdować się będą u pracowników ochrony Urzędu Gminy, którzy będą wydawać je przy każdorazowym odbiorze odpadów, a przy ich zwrocie podpisywać protokół odbioru odpadów, który będzie dołączany do faktury za wykonaną usługę i stanowić będzie podstawę do jej zapłaty;
 - 6) Protokół powinien zawierać minimum datę odbioru odpadów, ilość opróżnianych pojemników oraz ich rodzaj i podpis osoby odbierającej odpady z ramienia Wykonawcy.
5. W budynku gminnym w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej 34, zakres Przedmiotu umowy obejmuje, m.in.:
 - 1) dostarczenie pojemnika do segregacji odpadów zmieszanych w ilości 1x SM1100L;
 - 2) odbiór odpadów na każde telefoniczne bądź mailowe zgłoszenie pracownika Urzędu Gminy (w terminie maksymalnie 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia), jednak z częstotliwością nie większą niż 2 (dwa) razy w miesiącu, Zamawiający szacuje 27 odbiorów w roku,
 - 3) Protokół sporządzany po odbiorze odpadów powinien zawierać minimum datę odbioru odpadów, ilość opróżnianych pojemników oraz ich rodzaj i podpis osoby odbierającej odpady z ramienia Wykonawcy. Będzie dołączany do faktury za wykonaną usługę i stanowić będzie podstawę do jej zapłaty.

6. Odbiór odpadów komunalnych z budynków będzie realizowany przez Wykonawcę na podstawie opracowanego harmonogramu przedstawionego Zamawiającemu przed zawarciem umowy zawierającego podział na budynki objęte **Przedmiotem umowy**.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu **umowy** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty.
- ~~8. W czasie realizacji prac Wykonawca zapewni ich właściwą organizację i koordynację poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.~~
9. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe w mieniu Gminy Michałowice wskutek działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy.
10. Za szkody spowodowane w trakcie odbioru odpadów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania podczas trwania umowy wszystkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).

§ 2.

TERMIN oraz ZASADY REALIZACJI UMOWY

Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie: **24 miesiący** od dnia 03.01.2022 roku do dnia 31.12.2023 roku.

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący płatnikiem podatku VAT*:

1. Wartość Przedmiotu umowy Strony ustalają do łącznej kwoty brutto: zł, (słownie: złotych), zawierającą podatek VAT według stawki %, kwota zł, wartość netto zł (słownie:), w tym:
 - 1) wartość Przedmiotu umowy za **odbiór segregowanych odpadów z budynku Urzędu gminy w Regułach** ustala się do kwoty **brutto**: zł (słownie: złotych), zawierającą ... % podatku VAT w kwocie zł, cena netto: zł (słownie: złotych),
 - 2) wartość Przedmiotu umowy za **odbiór odpadów zmieszanych z gminnego budynku w Michałowicach** ustala się do kwoty **brutto**: zł (słownie: złotych), zawierającą ... % podatku VAT w kwocie zł, cena netto: zł (słownie: złotych),

zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Kosztorysem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Za **odbiór segregowanych odpadów z budynku Urzędu gminy w Regułach** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w wysokości,... zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Za **odbiór odpadów zmieszanych z gminnego budynku w Michałowicach** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w wysokości,... zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 11 umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy w szczególności koszty robocizny, sprzętu, dostawy pojemników, transportu odpadów i zagospodarowania odpadów niezbędnych do należytego wykonania umowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
7. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT*:

1. Wartość Przedmiotu umowy Strony ustalają do łącznej kwoty: zł, (słownie: złotych), w tym:
 - 1) wartość Przedmiotu umowy za **odbiór segregowanych odpadów z budynku Urzędu gminy w Regułach** ustala się do kwoty: zł (słownie: złotych),
 - 2) wartość Przedmiotu umowy za **odbiór odpadów zmieszanych z gminnego budynku w Michałowicach** ustala się do kwoty: zł (słownie: złotych),
zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Kosztorysem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Za **odbiór segregowanych odpadów z budynku Urzędu gminy w Regułach** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w wysokości,... zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Za **odbiór odpadów zmieszanych z gminnego budynku w Michałowicach** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w wysokości,... zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

4. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 11 umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy w szczególności koszty robocizny, sprzętu, dostawy pojemników, transportu odpadów i zagospodarowania odpadów niezbędnych do należytego wykonania umowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
7. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) na podstawie prawidłowo wystawionych faktur / rachunków.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
3. Jeżeli świadczenie usługi obejmować będzie okres niepełnego miesiąca, to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa § 3 ust. 2 i ust. 3 w wysokości proporcjonalnej do liczby dni w danym miesiącu.
4. Wykonawca w składanej fakturze będzie wskazywał jako oddzielne pozycje odbiór odpadów z poszczególnych budynków objętych Przedmiotem umowy.
5. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
6. W grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 27 grudnia danego roku.
7. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, jako załącznik do faktury, comiesięczne sprawozdanie dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 16 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 7 ust. 16.
8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie od wstrzymanej płatności.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
12. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia za wykonanie odbioru odpadów w poszczególnych latach:
 - 1) w 2022 roku do wartości zł brutto,
 - 2) w 2023 roku do wartości zł brutto.
13. W przypadku niewykorzystania kwoty wskazanej w ust. 12 niniejszego paragrafu na usługi w 2022 roku powiększa ona w całości kwotę wskazaną na usługi w 2023 roku.
14. W przypadku potrzeby wykorzystania kwoty większej niż przeznaczona na wykonanie usług w 2022 roku określonej w ust. 12 Zamawiający powiększy ją z kwoty przeznaczonej na usługi w 2023 roku jednocześnie pomniejszając kwotę z 2023 roku.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
16. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 14 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
17. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 5.

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie
- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych dot. ww. **Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (.....nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

8. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
9. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

§ 6.

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**:
 - a) Pan/i-....., e-mail:....., tel.:.....,
 - b) Pan/i-....., e-mail:....., tel.:.....,
 - 2) po stronie **Wykonawcy**:
 - a) Pan/i , e-mail:....., tel.:.....,
 - b) Pan/i , e-mail:....., tel.:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę o zmianie.

§ 7.

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wyciągania i wstawiania pojemników po ich opróżnieniu na ich stałe miejsce,

- 2) sprzątnięcia nieczystości pozostałych po opróżnieniu pojemników poza terenem stałego postoju,
 - 3) odbioru odpadów zgodnie z harmonogramem wywozów ustalonym z Zamawiającym.
2. W przypadku zgromadzenia większej ilości odpadów, przekraczających ładowność pojemników, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego odbioru odpadów powyżej limitu (bez względu na ilość) i zakwalifikowaniu go jako kolejny pojemnik w cenie jednostkowej określonej w ofercie, jednak nie wyższej niż zadeklarowana w stosunku do odpowiedniej frakcji w złożonej ofercie.
 3. Strony ustalą Harmonogramy odbiorów odpadów będących Przedmiotem umowy. Harmonogramy będą stanowiły załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 4. Wykonawca wyznaczy Koordynatora Umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się skontaktować bezpośrednio. Koordynator będzie odpowiadał za nadzorowanie wykonywania umowy ze strony Wykonawcy. W przypadku zmiany koordynatora wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zmiany, powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
 5. Wykonawca odpowiada za stan techniczny pojemników do gromadzenia odpadów. Na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do ich naprawy oraz wymiany uszkodzonych lub zniszczonych pojemników. Wskazaniem do wymiany lub naprawy jest uszkodzenie polegające na uszkodzeniu pojemnika, powodującym utratę jego sprawności technicznej. Uszkodzony lub zużyty pojemnik powinien zostać niezwłocznie wymieniony lub naprawiony tj. w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności wymiany lub naprawy bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
 6. Wykonawcę obowiązuje zakaz mieszania selektywnie zebranych odpadów komunalnych z niesegregowanymi (zmieszanymi) odpadami komunalnymi.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania odpadów w legalnym i przystosowanym do tego miejscu.
 8. Odebrane odpady komunalne należy poddać wazeniu w punkcie wagowym zlokalizowanym w miejscu przekazywania odpadów do przetwarzania.
 9. W sytuacjach nadzwyczajnych (jak np. nieprzejezdność, zamknięcie drogi lub nadzwyczajne warunki atmosferyczne mające wpływ na przejezdność dróg), gdy nie jest możliwa realizacja usługi zgodnie z umową, sposób i termin odbioru odpadów będzie każdorazowo uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i może polegać w szczególności na wyznaczeniu innych terminów ich odbioru. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 10. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o okolicznościach przeszkadzających w prawidłowym wykonaniu usługi.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu wszelkich skutków zdarzeń powstałych z winy lub zaniedbań Wykonawcy powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
13. W przypadku skierowania przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodą powstałą w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia tych roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku ich zadośćuczynienia i realizacji.
14. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
15. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
16. Wykonawca potwierdza, iż zatrudnił na umowę o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy –Prawo zamówień publicznych, co najmniej osobę/y skierowaną/e do wykonywania Przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności tj.: **w zakresie odbioru odpadów** na cały okres realizacji Przedmiotu umowy, przy czym:
 - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 16 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 16 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowaną kopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie własne Wykonawcy, itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.);
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust.

26. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**;
- 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 16 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 16;
- 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 16, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 16 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie;
- 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców;
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
17. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - 5) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

18. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 15 w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania.
19. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w § 7 ust. 16.
20. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
22. Koszty zastępczego wykonania usług obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
23. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 20, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
24. Koszt zastępczego wykonania robót/dostawy/montażu, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku gdy koszt przewyższy wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
25. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
26. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia gromadzenia odpadów wyłącznie w pojemnikach przekazanych przez Wykonawcę.
27. Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę poprzez udostępnienie kluczy do altany na urzędowym parkingu oraz udostępnienia pojemników przy ul. Raszyńskiej 34.
28. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych usług.

§ 8.**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiór odpadów z budynku Urzędu Gminy w Regułach będzie potwierdzany przez pracowników ochrony, którzy przyjmując klucze od altany będą podpisywali protokoły odbioru odpadów.
3. Odbiór odpadów z budynku gminnego przy ul. Raszyńskiej 34 będzie potwierdzany przez Pracownika Wykonawcy.
4. Protokół powinien zawierać minimum datę odbioru odpadów, ilość opróżnianych pojemników oraz ich rodzaj i podpis osoby odbierającej odpady z ramienia Wykonawcy.
5. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług objętych Przedmiotem umowy bez uprzedniego informowania Wykonawcy. W sytuacji stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu umowy, zostanie sporządzony protokół.
6. W przypadku jakichkolwiek uwag dotyczących jakości wykonanych usług lub też stwierdzenia wad w wykonywaniu Przedmiotu umowy (za wadę uważa się niewykonanie określonego zakresu pracy – nie odebrania wszystkich odpadów w dniu wyznaczonym na ich odbiór, nie sprzątnięcia nieczystości pozostałych po opróżnieniu pojemników poza terenem stałego postoju), zostanie to wskazane w protokole o którym mowa w ust. 5.
7. Nieprawidłowości lub wady wskazane Wykonawcy, muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej następnego dnia roboczego po dokonaniu zgłoszenia.
8. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości lub wad bądź w przypadku ich nieterminowego usunięcia, Zamawiający sporządzi kolejne uwagi, które stanowiąc będą podstawę do naliczenia kary umownej Wykonawcy.
9. Jeżeli wykonanie wadliwych lub nieprawidłowo wykonanych usług wymaga dodatkowego czasu, Wykonawca informuje pisemnie, w tym z wykorzystaniem drogi mailowej, o tym fakcie Zamawiającego, podając stosowne uzasadnienie. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności przedłużenia Wykonawcy terminu wykonania tych usług, Strony ustalają nowy termin wykonania takich usług.
10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, w tym z wykorzystaniem drogi mailowej, o ponownym wykonaniu usług, w których stwierdzono nieprawidłowości lub wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości lub wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług.
11. Zamawiający dokonuje odbioru usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie, sporządzonego przez Wykonawcę, miesięcznego protokołu odbioru usług, w którym:

- 1) stwierdzając należyte wykonanie usług, potwierdzi Wykonawcy sporządzony przez Wykonawcę miesięczny protokół odbioru usług, albo
 - 2) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie usług, zgłosi Wykonawcy uwagi poprzez wpisanie ich do sporządzonego przez Wykonawcę miesięcznego protokołu odbioru usług, zawierającego informacje o zakresie, w jakim Zamawiający uzna za należyte wykonanie usług, a w jakim zakresie Przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie, zgodnie ze zgłoszonymi uwagami,
 - 3) stwierdzając nienależyte wykonanie usług w całości, odmówi podpisania, sporządzonego przez Wykonawcę, miesięcznego protokołu odbioru usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując przyczyny uznania, że usługa w danym miesiącu została uznana przez Zamawiającego za nienależycie wykonaną w całości;
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminach określonych w ust. 7 ~~i ust. 9~~, Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie zastępczego wykonania usługi oraz obciążyć Wykonawcę przewidzianymi karami umownymi.
 13. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 14. Koszt zastępczego wykonania usługi, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci ze zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku gdy koszt przewyższy miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
 15. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 14, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
 16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 0,1% zł wynagrodzenia określonego **odpowiednio** w § 3 ust. 2 lub 3 za każdy przypadek niezamknięcia pojemnika po opróżnieniu lub nieodstawienia go na miejsce;

- 2) w wysokości 2,00% wynagrodzenia określonego **odpowiednio** w § 3 ust. 2 lub 3 za każdy przypadek nieuprzątnięcia i/lub nieodbierania odpadów z miejsc ich gromadzenia, które nie zostały umieszczone w pojemnikach;
 - 3) w wysokości 1,00% wynagrodzenia określonego **odpowiednio** w § 3 ust. 2 lub 3 za każdy przypadek nie wymienienia uszkodzonego pojemnika;
 - 4) w wysokości 2 000 zł za każdy dzień, w którym usługa realizowana jest przez pojazd niespełniający normy emisji spalin zadeklarowanej przez wykonawcę w ofercie. Kara liczona będzie jako iloczyn stawki jednostkowej tj. 2 000 zł i liczby pojazdów niespełniających deklarowanej normy;
 - 5) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;
 - 6) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) lub pkt. 2) umowy, za każdy przypadek;
 - 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10,00% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane niezależnie i podlegać będą sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 45,00 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego, po wcześniejszym bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej, stanowiącej wezwanie do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania jej przez Wykonawcę.
 6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z kar umownych, bądź

szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej trzykrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, usługi będące Przedmiotem umowy. Każda w/w sytuacji musi być zgłoszona w trybie, o którym mowa w § 8 ust. 7 i 9 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 4 dni roboczych od dnia zawarcia umowy usług będących Przedmiotem umowy,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących Przedmiotem umowy na min. 4 dni robocze,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 60 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do 31.12.2023r. i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-3 wywołuje skutki ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia na podstawie ust. 2 pkt 2, który wywołuje skutki ex tunc.

§ 11

PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Nie uznaje się za siłę wyższą: trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - d) niekorzystne warunki atmosferyczne (odbiegające od średnich warunków z wielolecia 2015-2020 z miesięcy kalendarzowych odpowiadających miesiącom, w którym zaistniały te warunki, takie jak np. długotrwałe lub intensywne opady, zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury, przy czym stwierdzenie tych anomalii może nastąpić wyłącznie przy uwzględnieniu danych pochodzących z ogólnodostępnych i wiarygodnych źródeł takich jak Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub GDDKiA), które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z

technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- e) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- f) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

2) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy na inne spełniające warunki dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków nowego personelu (wymagane uprawnienia),
- b) zmiana podmiotu trzeciego/podwykonawcy lub rezygnacja podmiotu trzeciego/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
- b) zmiany pojazdów skierowanych do realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że nowy pojazd musi spełniać warunki określone przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego będącego Przedmiotem umowy;
- c) zmiany harmonogramu odbioru odpadów;
- d) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
- e) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- f) zwiększenia ilości opróżnianych pojemników . Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- g) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- h) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- i) zmiany zasad i gromadzenia wpłat na pracownicze plany kapitałowe, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany o których mowa w pkt. e- i będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
- j) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, przy czym:
- zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na rok;
 - wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku;
 - poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 10% lub 10 odpowiednich jednostek lub mniejszą niż -10% lub -10 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS z czterech następujących po sobie kwartałów, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 103,2, to jako wartość do wyliczeń na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 3,2);
 - wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F) / 100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w tiret drugie, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
 - wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT;

- maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w tiret drugie, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenia realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie;
- k) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt j) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy;
- l) Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w pkt. 3 lit. a)-g), Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wynagrodzenia brutto, o których mowa w niniejszym paragrafie następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy;
- m) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- n) w przypadku zmiany sposobu segregacji odpadów komunalnych w budynku przy ul. Raszyńskiej 34;
- o) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
 - 1) Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
 - 2) Wskazane w wniosku, o którym mowa w ust. 3 przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt. 3) powyżej możliwa będzie nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
5. Zmiana wynagrodzenia dokonana w trybie ust. 2 pkt 3) obowiązywać będzie od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
6. Przez zmianę wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie tych kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
7. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.
8. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia kalendarzowego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej. ~~Ograniczenie zakresu realizacji umowy o którym mowa w ust. 2 pkt. 3 lit. k) - l), nastąpi w terminie do jednego miesiąca, od momentu pisemnego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy.~~
10. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
11. Pozostałe warunki zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności – zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
13. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
14. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. **12 i 13**, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie

swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 12, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

15. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 13, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
16. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 12, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 15.
17. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzycelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;

Kosztorys cenowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Nazwa zadania w budżecie: