

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA nr UG/GK/...../2021

Projekt umowy

zawarta w dniu ..... **2021 roku**, w Regułach pomiędzy:

**Gminą Michałowice** z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595, reprezentowaną przez:

**Małgorzatę Pachecką** - Wójta Gminy Michałowice

- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.1.44.2021 przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.),

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice w ramach zadania budżetowego „**Zagospodarowanie ul. Al. Jana Pawła II w Komorowie**” - zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem umowy objęte są sieci:
  - 1) elektroenergetyczna średniego napięcia 15kv,

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

- 2) elektroenergetyczna niskiego napięcia do 1kv,
  - 3) elektroenergetyczna - oświetleniowa,
  - 4) telekomunikacyjna
- w Alei Jana Pawła II (położonej pomiędzy ul. Spacerową i ul. Nadarzyńską) w Komorowie Osiedle gm. Michałowice.
3. Dla poszczególnych branż (sieci) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać odrębny wstępny projekt na podstawie istniejącej koncepcji oraz stosowną dokumentację techniczną i uzyskać stosowne pozwolenia pozwalające na realizację inwestycji.
  4. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem opracowanie kompletnych projektów budowlanych w tym:
    - 1) projekt zagospodarowania terenu,
    - 2) projekt architektoniczno-budowlany osobny dla każdej z sieci.
  5. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do:
    - 1) uzyskania warunków dla usunięcia kolizji z PGE Dystrybucja S.A. oraz Orange Polska Sp. z o.o.;
    - 2) uzyskania mapy do celów projektowych;
    - 3) uzyskania pozytywnego protokołu narady koordynacyjnej;
    - 4) uzgodnienia z właścicielami nieruchomości położonych przy Alei Jana Pawła II, przebiegu przyłączy, złączy kablowych, WLZ, studni kablowych;
    - 5) uzgodnienia projektów z PGE Dystrybucja S.A.;
    - 6) uzyskania decyzji, opinii lokalizacyjnych dla infrastruktury lokalizowanej w pasach drogowych dla sieci PGE Dystrybucja S.A. oraz Orange Sp. z o.o.;
    - 7) uzgodnienia projektów z zarządcą dróg;
    - 8) przygotowanie wniosku oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
    - 9) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych (w tym badań geotechnicznych jeżeli jest taka potrzeba) oraz pokrycie ich kosztów.
  6. Dokumentacja techniczna powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
  7. Szczegóły Przedmiotu umowy określone są w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz na załączonej mapie sytuacyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
  8. Wykonawca opracowując dokumentację projektowo-kosztorysową uwzględni zapisy koncepcji przekazanej przez Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
  9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w ust. 3 i 4 oraz opracowanie Wstępnego projektu, o którym mowa w ust. 3 zwane są dalej łącznie „Dokumentacją”.
  10. Wszystkie materiały do projektowania oraz wszelkie inne usługi i rzeczy niezbędne do projektowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **7 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu wstępnego projektu rozwiązań kolizji sieci, wraz z opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi w ciągu **dwóch miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
  - 2) odbiór i zatwierdzenie wstępnego projektu przez Zamawiającego w terminie 10 dni od dostarczenia projektu do Zamawiającego,
  - 3) opracowanie dokumentacji wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi w terminie **sześciu miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
  - 4) zapoznanie i akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w terminie 10 dni od dostarczenia dokumentacji projektowej do Zamawiającego,
  - 5) uzyskanie zgody na realizację inwestycji nie później niż w terminie **siedmiu miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

## § 3.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje personelem posiadających niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
  - 1) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
  - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych,

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

- decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz innych wymaganych pozwoleń i zezwoleń;
- 3) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub doprowadzenie do przyjęcia Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej;
  - 4) dokonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego po protokolarnym odbiorze końcowym Dokumentacji.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji, do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób, przy czym w odniesieniu do Projektu technicznego – do czasu przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub do udzielenia pozwolenia na użytkowanie.
  5. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy bez zbędnej zwłoki udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania w trakcie przetargu na realizację robót bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
  6. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, stanowiących Przedmiot umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
  7. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
    - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
    - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania Przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji;
    - 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
    - 4) uzgodnić z Zamawiającym na wstępnym etapie opracowywania projektu budowlanego przyjęte technologie realizacji robót i rozwiązań materiałowych;
    - 5) potwierdzić przed złożeniem Wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę opisane w Załączniku nr 1 do umowy założenia - na podstawie projektowych materiałów roboczych

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

- i opracowanego na ten cel roboczego szacunkowego zestawienia kosztów realizacji inwestycji;
- 6) niezwłocznego przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu;
  - 7) dokumentowania terminów przekazywania dokumentacji do uzgodnień i pozwoleń pisemnie z potwierdzeniem zwrotnym;
  - 8) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
8. Dokumentacja oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz muszą umożliwić wykonanie zamierzenia inwestycyjnego.

#### **§ 4.**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy następujące materiały niezbędne do wykonania Dokumentacji:
  - 1) oświadczenie, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020.1033) - najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do akceptacji Zamawiającego Projektu budowlanego z wyłączeniem Projektu technicznego, o ile prawo do dysponowania nieruchomością nie będzie uzależnione od przygotowanych przez Wykonawcę wystąpień, rysunków, uzgodnień lub opinii, wynikających z postanowień niniejszej umowy i przepisów;
  - 2) pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy zawierającego oświadczenie Wykonawcy o zgodności dostarczonych materiałów z niniejszą umową i ich zupełności dla celów określonych umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji Przedmiotu umowy.

## § 5.

### PRZEKAZYWANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. W dniu przekazania Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelka Dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy, będzie dostarczana do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy zgodnie z ust. 5
3. Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną Dokumentację do miejsca odbioru, o którym mowa w ust. 4.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, II piętro, 05-816 Michałowice.
5. Opracowaną dokumentację należy przekazać w wersji:
  - a) papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:
    - 1) Wstępny projekt – 2 egz.,
    - 2) Projekt budowlany - 5 egz.,
    - 3) Projekt wykonawczy - 3 egz.,
    - 4) Projekt techniczny – zgodnie z wymaganiami organów administracji budowlanej i nadzoru budowlanego i dodatkowo 1 egzemplarz w terminie oddania Projektu wykonawczego i Projekt technicznego,
    - 4) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
    - 5) przedmiar robót - 2 egz.,
    - 6) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz.;
  - b) elektronicznej (wiernie odzwierciedlającej wersję papierową, z nazwami plików jednoznacznie odpowiadającymi jej poszczególnym częściom) na nośnikach cyfrowych:
    - 1) wszystkie opracowania, o których mowa w lit. a powyżej w 2 egz. przy czym dokumentację w formie elektronicznej należy przekazać w formatach danych, o których mowa w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247), dodatkowo kosztorys inwestorski powinien zostać przekazany w postaci pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA (.ath) w wersji powszechnie używanej.
6. Ponadto o ile Projekt techniczny będzie modyfikowany po realizacji budowlanej, należy go złożyć w obu wersjach w określonej powyżej liczbie egzemplarzy.

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

7. Dokumentacja musi być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości wraz z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania.
8. Dokumentacja poszczególnych sieci musi być zaopatrzona w wykaz opracowań, a projektowo-kosztorysowa musi być także zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi, dla którego została wykonana.
9. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej Dokumentacji. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń. Zgłoszenie powinno nastąpić pisemnie w terminach określonych w § 2 ust. 2 pkt 2 i 4. W przypadku braku uwag, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dostarczonej Dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego Przedmiotu umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej Dokumentacji, Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, ustali każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek, jak również samodzielnie ustali terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej Dokumentacji w formie protokołu w terminie 5 dni roboczych od dnia jej dostarczenia. Jedynie protokół podpisany przez dwie Strony będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji także w innym terminie, jednak niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich dokonania.
11. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę Dokumentacji spełniającej wszystkie wymagania opisane w umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności gdy Dokumentacja zawiera wady, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone najpóźniej w terminie do 30 września 2025 r.
12. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji lub jej części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane elementy składające się na Przedmiot umowy oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że Dokumentacja była wadliwa.

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

13. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad Dokumentacji.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wartość Przedmiotu umowy Strony ustalają do kwoty **brutto**: ..... zł, (słownie: ..... złotych), zawierającą podatek VAT według stawki ..... %, kwota ..... zł, wartość netto ..... zł (słownie: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, , koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.

## §7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonaną i odebraną kompletną dokumentację projektową.
2. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo.
3. Za termin zapłaty faktur będzie uważany każdorazowo dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.



„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 6 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
8. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

## **§ 8.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do wykonanych elementów, w tym do Dokumentacji, składających się na Przedmiot umowy, zwanych na potrzeby niniejszego postanowienia „Utworem”, są nieograniczone i przenosi je z chwilą oddania poszczególnych Utworów na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzania określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

- do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
  - 3) w zakresie udostępniania Utworu osobom trzecim w inny sposób niż podany w pkt 2,
  - 4) wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
  - 5) wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych) oraz projektów w postaci szczegółowej do zgodnej z prawem realizacji inwestycji,
  - 6) publiczne rozpowszechnianie, odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie Utworu (w całości i we fragmentach), a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej,
  - 7) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacją Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacji Inwestycji;
  - 8) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 9) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - 10) wykorzystanie Utworów zmienionych do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory.
2. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecania dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny, w szczególności dotyczy to konieczności dokonywania zmian w Projekcie technicznym. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
  3. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
  4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
  5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 i na polach eksploatacji tam

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 8.
7. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego - zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

#### § 9.

#### RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej rękojmi za wady**. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru Przedmiotu umowy.,
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji wygasają po upływie 2 (dwóch) lat, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w sytuacji gdy Zamawiający rozpocznie Inwestycję w ciągu 3 (trzech) lat od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji. W przypadku gdy Zamawiający nie rozpocznie Inwestycji w terminie 3 (trzech) lat od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po 3 (trzech) latach od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji lub przyjęcia Zgłoszenia. Przez rozpoczęcie Inwestycji rozumie się wykonanie pierwszej czynności uprawniającej do realizacji Inwestycji na podstawie pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia.
3. W razie ujawnienia się wad w odebranej Dokumentacji w szczególności w trakcie realizacji na jej podstawie robót lub dostaw, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury realizacji świadczeń z tytułu rękojmi, a także w przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w Umowie za niewykonanie świadczenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń, wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów prac z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
7. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, wykrytych na etapie realizacji budowy Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
9. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
10. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.

## **§ 10.**

### **KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu elementów, składających się na Dokumentację w terminach wskazanych odpowiednio w § 2 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie uzgodnionego terminu usunięcia wad;
  - 3) za brak udziału przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w wezwaniu Zamawiającego, w komisjach, w wysokości 2,00 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każde niestawienie się, chyba że Wykonawca wykaże że przedstawiciel Wykonawcy nie brał udziału w ww. komisjach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej, w rozumieniu § 12 ust. 2 pkt 4, jeżeli

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

- wystąpienie siły wyższej w sposób obiektywny uniemożliwiło stawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy;
- 4) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione, w wysokości 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia;
  - 5) za odstąpienie od Umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych w przypadku, w którym szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 2.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Strony zgodnie uznają, iż Przedmiot umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do jego części, jednakże minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie Projektu wstępnego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
    - 1) gdy wady Przedmiotu umowy nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
    - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
    - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do podjęcia czynności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odebrania wezwania;
    - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, co najmniej dwukrotnie wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
    - 5) gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2. Umowy;
    - 6) niewykonania przez Wykonawcę elementów składających się na Przedmiot umowy w terminach określonych odpowiednio w § 2 umowy;

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

- 7) gdy Wykonawca odmawia realizacji Przedmiotu umowy lub wstrzymuje jej wykonanie w sposób nieuzasadniony;
  - 8) w przypadku i terminie określonym w § 5 ust. 11 umowy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 40 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących postawę odstąpienia, jednak nie później niż w terminie 90 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 5. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Ponadto Strony mogą odstąpić od umowy w sytuacji, w której Zamawiający zrezygnuje z realizacji Inwestycji lub sporządzenia dokumentacji projektowej, a także w przypadku, w którym umowa straci dla Zamawiającego sens lub Zamawiający zrezygnuje z realizacji umowy lub gdy wykonanie Przedmiotu umowy stało się niemożliwe lub niecelowe, a także gdy w trakcie realizacji zaistnieją przesłanki wskazujące, że Przedmiot umowy nie będzie w pełni spełniać warunków stawianych przez Zamawiającego, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie Projektu wstępnego. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od umowy ma skutek ex nunc i może być złożone nie później niż w terminie 90 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
9. Podstawy odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 4-8 oraz terminy na złożenie oświadczenia, nie wyłączają uprawnień Stron do odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie – Prawo zamówień publicznych, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie Projektu wstępnego.
10. Wykonawca nie odpowiada za szkody, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

## **§ 11.**

### **KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: ..... tel:....., e-mail: ...
  - 2) po stronie Wykonawcy: ..... tel:....., e-mail: .....

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

- 3) projektant Pa/i ..... tel:....., e-mail:.....
2. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
  3. Strony postanawiają, że protokoły zdawczo - odbiorcze, protokoły z komisji oraz inne dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących Przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron Umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności z potwierdzeniem odbioru przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron, a w przypadku protokołów z komisji przez osoby w nich uczestniczące.
  4. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są upoważnieni do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
  5. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających czas i zakres realizacji prac objętych Umową.
  6. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 pkt. 1)-2) nie wymaga zmiany umowy. Dla skuteczności zmiany wystarczającym jest zawiadomienie drugiej Strony.

## **§ 12.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa oraz w Umowie, wprowadzenie zmian do Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu umowy, w zakresie obowiązków Stron, czasu trwania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
  - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

też zmian w zakresie interpretacji tych przepisów formułowanych przez organy budowlane oraz organy nadzoru budowlanego, w szczególności co do znaczenia niektórych rozwiązań oraz ich funkcjonowania określonych w nowelizacji do Prawa budowlanego;

- 2) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
- 3) zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym,
- 4) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania Przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;
- 5) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji;
- 6) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji.
- 7) podjęcia decyzji przez Zamawiającego dot. etapowania Inwestycji,
- 8) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń;
- 9) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, albo innych badań, warunków, uzgodnień, opinii, dokumentacji, których konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
- 10) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 11) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;



„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

- 12) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a także w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 2.
3. Zmiana umowy, w zakresie terminów realizacji Przedmiotu umowy, może nastąpić również w następujących przypadkach:
    - 1) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędzeń lub innych podmiotów, w szczególności ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu,
    - 2) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących Dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg itp.,
    - 3) opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji Dokumentacji, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
    - 4) opóźnienia wynikającego z okoliczności leżących po stronie osób trzecich, a nieleżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność,
    - 5) braku lub niezyskania uzgodnień lub opinii lub pozwoleń lub zgód, jeżeli stało się niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca dołożył wszelkich starań aby je uzyskać w odpowiednim terminie,
    - 6) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany tego terminu będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Stron.
  4. Zmiana umowy, w zakresie wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, może nastąpić również w następujących przypadkach:
    - 1) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego związanych z Przedmiotem umowy.
  5. Zmiana umowy jest dopuszczalna ponadto w następujących przypadkach:
    - 1) zmian osobowych: zmiany osoby (projektanta) posiadającej uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionej w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

- a) Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
  - b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
  - c) w przypadku zmiany osoby posiadającej uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania dla pełnienia danej funkcji.
6. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
  7. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
  8. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 6, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  9. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania usług, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
  10. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 9.

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

### § 13.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, Strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
3. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron tej umowy.
4. Strony poddają wszelkie spory, powstałe między nimi, a wynikające z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
8. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne,

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla usunięcia kolizji z sieciami w Alei Jana Pawła II w Komorowie Osiedle Gmina Michałowice”

zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.

9. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie lub na adres siedziby lub do doręczeń wskazany w oficjalnych rejestrach i ewidencjach (KRS/CEIDG). W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy :

Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;

Mapa sytuacyjna, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy;

Koncepcja, stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy;

Oferta, stanowiąca Załącznik nr 4 do Umowy

Wykonawca

Zamawiający

Klasyfikacja budżetowa: 900/9004/6050/1 „Zagospodarowanie ul. Al. Jana Pawła II w Komorowie”