

ZP.271.1.34.2022

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla nasadzeń drzew i zagonków owocowych na terenie gminy Michałowice”

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA nr UG/GK/...../2022

Projekt umowy

zawarta w dniu 2022 roku, w Regułach pomiędzy:

Gminą Michałowice z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1,
05-816 Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice

- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.1.34.2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.),

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej nasadzeń drzew i zagonków owocowych na terenie Gminy Michałowice - zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca wykona:
 - 1) dokumentację projektową obejmującą nasadzenia 1000 szt. drzew – projekt nasadzeń na terenie Gminy Michałowice w podziale na następujące etapy:
 - a) Opacz-Kolonia, Michałowice, Reguły;

- b) Pęcice, Pęcice Małe;
 - c) Komorów, Komorów-Wieś;
 - d) Granica, Nowa Wieś
- 2) koncepcji kompozycji owocowych zagonków
3. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje:
- 1) przegląd obszarów przeznaczonych pod nasadzenia pod kątem możliwości wykonania nasadzeń drzew z uwzględnieniem:
 - a) stanu istniejących zadrzewień z ich oceną ilościową i jakościową – uzasadnienie proponowanego doboru gatunkowego,
 - b) charakteru obszaru oraz najbliższego otoczenia; (jeśli któregośkolwiek obszaru dotyczy: w przypadku obszaru pod ochroną Konserwatora Zabytków należy uzgodnić ze specjalistą ds. ochrony zabytków),
 - c) istniejącego uzbrojenia terenu, identyfikacji potencjalnych kolizji oraz wymaganych uzgodnień;
 - 2) zaproponowanie na podstawie dokonanego przeglądu nasadzeń drzew możliwych do realizacji z określeniem gatunków, parametrów materiału szkółkarskiego oraz technicznych warunków nasadzeń;
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej w etapach określonych w pkt.1, obejmującej:
 - a) Projekt nasadzeń drzew dla każdej lokalizacji - mapa w skali 1:500 wraz z inwentaryzacją istniejących oraz proponowanych nasadzeń, z legendą terenu,
 - b) zestawienie zbiorcze przeznaczonych do nasadzenia drzew, z podaniem gatunku, odmiany, wymiarów oraz liczby sztuk,
 - c) opis sposobu wykonywania nasadzeń drzew oraz wykaz zabiegów pielęgnacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia w okresie 3 lat od wykonania nasadzeń;
 - 4) uzgodnienie sporządzonej dokumentacji projektowej z Inspektorami nadzoru zieleni oraz Zamawiającym.
4. Wykonawca uwzględni w procesie projektowania następujące wytyczne:
- 1) projektowany układ zieleni musi stanowić spójną kompozycję z istniejącymi nasadzeniami i współtworzyć charakter aktualnego zagospodarowania obszarów. Planowane nasadzenia należy dobrać w taki sposób pod względem gatunków i układu przestrzennego, aby w ciągu całego życia nie wykazywały negatywnego oddziaływania na istniejące okazy;
 - 2) należy zachować istniejący drzewostan, nie dopuszcza się wycinki drzew;
 - 3) nasadzenia projektowane w sąsiedztwie istniejących wyjątkowych okazów powinny stanowić tło dla soliterów;
 - 4) wymagane jest, aby proponowane nasadzenia były dostosowane do istniejących warunków siedliskowych;

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla nasadzeń drzew i zagonków owocowych na terenie gminy Michałowice”

- 5) zaleca się, aby proponowane gatunki drzew były gatunkami rodzimymi, miododajnymi i stanowiącymi źródło pożywienia dla lokalnej fauny/ptaków. Wskazana jest bioróżnorodność;
 - 6) nie dopuszcza się używania w projektowanych nasadzeniach gatunków inwazyjnych;
 - 7) projektowana roślinność nie może kolidować z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną. Nie dopuszcza się sadzenia drzew w obrębie sieci gazowej. Dopuszcza się projektowanie niższych drzew np. form kulistych w obrębie linii napowietrznych;
 - 8) w odniesieniu do owocowych zagonków gatunki powinny obejmować krzewy owocowe: maliny, jeżyny, porzeczki (czarnej, czerwonej), agrestu, pigwowca, borówki amerykańskiej oraz drzewa owocowe: brzoskwinie,
 - a) owocowe zagonki powinny zostać projektowane w takim układzie przestrzennym, aby Mieszkańcy mieli do nich swobodny dostęp i mogli korzystać z owocowych plonów.
5. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz elektronicznej na płycie CD lub DVD (format pliku: pdf oraz doc.)
- 1) dokumentację w formie elektronicznej należy przekazać w formatach danych, o których mowa w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247),
 - 2) dodatkowo kosztorys inwestorski powinien zostać przekazany w postaci pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA (.ath) w wersji powszechnie używanej.
6. Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy powinna być wytworzona:
- 1) odpowiednio zgodnie z zasadami dostępności tj. zgodnie ze standardem WCAG 2.1 (poziom AA) tak aby każdy użytkownik mógł zapoznać treścią tak utworzonych dokumentów oraz zgodnie z treścią ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U z 2019 poz. 848).
7. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w Przedmiocie umowy rozwiązań uwzględniających warunki dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.), w szczególności poprzez:
- 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
8. Dokumentacja objęta Przedmiotem umowy musi być zaopatrzona w wykaz opracowań, a projektowo-kosztorysowa musi być także zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi, dla którego została wykonana.

9. Wszystkie materiały do projektowania Projektant uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
11. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
12. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu przedmiotu zamówienia powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. 2021 poz. 1129 ze zm.), gdyż na jej podstawie będzie przeprowadzona procedura wykonania nasadzeń.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu opracowanych projektów nasadzeń drzew **w terminie do:**
 - a) dnia **26.08.2022 roku** obejmujących Pęcice, Pęcice Małe;
 - b) dnia **09.09.2022 roku** obejmującego Granicę, Nową Wieś;
 - c) dnia **21.09.2022 roku** obejmującego Opacz-kolonię, Michałowice, Reguły;
 - d) dnia **07.10.2022 roku** obejmującego Komorów, Komorów -Wieś;
 - 2) przekazanie Zamawiającemu koncepcji kompozycji owocowych zagonków **w terminie do dnia 31.08.2022 roku;**
 - 3) odbiór i zatwierdzenie dokumentów przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dostarczenia poszczególnych projektów i koncepcji do Zamawiającego.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Przedmiot umowy będzie sporządzony wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym

zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do spełnienia poniższych warunków:
 - 1) projektowany układ zieleni musi stanowić spójną kompozycję z istniejącymi nasadzeniami i współtworzyć charakter aktualnego zagospodarowania obszarów. Planowane nasadzenia należy dobrać w taki sposób pod względem gatunków i układu przestrzennego, aby w ciągu całego życia nie wykazywały negatywnego oddziaływania na istniejące okazy;
 - 2) zachowania istniejącego drzewostanu, nie dopuszcza się wycinki drzew;
 - 3) nasadzenia projektowane w sąsiedztwie istniejących wyjątkowych okazów powinny stanowić tło dla soliterów;
 - 4) proponowane nasadzenia muszą być dostosowane do istniejących warunków siedliskowych;
 - 5) proponowane gatunki drzew były gatunkami rodzimymi, miododajnymi i stanowiącymi źródło pożywienia dla lokalnej fauny/ptaków. Wskazana jest bioróżnorodność;
 - 6) projektowana roślinność nie może kolidować z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną. Nie dopuszcza się sadzenia drzew w obrębie sieci gazowej. Dopuszcza się projektowanie niższych drzew np. form kulistych w obrębie linii napowietrznych;
 - 7) zamawiający nie dopuszcza używania w projektowanych nasadzeniach gatunków inwazyjnych;
 - 8) w odniesieniu do owocowych zagonków gatunki powinny obejmować krzewy owocowe: maliny, jeżyny, porzeczki (czarnej, czerwonej), agrestu, pigwowca, borówki amerykańskiej oraz drzewa owocowe: brzoskwinie;
 - 9) owocowe zagonki powinny zostać projektowane w takim układzie przestrzennym, aby mieszkańcy mieli do nich swobodny dostęp i mogli korzystać z owocowych plonów.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje personelem posiadających niezbędne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
 - 1) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
 - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie wymaganych pozwoleń i zezwoleń;

- 3) dokonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego po protokolarnym odbiorze końcowym dokumentacji będącej Przedmiotem umowy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.
6. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy bez zbędnej zwłoki udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania w trakcie przetargu na realizację inwestycji (nasadzeń) bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
7. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem dokumentacji, stanowiących Przedmiot umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
8. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
 - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań i doboru gatunkowego roślin;
 - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania Przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji (nasadzeń);
 - 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
 - 4) uzgodnić z Zamawiającym na wstępnym etapie opracowywania projektu i koncepcji proponowane gatunki roślin;
 - 5) niezwłocznego przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu;
 - 6) dokumentowania terminów przekazywania dokumentacji do uzgodnień i pozwoleń pisemnie z potwierdzeniem zwrotnym (jeżeli dotyczy);
 - 7) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy następujące materiały niezbędne do wykonania dokumentacji stanowiącej Przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością - najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia poinformowania Zamawiającego o konieczności posiadania przez Wykonawcę powyższego oświadczenia w celu przygotowania przez Wykonawcę wystąpień, rysunków, uzgodnień lub opinii, wynikających z postanowień niniejszej umowy i przepisów;
- 2) pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy zawierającego oświadczenie Wykonawcy o zgodności dostarczonych materiałów z niniejszą umową i ich zupełności dla celów określonych umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji Przedmiotu umowy.

§ 5.

PRZEKAZYWANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. W dniu przekazania każdego z projektów i koncepcji Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką ogrodniczą.
2. Wszelka dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy, będzie dostarczana do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy wynikającej z treści umowy.
3. Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną dokumentację do miejsca odbioru, o którym mowa w ust. 4.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, II piętro, 05-816 Michałowice.
5. Opracowaną dokumentację dla każdego etapu należy przekazać w wersji:
 - 1) papierowej w 2 egzemplarzach;
 - 2) w wersji elektronicznej (wiernie odzwierciedlającej wersję papierową, z nazwami plików jednoznacznie odpowiadającymi jej poszczególnym etapom) na nośnikach cyfrowych wszystkie opracowania, o których mowa powyżej w 2 egz.:
 - a) przy czym dokumentację w formie elektronicznej należy przekazać w formatach danych, o których mowa w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany

informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247), dodatkowo kosztorys inwestorski powinien zostać przekazany w postaci pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA (.ath) w wersji powszechnie używanej.

6. Wskazana powyżej ilość egzemplarzy dokumentacji nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych organom/jednostkom uzgadniającym. Jest to ilość ostatecznie przekazanych egzemplarzy Zamawiającemu.
7. Dokumentacja musi być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości wraz z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania.
8. Dokumentacja poszczególnych etapów musi być zaopatrzona w wykaz opracowań, a projektowo-kosztorysowa musi być także zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi, dla jakiego została wykonana.
9. Z przekazania zostanie sporządzony protokół, będący potwierdzeniem otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji pod względem ilościowym.
10. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji pod względem jakościowym oraz na zgodność z umową. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń. Zgłoszenie powinno nastąpić pisemnie w terminach określonych w § 2 ust. 2 pkt 3. W przypadku braku uwag, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dostarczonej dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi normami i przepisami oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego Przedmiotu umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej dokumentacji, Zamawiający, dokona zwrotu dokumentacji Wykonawcy wraz z pisemnym uzasadnieniem obejmującym podanie przyczyny odmowy przyjęcia, w porozumieniu z Wykonawcą, ustali każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek, jak również wyznaczy nowy termin nie dłuższy niż 5 dni roboczych, w których Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania skorygowanej i uzupełnionej dokumentacji. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji w formie protokołu w terminie 5 dni roboczych od dnia jej dostarczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji także w innym terminie, jednak niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich dokonania.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie zidentyfikowanych przez Zamawiającego wad, Zamawiający naliczać będzie kary umowne od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do daty przekazania skorygowanej i uzupełnionej dokumentacji.

13. Jedynie protokół podpisany przez dwie Strony będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty.
14. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji spełniającej wszystkie wymagania opisane w umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności gdy Dokumentacja zawiera wady, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy ze skutkiem *ex tunc* może zostać złożone najpóźniej w terminie do 31 grudnia 2022 r.
15. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji lub jej części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane elementy składające się na Przedmiot umowy oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja była wadliwa.
16. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu wad dokumentacji.
17. Datą wykonania przedmiotu umowy jest dzień, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną dokumentację będącą Przedmiotem umowy, dla której został sporządzony protokół odbioru.
18. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia za realizację Przedmiotu umowy jest zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru.

§ 6.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą i będący płatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają do kwoty **brutto**: zł, (słownie: złotych), zawierającą podatek VAT według stawki %, kwota zł, wartość netto zł (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty inwentaryzacji stanu istniejącego z oceną ilościową i jakościową, koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania oraz uzyskania zezwoleń (jeżeli dotyczą), koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają do kwoty: zł, (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty inwentaryzacji stanu istniejącego z oceną ilościową i jakościową, koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania oraz uzyskania zezwoleń (jeżeli dotyczą), koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia.

§7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonaną, odebraną i zatwierdzoną kompletną dokumentację projektową oraz koncepcję kompozycji owocowych zagonków.

2. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo.
3. Za termin zapłaty faktur będzie uważany każdorazowo dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 6 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
8. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 8.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do wykonanych elementów, w tym do dokumentacji, składających się na Przedmiot umowy, zwanych na potrzeby niniejszego postanowienia „Utworem”, są nieograniczone i przenosi je z chwilą oddania

poszczególnych Utworów na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzania określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
 - 3) w zakresie udostępniania Utworu osobom trzecim w inny sposób niż podany w pkt 2,
 - 4) w zakresie wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
 - 5) w zakresie wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych) oraz projektów w postaci szczegółowej do zgodnej z prawem realizacji inwestycji,
 - 6) w zakresie publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania Utworu (w całości i we fragmentach), a także w zakresie publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej,
 - 7) w zakresie wykorzystywania w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacją Inwestycji w oparciu o dokumentację, a następnie eksploatacji Inwestycji;
 - 8) w zakresie umieszczenia i wykorzystywania we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 9) w zakresie sporządzenia wersji obcojęzycznych;
 - 10) w zakresie wykorzystania Utworów zmienionych do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory.
2. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączone prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecania dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny, w szczególności dotyczy to konieczności dokonywania zmian w Projekcie technicznym. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania

wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.

3. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 8.
7. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego - zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

§ 9.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady** na wykonaną dokumentację. Bieg gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru każdej z dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji wygasają po upływie 2 (dwóch) lat, licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy, w sytuacji gdy Zamawiający rozpocznie Inwestycję w ciągu 3 (trzech) lat od przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy. W przypadku gdy Zamawiający nie rozpocznie Inwestycji w terminie 3 (trzech) lat od przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po 3 (trzech) latach od przyjęcia przez Zamawiającego

dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy. Przez rozpoczęcie Inwestycji rozumie się wykonanie pierwszej czynności uprawniającej do realizacji Inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji na dany etap.

3. W razie ujawnienia się wad w odebranej dokumentacji w szczególności w trakcie realizacji na jej podstawie usług lub dostaw, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury realizacji świadczeń z tytułu rękojmi, a także w przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w Umowie za niewykonanie świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń, wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów prac z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji czy rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, wykrytych na etapie realizacji nasadzeń Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
9. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie wykonywanych nasadzeń.
10. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.

§ 10.

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu elementów, składających się na dokumentację w terminach wskazanych odpowiednio w § 2 Umowy, w wysokości 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie uzgodnionego terminu usunięcia wad;
 - 3) za niewykonanie Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki od wskazanego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 4) w przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, w wysokości 3,00 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 2;
 - 6) w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
2. W przypadku gdyby z powodów wad Przedmiotu umowy niemożliwym było wyłonienie Wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 45% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2;
 3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych w przypadku, w którym szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 2.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy lub, w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
 6. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Strony zgodnie uznają, iż Przedmiot umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do jego części, jednakże minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie projektu dla pierwszego etapu i koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wady Przedmiotu umowy nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do podjęcia czynności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odebrania wezwania;
 - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, co najmniej dwukrotnie wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 5) gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2. Umowy;
 - 6) niewykonania przez Wykonawcę elementów składających się na Przedmiot umowy w terminach określonych odpowiednio w § 2 umowy;
 - 7) gdy Wykonawca odmawia realizacji Przedmiotu umowy lub wstrzymuje jej wykonanie w sposób nieuzasadniony;
 - 8) w przypadku i terminie określonym w § 5 ust. 14 umowy.
9. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy jednak nie później niż w terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie wskazanej w ust. 8 pkt 8, które następuje ze skutkiem ex tunc.
10. Ponadto Strony mogą odstąpić od umowy w sytuacji, w której Zamawiający zrezygnuje z realizacji Inwestycji lub sporządzenia dokumentacji projektowej, a także w przypadku, w którym umowa straci dla Zamawiającego sens lub Zamawiający zrezygnuje z realizacji umowy lub gdy wykonanie Przedmiotu umowy stało się niemożliwe lub niecelowe, a także gdy w trakcie realizacji zaistnieją przesłanki wskazujące, że Przedmiot umowy nie będzie w pełni spełniać warunków stawianych przez Zamawiającego, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie

koncepcji przyjętej przez Zamawiającego dla danej części której dotyczy umowa. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od umowy ma skutek ex nunc i może być złożone nie później niż w terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
12. Podstawy odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 8-11 oraz terminy na złożenie oświadczenia, nie wyłączają uprawnień Stron do odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie – Prawo zamówień publicznych, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie Projektu wstępnego.
13. Wykonawca nie odpowiada za szkody, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

§ 11.

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: tel:....., e- mail: ...
 - 2) po stronie Wykonawcy: tel:....., e-mail:
 - 3) projektant Pan/i tel:....., e-mail:.....
2. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
3. Strony postanawiają, że protokoły zdawczo – odbiorcze oraz inne dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących Przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron Umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności z potwierdzeniem odbioru przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron, a w przypadku protokołów z komisji przez osoby w nich uczestniczące.
4. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są upoważnieni do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również

podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.

5. Przedstawiciele Zamawiającego nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających termin lub zakres realizacji prac objętych umową. Osoby te nie są również uprawnione do zmiany czy też odstąpienia od regulacji zawartych w przyjętej koncepcji.
6. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 pkt. 1)-2) z wyjątkiem osoby Projektanta nie wymaga zmiany umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia o zmianie drugą Stronę.

§ 12.

ZMIANY UMOWY

- 1 Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub też zmian w zakresie interpretacji tych przepisów formułowanych przez organy;
 - b) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak epidemia COVID-19 (jeżeli udowodniono

związek), wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;

- d) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- e) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia;
- f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

2) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
- b) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- c) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- d) z powodu wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- e) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym;
- f) w przypadku, gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
- g) zaistnienia zdarzenia powodującego, że realizacja danego zadania projektowego lub innych usług nie jest konieczna dla wykonania umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do zakresu zadania projektowego lub innych usług, których wykonanie nie będzie konieczne;
- h) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń;
- i) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, albo innych badań, warunków, uzgodnień, opinii, dokumentacji,

którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;

- j) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

3) Zmian osobowych:

- a) zmiany osoby (projektanta) posiadającej kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionej w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę na następujących warunkach:

- Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
- Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.

Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

w przypadku zmiany osoby posiadającej kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania dla pełnienia danej funkcji.

- 4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy, za wyjątkiem w ust. 3 pkt. 2) lit. a) - b). Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
- 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) lit. a)-f) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
- 6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) lit. c)-i) oraz pkt. 3 Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, jednak nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych od zaistnienia określonej sytuacji.
- 7. Zamawiający ma 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma na pisemne ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
- 8. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 1 dnia kalendarzowego od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

9. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, za wyjątkiem ust. 3 pkt. 2) lit. a) - b) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
11. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
12. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 10, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
13. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 10, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania usług, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
14. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 10, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 13.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów

- korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Strony poddają wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
 5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
 6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice oraz w rejestrze umów, o którym mowa w art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
 7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,

WYKONWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klasyfikacja budżetowa: