

UMOWA UG – OŚ/ /2020

zawarta w dniu roku, w Regułach *pomiędzy*:**Gminą Michałowice z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon:, NIP:, reprezentowaną przez:

*[Panią Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice] lub**[Pana Jerzego Sieraka –Zastępcę Wójta Gminy Michałowice działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 250/2018 z dnia 04.12.2018 r],*zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (*Imię i nazwisko*) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (*pełna nazwa firmy*) z siedzibą w(*miejsowość i kod pocztowy*), ul....., NIP....., REGON lubFirmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem z siedzibą w..... (*miejsowość i kod**pocztowy*), ul., NIP....., REGON reprezentowaną przez:..... (*Imię i nazwisko*) - (*stanowisko*),zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*” **Nr ZP.271.2.89.2020** na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Utrzymanie roślinności niskiej na terenie gminy Michałowice**” w zakresie części II obejmującej roboty porządkowe na terenie placów zabaw i stref rekreacji– zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową składających się na Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) koszenie trawników, zebranie, zgrabienie, wywiezienie i utylizacja zebranej trawy – w okresie wegetacji w zależności od potrzeb zgodnie z zaleceniami Zamawiającego – przewidywane 2 koszenia w miesiącu.
 - 2) pielenie skupisk nasadzeń krzewów i bylin – w okresie wegetacji w zależności od potrzeb zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, lecz nie rzadziej niż raz w miesiącu.
 - 3) uzupełnianie kory pod roślinnością niską – w okresie wiosennym jednorazowe uzupełnienie korą po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 4) grabienie liści w okresie jesiennym zebraniu, wywozie i utylizacji – w okresie jesiennym w zależności od potrzeb zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

„Zabiegi pielęgnacyjne i chirurgiczne stosowane przy roślinności niskiej na terenie gminy Michałowice”

- 5) opryskiwanie trawników i nawożenie roślin - nawożenie i opryskiwanie winno się odbywać dwa razy w roku (raz w okresie wiosennym, a drugi w okresie jesiennym). Trawniki należy opryskać przeciw zwalczaniu roślinności dwuliściennej. Rośliny winny być nawożone nawozem z zawartością azotu, potasu oraz fosforu.
 - 6) renowacja i zakładanie trawników – przeprowadzanie wertykulacji, aeracji, piaskowania, wapnowania, nawożenia oraz dosiewania trawników w okresie wegetacji w zależności od potrzeb, na zlecenie Zamawiającego.
3. Konieczność wykonania prac, o których mowa w §1 ust. 2, zostanie każdorazowo zgłoszona przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnie. Termin wykonania zgłoszonych prac wynosi 4 dni kalendarzowe od dnia zgłoszenia, zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 30.12.2021 r.

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 2) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z dodatkowymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 3) Posiadanie umowy na odbiór odpadów (w tym na odpady organiczne) obejmującej co najmniej okres trwania niniejszej umowy.
- 4) Wywóz odpadów organicznych do kompostowni.
- 5) Uwzględnienie kosztów wywozu odpadów w cenie usługi.
- 6) Zapewnienie osób i sprzętu do realizacji zlecenia tak by równocześnie mogły być prowadzone prace na dwóch obiektach.

§ 4.

1. Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje zgodnie ze złożoną ofertą maksymalne łączne roczne wynagrodzenie netto w wysokości zł, brutto w wysokości
2. Ostateczne wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych usług wg cen jednostkowych (netto) wynoszących:
 - 1) koszt koszenia trawników, zebrania, zgrabienia, wywozie i utylizacji zebranej trawy – 1 m² zł,
 - 2) koszt pielenia skupisk nasadzeń krzewów i bylin – 1 m²- zł,
 - 3) koszt uzupełnienia kory pod roślinność niską – 1 m² – zł,
 - 4) koszt grabienia liści, zebrania, wywozie i utylizacji –1 m² – zł,
 - 5) koszt opryskania trawników i nawożenia roślin - 1 m² – zł,
 - 6) koszt renowacji i zakładania trawników – 1 m² - zł,
3. Rozliczenia Wykonawcy następować będzie fakturami przejściowymi miesięcznymi, za zakończone i potwierdzone usługi protokołem z uwzględnieniem ilości wykonywanych robót i stawek jednostkowych określonych w ust. 2.

„Zabiegi pielęgnacyjne i chirurgiczne stosowane przy roślinności niskiej na terenie gminy Michałowice”

4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy.
5. Łącznie z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 3, ilości w kg wykorzystanej kory pod roślinność, ilości i nazwie wykorzystanego nawozu pod roślinność i na trawę.
6. Brak załączników wymienionych ust. 5 stanowić będzie podstawę do odmowy zapłaty wynagrodzenia za dany miesiąc.
7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury na konto Wykonawcy zapisane na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Rozliczenie płatności będzie dokonywane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). (jeżeli dotyczy)
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej. (jeżeli dotyczy)
11. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie. (jeżeli dotyczy)
12. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana. (jeżeli dotyczy)
13. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego wykonania prac, składających się na Przedmiot umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w załączniku do umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-6, które zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 1500,00 zł brutto za

„Zabiegi pielęgnacyjne i chirurgiczne stosowane przy roślinności niskiej na terenie gminy Michałowice”

- każdą niewykonaną pracę (bez względu na ilość m²).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu poszczególnych prac, składających się na Przedmiot umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąś ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% rocznego wynagrodzenia określonego w § 4. ust. 1. niniejszej umowy, pomniejszoną o wartość dotychczas wykonanych i odebranych robót.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od postanowień § 4 niniejszej umowy.
 7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 8. Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania poszczególnych obowiązków określonych w umowie innym wykonawcom lub wykonania ich we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca ich nie wykonuje lub wykonuje je nierzetelnie lub z opóźnieniem.
 9. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
 10. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 8, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
 12. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku, gdy koszt przewyższy jednorazowe wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
 13. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 12, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy.
 14. Kary umowne sumują się, a ich łączna kwota nie może przekroczyć kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 15. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

§ 6.

1. Potwierdzenia wykonania zakresu robót będzie dokonywała z ramienia Zamawiającego Pani Joanna Wysocka-Sawczuk lub Pan Wojciech Grzeniewski.
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie
3. Strony ustalają, że odbiory robót odbywać się będą comiesięcznie zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w załączniku do umowy. Protokół z odbioru robót będzie podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. Z kontroli sporządzony zostanie protokół.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga zmiany umowy.

§ 7.

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca niezgodnie z Umową i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy;
 - 2) pokontrolne stwierdzenie przez osobę upoważnioną do kontrolowania prac, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową, a sytuacja taka powtórzy się co najmniej (3) trzykrotnie w czasie jednego miesiąca rozliczeniowego lub (5) pięciokrotnie w całym okresie świadczenia usługi;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy realizacji usług będących przedmiotem umowy;
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących Przedmiotem umowy na co najmniej 2 dni robocze,
 - 5) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami w zakresie np.; braku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi;
 - 6) Wykonawca podzleca całość usług lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek do odstąpienia od Umowy, określonych w ust. 2 pkt 2)-4) Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu dodatkowy nie krótszy niż **1 dzień roboczy** termin do wykonania danego obowiązku. Po upływie wymaganego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:

„Zabiegi pielęgnacyjne i chirurgiczne stosowane przy roślinności niskiej na terenie gminy Michałowice”

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy;
6. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, jednak nie później niż do 30 grudnia 2021 r.
7. Podstawy odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1-4 nie wyłączają uprawnień stron do odstąpienia lub rozwiązania umowy w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1).;
9. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
10. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/ w zakresie /-/.
 - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo.
4. Umowa z Podwykonawcą **musi zawierać w szczególności:**

„Zabiegi pielęgnacyjne i chirurgiczne stosowane przy roślinności niskiej na terenie gminy Michałowice”

- 1) zakres usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy w odbiorach usług, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę;
 - 6) warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy P.z.p.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
9. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu umowy zostały uregulowane.**
10. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie (w jakim *wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w

„Zabiegi pielęgnacyjne i chirurgiczne stosowane przy roślinności niskiej na terenie gminy Michałowice”

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub

- 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 10.
11. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 10, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 9.

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

§ 10.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany uzasadnionej okolicznościami, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie prac;
 - c) klęski żywiołowe;
 - d) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - e) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - g) w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. Pzp, w szczególności w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp, również w zakresie zmiany terminu wykonania umowy będącego następstwem spełnienia przesłanek ustawowych, o których mowa w niniejszym punkcie.
 - 2) Zmiany osobowe:
 - a) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.

„Zabiegi pielęgnacyjne i chirurgiczne stosowane przy roślinności niskiej na terenie gminy Michałowice”

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
- b) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- c) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- d) w wypadku zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy;
- e) z powodu wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- f) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym.

3. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.

4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.

5. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 3, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 6.

„Zabiegi pielęgnacyjne i chirurgiczne stosowane przy roślinności niskiej na terenie gminy Michałowice”

8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy, za wyjątkiem w ust. 2 pkt. 3) lit. a)-b). Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) lit. a)-c) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, jednak nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych od zaistnienia określonej sytuacji.
10. Zamawiający ma 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma na pisemne ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.
11. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 1 dnia kalendarzowego od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
12. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, za wyjątkiem ust. 2 pkt. 3) lit. a) - b) oraz ust. 3-7, nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 6 pzp.
13. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
14. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**