

UMOWA nr UG/GK/...../2022

Projekt umowy

zawarta w dniu ..... **2022 roku**, w Regułach pomiędzy:

**Gminą Michałowice** z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595, reprezentowaną przez:

**Małgorzatę Pachecką** - Wójta Gminy Michałowice

- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.1.13.2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.),

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Regułach - zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej na działce nr ew. 631/19 w Regułach z oświetleniem i elementami odwodnienia w ramach zadania budżetowego „.....”.

## „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Regułach”

3. Przedmiot umowy dotyczy zaprojektowania ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 3,00 m i nawierzchni asfaltowej o długości ok. 850,00 m, z uwzględnieniem, że w rejonie ul. Dworcowej istnieje konieczność wykonania przepustu na rowie dz. nr ew. 635/3.
4. Parametry techniczne projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej i dróg, muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U 2016 r. poz. 124 ze zm.).
5. Przedmiot umowy swoim zakresem obejmuje:
  - 1) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektu budowy ścieżki pieszo-rowerowej:
    - a) minimum jedna koncepcja, maksymalnie dwie koncepcje, zakładające wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - 2) opracowanie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
    - a) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania projektu budowy ścieżki pieszo - rowerowej, uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień,
    - b) w razie konieczności przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie w/w decyzji,
    - c) opracowanie dokumentacji geotechnicznej z rozpoznaniem warunków gruntowych,
    - d) opracowanie kompletnego projektu budowlanego (obejmującego wszystkie branże) wymaganego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i spełniającego wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.) (w tym informacja BIOZ), wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót,
    - e) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, pozwoleń, decyzji umożliwiających realizację robót (w tym pozwolenia na budowę) lub niezbędnych do zgłoszenia budowy wraz ze skutecznym zgłoszeniem budowy,
    - f) w razie konieczności, opracowanie operatów wodno-prawnych (wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych),

## „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Regułach”

- g) w razie konieczności, opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, kolidujących z inwestycją, jeżeli takowe wystąpią,
  - h) w razie konieczności, przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją,
  - i) opracowanie i uzgodnienie (zatwierdzenie) kompletnego projektu stałej organizacji ruchu,
  - j) opracowanie dokumentacji niezbędnej do wykonania zamierzenia inwestycyjnego, w tym:
    - opracowanie szczegółowych przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
    - opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
    - opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości robót, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji oraz w wersji elektronicznej (wiernie odwzorowującej wersję papierową, z nazwami plików jednoznacznie odpowiadającymi jej poszczególnym częściom) na nośnikach cyfrowych.
6. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem opracowanie kompletnych projektów budowlanych w tym:
- 1) projekt zagospodarowania terenu,
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany.
7. Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy powinna być wytworzona:
- 1) w taki sposób aby było możliwe na jej podstawie skuteczne wystąpienie o pozwolenie na budowę i uzyskanie innych decyzji drogą elektroniczną jak i tradycyjną, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo budowlane w tym zakresie,

- 2) odpowiednio zgodnie z zasadami dostępności tj. zgodnie ze standardem WCAG 2.1 (poziom AA) tak aby każdy użytkownik mógł zapoznać się z treścią tak utworzonych dokumentów oraz zgodnie z treścią ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 848).
8. Dokumentacja oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz muszą umożliwić wykonanie zamierzenia inwestycyjnego.
9. Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy musi być zaopatrzona w wykaz opracowań, a dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być także zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi, dla którego została wykonana.
10. Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej, składającej się na Przedmiot umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w Przedmiocie umowy rozwiązań uwzględniających warunki dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.), w szczególności poprzez:
  - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
  - 2) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
12. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać odrębną kompleksową dokumentację techniczną i uzyskać stosowne pozwolenia pozwalające na realizację inwestycji.
13. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, oraz opracowanie koncepcji, zwane są dalej łącznie „Dokumentacją”.
14. Wszystkie materiały do projektowania oraz wszelkie inne usługi i rzeczy niezbędne do projektowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **26 tygodni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w następujących terminach:

## „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Regulach”

- 1) przekazanie Zamawiającemu opracowanych jednego lub dwóch wstępnych wariantowych opracowań koncepcyjnych **w terminie 6 tygodni** od dnia zawarcia umowy (odbiór, zatwierdzenie i wybór koncepcji przez Zamawiającego nastąpi w terminie 10 dni od dostarczenia koncepcji do Zamawiającego),
- 2) opracowanie dokumentacji wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, **w terminie 15 tygodni** od dnia zawarcia umowy (zapoznanie i akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi w terminie 10 dni od dostarczenia dokumentacji projektowej do Zamawiającego),
- 3) uzyskanie zgody organu architektoniczno - budowlanego na realizację inwestycji nie później niż **w terminie 26 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

**§ 3.****OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje personelem posiadających niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
  - 1) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
  - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz innych wymaganych pozwoleń i zezwoleń;
  - 3) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub doprowadzenie do przyjęcia Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej;
  - 4) dokonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego po protokolarnym odbiorze końcowym Dokumentacji;
  - 5) oraz udziału w komisjach i zebraniach – w trakcie sporządzania Dokumentacji.

## „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Regułach”

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.
5. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy bez zbędnej zwłoki udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania w trakcie przetargu na realizację robót bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
6. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, stanowiących Przedmiot umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
7. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
  - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
  - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania Przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji;
  - 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
  - 4) uzgodnić z Zamawiającym na wstępnym etapie opracowywania projektu budowlanego przyjęte technologie realizacji robót i rozwiązań materiałowych;
  - 5) potwierdzić przed złożeniem Wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę założenia - na podstawie projektowych materiałów roboczych i opracowanego na ten cel roboczego szacunkowego zestawienia kosztów realizacji inwestycji;
  - 6) niezwłocznego przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu;
  - 7) dokumentowania terminów przekazywania dokumentacji do uzgodnień i pozwoleń pisemnie z potwierdzeniem zwrotnym;
  - 8) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
8. Dokumentacja oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz muszą umożliwić wykonanie zamierzenia inwestycyjnego.

**§ 4.****OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy następujące materiały niezbędne do wykonania Dokumentacji:
  - 1) oświadczenie, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do akceptacji Zamawiającego Projektu budowlanego z wyłączeniem Projektu technicznego, o ile prawo do dysponowania nieruchomością nie będzie uzależnione od przygotowanych przez Wykonawcę wystąpień, rysunków, uzgodnień lub opinii, wynikających z postanowień niniejszej umowy i przepisów;
  - 2) pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy zawierającego oświadczenie Wykonawcy o zgodności dostarczonych materiałów z niniejszą umową i ich zupełności dla celów określonych umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji Przedmiotu umowy.

**§ 5.****PRZEKAZYWANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. W dniu przekazania Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelka Dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy, będzie dostarczana do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy wynikającej z treści umowy.
3. Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną Dokumentację do miejsca odbioru, o którym mowa w ust. 4.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, II piętro, 05-816 Michałowice.

## „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Regułach”

5. Opracowaną dokumentację należy przekazać w wersji:
  - 1) papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:
    - a) Koncepcję – po 1 egz. każdego wariantu;
    - b) Projekt budowlany - 5 egz.,
    - c) Projekt wykonawczy - 3 egz.,
    - d) Projekt techniczny – zgodnie z wymaganiami organów administracji budowlanej i nadzoru budowlanego i dodatkowo 1 egzemplarz w terminie oddania Projektu wykonawczego i Projektu technicznego,
    - e) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
    - f) przedmiar robót - 2 egz.,
    - g) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz.;oraz
  - 2) w wersji elektronicznej (wiernie odzwierciedlającej wersję papierową, z nazwami plików jednoznacznie odpowiadającymi jej poszczególnym częściom) na nośnikach cyfrowych wszystkie opracowania, o których mowa powyżej w 2 egz. :
    - a) przy czym dokumentację w formie elektronicznej należy przekazać w formatach danych, o których mowa w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247), dodatkowo kosztorys inwestorski powinien zostać przekazany w postaci pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA (.ath) w wersji powszechnie używanej.
  - 3) Ponadto o ile Projekt techniczny będzie modyfikowany po realizacji budowlanej, należy go złożyć w obu wersjach w określonej powyżej liczbie egzemplarzy.
6. Wskazana powyżej ilość egzemplarzy Dokumentacji nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych organom/jednostkom uzgadniającym. Jest to ilość ostatecznie przekazanych egzemplarzy Zamawiającemu.
7. Dokumentacja musi być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości wraz z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania.
8. Dokumentacja poszczególnych sieci musi być zaopatrzona w wykaz opracowań, a projektowo-kosztorysowa musi być także zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi, dla jakiego została wykonana.
9. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej Dokumentacji. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń. Zgłoszenie powinno nastąpić pisemnie w terminach określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2. W przypadku braku uwag, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dostarczonej Dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi normami i przepisami



techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego Przedmiotu umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej Dokumentacji, Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, ustali każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek, jak również samodzielnie ustali terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej Dokumentacji w formie protokołu w terminie 5 dni roboczych od dnia jej dostarczenia. Jedynie protokół podpisany przez dwie Strony będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji także w innym terminie, jednak niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich dokonania.
11. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę Dokumentacji spełniającej wszystkie wymagania opisane w umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności gdy Dokumentacja zawiera wady, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy na wskazanej powyżej podstawie może zostać złożone najpóźniej w terminie do 31 grudnia 2022 r.
12. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji lub jej części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane elementy składające się na Przedmiot umowy oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że Dokumentacja była wadliwa.
13. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad Dokumentacji.

## **§ 6.**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają do kwoty **brutto**: ..... zł, (słownie: ..... złotych), zawierającą podatek VAT według stawki ..... %, kwota ..... zł, wartość netto ..... zł (słownie: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty inwentaryzacji stanu istniejącego (jeżeli dotyczy), koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania, uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli dotyczy) oraz pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.

## §7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo.
3. Za termin zapłaty faktur będzie uważany każdorazowo dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wplatania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie

oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

7. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 6 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
8. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

## **§ 8.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do wykonanych elementów, w tym do Dokumentacji, składających się na Przedmiot umowy, zwanych na potrzeby niniejszego postanowienia „Utworem”, są nieograniczone i przenosi je, z chwilą oddania poszczególnych Utworów, na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzania określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
  - 3) w zakresie udostępniania Utworu osobom trzecim w inny sposób niż podany w pkt 2,
  - 4) w zakresie wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
  - 5) w zakresie wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych) oraz projektów w postaci szczegółowej do zgodnej z prawem realizacji inwestycji,

## „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Regułach”

- 6) w zakresie publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania Utworu (w całości i we fragmentach), a także w zakresie publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej,
  - 7) w zakresie wykorzystywania w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacją Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacji Inwestycji;
  - 8) w zakresie umieszczenia i wykorzystywania we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 9) w zakresie sporządzenia wersji obcojęzycznych;
  - 10) w zakresie wykorzystania Utworu zmienionego do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Utwór lub zmieniony Utwór.
2. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecenia dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny, w szczególności dotyczy to konieczności dokonywania zmian w Projekcie technicznym. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
  3. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
  4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
  5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 8.
7. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego - zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

### § 9.

#### RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej rękojmi za wady oraz ..... miesięcznej gwarancji** (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Bieg rękojmi za wady oraz gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru Przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji oraz z tytułu gwarancji wygasają po upływie 2 (dwóch) lat, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w sytuacji gdy Zamawiający rozpocznie Inwestycję w ciągu 3 (trzech) lat od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji lub przyjęcia przez organ zgłoszenia. W przypadku gdy Zamawiający nie rozpocznie Inwestycji w terminie 3 (trzech) lat od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji uprawnienia z tytułu rękojmi oraz z tytułu gwarancji wygasają po 3 (trzech) latach od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji lub przyjęcia Zgłoszenia. Przez rozpoczęcie Inwestycji rozumie się wykonanie pierwszej czynności uprawniającej do realizacji Inwestycji na podstawie pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia.
3. W razie ujawnienia się wad w odebranej Dokumentacji w szczególności w trakcie realizacji na jej podstawie robót lub dostaw, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury realizacji świadczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, a także w przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w Umowie za niewykonanie świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń, wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.

5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów prac z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
7. O wykryciu wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej Dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, wykrytych na etapie realizacji budowy, Wykonawca nieodpłatnie naniesie na Dokumentacji niezbędne poprawki.
9. W okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
10. W okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.

#### **§ 10.**

#### **KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu elementów, składających się na Dokumentację w terminach wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu usunięcia wad;
  - 3) za brak udziału przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w wezwaniu Zamawiającego, w komisjach, w wysokości 2,00 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każde niestawienie się, chyba że Wykonawca wykaże że przedstawiciel Wykonawcy nie brał udziału w ww. komisjach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej, w rozumieniu § 12 ust. 3 pkt 3, jeżeli wystąpienie siły wyższej w sposób obiektywny uniemożliwiło stawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy;
  - 4) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione, w wysokości 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia;

## „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Regułach”

- 5) za odstąpienie od Umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych w przypadku, w którym szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zgodnie uznają, iż Przedmiot umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do jego części, jednakże minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie koncepcji projektu budowy ścieżki pieszo-rowerowej.
5. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy wady Przedmiotu umowy nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie respektuje nakazów przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do podjęcia czynności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odebrania wezwania;
  - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, co najmniej dwukrotnie wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 5) gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2. Umowy;
  - 6) niewykonania przez Wykonawcę elementów składających się na Przedmiot umowy w terminach określonych odpowiednio w § 2 ust. 2 umowy;
  - 7) gdy Wykonawca odmawia realizacji Przedmiotu umowy lub wstrzymuje jej wykonanie w sposób nieuzasadniony;
  - 8) w przypadku i terminie określonym w § 5 ust. 11 umowy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem ex nunc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących postawę odstąpienia, jednak nie później niż

## „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Regułach”

w terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

7. Ponadto Strony mogą odstąpić od umowy w sytuacji, w której Zamawiający zrezygnuje z realizacji Inwestycji lub sporządzenia dokumentacji projektowej, a także w przypadku, w którym umowa straci dla Zamawiającego sens lub Zamawiający zrezygnuje z realizacji umowy lub gdy wykonanie Przedmiotu umowy stało się niemożliwe lub niecelowe, a także gdy w trakcie realizacji zaistnieją przesłanki wskazujące, że Przedmiot umowy nie będzie w pełni spełniać warunków stawianych przez Zamawiającego, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie koncepcji przyjętej przez Zamawiającego dla danej części której dotyczy umowa. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od umowy ma skutek ex nunc i może być złożone nie później niż w terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
9. Podstawy odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 4-8 oraz terminy na złożenie oświadczenia, nie wyłączają uprawnień Stron do odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie – Prawo zamówień publicznych, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie koncepcji projektu budowy ścieżki pieszo-rowerowej.
10. Wykonawca nie odpowiada za szkody, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

### § 11.

#### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: ..... tel:....., e-mail: ...
  - 2) po stronie Wykonawcy: ..... tel:....., e-mail: .....
  - 3) projektant Pa/i ..... tel:....., e-mail:.....
2. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego



potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną lub za pomocą telefonu.

3. Strony postanawiają, że protokoły zdawczo - odbiorcze, protokoły z komisji oraz inne dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących Przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron Umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności z potwierdzeniem odbioru przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron, a w przypadku protokołów z komisji przez osoby w nich uczestniczące.
4. Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w ust. 1 są upoważnieni do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
5. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających termin lub zakres realizacji prac objętych Umową. Osoby te nie są również uprawnione do zmiany czy też odstąpienia od regulacji zawartych w przyjętej koncepcji.
6. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 pkt. 1)-3) nie wymaga zmiany umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadomi o zmianie drugą Stronę. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie w postanowieniach dotyczących zmiany umowy.

## **§ 12.**

### **ZMIANY UMOWY**

- 1 Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.

3. Oprócz okoliczności przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa oraz w Umowie, wprowadzenie zmian do Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu umowy, w zakresie obowiązków Stron, czasu trwania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
- 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub też zmian w zakresie interpretacji tych przepisów formułowanych przez organy budowlane oraz organy nadzoru budowlanego, w szczególności co do znaczenia niektórych rozwiązań oraz ich funkcjonowania określonych w nowelizacji do Prawa budowlanego;
  - 2) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
  - 3) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania Przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak epidemia COVID-19 (jeżeli udowodniono związek), wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;
  - 4) zaistnienia zdarzenia powodującego, że realizacja danego zadania projektowego lub innych usług nie jest konieczna dla wykonania Umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do zakresu zadania projektowego lub innych usług, których wykonanie nie będzie konieczne;
  - 5) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji;
  - 6) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji.
  - 7) podjęcia decyzji przez Zamawiającego dot. etapowania Inwestycji,

## „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Regułach”

- 8) ogłoszenia upadłości wykonawcy robót budowlanych,
  - 9) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia;
  - 10) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń, w tym w przypadku wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
  - 11) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
  - 12) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 13) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 14) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
4. Zmiana umowy, w zakresie terminów realizacji Przedmiotu umowy, może nastąpić również w następujących przypadkach:
- 1) opóźnień w załatwianiu spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędzeń;
  - 2) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji Dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg itp.,
  - 3) opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji Dokumentacji, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
  - 4) opóźnienia wynikającego z okoliczności leżących po stronie osób trzecich, a nieleżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność,
  - 5) braku lub niezyskania uzgodnień lub opinii lub pozwoleń lub zgód, jeżeli stało się niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca dołożył wszelkich starań aby je uzyskać w odpowiednim terminie,
  - 6) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany tego terminu będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od

## „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Regułach”

- Stron, jak również w przypadku, w którym konieczność ta będzie wynikała z przedłużenia robót zadania inwestycyjnego,
- 7) w przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy o czas wynikający z przerw w realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego, będących konsekwencją rozwiązania lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą robót zadania inwestycyjnego, konieczny dla wyboru Wykonawcy na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz o czas wykonania tych robót przez nowo wybranego wykonawcę robót zadania inwestycyjnego, wynikający z zawartej z tym wykonawcą umowy.
5. Zmiana umowy, w zakresie wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, może nastąpić również w następujących przypadkach:
    - 1) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego związanych z Przedmiotem umowy.
  6. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
  7. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
  8. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 6, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  9. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania usług, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
  10. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 9.

**§ 13.****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Strony poddają spory wynikłe w związku niniejszą umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,

Wykonawca

Zamawiający

Klasyfikacja budżetowa:

600/60016/6050/4 Budowa i rozbudowa systemu ścieżek rowerowych wraz z oświetleniem