

UMOWA Nr UG/OA/ /2021

Projekt umowy

zawarta w dniu .....2021 roku, w Regułach

pomiędzy:

**Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.1.46.2021 przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129),

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług „**Sprzątania pomieszczeń Urzędu Gminy Michałowice**” zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Usługi objęte Przedmiotem umowy będą wykonywane w budynku Urzędu Gminy Michałowice zlokalizowanym w Regułach przy Alei Powstańców Warszawy 1.

3. Budynek Urzędu objęty Przedmiotem umowy jest 3-kontygnacyjny o powierzchni użytkowej 3 212,85m<sup>2</sup> w tym powierzchnia holi, korytarzy, schodów (ciągów komunikacyjnych) 970m<sup>2</sup>, wykładzinę podłogową stanowi:
  - 1) wykładzina dywanowa 1300m<sup>2</sup>,
  - 2) gres 1702,07m<sup>2</sup> w tym gres polerowany 224,28m<sup>2</sup>,
  - 3) parkiet dębowy lakierowany 133,40m<sup>2</sup>.
4. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą obejmowały nw. miejsca:
  - 1) 48 pokoi biurowych, w tym kasa, serwerownia,
  - 2) 2 klatki schodowe,
  - 3) 2 windy,
  - 4) 4 pomieszczenia socjalne,
  - 5) 4 pomieszczenia zaplecza,
  - 6) 15 pomieszczeń sanitarnych wyposażonych w dozowniki mydła i suszarki do rąk,
  - 7) taras o pow. 130,50m<sup>2</sup> (gres),
  - 8) balkon o pow. 16,83m<sup>2</sup> (gres),
  - 9) szklane powierzchnie wewnętrzne 198,90m<sup>2</sup>.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy zawarty jest w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. W budynku objętym Przedmiotem umowy są pomieszczenia o tzw. ograniczonym dostępie, zakres prac w tych pomieszczeniach jest zgodny z zakresem prac w pozostałych pomieszczeniach biurowych, określonym w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
7. Wykonawca zapewni dodatkowo w ciągu dnia, w godzinach pracy urzędu dyżur minimum jednej osoby skierowanej do bieżącego utrzymania wysokiego standardu czystości w Urzędzie w szczególności w pomieszczeniach sanitarnych, w holu wejściowym, w biurze obsługi, na klatkach schodowych, korytarzach oraz do reagowania w sytuacjach nagłych (np. rozlanie). Ponadto osoba ta zobowiązana będzie do bieżącego uzupełnienia kończących się środków higieny i czystości, jak również do 2 krotnej w ciągu dnia dezynfekcji klamek drzwi od pomieszczeń oraz poręczy na klatkach schodowych - w zależności od stanu epidemii.
8. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach biurowych nie uległy zniszczeniu lub przemieszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub nie zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisów BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

10. Wykonawca odpowiada wobec Sanepidu, służb miejskich oraz innych organów kontrolnych z tytułu nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług sprzątania, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz niniejszą Umową. Podejmowane przez Wykonawcę czynności mają doprowadzić do stanu, w jakim zgodnie z doświadczeniem życiowym sprzątane miejsca powinny znajdować się po wykonaniu usługi polegającej na sprzątaniu przez podmiot profesjonalny zawodowo zajmujący się świadczeniem takich usług. Charakter usługi nie wyklucza wykonania przez Wykonawcę wielokrotnych czynności zmierzających do osiągnięcia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje oraz posiada odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy.
13. Wykonawca do prawidłowej realizacji usług, o których mowa w ust. 1 zapewni własnym staraniem i na własny koszt sprzęt i środki higieny i czystości, środki zapachowe oraz worki do koszy na śmieci, z wyłączeniem środków do dezynfekcji, których zapewnienie spoczywa na Zamawiającym.
14. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania Przedmiotu umowy zakupione przez Wykonawcę powinny co najmniej:
  - 1) odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w branży porządkowej,
  - 2) odpowiadać wszelkim wymogom bhp i ochrony środowiska,
  - 3) posiadać niezbędne atesty i zezwolenia,
  - 4) środki chemiczne nie mogą być trujące i o przykrym, ostrym zapachu, ani nie mogą powodować uszkodzeń czyszczonych powierzchni.
15. Wykonawca oświadcza, że wszelkie środki czystości niezbędne do realizacji usługi będą spełniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących Ochrony Środowiska.
16. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa certyfikaty np. atesty PZH lub równoważne, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności, karty charakterystyki produktów używanych do świadczenia usług i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów.

## § 2.

### TERMIN oraz ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie: **24 miesiące** od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2023 roku, z tym, że:
  - 1) usługi, o których mowa w § 1, z wyłączeniem § 1 ust. 7, będą świadczone codziennie od poniedziałku do piątku, poza godzinami pracy Urzędu. Godziny pracy Urzędu to: poniedziałek: godz. 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, wtorek: godz. 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, środa - czwartek: godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>,

piątek: godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>. Czynności, o których mowa § 1 ust. 7 będą świadczone w godzinach pracy urzędu;

- 2) w pomieszczeniach o tzw. ograniczonym dostępie tj. w archiwum, pokoju referatu informatyki, serwerowni, kancelarii tajnej, referatu spraw obywatelskich, kadr, części pomieszczeń zajmowanych przez GOPS oraz w kasach Urzędu, usługa będzie świadczona w godzinach pracy Urzędu w obecności pracownika, po wcześniejszym ustaleniu terminu;
  - 3) w przypadku imprez organizowanych na Sali multimedialnej Urzędu Gminy Michałowice w soboty oraz w niedziele w tym samym tygodniu, usługa utrzymania czystości zostanie również świadczona w sobotę po zakończeniu imprezy, lub w niedzielę rano przed rozpoczęciem kolejnej imprezy na telefoniczne lub mailowe zgłoszenie tego faktu Wykonawcy, które powinno zostać przekazane nie później niż w piątek do godziny 14<sup>00</sup>;
  - 4) usługa utrzymania czystości w sali konferencyjnej świadczona będzie dodatkowo po każdorazowym zakończeniu posiedzeń Rady Gminy (sesje, komisje) bądź innych spotkaniach lub dnia następnego rano przed rozpoczęciem pracy Urzędu;
  - 5) w przypadku zarządzenia dnia wolnego za odpracowaniem w sobotę, usługa będzie świadczona również w ten dzień, zgodnie z godzinami dnia odpracowywanego.
2. Pracownicy Wykonawcy skierowani do codziennego świadczenia usług, o których mowa w § 1 niniejszej umowy zobowiązani są do pobierania kluczy do poszczególnych pomieszczeń od Pracownika Ochrony obiektu, a po zakończeniu prac zwrotu ich, co zostanie potwierdzone podpisem pracownika Wykonawcy w „Rejestrze pobrania kluczy”.

### § 3.

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą\*:

1. Wartość Przedmiotu umowy ustala się do kwoty **brutto**: ..... zł (słownie: ..... złotych), zawierającą ... % podatku VAT w kwocie ..... zł, cena netto: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT .....%, wynagrodzenie netto ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, cena za 1m<sup>2</sup> sprzątej powierzchni wynosi ..... zł brutto.
2. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 11 umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy w szczególności koszty

robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
5. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT\*:

1. Wartość Przedmiotu umowy ustala się do kwoty **brutto**: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, cena za 1m<sup>2</sup> sprzątej powierzchni wynosi ..... zł brutto.
2. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 11.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
5. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

**§ 4.**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) na podstawie prawidłowo wystawionych faktur / rachunków.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.

3. Jeżeli świadczenie usługi obejmować będzie okres niepełnego miesiąca, to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt.1), w wysokości proporcjonalnej do liczby dni w danym miesiącu.
4. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
5. W grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 27 grudnia danego roku.
6. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, jako załącznik do faktury, comiesięczne sprawozdanie dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 26 i ust. 30 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 7 ust. 26 i ust. 30.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie od wstrzymanej płatności.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
11. W 2022 roku przewiduje się wykonanie usług o wartości ..... zł brutto, pozostała wartość zostanie sfinansowana w 2023 roku.
12. W przypadku niewykorzystania kwoty wskazanej w ust. 11 niniejszego paragrafu na usługi w 2022 roku powiększa ona w całości kwotę wskazaną na usługi w 2023 roku.
13. W przypadku potrzeby wykorzystania kwoty większej niż przeznaczona na wykonanie usług w 2022 roku określonej w ust. 11 Zamawiający powiększy ją z kwoty przeznaczonej na usługi w 2023 roku jednocześnie pomniejszając kwotę z 2023 roku.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT\*:

14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
15. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 14 powyżej albo

wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.

16. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

## § 5.

### OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** ..... (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie .....

  - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (.....nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
9. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

## § 6.

### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie **Zamawiającego**: Pan Michał Piwek– Kierownik Referatu Organizacyjno - Administracyjnego, e-mail:....., tel.:.....
  - 2) po stronie **Wykonawcy**: ....., e-mail:....., tel.:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową wykonania. Przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.



4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę o zmianie.

## § 7.

### DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie na wszelkie materiały potrzebne do realizacji przewidzianych niniejszą umową prac.
2. Ponadto Zamawiający umożliwi Wykonawcy:
  - 1) korzystanie z pomieszczeń w celu wykonania usługi,
  - 2) korzystanie z energii elektrycznej i wody, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Wykonawcę,
  - 3) dostęp do kluczy wejściowych do pomieszczeń objętych usługą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy z uwzględnieniem: regulaminów i procedur Zamawiającego, w tym przepisów regulujących zasady ochrony obiektów, osób i mienia oraz przepisów i uregulowań prawnych powszechnie obowiązujących a dotyczących Przedmiotu umowy, w tym przepisami bhp i ppoż., w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie obiektów i bezpieczeństwo osób w nim lub na nim przebywających oraz egzekwowania respektowania przestrzegania tych przepisów od zatrudnionych przez siebie pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dostarczania i uzupełniania środków higieny i czystości w miejscach do tego przeznaczonych, w tym w szczególności:
  - 1) środków zapachowych do toalet (odświeżaczy powietrza, kostek zapachowych),
  - 2) papieru toaletowego,
  - 3) ręczników papierowych w rolkach (do zapleczy socjalnych) oraz składanych ZZ (do sanitariatów),
  - 4) mydła w pianie do dozowników, płynu do mycia naczyń, gąbek do mycia naczyń,
  - 5) worków na śmieci do koszy oraz do niszczarek.
5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do bieżącego, co najmniej dwukrotnego w ciągu dnia, opróżniania koszy na śmieci, które ustawione zostaną na korytarzach w budynku Urzędu Gminy Michałowice, przy czym pierwsze opróżnienie pomiędzy godz. 12:00-13:00, a kolejne podczas popołudniowego sprzątania, chyba że kosz stanie się wypełniony wcześniej lub częściej oraz uprzątnięcia powierzchni wokół koszy.
6. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia utrzymania czystości w zamkniętej altanie śmietnikowej oraz w jej okolicy, ustawionej na terenie parkingu Urzędu Gminy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń), o których dowiedział się w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, jak również do

- pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania Przedmiotu umowy mógł się zetknąć.
8. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 7, jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji oraz sposobów ich zabezpieczenia uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po zakończeniu jej obowiązywania.
  10. Wykonawca, jak i osoby skierowane przez niego do realizacji umowy, zobowiązują się do dbałości o bezpieczeństwo informacji przetwarzanych przez pracowników Zamawiającego, w szczególności do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych przez pracowników Zamawiającego poprzez ich ochronę przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją lub zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub pozyskaniem oraz ochrony przed zniszczeniem nośników informacji i sprzętu służącego do ich przetwarzania.
  11. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane przez niego do realizacji umowy zostaną zobowiązane do dbałości o bezpieczeństwo informacji oraz zachowania poufności informacji i sposobów ich zabezpieczenia uzyskanych w trakcie wykonywania czynności stanowiących Przedmiot umowy. Wszystkie osoby realizujące w imieniu Wykonawcy czynności objęte Przedmiotem umowy przed przystąpieniem do realizacji prac podpiszą i prześlą Zamawiającemu indywidualne oświadczenie o fakcie zapoznania się z treścią postanowień §7 ust. 7-13 niniejszej umowy i wskazanych w nich obowiązkach. Oświadczenie to obowiązuje zarówno w trakcie trwania umowy jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
  12. Wykonawca jak również personel wykonawcy zobowiązani będą zachować w tajemnicy wszelkie informacje na temat spraw lub działalności („Informacji poufnych”), w których posiadanie mogli wejść wykonując Przedmiot umowy i będą traktować jako poufne oraz nie ujawniać ich innym stronom ani nie wykorzystywać ich w inny sposób niż związany z realizacją umowy.
  13. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 12, jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy - wykazu pracowników (z podaniem imienia i nazwiska), którzy będą wykonywali Przedmiot umowy na terenie obiektu wraz z kopiami oświadczeń o niekaralności za przestępstwa przeciwko mieniu oraz na bieżąco aktualizować oświadczenia i wykaz,
    - 2) egzekwowania od osób wykonujących usługi zakazu spożywania alkoholu oraz zażywania jakichkolwiek środków odurzających oraz innych środków o podobnym działaniu, a także przebywania na terenie obiektu po ich spożyciu,

- 3) realizowania wszelkich zobowiązań wynikających z ust. 26 i 30 niniejszego paragrafu dotyczącego klauzul społecznych.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników i innych osób, którymi się on posługuje w celu realizacji umowy, jak za własne działania i zaniechanie.
16. Wykonawca przed rozpoczęciem usług przedstawi Zamawiającemu:
  - 1) szczegółowy opis technologii utrzymania czystości w zakresie dotyczącym niniejszej umowy,
  - 2) wykaz sprzętu i narzędzi wykorzystywanych przy realizacji usługi,
  - 3) świadectwa charakterystyki, atesty PZH lub równoważne dotyczące środków użytych do realizacji usług w ramach niniejszej umowy.
17. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bezpiecznego, zgodnego z przepisami BHP i ppoż. wykonywania Przedmiotu umowy,
  - 2) stosowania się do wszystkich instrukcji i poleceń Zamawiającego związanych z przebywaniem i poruszaniem się po obiektach objętych Przedmiotem umowy,
  - 3) dysponowania personelem w odpowiedniej liczbie, zapewniającej sprawne i terminowe wykonywanie Przedmiotu umowy, posiadającego odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania, uprawnienia do wykonywanych prac na wysokości powyżej 3 m oraz aktualne przeszkolenie z zakresu przepisów BHP oraz ppoż.,
  - 4) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji Przedmiotu umowy w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy lub w co najmniej identyfikator z danymi pracownika oraz logo (nazwą) firmy Wykonawcy. Zamawiający nie będzie wpuszczał na obiekt osób nie posiadających odpowiedniego ubioru lub identyfikatora, szczególnie realizujących usługi w trakcie tzw. dyżuru, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy,
  - 5) niezwłocznego, jednak nie później niż w następnym dniu roboczym, powiadamiania Zamawiającego o zmianach personalnych kadry wykonującej usługę,
  - 6) niezwłocznego przekazywania stosownych dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje do prac na wysokościach nowej kadry personalnej,
  - 7) powiadamiania o zmianie Podwykonawcy biorącego udział w realizacji Przedmiotu umowy (jeżeli dotyczy),
  - 8) odpowiedzialności za jakość stosowanych materiałów oraz za jakość wykonanych usług,
  - 9) bezzwłocznego usuwania z miejsca świadczenia usług zbędnych materiałów,
  - 10) zachowania w miejscu świadczenia usług porządku i czystości,
  - 11) nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych w toku wad i nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy,
  - 12) przerwania wykonywania Przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanej usługi przed zniszczeniem,
  - 13) zapewnienia w miejscu świadczenia usług bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia w miejscu wykonywania usług,

- 14) każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu i obsłudze budynku zauważonych uszkodzeń instalacji c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej itp. oraz przesłanie tych informacji e-mailem zgodnie z danymi określonymi w § 6 ust 1. pkt. 1) lub zgłoszenie przedstawicielowi Zamawiającemu osobiście przez osoby, które będą świadczyły w imieniu Wykonawcy usługę podczas tzw. dyżuru, o którym mowa w § 1 ust. 7,
- 15) niedopuszczania osób trzecich do przebywania w pomieszczeniach biurowych w czasie wykonywania usługi,
- 16) stosowania się do zasad segregacji odpadów jakie obowiązują w budynku w uzgodnieniu z pracownikami Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację umowy,
- 17) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż **150 000 złotych** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na czas realizacji umowy .
18. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem na terenie, którego będą świadczone usługi objęte Przedmiotem umowy i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
20. Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy do dokładnej lustracji obiektu na terenie, którego będą świadczone usługi objęte Przedmiotem umowy oraz wykazania i udokumentowania, w tym fotograficznego, ich ewentualnych wad, mogących mieć wpływ na świadczone przez Wykonawcy usługi, wynikające z realizacji niniejszej Umowy, w szczególności takich wad jak trwałe zabrudzenia, których usunięcie nie będzie możliwe w ramach realizacji niniejszej umowy. Niezgłoszenie Zamawiającemu uwag w tym terminie oznacza domniemanie braku zastrzeżeń Wykonawcy co do stanu obiektu, w którym będą świadczone usługi.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu wszelkich skutków zdarzeń powstałych z winy lub zaniedbań Wykonawcy powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
22. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki majątku Zamawiającego, zniszczenie lub uszkodzenie w wyniku nieprawidłowego wykonywania Przedmiotu umowy lub użycia niewłaściwych środków czyszczących niedostosowanych do czyszczonej powierzchni), prowadzone

będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane ze skażeniem środowiska powstałe w związku z prowadzeniem prac, w wyniku zastosowania przez Wykonawcę wadliwych lub niesprawnych urządzeń, oraz po zastosowaniu nieodpowiednich lub wadliwych środków, materiałów, itp. Wykonawca będzie odciążony kosztami usunięcia lub likwidacji tych szkód oraz poniesie koszty ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z tego tytułu, w szczególności nałożonych na Zamawiającego lub do niego kierowanych, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
24. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
25. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
26. Wykonawca potwierdza, iż zatrudnił na umowę o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy – c Prawo zamówień publicznych, co najmniej .... osobę/y skierowaną/e do wykonywania Przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności tj.: **do wykonywania usług sprzątania pomieszczeń budynku, polegających na wykonywaniu codziennych prac porządkowo – sprzątających** na cały okres realizacji Przedmiotu umowy, przy czym:
  - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 26 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 26 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.);
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 26. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze;**

- 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 26 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 26;
  - 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 26, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 26 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie;
  - 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców;
  - 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
27. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
  - 4) zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
  - 5) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

28. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 27 w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania.

29. W przypadku ustania zatrudnienia w trakcie okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji Przedmiotu umowy licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w § 7 ust. 26.

30. Wykonawca potwierdza, iż zatrudnił na umowę, zgodnie z art. 96 ustawy – Prawo zamówień publicznych, co najmniej .... osobę/y niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 573) **wykonyjących czynności sprzątania i utrzymania w ciągłej czystości pomieszczeń** w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, na cały okres realizacji Przedmiotu umowy, przy czym:

- 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 30 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 30 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
- 2) W ramach czynności kontrolnych, prowadzonych w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
- 3) W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 30:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy dotyczące wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 30, potwierdzających zatrudnienie pracownika na podstawie umowy;
  - b) oświadczenia zatrudnionego pracownika.

- 4) Każde oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację o zatrudnieniu do realizacji zamówienia określonej w ust. 30 grupy osób (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) w liczbie wymaganej przez Zamawiającego, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

## § 8.

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonych w § 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług objętych Przedmiotem umowy bez uprzedniego informowania Wykonawcy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany § 6 ust. 1 pkt. 1) niniejszej Umowy będzie zbierał informacje dotyczące jakości wykonanych usług w poszczególnych pomieszczeniach od pracowników komórek organizacyjnych Urzędu. Uwagi dotyczące jakości wykonanych usług zgłaszane będą telefonicznie bądź pisemnie przez pracowników komórek organizacyjnych Urzędu.
4. W przypadku jakichkolwiek uwag dotyczących jakości wykonanych usług lub też stwierdzenia wad w wykonywaniu Przedmiotu umowy (za wadę uważa się niewykonanie określonego zakresu pracy – wskazanego w „Opisie przedmiotu zamówienia”), Przedstawiciel Zamawiającego będzie każdorazowo przekazywał do wiadomości Wykonawcy, drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 pkt.2), uwagi lub adnotacje co do nieprawidłowego lub wadliwego wykonywania usług, wraz z ewentualną dokumentacją zdjęciową
5. Nieprawidłowości lub wady wskazane Wykonawcy zgodnie z ust. 4, muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej następnego dnia roboczego po dokonaniu zgłoszenia.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości lub wad bądź w przypadku ich nieterminowego usunięcia, Zamawiający sporządzi kolejne uwagi, które zgłoszone dwukrotnie w miesiącu stanowiąc będą podstawę do naliczenia kary umownej Wykonawcy.
7. Jeżeli wykonanie wadliwych lub nieprawidłowo wykonanych usług wymaga dodatkowego czasu, Wykonawca informuje pisemnie, w tym z wykorzystaniem drogi mailowej, o tym fakcie Zamawiającego, podając stosowne uzasadnienie. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności przedłużenia Wykonawcy terminu wykonania tych usług, Strony ustalają nowy termin wykonania takich usług.
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, w tym z wykorzystaniem drogi mailowej, o ponownym wykonaniu usług, w których stwierdzono nieprawidłowości lub wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu



- zgłoszonych nieprawidłowości lub wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług.
9. Zamawiający dokonuje odbioru usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie, sporządzonego przez Wykonawcę, miesięcznego protokołu odbioru usług, w którym:
- 1) stwierdzając należyte wykonanie usług, potwierdzi Wykonawcy sporządzony przez Wykonawcę miesięczny protokół odbioru usług, albo
  - 2) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie usług, zgłosi Wykonawcy uwagi poprzez wpisanie ich do sporządzonego przez Wykonawcę miesięcznego protokołu odbioru usług, zawierającego informacje o zakresie, w jakim Zamawiający uzna za należyte wykonanie usług, a w jakim zakresie Przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie, zgodnie ze zgłoszonymi uwagami w trybie, o którym mowa w ust. 4
  - 3) stwierdzając nienależyte wykonanie usług w całości, odmówi podpisania, sporządzonego przez Wykonawcę, miesięcznego protokołu odbioru usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując przyczyny uznania, że usługa w danym miesiącu została uznana przez Zamawiającego za nienależycie wykonaną w całości;
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminach określonych w ust. 5 i ust. 7, Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie zastępczego wykonania usługi oraz obciążyć Wykonawcę przewidzianymi karami umownymi.
11. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Koszt zastępczego wykonania usługi, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci ze zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku gdy koszt przewyższy miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
13. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 11, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) w przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 7, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdą niewykonaną pracę w ciągu dnia;
  - 2) 3,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w zakresie mycia okien w budynku;
  - 3) 3,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w zakresie czyszczenie kratki wentylacyjnych nawiewowo-wyziewnych;
  - 4) 3,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w zakresie prania mechanicznego wykładzin dywanowych;
  - 5) 3,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej Umowy, za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania pozostałego zakresu Przedmiotu umowy, o którym mowa w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
  - 6) 3,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku przebywania na terenie Obiektu pracownika Wykonawcy po spożyciu alkoholu bądź zażyciu jakichkolwiek środków odurzających oraz innych środków o podobnym działaniu, za każdy przypadek;
  - 7) 1,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy kontroli/odbiorze, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 8) 3,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej Umowy, za każdy dzień nieposprzątania Sali multimedialnej po odbytych spotkaniach;
  - 9) 3,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej Umowy, za każdy dzień nieposprzątania Sali Konferencyjnej po odbytych spotkaniach;
  - 10) 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej Umowy, w przypadku stosowania przez Wykonawcę środków higienicznych bądź czystości innych niż dopuszczone przez Zamawiającego, za każdy przypadek;
  - 11) 3,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej Umowy, w przypadku braku środków higienicznych bądź czystości w pomieszczeniach wskazanych w przedmiocie zamówienia, za każdy przypadek;
  - 12) 5,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonywaniu Przedmiotu umowy trwającej powyżej 2 dni roboczych;
  - 13) 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej Umowy, za każdy dzień świadczenia usług w obiekcie Zamawiającego przez pracownika

- niewyposażonego w ubranie lub identyfikator, o których mowa w § 7 ust. 17 pkt 4 umowy, za każdego pracownika;
- 14) 5,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej Umowy, za nieprzedłożenie wykazu pracowników realizujących Przedmiot umowy lub jego aktualizacji za każdy przypadek;
  - 15) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;
  - 16) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby osób niepełnosprawnych zatrudnionych na podstawie umowy związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług;
  - 17) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy;
  - 18) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) umowy, za każdy przypadek;
  - 19) z tytułu stwierdzenia nienależytego wykonania usług w całości w danym miesiącu, w trybie § 8 ust. 9 pkt 3 umowy, w wysokości 100,00% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej umowy, za każdy przypadek;
  - 20) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt.1) niniejszej umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane niezależnie i podlegać będą sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 45,00 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego, po wcześniejszym bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej,

stanowiącej wezwanie do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania jej przez Wykonawcę.

6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 100% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) brutto niniejszej umowy.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej trzykrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, usługi będące Przedmiotem umowy. Każda w/w sytuacji musi być zgłoszona w trybie, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 4 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy usług będących Przedmiotem umowy,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących Przedmiotem umowy na min. 4 dni robocze,
  - 4) Wykonawca co najmniej dwukrotnie w okresie trwania niniejszej umowy naruszył obowiązki, wynikające z art. 96 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz obowiązki w zakresie zatrudnienia osób niepełnosprawnych wynikające z niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 60 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do 31.12.2023r. i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:

- 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
  - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-3 wywołuje skutki ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia na podstawie ust. 2 pkt 2, który wywołuje skutki ex tunc.

## § 11

### PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
    - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
    - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
    - c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Nie uznaje się za siłę wyższą: trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

d) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

2) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy na inne spełniające warunki dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków nowego personelu (wymagane uprawnienia),
- b) zmiana podmiotu trzeciego/podwykonawcy lub rezygnacja podmiotu trzeciego/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
- b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- f) zmiany zasad i gromadzenia wpłat na pracownicze plany kapitałowe, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
  - jeżeli zmiany o których mowa w pkt. c-f będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych

powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

g) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, przy czym:

- zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na rok;
- wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku;
- poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 10% lub 10 odpowiednich jednostek lub mniejszą niż -10% lub -10 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS z czterech następujących po sobie kwartałów, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 103,2, to jako wartość do wyliczeń na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 3,2);
- wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:  $WZ = (W \times F) / 100$ , przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w tiret drugie, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
- wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT;
- maksymalna wartość poszczególniej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w tiret drugie, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez

określenia realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie;

- h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt g), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy;
  - i) Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w pkt. 3 lit. a)-g), Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wynagrodzenia brutto, o których mowa w niniejszym paragrafie następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy;
  - j) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
  - k) zmiany łącznej powierzchni do wykonania Przedmiotu umowy polegającej na zmniejszeniu lub powierzchni wykonywania usług, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i niedających się wcześniej przewidzieć;
  - l) zwiększeni ilości sprzątaney powierzchni w przypadku zwolnienia wynajmowanych przez Zamawiającego pomieszczeń użytkowanych znajdujących się budynku Urzędu lub zmniejszenia ilości sprzątaney powierzchni w przypadku wynajęcia przez Zamawiającego pomieszczeń znajdujących się w budynku Urzędu, przy czym minimalna wielkość świadczenia Wykonawcy obejmować będzie nie mniej niż 3.000,00m<sup>2</sup> powierzchni budynku Urzędu;
  - m) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.



- 1) Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
- 2) Wskazane w wniosku, o którym mowa w ust. 3 przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt. 3) powyżej możliwa będzie nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
5. Zmiana wynagrodzenia dokonana w trybie ust. 2 pkt 3) obowiązywać będzie od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
6. Przez zmianę wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie tych kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
7. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.
8. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia kalendarzowego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
10. Ograniczenie zakresu realizacji umowy o którym mowa w ust. 2 pkt. 3 lit. k)-l) , nastąpi w terminie do jednego miesiąca, od momentu pisemnego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy.
11. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
12. Pozostałe warunki zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności – zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
14. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
15. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 13 i 14, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 13, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

16. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 13, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
17. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 13, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 16.
18. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzycelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września

2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.

7. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załączniki do Umowy:

Opis przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,

Oferta wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA