

## Umowa nr UG/GK/ ...../2021

Projekt umowy

zawarta w dniu ..... roku, w Regułach

pomiędzy:

**Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.1.....2021 przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.),

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie chodników, wjazdów, parkingów oraz ulic terenie Gminy Michałowice w ramach

zadania budżetowego – „Remont chodników, wjazdów, parkingów, oraz ulic na terenie gminy”- zwane dalej Przedmiotem umowy.

2. Zakres robót obejmuje m.in.

- 1) **Remont nawierzchni chodników i zjazdów, parkingów i ulic** polegający na remoncie istniejącej, zdegradowanej nawierzchni chodników i zjazdów, parkingów czy ulic polegający na przestawieniu istniejącej nawierzchni z wykorzystaniem zdemontowanych elementów nawierzchni lub odtworzeniu przy użyciu nowego materiału;
- 2) **Remont obrzeża betonowego** polegający na remoncie istniejących, zdegradowanych obrzeży betonowych polegający na naprawie uszkodzeń powstałych na określonej długości obrzeża, metodą jego przestawienia, z wykorzystaniem obrzeży uzyskanych z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania lub poprzez wymianę uszkodzonych elementów na nowe;
- 3) **Remont krawężnika betonowego** polegający na wymianie istniejących, zdegradowanych krawężników betonowych na nowe krawężniki betonowe.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje bieżące remonty dróg w tym:

1) Roboty rozbiórkowe:

- a) rozebranie nawierzchni z kotki betonowej brukowej ok. 760,00 m<sup>2</sup>,
- b) rozebranie nawierzchni z płyt betonowych ok. 280,00 m<sup>2</sup>,
- c) rozebranie krawężników betonowych ok. 50,00 m,

2) Roboty ziemne:

- a) mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości drogi i chodnika głębokość 20 cm ok. 400,00 m<sup>2</sup>,
- b) mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości drogi i chodnika głębokość 10 cm ok. 150,00 m<sup>2</sup>,

3) Obramowanie jezdni i chodników:

- a) przestawienie krawężników betonowych wystających ok. 50,00m,
- b) przestawienie krawężników betonowych wtopionych ok. 50,00 m,
- c) przestawienie obrzeży betonowych ok. 70,00m,
- d) wbudowanie krawężników betonowych wystających 150,00 m,
- e) wbudowanie krawężników betonowych wtopionych 30,00 m,

4) Podbudowy:

- a) wykonanie ok. 1600,00 m<sup>2</sup> podbudowy z kruszyw łamanych,

- 5) Nawierzchnie:
- a) układanie nawierzchni chodników wjazdów, parkingów, ulic i placów z betonowej kostki brukowej szarej i kolorowej, nowej i rozbiórkowej, kostka o grubości 6 cm i 8 cm ok. 2 670,00 m<sup>2</sup>,
  - b) układanie nawierzchni chodników z płyt betonowych ażurowych i chodnikowych, nowych i rozbiórkowych ok. 730,00 m<sup>2</sup>,
  - c) regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych, studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych, studzienek dla kraterów ściekowych ulicznych ok. 13,00 szt.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z:
- 1) Przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - 2) Dokumentacją techniczną (STWiOR) stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Ilość wbudowanego materiału uzależniona jest od bieżących potrzeb.
6. Dopuszcza się tylko kruszywo:
- 1) betonowe z odsiewu kruszarki,
  - 2) łamane bez domieszki gliny.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą roboty objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
10. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie Prawo budowlane oraz wymagania dokumentacji technicznej.
11. Wykonawca przedłoży dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.), na wbudowany materiał.
12. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
13. Roboty będą prowadzone w terenie uzbrojonym, więc Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót. Należy wygzekwować od właścicieli sieci oznaczenie wszystkich urządzeń

znajdujących się w zasięgu objętej pracami w zakresie bieżącego utrzymania dróg o nawierzchni gruntowej na terenie Gminy Michałowice. Wykonawca zobowiązany jest do regulacji odkrytych urządzeń do poziomu wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń.

14. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny oraz powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia.
15. Wykonawca realizujący Przedmiot umowy przejmie od Zarządcy drogi niezbędny do wykonania robót pas drogowy.
16. Prowadzone roboty winny być oznakowane zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy robotach remontowych wykonaną przez Wykonawcę na swój koszt.
17. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń, odpowiedzialny jest Wykonawca.
18. Na odcinku prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa, krzewy oraz rośliny wieloletnie (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej.
19. Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz do usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice na swój koszt.
20. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do pasa drogowego na którym prowadzone są roboty, jeżeli będzie taka potrzeba).

## §2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2021 roku** lub do wyczerpania kwoty umownej określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Roboty będą wykonywane etapowo, w miarę potrzeb, na pisemne „Polecenie wykonania” Zamawiającego. „Polecenie wykonania” będzie zawierało zakres robót, miejsce ich wykonania i przewidywany termin realizacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że czas reakcji (przystąpienia do wykonania) wyniesie maksymalnie 3 dni kalendarzowe od dnia przesłania każdego „Polecenia wykonania”.
4. „Polecenie wykonania” przekazane będzie Wykonawcy telefonicznie na nr telefonu ..... bądź e-mailem na adres ....., którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. Polecenie wykonania przekazane Wykonawcy telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
5. Przed przystąpieniem do robót na drogach Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie prowadzonych prac.
6. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Polecenia wykonania”, nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Za dzień zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.

### §3

#### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) **Pan Łukasz Karczewski** – Inspektor Referatu Gospodarki,
    - b) **Pan Andrzej Łuszczynski** – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
    - c) **Pan .....** – Inspektor Nadzoru,
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) .....
    - b) ..... - Kierownik budowy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących Przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## §4

## WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wartość Przedmiotu umowy ustala się do kwoty **brutto**: ..... zł, (słownie: ....., 00/100), zawierającą podatek VAT według stawki .... %, kwota ....., wartość netto ..... zł (słownie: ....., 00/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 oraz kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy .
2. Ogólna wartość Umowy **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z poleceniem wykonania. W przypadku wyczerpania limitu wartości ogólnej określonej w ust. 1 niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości umowy, o której mowa w ust. 1, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości umowy.
3. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za faktycznie wykonane roboty objęte przedmiotową umową są **ceny jednostkowe** wskazane przez Wykonawcę w „Przedmiarze robót”, stanowiącym załącznik nr ..... do niniejszej umowy złożonego wraz z ofertą Wykonawcy.
4. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 13 niniejszej umowy.
5. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym m.in.:
  - 1) zakup przez Wykonawcę we własnym zakresie płyt, kostki, krawężnika, obrzeży, kruszywa;
  - 2) dowóz zakupionego materiału na odcinki dróg przeznaczone do remontu na terenie Gminy Michałowice, wraz z rozładunkiem na drogę;
  - 3) w miejscach wyznaczonych do naprawy wyrównanie mechanicznie i ręcznie oraz zagęszczenie;
  - 4) koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy;
  - 5) koszty uzgodnień, odbiorów, badań, wyłączeń sieci i przyłączy w celu wykonania Przedmiotu umowy;
  - 6) koszty obsługi geodezyjnej i geotechnicznej oraz przygotowania dokumentacji powykonawczej (jeżeli dotyczą);
  - 7) oraz pozostałe koszty wymagane specyfiką zamówienia.
6. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalane na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót określonego w protokole odbioru robót i cen jednostkowych.

7. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac w maksymalnej ilości wskazanej § 1 ust. 2 oraz w „Przedmiarze robót”. Zmniejszenie ilości prac nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
8. Zamawiający przewiduje minimalną wartość zleconych prac do 90% wartości zawartej umowy, o której mowa w ust. 1.

## §5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za faktycznie wykonane prace.
2. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane roboty będzie odbywało się nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie Kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego, zawierającego ceny jednostkowe i ilości rzeczywiście wykonanych robót oraz potwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
3. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - 1) kosztorys powykonawczy obejmujący rzeczywiste obmiary robót i ceny jednostkowe, sporządzony przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji „Poleceń wykonania” w danym miesiącu zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - 2) protokół odbioru jakościowego i ilościowego podpisany przez obie Strony umowy;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
  - 4) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
    - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
    - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
4. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 12-13 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci

kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 9 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.
11. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
12. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
13. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót od wykonawcy robot budowlanych, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.



**§6****DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie jej realizacji;
  - 2) podjęcia robót w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy;
  - 3) bezwzględnego stosowania się do treści wszystkich uzgodnień wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego;
  - 4) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 5) zorganizowania we własnym zakresie placu robót;
  - 6) oznaczenia terenu robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających;
  - 7) zapewnienia nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu;
  - 8) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu robót materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienia ich do kontroli przez Zamawiającego;
  - 9) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego, odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie prowadzenia robót, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
  - 10) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania porządku i czystości;
  - 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 12) zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót;
  - 13) zachowania i nieuszkodzania w trakcie robót oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne;
  - 14) wykonania na swój koszt schematów lub rysunków roboczych, warsztatowych jeśli uzna to za konieczne dla wykonania robót lub ich części;
  - 15) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na kwotę wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielnie zamówienia publicznego;

- 16) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w terenie w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy i elementami odblaskowymi;
  - 17) informowania Zamawiającego - Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego - Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
  - 18) Wykonawca musi wziąć pod uwagę wykonanie niektórych prac ręcznie, w celu zapewnienia ich estetycznego wyglądu.
2. Jeżeli roboty będą prowadzone w terenie uzbrojonym, Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót oraz:
    - 1) uzyskania od gestorów uzbrojenia informacji o istniejącym uzbrojeniu, przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy;
    - 2) wygezwania od właścicieli sieci oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu robót;
    - 3) regulacji odkrytych urządzeń (zasuw, hydrantów, studni itp.) do poziomu wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  6. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
  7. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca, chyba że roszczenia dotyczą szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
  8. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać robót innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
  9. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp.,

**co najmniej .... osobę/y** skierowaną/e do wykonywania przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności - robót brukarskich**, na cały okres realizacji przedmiotu umowy;

- 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 9 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 9 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1320 ze zm.);
- 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 9. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**;
- 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 9 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 9;
- 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 9, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie;
- 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz. 1320 ze zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami

- umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców;
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
  10. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zutylizowania we własnym zakresie nadmiaru gruntu. Utylizacji należy poddać również inne materiały pochodzące z rozbiórek. We własnym zakresie Wykonawca zabezpieczy również miejsce na czasową zwałkę gruntu. Koszty powyższych prac Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  11. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się warunkami lokalizacyjno-terenowymi sieci dróg gminnych, ograniczeniami czasowymi prowadzenia prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
  12. Zamawiający zobowiązany jest do współudziału przy określaniu zakresu robót do wykonania w ramach wykonywanego objazdu z Wykonawcą.
  13. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  14. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
  15. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  16. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 13, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
  17. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku gdy koszt przewyższy jednorazowe (miesięczne) wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.

18. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 17, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy.

## §7

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu robót określonego każdorazowo w „Poleceniu wykonania”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w „Poleceniu wykonania” w ciągu 2 dni roboczych od dnia wykonania prac. Do zgłoszenia odbioru należy:
  - 1) podać zakres wykonanych robót oraz ich lokalizację (nazwa ulicy, miejscowość);
  - 2) złożyć dokumenty potwierdzające wykonanie wyrównania drogi i ilość wbudowanego materiału.
3. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót - wykonanego remontu każdorazowo, jednak nie częściej niż raz w miesiącu w ustalonym przez Zamawiającego dniu.
4. W przypadku niezgłoszenia robót wykonanych w danym miesiącu, Zamawiający nie dokonuje odbioru w tym miesiącu, a Wykonawca nie jest uprawniony/nie ma podstawy do wystawienia faktury.
5. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania Przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić odbiór przez Zamawiającego robót zanikających, przed ich zakryciem, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikają,
  - 1) na dzień odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru tych robót,
  - 2) przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego – Inspektora nadzoru, spowoduje konieczność odkrycia i ponownego zakrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
7. Czynności związane z odbiorem Przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
  - a) jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone sporządzony zostanie **najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych** protokół odbioru robót,

- b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: Zamawiający może żądać wykonania wadliwego elementu Przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy w części ze skutkiem ex tunc z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad, których usunąć się nie da, ale pozwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
- 3) zakres wykonywanych robót i ich wartość,
  - 4) informacje o jakości wykonania robót,
  - 5) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
  - 6) podpisy właścicieli urządzeń infrastruktury - energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej (jeżeli dotyczy),
  - 7) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców ( jeżeli dotyczy),
  - 8) uwagi oraz podpisy członków komisji.
14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót **w ciągu 3 dni roboczych** od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
15. Szczegóły sposobu prowadzenia i odbioru poszczególnych prac zostały przedstawione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
17. Jeżeli podczas odbioru lub kontroli przez Zamawiającego w budowanym materiale zostaną odkryte jakiegokolwiek elementy drutu, metalu, szkła, śmieci, gazobetonu, wówczas za te partie materiału zastosowane do wbudowania w remontowanym pasie drogowym Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy.

**§8****GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - **miesięcznej gwarancji jakości** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) na wykonane prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony Protokołem odbioru robót. Termin wykonania zlecenia/roboty wskazany w protokole odbioru robót stanowi początek biegu terminu gwarancji.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z „Przedmiarem robót” oraz dokumentacją techniczną (STWiOR) stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie przesyłając informację na adres e-mail:.....
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia) rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu zlecenia/robót i jest równy gwarancji od daty odbioru umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
8. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
9. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci ze zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku gdy koszt przewyższy miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, bądź dotyczy usterek w okresie gwarancji, Zamawiający

wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.

11. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 10, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, bądź do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
13. Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
14. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

## §9

### **OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO**

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** ----- (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie -----.
  - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:



- 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
  - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
  - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
- 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ oraz dokumentacji projektowej;
  - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
  - 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu od wykonawcy za wykonane prace, wyższej niż

- wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
- 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
  - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;
7. Zamawiający **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 6).
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
  - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;
  - 3) Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
  - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.
23. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie .....(w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez .....(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
  - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
24. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

**§ 10****KARY UMOWNE**

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót objętych „Poleceniem wykonania” – w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu zakończenia ustalonego w danym „Poleceniu wykonania”;
  - 2) za późniejszą reakcję w wykonaniu zgłoszenia niż wskazana w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia przekazania zgłoszenia do dnia rozpoczęcia wykonania;
  - 3) za niezgodne z warunkami umowy lub częściowe wykonanie Przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej do dnia jej właściwego wykonania;
  - 4) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
  - 5) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia;
  - 6) za niezapewnienie w ramach świadczenia Przedmiotu umowy zadeklarowanej w ofercie liczby wymaganego sprawnego sprzętu w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdą brakującą jednostkę sprzętu;
  - 7) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych robót; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.:

sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.).

W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł.;

- 8) gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w § 6 ust. 9 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek;
  - 9) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 5000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o podwykonawstwo,
    - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o podwykonawstwo,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy następny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o podwykonawstwo,
  - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości: 1,00 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 3) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości: 0,5 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.

5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie .....** złotych (słownie: ..... złotych) **w formie .....**
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.

## §12

### WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.



2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
- 1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od przekazania „Polecenia wykonania”, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „siła wyższa” wstrzymuje roboty objęte „Poleceniem wykonania” i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 48 godzin;
  - 4) Wykonawca dwukrotnie nie wywiąże się z wykonania prac w terminach wyznaczonych w dwóch „Poleceniach wykonania” wystawionych zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienie od umowy, bez uprzedniego wezwania;
  - 5) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 6) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
  - 7) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji umowy na kwotę odpowiadającą wskazanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 8) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami w zakresie:
    - a) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopi zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - b) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
    - c) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy;
  - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Oświadczenie może być złożone w terminie do dnia 30.11.2021 r.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
  - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od umowy inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone;
  - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających

wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;

- 9) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

### §13

#### PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót oraz zmiana terminu na złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, które są spowodowane w szczególności przez:
    - a) klęski żywiołowe;
    - b) niekorzystne warunki atmosferyczne (odbiegające od średnich warunków z wielolecia 2015-2020 z miesięcy kalendarzowych odpowiadających miesiącom, w którym zaistniały te warunki, takie jak np. długotrwałe lub intensywne opady, zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury, przy czym stwierdzenie tych anomalii może nastąpić wyłącznie przy uwzględnieniu danych pochodzących z ogólnodostępnych i wiarygodnych źródeł takich jak Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub GDDKiA), które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - c) spowodowanego odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty lub przedłużającą się procedurą wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
  - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy.
- 3) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:
- a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
  - c) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
  - d) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ;
  - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie

się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;

- f) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- h) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieściłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
- i) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
- j) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- k) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalając na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- l) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- m) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;

- n) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust. 8 - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 3) Zmian osobowych:
- a) zmiana podmiotu trzeciego/podwykonawcy lub rezygnacja podmiotu trzeciego/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **3 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową lub terminem realizacji umowy w tym „Polecenia wykonania”, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem; **Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy.**
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
5. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
7. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
8. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.

9. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
10. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 8 i 9, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 8, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 8, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
12. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 8, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 11.
13. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### **§14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,

Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,

Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,

Dokumentacja techniczna (STWiOR) stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej Umowy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa: