

UMOWA Nr UG/OŚ/ /2021

zawarta w dniu ... 2021 roku, w Regułach
pomiędzy:

Gminą Michałowice z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816

Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

[Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**]

lub

[Jerzego Sieraka – **Zastępcę Wójta Gminy Michałowice** działającego na podstawie
upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r.]

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej prowadzonej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą
w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON
lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul.
....., NIP, REGON, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł.,
reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*” Nr
ZP.271.2.89.2020 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Utrzymanie roślinności niskiej na terenie gminy
Michałowice**” w zakresie części I, zgodnie z *Załącznikiem nr 1* do umowy – zwane dalej
Przedmiotem umowy.

2. Wykonawca będzie wykonywał prace określone w „Opisie przedmiotu” *Załączniku nr 1* systematycznie według potrzeb i zleceń Zamawiającego.
3. Zakres, miejsce oraz czas wykonywania prac będących Przedmiotem umowy będą każdorazowo zlecane przez Zamawiającego w formie pisemnej w postaci harmonogramu, z wyprzedzeniem minimum 3 (trzech) dni z dopuszczeniem sytuacji nagłych, niezależnych od Zamawiającego z terminem wykonania w trybie pilnym, tj. w dniu zgłoszenia lub w dniu następnym od zgłoszenia.

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w odniesieniu do Przedmiotu umowy będą: Pani Magdalena Zielińska, Pani Joanna Wysocka-Sawczuk, Pan Wojciech Grzeniewski.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Pan/i
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. Z kontroli sporządzony zostanie protokół.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia zawarcia do dnia 10.12.2021 r.**

§ 4

1. Wartość Przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem określonym w § 1, ustala się na całkowitą kwotę zł netto (słownie:..... złotych)
+ podatek VAT 8 % w kwocie zł (słownie: 00/100),
co stanowi kwotę zł brutto (słownie:00/100),
wynikającą z oferty Wykonawcy, stanowiącej *Załącznik nr 2* do umowy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów prac i wydatków niezbędnych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie z budżetu Gminy przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze za pośrednictwem metody podzielonej płatności na konto Wykonawcy zapisane na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym

- wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.
6. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
 7. Rozliczenie prac dokonywane będzie sukcesywnie za zakończone i odebrane prace protokołami odbioru. Wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych prac w danym zleceniu, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego i stawek jednostkowych określonych w Kosztorysie ofertowym stanowiącym *Załącznik nr 3* do niniejszej umowy.
 8. Ceny jednostkowe określone w Kosztorysie ofertowym obowiązują do końca ważności umowy.
 9. Strony uzgadniają, iż Wykonawca do rozliczeń i do odbiorów prac przygotowywał będzie dokumenty w zakresie rzeczowo - finansowym z uwzględnieniem lokalizacji i ilości wykonanej pracy w danej lokalizacji.
 10. Ustala się termin 5 dni roboczych po zakończeniu prac przez Wykonawcę, a przed wystawieniem faktury, na komisyjny odbiór Przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego. W przypadku uwag Zamawiającego dot. wykonanych robót Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek w terminie zleconym pisemnie przez Zamawiającego i usunie je w terminie 3 dni roboczych, bez naliczania dodatkowych kosztów.
 11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za faktycznie wykonane roboty wystawionej po komisyjnym potwierdzeniu wykonania Przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur jedynie za prace zlecone przez Zamawiającego, za jego zgodą i wiedzą.
 13. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.
 14. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.

15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 1 500 zł za każdy dzień zwłoki – w przypadku niedotrzymania terminów realizacji prac zgodnie z przekazanym zleceniem, w którym Zamawiający jest zobowiązany wskazać termin końcowy realizacji zleconych prac, z uwzględnieniem postanowień § 1 ust 3;
 - 3) w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niezebrania pokosu do 24 h po wykonaniu koszenia,
 - 4) w wysokości 3000 zł za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przesłaniu Zamawiającemu dziennego raportu dot. prac, do których Wykonawca przystąpi dnia następnego, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 6) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przesłaniu dziennego raportu Zamawiającemu o zakończeniu robót wynikających z Przedmiotu umowy i/oraz bezpośrednich zleceń Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy,
 - 7) w wysokości 100 zł za każdorazowe zgłoszenie robót do odbioru jako zakończone i prawidłowo wykonane lub bez uprzedniego odbioru, a faktycznie będące wykonane nieprawidłowo, w części lub niezakończone,
 - 8) w wysokości 100 zł za każdy m² trawnika uszkodzonego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
 - 9) w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;

- 10) w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku szkody, przewyższającej wartość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
4. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy albo wykonuje je nierzetelnie lub z opóźnieniem, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania, a w przypadku sytuacji nagłych również na dzień dokonania wezwania.
6. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 4, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
8. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku gdy koszt przewyższy jednorazowe wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 8, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku wykonywania robót objętych niniejszą umową niezgodnie z normami jakościowymi PTChD;
 - 2) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy,

- 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie czynności na okres co najmniej 7 dni kalendarzowych,
 - 4) jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 5) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 6) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami,
 - 7) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów,
 - 8) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru prac bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-2 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie może być złożone w terminie najpóźniej do dnia 31.12.2021 r.
 4. Podstawy odstąpienia, o których mowa w ust. 1-2, nie wyłączają uprawnień Stron do odstąpienia od umowy na podstawie Kodeksu cywilnego lub ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do wykonania następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac w dacie odstąpienia od umowy.
 - 2) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie strona ponosząca odpowiedzialność za rozwiązanie umowy.
 - 3) Wykonawca usunie z terenu prac materiały i urządzenia stanowiące jego własność, najpóźniej w ciągu 7 dni od terminu przerwania prac.
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania prac objętych niniejszą umową w terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką ogrodnictw, wymogami bhp oraz utrzymywania miejsca prac w czystości i porządku,
 - 2) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie raportów planowanych prac, do których Wykonawca przystąpi dnia następnego. Raporty będą przesyłane codziennie do godziny 16:00 na adres skrzynki zielen@michalowice.pl
 - 3) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie raportów zakończenia robót wynikających z Przedmiotu umowy do odbioru z informacją o ich prawidłowym wykonaniu oraz zgodnie ze sztuką ogrodnictw, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp. Raporty będą przesyłane codziennie do godziny 16:00 na adres skrzynki mailowej zielen@michalowice.pl Za zakończenie robót oraz ich prawidłowe wykonanie rozumie się prace zakończone, potwierdzone i odebrane uprzednio przez przedstawicieli Wykonawcy, a następnie zgłoszone Zamawiającemu.
 - 4) sporządzenia kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i przedstawienia jej Zamawiającemu do odbioru robót, za prace zlecone przez Zleceniodawcę, za jego wiedzą i zgodą,
 - 5) wykonywania prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
 - 6) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z dodatkowymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 7) posiadania umowy na odbiór odpadów obejmującej co najmniej okres trwania niniejszej umowy,
 - 8) wywozu odpadów do właściwej instalacji. Koszt wywozu odpadów musi być uwzględniony w cenie usługi,
 - 9) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac (dot. m. in. materiału roślinnego, uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektach małej architektury).
2. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., **co najmniej 18 osób** skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności tj.: utrzymania zieleni niskiej na terenie gminy Michałowice** na cały okres realizacji Przedmiotu umowy, przy czym:
 - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 2 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 2 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę

pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (*np. kopie zanonimizowanych umów*

o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.);

- a) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*tj. Dz.U. z 2020 poz. 1320 ze zm.*);
- 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 2. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**.
- 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (*oświadczenie własne Wykonawcy*) dotyczące czynności wskazanych w ust. 2 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2.
- 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w ust. 2, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej Umowie.
- 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*tj. Dz.U. z 2020 poz. 1320 ze zm.*) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców.
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego dokonywania odbioru zakończonych, zgłoszonych do odbioru prac.

§ 8

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na powierzchni oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane do ich wykonania, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie obiektu i ewentualnego zaplecza.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców /lub z udziałem niżej wymienionego Podwykonawcy zawierając z nim stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/ w zakresie /-/.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów z Podwykonawcą w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usługi nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
4. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać min.:
 - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za prace wykonane przy udziale Podwykonawców,
 - 3) termin wykonania zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części usług Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania

finansowe związane z wykonywanymi zakresami usług dotyczących Przedmiotu umowy zostały uregulowane.

8. W przypadku, określonym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona bez udziału Podmiotu trzeciego /lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego, /-/ (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie /-/ (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez /-/ (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
10. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 9, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1, w przypadku zmniejszenia dochodów budżetu Gminy Michałowice.

§ 11

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwotę w wysokości zł tj. 5 % wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Strony ustalają, że formą zabezpieczenia będzie
3. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyście wykonane, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku gdy zabezpieczenie jest wniesione w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości dokumenty zabezpieczenia muszą gwarantować realizację uregulowań ust. 4 i 5.
7. Zamawiający może dokonywać z zabezpieczenia wszelkich potrąceń przewidzianych w niniejszej umowie, w szczególności kar umownych.
8. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 12

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie prac;
 - c) klęski żywiołowe;
 - d) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - e) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - g) w przypadku gdy łączna wartość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy nie zostanie wykorzystana do 18.12.2021 r. dopuszcza się przedłużenie terminu wykonywania niniejszej umowy jednak nie później niż do 30.06.2022 r. pod warunkiem zachowania tych samych cen jednostkowych oraz

zatwierdzenia przez radę gminy środków na przedłużony okres realizacji umowy (wydatki niewygasające);

- h) w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. Pzp, w szczególności w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp, również w zakresie zmiany terminu wykonania umowy będącego następstwem spełnienia przesłanek ustawowych, o których mowa w niniejszym punkcie.

2) Zmiany osobowe:

- a) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
- b) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- c) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany zakresu zleconych poszczególnych prac, o których będzie informował na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem;
- e) w wypadku zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy;
- f) z powodu wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- g) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym.

- 3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy, za wyjątkiem w ust. 2 pkt. 3) lit. a)-b). Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a)-f) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) lit. a)-c) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, jednak nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych od zaistnienia określonej sytuacji.
6. Zamawiający ma 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma na pisemne ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
7. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 1 dnia kalendarzowego od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
8. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, za wyjątkiem ust. 2 pkt. 3) lit. a) - b) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza również zmianę zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
11. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
12. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
13. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 11, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
14. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost

wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

15. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 14.
16. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA