

UMOWA UG/OŚ ...../2022  
Projekt umowy

zawarta w dniu .....2022 roku, w Regułach

pomiędzy:

**Gminą Michałowice**, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816  
Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.1.3.2022** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129),

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja usług polegających na kompleksowej konserwacji urzędzeń plenerowych zlokalizowanych na terenach rekreacji w Gminie Michałowice – zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiotem umowy objęte są poniższe obiekty znajdujące się na terenie Gminy Michałowice wraz z urządzeniami:
  - 1) place zabaw,

- 2) siłownie plenerowe,
  - 3) boiska sportowe,
  - 4) strefy rekreacji.
3. Obiekty objęte Przedmiotem umowy, Zamawiający wskazał w załączniku stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
- 1) Wykonywanie systematycznych kontroli wszystkich elementów wyposażenia obiektów (plac zabaw, siłownie plenerowe), w tym ogrodzeń, urządzeń zabawowych i innych elementów małej architektury, oraz nawierzchni na ich terenie zainstalowanych:
    - a) Kontrola regularna - której zadaniem jest przeprowadzenie oględzin i sprawdzenie ogólnego stanu urządzeń, a w szczególności uszkodzeń, wynikających z aktów wandalizmu. Czynnościami kontrolnymi będą podlegały w szczególności: poziom i czystość nawierzchni (rozbite butelki, niedopałki papierosów, odchody zwierząt), kompletność urządzeń, zużycie urządzeń (stan połączeń, łańcuchów, mocowanie siedzisk, stan wykończeń elementów wygładzonych, ewentualnych pęknięć i ubytków sklejki, przykrycie fundamentów, ogólny stan bezpieczeństwa obiektów. Kontrola będzie udokumentowana poprzez dokonanie wpisów w formularzu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
    - b) Kontrola funkcjonalna - polegająca na sprawdzeniu funkcjonalności i stabilności sprzętu, głównie jego zużycia. Kontrola funkcjonalna powinna być przeglądem bardziej szczegółowym, niż kontrola regularna i powinna obejmować sprawdzenie:
      - stanu elementów drewnianych i metalowych pod kątem pęknięć i ubytków, śladów rozkładu i korozji,
      - stanu połączeń spawanych i skręcanych,
      - zużycia części ruchomych (tarcie, skrzywienie itp.),
      - występowania ostrych krawędzi,
      - poziomu zużycia i stabilności urządzeń,
      - stanu lin,
      - kompletności i bezpieczeństwa ogrodzeń,
      - czytelności regulaminu;Kontrola będzie udokumentowana poprzez dokonanie wpisów w formularzu, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
    - c) Kontrola podstawowa (roczna) - która zastąpi jedną z kontroli funkcjonalnych. Kontrola podstawowa powinna ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa na placach zabaw i polegać, stanu fundamentów i nawierzchni (może wymagać odkopywania lub wyremontowania różnych części), śladów rozkładu i /lub korozji oraz możliwych zmian w poziomie bezpieczeństwa, która będzie podstawą likwidacji urządzeń zabawowych, które po przerwie zimowej stanowią niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ich użytkowników. Kontrola zostanie udokumentowana za pomocą formularza, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
    - d) Na prośbę Zamawiającego udzielanie konsultacji oraz opinii przy tworzeniu i odbiorze dokumentacji projektowych placów zabaw, siłowni plenerowych, boisk

sportowych oraz terenów rekreacyjnych w zakresie obowiązujących, właściwych przedmiotowo norm.

- 2) Bieżące prowadzenie „książki placu zabaw” dla każdego placu oddzielnie i zapisywanie w nim wykonanych przeglądów i kontroli. Książki placów zabaw będą przechowywane u Wykonawcy i okazywane do kontroli przedstawicielowi Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu;
- 3) Bieżące utrzymanie obiektów, o których mowa w §1 ust. 1, 2 i 3, będzie wykonywane z uwzględnieniem poniższych postanowień:
  - a) wykonywanie drobnych czynności i napraw wynikających z bieżącej eksploatacji, tj. w szczególności:
    - mocowanie poluzowanych lub zdemontowanych desek, połówek, belek,
    - smarowanie części ruchomych urządzeń,
    - dokręcanie obluźwionych wkrętów, śrub, nakrętek,
    - regulowanie naciągu lin,
    - naprawy zamków, skobli i haczyków w furtkach ogrodzeń,
    - demontaż zniszczonych urządzeń,
    - mocowanie łańcuchów,
    - usuwanie drzazg i zadziorów elementów drewnianych,
    - konserwacja ogrodzeń i furtek ogrodzeniowych oraz palisad (przybijanie przęseł smarowanie, prostowanie wygiętych części, mocowanie luźnych elementów),
    - inne naprawy niewymagające zakupu części zamiennych;
  - b) dokonywanie wymiany zużytych części i bieżących napraw zniszczonych elementów ogrodzeń i palisady;
  - c) w razie stwierdzenia niebezpieczeństwa w użytkowaniu urządzenia tymczasowe zabezpieczenie urządzenia przed użytkowaniem taśmą ostrzegawczą i zamieszczenie informacji o uszkodzeniu urządzenia;
  - d) naprawa uszkodzonych elementów urządzeń zabawowo – sportowych oraz innych elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci), w szczególności:
    - naprawa uszkodzonego siedziska huśtawki, zniszczonego elementu daszku domku/wieży, zjeżdżalni, itp.,
    - wymiana zniszczonych desek piaskownicy (boczna lub siedziskowa),
    - wymiana zniszczonych /uszkodzonych zaślepek na śruby i drobnych elementów montażowych śrub, wkrętów,(Naprawy nie obejmują wymiany całych elementów urządzeń zabawowych i sportowych czy urządzeń małej architektury jak ławki i kosze na śmieci. Decyzje o wymianie całych elementów lub urządzeń w przypadku braku możliwości naprawy z powodu znacznego zniszczenia podejmuje Zamawiający, stanowi to przedmiot odrębnego zlecenia/umowy);
  - e) demontaż urządzeń zabawowo – sportowych oraz innych elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci) - łącznie z usunięciem fundamentów nie nadających się do dalszego użytkowania przez użytkowników ze względów bezpieczeństwa, gdy koszt naprawy przewyższa ich realną wartość. Decyzje o w/w czynnościach na wniosek Wykonawcy podejmuje każdorazowo Zamawiający;

- f) impregnacja elementów drewnianych na placach zabaw (impregnacji podlegają wszystkie elementy w tym także wiaty, ławki, stoły, pergole, altany, kosze na śmieci) minimum raz w roku oraz w razie potrzeby malowanie, tj. gdy powłoka lakiernicza budzi zastrzeżenia, jest zniszczona lub skorodowana, malowanie metalowych elementów urządzeń zabawowych i sportowych oraz pozostałych z zakresu małej architektury (ławki, regulaminy, kosze na śmieci);
  - g) impregnacja elementów drewnianych i metalowych ławek na terenach publicznych (ok. 130 szt.) minimum raz w roku oraz w razie potrzeby malowanie, tj. gdy powłoka lakiernicza budzi zastrzeżenia, jest zniszczona lub skorodowana
  - h) remont elementów drewnianych ławek na terenach publicznych (ok. 130 szt.) - wymiana uszkodzonych szczelbi;
  - i) regulaminy obiektów:
    - demontaż regulaminu – łącznie z usunięciem betonowych fundamentów
    - uzupełnianie, wymiana zniszczonych/uszkodzonych regulaminów
5. Zakres Przedmiotu umowy nie obejmuje napraw urządzeń, które podlegają gwarancji lub rękojmi. Wykaz urządzeń pozostających na gwarancji został przedstawiony w załączniku nr 1 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego, tj. niezwłocznie po stwierdzeniu wad i usterek w urządzeniach zabawowych, sportowych lub innych małej architektury, egzekwowania od producenta bądź wykonawcy robót roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca po podpisaniu umowy otrzyma od Zamawiającego komplet dokumentów upoważniających Wykonawcę do występowania w tym zakresie w imieniu Zamawiającego.
7. Materiały, narzędzia i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami w tym przepisami BHP i p.poż. oraz specyfikacją warunków zamówienia oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

## **§ 2.**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa jest zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia **31.12.2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia obiektów objętych Przedmiotem umowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Strony ustaliły, że poszczególne Kontrole przeprowadzane będą z poniższą częstotliwością i w terminach ustalonych przez Strony, tj.:
  - 1) Kontrole regularne - wykonywane będą **raz na tydzień** na wszystkich obiektach;
  - 2) Kontrole funkcjonalne – wykonywane będą **raz w miesiącu** na wszystkich obiektach;
  - 3) Kontrola podstawowa (roczna) - raz w trakcie trwania umowy, tj. **w miesiącu kwietniu;**
4. Harmonogram kontroli, o których mowa w ust. 3 zostanie ustalony z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

5. Bieżące utrzymanie obiektów oraz naprawy, o których mowa w § 1 ust. 4 będą wykonywane w terminach każdorazowo wskazanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do podejmowania odpowiedniej interwencji (w szczególności usunięcie lub zabezpieczenie elementu stwarzającego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektów) najpóźniej w ciągu **3 godzin** od przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego.

### § 3.

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu pozostają zapisy:

##### Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący płatnikiem podatku VAT\*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę brutto**: ..... zł (słownie: ..... złotych), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT .....%, wynagrodzenie netto ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 12.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu.

##### Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT\*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę**: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 12.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu.

#### § 4.

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, za który Strony tej umowy przyjmują miesiąc kalendarzowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
2. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będą zatwierdzone przez Zamawiającego „Wykazy kontroli” oraz zatwierdzony częściowy protokół odbioru usług, stwierdzające prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.
3. Usługa niepotwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w protokole odbioru usług.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
5. Jeżeli świadczenie usługi obejmować będzie okres niepełnego miesiąca, to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt.1), w wysokości proporcjonalnej do liczby dni w danym miesiącu.
6. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury/rachunku, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, Wykonawcy nie należą się odsetki.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
11. W miesiącu grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury /rachunku do dnia 27 grudnia br.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT\*:

12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

13. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 12 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
14. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
15. Rozliczenie nastąpi na zasadach podzielonej płatności (split payment) (jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT).
16. Opóźnienie w zapłacie spowodowane zwrotem przez Bank Wykonawcy przelewu dokonanego w mechanizmie podzielonej płatności (split payment) nie powoduje skutków finansowych po stronie Zamawiającego.
17. W przypadku fakturowania części lub całości danego etapu prac stanowiących Przedmiot umowy, **realizowanych przy pomocy Podwykonawcy**, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą VAT:
  - 1) **obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac** wykonanych przy udziale Podwykonawców oraz
  - 2) **dowodu potwierdzającego zapłatę** wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom **lub oświadczenia** Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej pracy.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą wykonujący umowę nieosobiście, tj. za pomocą innych osób\*:

18. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, comiesięczne sprawozdanie dotyczące osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 12 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 7 ust. 12.

## § 5.

### OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** ..... (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie .....

- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (.....nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
9. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.



## § 6.

### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie **Zamawiającego**:
    - a) Pani Joanna Wysocka-Sawczuk – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, tel.: ....., e – mail: .....
  - 2) po stronie **Wykonawcy**:
    - a) Pan/i ..... tel.: ....., e – mail: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę o zmianie.

## § 7.

### DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przejęcia od Zamawiającego obiektów objętych Przedmiotem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) prawidłowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie jej realizacji;
  - 3) wykonania usług w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy;
  - 4) bieżącego prowadzenia „Książek placu zabaw”;
  - 5) bieżącego sporządzania „Wykazu kontroli”, tj. dokumentów potwierdzających przeprowadzenie poszczególnych kontroli na danym obiekcie;
  - 6) bieżącego sporządzania i przekazywania Zamawiającemu harmonogramu planowanych do wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3) umowy;
  - 7) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na obiektach, o których mowa w § 1 ust. 2;
  - 8) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego, odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie wykonywania usług, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
  - 9) utrzymania miejsca wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania porządku i czystości;

- 10) przerwania wykonywania usług na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem;
  - 11) zapewnienia bezpieczeństwa prac, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie realizacji usług;
  - 12) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w terenie w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy i elementami odblaskowymi;
  - 13) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Przedmiotu umowy;
  - 14) w przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:
    - a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
    - b) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren prac objętych realizacją Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego lub innych służb porządkowych dotyczących pojawienia się usterek urządzeń, zainstalowanych na terenie przekazanych obiektów na nr telefonu ..... bądź adres e-mail : .....
  3. Za skutki ewentualnych wypadków, spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją Przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  4. Wykonawca ponosi również całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń, jak również wynikłe z tego tytułu szkody (również za zaistniałe wypadki) na terenie obiektów objętych umową, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  5. Wykonawca oświadcza, że w powierzonym mieniu nie będzie dokonywał zmian oraz przeróbek bez zgody Zamawiającego, ani też nie odda powierzonego mienia osobom trzecim.
  6. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania usług stanowiących Przedmiot umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  9. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.

10. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca, chyba że roszczenia dotyczą szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać usług innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
12. Wykonawca potwierdza, iż zatrudnił na umowę o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp., co najmniej .... osobę/y skierowaną/e do wykonywania Przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności tj.: do wykonywania .....na cały okres realizacji Przedmiotu umowy, przy czym:
  - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 12 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 12 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych umów o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie własne Wykonawcy itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1320 ze zm.);
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 12. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**;
  - 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 12 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 12;
  - 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 12, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie;

- 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz. 1320 ze zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców;
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

13. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów, w tym m.in. zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacenie przez Usługodawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

14. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12 w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania.

15. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w § 7 ust. 12.

16. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy obiektów na których będzie realizowany Przedmiot umowy,
- 2) współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy,
- 3) dokonywania kontroli wykonanych prac,
- 4) przystąpienia do odbioru prac wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę.

17. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy przy określaniu zakresu napraw potrzebnych do wykonania w ramach bieżącej eksploatacji obiektów.

## **§ 8.**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonych w § 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług objętych Przedmiotem umowy w zakresie jakości i terminowości.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunków niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. warunków i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. warunków,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Kontrole będą przeprowadzane w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
5. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
6. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie uniemożliwia przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
7. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy w każdej chwili bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
9. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z umową.
10. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze Przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu „Wykazu kontroli” tj. dokumentów potwierdzających przeprowadzenie kontroli obiektów objętych Przedmiotem umowy wraz z harmonogramem wykonanych prac w terminie 7 dni od dnia zakończenia danego miesiąca.
13. Nieprzekazanie Zamawiającemu w określonym terminie przedmiotowej dokumentacji będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbiorów wykonanych prac.
14. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania przedmiotowych wykazów wraz z harmonogramem wykonanych prac dokona ich weryfikacji.
15. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytego wykonania Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

16. Jeżeli wykonanie wadliwych lub nieprawidłowo wykonanych usług wymaga dodatkowego czasu Wykonawca informuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego podając stosowne uzasadnienie. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności przedłużenia Wykonawcy terminu wykonania tych usług, Strony ustalają nowy termin wykonania takich usług.
17. Z odbioru wykonanych prac w każdym miesiącu zostanie sporządzony protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez Strony, z zastrzeżeniem, iż w miesiącu grudniu zostanie spisany protokół końcowy potwierdzający prawidłowe wykonanie pełnego zakresu Przedmiotu umowy.

## **§ 9.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie kontroli,
  - 2) za zwłokę w dostarczaniu wymaganych Wykazów kontroli, harmonogramów napraw bądź książki placów zabaw, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu umowy w zakresie napraw w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
  - 4) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;
  - 5) tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości poniesionych przez Zamawiającego strat, za skutki niewłaściwego wykonywania lub niewykonania czynności lub za szkody powstałe podczas wykonywanych czynności, wynikających z przedmiotowej umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane niezależnie i podlegać sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych jednorazowo na Wykonawcę nie może przekroczyć 45% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z

innych zobowiązań umownych.

6. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 10.**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcy** gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały od dnia podpisania protokołu odbioru poszczególnych napraw.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru, a w przypadku usuwania wad ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.
3. Informacja o usterce zgłaszana będzie w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
4. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub wymiany wadliwego elementu składającego się na Przedmiot umowy na wolny od wad w terminie 14 dni od przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu składającego się na Przedmiot umowy na nowe w przypadku, gdy po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych dostarczonego elementu składającego się na Przedmiot umowy w ramach umowy w ciągu okresu gwarancji będzie ono wykazywało nadal wady.
6. W przypadku naprawy, gwarancja ulega przedłużeniu o czas naprawy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne Przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego.
8. Koszt naprawy objętej gwarancją pokrywa Wykonawca w pełnej wysokości.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane w wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji.
10. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej, mają one zastosowanie do niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.

2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej trzykrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn niedotyczących Zamawiającego, usługi będące Przedmiotem umowy.
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 4 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy usług będących Przedmiotem umowy,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących Przedmiotem umowy na min. 4 dni robocze,
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2-3 powinno nastąpić nie później niż do 31.12.2022 r. i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
  - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-3 wywołuje skutki ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 pkt 2, które wywołuje skutki ex tunc.

## **§ 12.**

### **PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje



również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.

2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:

- a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie prac;
- c) klęski żywiołowe;
- d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;
- e) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

2) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i praktyką; Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające uprawnienia nowego personelu;
- b) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji Przedmiotu umowy;

- b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
- c) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
- d) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- e) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie Przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- g) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
- h) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- i) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- j) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym;
- k) zmiany w zakresie sposobu realizacji umowy, jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za zgodą obu Stron umowy. Zmiana ta nie może powodować pogorszenia jakości wykonywanej usługi;
- l) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;

- m) dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, nie powodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
- n) jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy.
3. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
  4. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
  5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
  6. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
  7. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
  8. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
  9. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 7, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  10. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 7, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
  11. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 7, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 10.

12. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### § 13.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

#### Załączniki:

- 1) Wykaz obiektów, tj. placów zabaw, siłowni plenerowych, boisk sportowych oraz terenów rekreacyjnych wraz z wyposażeniem- stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
- 2) Wykaz kontroli regularnych - stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
- 3) Wykaz kontroli funkcjonalnych - stanowiący załącznik nr 3 do umowy,
- 4) Wykaz kontroli podstawowej (rocznej) - stanowiący załącznik nr 4 do umowy,
- 5) Formularz ofertowy - stanowiący załącznik nr 5 do umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klasyfikacja budżetowa : .....