

UMOWA Nr UG/OA/ /2021
Projekt Umowy

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejsowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.1.47.2021** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129),

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest bieżąca obsługa techniczna budynków użyteczności publicznej położonych na terenie Gminy Michałowice i będących w zasobach Gminy, zwana dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy będzie polegał głównie na:
 - 1) zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji obiektów,
 - 2) utrzymaniu nieruchomości:

- a) w stanie nie pogorszonym,
- b) we właściwym stanie technicznym i estetycznym;
- 3) wykonywaniu i nadzorowaniu bieżącej obsługi nieruchomości w zakresie:
 - a) konserwacji,
 - b) napraw bieżących,
 - c) przeglądów technicznych.
3. Przedmiotem umowy objęte będą poniższe obiekty podzielone na zadania:
 - 1) Zadanie nr I: budynek Użyteczności Publicznej o Funkcji Kulturowo - Oświatowej, przy ul. Raszyńskiej 34 w Michałowicach,
 - 2) Zadanie nr II: Urząd Gminy Michałowice w Regułach, przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1,
 - 3) Zadanie nr III: budynki świetlic:
 - a) świetlica Reguły – ul. Wiejska 13,
 - b) świetlica Opacz – Kolonia – ul. Ryżowa 90,
 - c) świetlica Pęcice Małe – ul. Brzozowa 18,
 - d) świetlica Suchy Las – ul. ks. Woźniaka 6,
 - e) świetlica Pęcice – ul. Zautek 7,
 - f) świetlica Sokołów – ul. Wspólnoty Wiejskiej 13/1,
 - g) świetlica Granica – ul. Czeremchy 1,
 - h) świetlica Nowa Wieś – ul. Główna 52,
 - i) świetlica Komorów Wieś – ul. Kaliszany 18.
4. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy oraz wykaz obiektów określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego lub stałego wyłączenia z usług serwisowych poszczególnych urządzeń w przypadku wyłączenia urządzenia z eksploatacji z powodu prac remontowo-budowlanych w budynku, rezygnacji z naprawy albo w przypadku wymiany urządzenia. Wyłączenie urządzenia z usług serwisowych nastąpi po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

§ 2.

TERMIN oraz ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie: **24 miesiące** od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2023 roku, z tym, że:
 - 1) **bieżąca konserwacja i naprawy urządzeń oraz przeglądy techniczne, a także naprawy nie objęte gwarancją** Wykonawca będzie realizował zgodnie z opracowanym Harmonogramem Konserwacji i Przeglądów z tym, że:
 - a) **serwis techniczny obiektów** przeprowadzany będzie raz w tygodniu, przy szacunkowej liczbie 1-2 godziny na jeden obiekt,
 - b) każdorazowo, najpóźniej do **2 dni roboczych** przed przystąpieniem do prac poinformuje o tym fakcie pracownika Zamawiającego wskazanego do kontaktów,

- 2) **okresowe przeglądy i prace konserwacyjne w okresie gwarancyjnym** Wykonawca będzie realizował w uzgodnionych z pracownikiem Zamawiającego terminach,
 - 3) **zgłoszenia awarii, usterek** Wykonawca będzie przyjmował **przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu** (również w niedziele i święta) telefonicznie na numer bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres,
 - 4) natychmiastowe, **jednak nie później niż po upływie godz .**, po odebraniu zgłoszenia **przystąpienie do usuwania awarii lub usterek** po odebraniu zgłoszenia. Ostateczny czas zgodny ze złożoną ofertą i wynosi godz.,
2. Zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego przez 24 godz. na dobę pracownika koordynującego obsługę techniczną ze strony Wykonawcy z Zamawiającym.
 3. Zapewnienie stałego dyżuru przez wyznaczonego pracownika Wykonawcy, **pełniącego gotowość dla każdego obiektu** od poniedziałku do piątku, w czasie nie krótszym niż 6 godz. dziennie, **z wyłączeniem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy.**
 4. Opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego szczegółowego Harmonogramu Konserwacji i Przeglądów w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
 5. W czasie przewidzianym na usunięcie awarii i usterek Wykonawca zobowiązany będzie również do likwidacji skutków awarii.
 6. Przez **czas reakcji, o którym mowa ust. 1 pkt. 4)** Strony przyjmują czas pomiędzy zgłoszeniem Zamawiającego w sposób określony w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu a rozpoczęciem fizycznych działań przez Wykonawcę w lokalizacjach objętych zakresem usług w ramach niniejszej umowy.
 7. W szczególnych przypadkach czas reakcji może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy przesłany drogą elektroniczną.
 8. Jeżeli podczas bieżącej konserwacji Wykonawca stwierdzi brak możliwości zapewnienia prawidłowego działania urządzeń przedstawi Zamawiającemu pisemną ofertę zawierającą zakres naprawy, wykaz niezbędnych części zamiennych i podzespołów wraz z ich dokładną specyfikacją techniczną i cenami.
 9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych czynności diagnostycznych Wykonawca stwierdzi, że naprawa urządzenia nie jest możliwa przedłoży Zamawiającemu ekspertyzę z opisem stanu technicznego urządzenia wraz z uzasadnieniem.
 10. Ofertę lub ekspertyzę Wykonawca dostarczy pracownikowi Zamawiającego wskazanego do kontaktów.
 11. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy w czasie wskazanym w ust. 1 pkt. 4)-~~5) niniejszego paragrafu~~ spowodowanym niedostępnością części zamiennych lub innymi okolicznościami, Wykonawca zobowiązany jest przed upływem określonego odpowiednio czasu pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym uzasadnienie oraz przybliżony termin dostawy części zamiennych, a także naprawy urządzenia. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej.

12. W przypadku sytuacji określonej w ust. 11 przedłużającej się ponad 24 godziny od czasu wyznaczonego na wykonanie naprawy, Wykonawca przedłoży w sposób elektroniczny propozycję zastępczego rozwiązania do czasu wykonania naprawy, lub zamontowania zastępczego elementu o ile będzie to możliwe i nie będzie generowało dużych kosztów.
13. W przypadku nieprzystąpienia do czynności konserwacji w wyznaczonych terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w Harmonogramie Konserwacji i Przeglądów, Zamawiający zleci wykonanie usług podmiotowi trzeciemu w trybie natychmiastowym lub 24 godzinnym, zależnym od pilności ich wykonania na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej i z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji.
14. W przypadku nieprzystąpienia do czynności usuwania awarii lub usterek w wyznaczonych terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci wykonanie usług podmiotowi trzeciemu w trybie natychmiastowym lub 24 godzinnym, zależnym od pilności ich wykonania na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej i z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji.
15. Koszt zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 13 i 14 Zamawiający potrąci ze zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. A w przypadku gdy koszt przewyższy miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
16. Naprawy instalacji, urządzeń i ich elementów (podzespołów, modułów), o których mowa w ust. 8 i 9 odbywać się będą na podstawie ofert cenowych Wykonawcy, zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą rozliczane każdorazowo na podstawie odrębnych faktur.
17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających koszty zakupu części zamiennych.
18. W przypadku, gdy wysokość cen za części zamienne, o których mowa w ust. 17 do napraw proponowanych przez Wykonawcę będzie budzić zastrzeżenia Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich zakupu u innego dostawcy. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do użycia zakupionych przez Zamawiającego części do napraw.

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu pozostają zapisy:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą*:

1. Wartość Przedmiotu umowy dla wszystkich zadań ustala się do kwoty **brutto**: zł (słownie: złotych), zawierającą ... % podatku VAT w kwocie zł, cena netto: zł (słownie: złotych), w tym:
 - 1) wartość Zadania nr I „ Budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturowo oświatowej Michałowice, Raszyńska 34” wynosi kwota nettozł (słownie: złotych), kwota podatku VATzł., wartość brutto zł (słownie: złotych),
 - a) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **brutto** zł , w tym podatek VAT%, wynagrodzenie netto zł,
 - 2) wartość Zadania nr II „ Budynek Urzędu Gminy Michałowice (Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1” wynosi kwota nettozł (słownie: złotych), kwota podatku VATzł., wartość brutto zł (słownie: złotych),
 - b) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **brutto** zł , w tym podatek VAT%, wynagrodzenie netto zł,
 - 3) wartość Zadania nr III „ Budynki świetlic gminnych” wynosi kwota nettozł (słownie: złotych), kwota podatku VATzł., wartość brutto zł (słownie: złotych),
 - c) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **brutto** zł , w tym podatek VAT%, wynagrodzenie netto zł,

zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega negocjacji oraz obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy w szczególności koszty robocizny, transportu, dojazdu, narzędzi, materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy, a także usunięcia i unieszkodliwienia materiałów eksploatacyjnych i ubezpieczenia oraz wszelkich innych kosztów, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść w celu należytego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów, a także rabaty i upusty.
4. W przypadku wyczerpania limitu wartości usług brutto, o którym mowa w ust. 1 umowa wygasa.
5. Zamawiający przyjmuje, że łączna wartość wydatków na materiały eksploatacyjne i drobne części (źródła światła, osprzęt, czynnik chłodniczy (jeżeli dotyczy)) użytych do bieżącej konserwacji lub napraw będzie wynosiła:
 - 1) Zadanie nr I „Budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturowo oświatowej Michałowice, Raszyńska 34” zł brutto (słownie:);
 - 2) Zadania nr II „ Budynek Urzędu Gminy Michałowice (Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1” zł brutto (słownie:);

- 3) **Zadania nr III „ Budynki świetlic gminnych” zł brutto (słownie:)**
 w czasie trwania umowy, ~~dla wszystkich zadań.~~
- 4) Ceny części zamiennych i czynnika chłodniczego użytych do napraw nie mogą przewyższyć średnich cen rynkowych, dotyczy zadania
 - 5) Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru usług, stwierdzający prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.
 - 6) Usługa nie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w protokole odbioru usług.
 - 7) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 11.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT*:

1. Wartość Przedmiotu umowy dla wszystkich zadań ustala się do kwoty: zł (słownie: złotych), w tym:
 - 1) wartość Zadania nr I „ Budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturowo oświatowej Michałowice, Raszyńska 34” wynosi kwotazł (słownie: złotych),
 - a) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **Zł**,
 - 2) wartość Zadania nr II „ Budynek Urzędu Gminy Michałowice (Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1” wynosi kwotazł (słownie: złotych),
 - b) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **zł** ,
 - 3) wartość Zadania nr III „ Budynki świetlic gminnych” wynosi kwotazł (słownie: złotych),
 - c) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **zł**,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega negocjacji oraz obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy w szczególności koszty robocizny, transportu, dojazdu, narzędzi, materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy, a także usunięcia i unieszkodliwienia materiałów eksploatacyjnych i ubezpieczenia oraz wszelkich innych kosztów, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść w celu należytego wykonania umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów, a także rabaty i upusty.

4. W przypadku wyczerpania limitu wartości usług brutto, o którym mowa w ust. 1 umowa wygasa.
5. Zamawiający przyjmuje, że łączna wartość wydatków na materiały eksploatacyjne i drobne części (źródła światła, osprzęt, czynnik chłodniczy (jeżeli dotyczy)) użytych do bieżącej konserwacji lub napraw będzie wynosiła
 - 1) **Zadanie nr I „Budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturowo oświatowej Michałowice, Raszyńska 34” zł brutto (słownie:);**
 - 2) **Zadania nr II „ Budynek Urzędu Gminy Michałowice (Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1” zł brutto (słownie:);**
 - 3) **Zadania nr III „ Budynki świetlic gminnych” zł brutto (słownie:)**
w czasie trwania umowy, ~~dla wszystkich części zamówienia.~~
6. Ceny części zamiennych i czynnika chłodniczego użytych do napraw nie mogą przewyższyć średnich cen rynkowych, dotyczy zadania
7. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru usług, stwierdzający prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.
8. Usługa nie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w **protokole odbioru usług**.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 11.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur / rachunków.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
3. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowi **zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru usług** bieżącej obsługi technicznej stanowiących Przedmiot umowy.
4. Jeżeli świadczenie usługi obejmować będzie okres niepełnego miesiąca, to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt.1), **2) lub 3) odpowiednio dla danego** zadania, w wysokości proporcjonalnej do ilości dni w danym miesiącu.
5. **Faktura za wykonane usługi w grudniu 2023 roku będzie płatna do 29 grudnia 2023 roku.**
6. Za części zamienne użyte do konserwacji lub napraw dostarczone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci, na podstawie wystawionych

rachunków/faktur, na podstawie zatwierdzonego protokołu zasadności ich zakupu, potwierdzonego przez Strony.

7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, Wykonawcy nie należą się odsetki.
8. Należność za dany miesiąc wykazana na fakturze zawiera oddzielnie wartość ryczałtu miesięcznego za zapewnienie bieżącej obsługi technicznej oraz wartość części zamiennych użytych do napraw w danym miesiącu dla danego zadania.
9. Nazwy wszelkich części zamiennych i materiałów w protokołach odbioru usług i na fakturze/rachunku muszą być tożsame.
10. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
11. W miesiącu grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 25 grudnia danego roku.
12. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, comiesięczne sprawozdanie dotyczące osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 17 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 7 ust. 17.
13. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
14. W przypadku fakturowania części lub całości prac stanowiących Przedmiot umowy, realizowanych przy pomocy Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą VAT:
 - 1) **obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac** wykonanych przy udziale Podwykonawców oraz
 - 2) **dowodu potwierdzającego zapłatę** wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom **lub oświadczenia** Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej pracy.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
18. W 2022 roku przewiduje się wykonanie usług o wartości zł brutto, pozostała wartość zostanie sfinansowana w 2023 roku.
19. W przypadku niewykorzystania kwoty wskazanej w ust. 17 niniejszego paragrafu na usługi w 2022 roku powiększa ona w całości kwotę wskazaną na usługi w 2023 roku.

20. W przypadku potrzeby wykorzystania kwoty większej niż przeznaczona na wykonanie usług w 2022 roku określonej w ust. 17 Zamawiający powiększy ją z kwoty przeznaczonej na usługi w 2023 roku jednocześnie pomniejszając kwotę z 2023 roku.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

21. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
22. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 20 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
23. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 5.

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie
- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (.....nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
9. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6.**OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**: Pan Michał Piwek – Kierownik Referatu Organizacyjno - Administracyjnego,
 - 2) po stronie **Wykonawcy**:,
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez całą dobę następujących kanałów łączności:
 - 1) telefon stacjonarny.....,
 - 2) telefon komórkowy.....,
 - 3) e-mail:
4. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
6. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę o zmianie.

§ 7.**DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedstawienia wykazu osób odpowiedzialnych za prowadzenie konserwacji i przeglądów, wraz z opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, dla **każdego zadania każdej części**.
 - 2) prawidłowego wykonania prac zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w niniejszej Umowie oraz w „Opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym załącznik do umowy oddzielny dla każdego zadania,
 - 3) wykonywania usług w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego,
 - 4) bieżącego przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw instalacji zgodnie z

- zaleceniami producentów i udostępnioną dokumentacją,
- 5) wykonywania przeglądów instalacji w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i należyłą starannością,
 - 6) prowadzenia dyżuru awaryjnego obejmującego usuwanie awarii w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy,
 - 7) posiadania w dyspozycji uprawniony personel przez 24 godziny na dobę przez cały okres trwania umowy,
 - 8) zapewnienia na własny koszt urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, Ppoż.,
 - 9) przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, w tym dotyczących uprawnień do pracy na wysokości oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 10) prowadzenia na bieżąco ksiąg konserwacji i napraw w okresie gwarancyjnym dla poszczególnych urządzeń,
 - 11) sporządzania protokołów z wykonania okresowych przeglądów konserwacyjnych lub interwencji awaryjnych i przekazywania ich Zamawiającemu w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia dokonania przeglądu lub interwencji, zawierających informację o wszelkich problemach związanych z niewłaściwym działaniem urządzeń i instalacji oraz dokonanych napraw,
 - 12) dostarczania materiałów posiadających wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji,
 - 13) zapewnienia we własnym zakresie ciągłości udzielania usługi,
 - 14) bieżącego, pisemnego zgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego potrzeby wykonania prac remontowych na obiektach objętych zakresem niniejszej umowy,
 - 15) każdorazowego poinformowania Zamawiającego o koniecznych do wykonania na obiekcie pracach w tym o konieczności naprawy, wymiany lub modernizacji urządzeń objętych konserwacją,
 - 16) wykonywania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - 17) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
 - 18) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu każdej okoliczności mającej wpływ na jakość i sposób wykonywania świadczenia,
 - 19) podejmowania inicjatyw w zakresie działań zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa w obiektach Zamawiającego,
 - 20) uczestnictwa w czynnościach kontrolnych zarządzonych przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie,
 - 21) utrzymania ładu i porządku na terenie świadczonych usług i po ich wykonaniu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz niezbędne kwalifikacje do wykonywania prac będących Przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat wydany zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada autoryzację producentów lub dystrybutorów urządzeń objętych Przedmiotem umowy niezbędne do wykonywania czynności serwisowych urządzeń będących w okresie gwarancji (jeżeli dotyczy).
6. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy wykonywać będą osoby posiadające:
 - 1) odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie,
 - 2) niezbędne kwalifikacje, wszelkie uprawnienia i licencje wynikające z zaleceń producentów urządzeń, norm i obowiązujących przepisów odpowiednie do zakresu świadczonej usługi (wykonania Przedmiotu umowy),
 - 3) certyfikaty dla personelu wydane zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 2065),
 - 4) stwierdzone stosownym świadectwem dodatkowe kwalifikacje wymagane przy eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003r., Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) – w zakresie odpowiadającym obsługiwanym urządzeniom.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którym powierzy wykonywanie Przedmiotu umowy, za przestrzeganie przez nich przepisów bhp oraz ppoż.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za czynności podejmowane przez osoby zatrudnione przez siebie przy wykonywaniu Przedmiotu umowy jak za swoje własne.
9. Do wykonywania Przedmiotu umowy, Wykonawca będzie używał własnych narzędzi, w tym urządzeń do pracy na wysokości i przyrządów pomiarowych z aktualną legalizacją.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń), o których dowiedział się w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania Przedmiotu umowy mógł się zetknąć.
11. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 10, jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
12. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji oraz sposobów ich zabezpieczenia uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po zakończeniu jej obowiązywania.
13. Wykonawca, jak i osoby skierowane przez niego do realizacji umowy, zobowiązują się

do dbałości o bezpieczeństwo informacji przetwarzanych przez pracowników Zamawiającego, w szczególności do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych przez pracowników Zamawiającego poprzez ich ochronę przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją lub zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub pozyskaniem oraz ochrony przed zniszczeniem nośników informacji i sprzętu służącego do ich przetwarzania.

14. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane przez niego do realizacji umowy zostaną zobowiązane do dbałości o bezpieczeństwo informacji oraz zachowania poufności informacji i sposobów ich zabezpieczenia uzyskanych w trakcie wykonywania czynności stanowiących Przedmiot umowy.

~~Oświadczenie to obowiązuje zarówno w trakcie trwania umowy jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.~~

15. Wykonawca jak również personel Wykonawcy zobowiązani będą zachować w tajemnicy wszelkie informacje na temat spraw lub działalności („Informacji poufnych”), w których posiadanie mogli wejść wykonując Przedmiot umowy i będą traktować jako poufne oraz nie ujawniać ich innym stronom ani nie wykorzystywać ich w inny sposób niż związany z realizacją umowy.

16. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 15, jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

17. Wykonawca potwierdza, iż zatrudnił na umowę o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, co najmniej ... osobę/y skierowaną/e do wykonywania Przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności tj.: **do wykonywania stałego dyżuru w obiektach - Konserwator** na cały okres realizacji Przedmiotu umowy, przy czym:

- 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 17 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 17 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. zanonimizowane kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie własne Wykonawcy itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.);

- 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 17. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**;
 - 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 17 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 17;
 - 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 26, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 17 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie;
 - 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców;
 - 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
18. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie systemów, instalacji oraz urządzeń wynikające z:
- 1) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 13 i 14;
 - 2) zalania, pożaru i innych przyczyn zewnętrznych;
 - 3) fizycznego zużycia.
19. Wszelkie rozbudowy, modernizacje i naprawy pogwarancyjne dokonywane będą na podstawie oddzielnych zleceń i odpłatnie. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy interwencji serwisowych wynikających z nieskutecznych prac konserwatorskich wykonanych przez Wykonawcę.

20. W przypadku pojawienia się niesprawności systemów, instalacji oraz urządzeń w wyniku błędów przy wykonywaniu czynności konserwacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i bezpłatnego dokonania naprawy w zakresie tych systemów.
21. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia dostępu do obiektów objętych umową, w tym zapewnienia zezwolenia na wjazd na teren pojazdów Wykonawcy,
 - 4) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji,
 - 5) udostępnienia Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji Przedmiotu umowy,
 - 6) zapewnienia nadzoru i dokonywania kontroli wykonanych prac,
 - 7) przystąpienia do odbioru usług wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę.

§ 8.

ODBIÓR REALIZACJI ZAMÓWIENIA oraz KONTROLA ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu prac określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiorom podlegają wykonane prace:
 - 1) konserwacji urządzeń i instalacji,
 - 2) usunięcia awarii urządzeń i instalacji,
 - 3) naprawy urządzeń i instalacji.
3. Zamawiający będzie również kontrolował przeprowadzenie przez Wykonawcę serwisu technicznego obiektów.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane prace oraz ich jakość, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
5. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu 24 godzin licząc od otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
W przypadku nie podjęcia działań naprawczych przez Wykonawcę w ww. terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie usług podmiotowi trzeciemu - zastosowanie będzie miał § 2 ust. 13 i ust. 14 .
6. Kontrole będą przeprowadzane w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
7. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
8. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie uniemożliwia przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
9. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy w każdej chwili bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
11. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z „Opisem przedmiotu” i umową.
12. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze Przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców.
14. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:
 - 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego – ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Przedstawicieli stron umowy lub Osób przez nich upoważnionych,
 - 2) udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego,
 - 3) protokołu uzgodnień Stron ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale Przedstawicieli stron umowy lub Osób przez nich upoważnionych w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat. Protokół podpisuje ze strony wykonawcy osoba uprawniona do reprezentowania firmy na rachunku za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron wystawionego w postaci noty obciążeniowej za straty,
 - 4) Zamawiający może potrącić należne mu zobowiązanie tj. kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy jeżeli wynagrodzenie pokryje zobowiązanie, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 5) w przypadku niestawienia się Przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia jego ustaleń.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **0,3 % wynagrodzenia** brutto **za wszystkie zadania** w przypadku niewykonania Harmonogramu Konserwacji i Przeglądów w terminie określonym w § 2 ust. 4 za każdy dzień **zwłoki**,

- 2) **0,5 % wynagrodzenia miesięcznego** brutto dla danego zadania w przypadku nieprzeprowadzenia serwisu technicznego, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt. 1 lit a), za każdy przypadek,
~~1,00 % kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku nie wykonania zobowiązania, o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. b) za każdy przypadek,~~
- 3) **0,2% wynagrodzenia miesięcznego** brutto dla danego zadania w przypadku nie przeprowadzenia prac konserwacyjnych i przeglądów, o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 2) w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, za każdy przypadek,
- 4) **0,2% wynagrodzenia miesięcznego** brutto dla danego zadania w przypadku nieprzyjmowania zgłoszeń awarii bądź usterek, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3) za każdy dzień,
- 5) **0,1% wynagrodzenia miesięcznego** brutto dla danego zadania w przypadku nieprzystąpienia do usuwania awarii lub usterek w terminie, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt. 3) za każdą rozpoczętą godzinę,
- 6) **0,1% wynagrodzenia miesięcznego** brutto dla danego zadania w przypadku niewykonania usunięcia awarii lub usterki w terminach, o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 5) za każdą rozpoczętą godzinę,
- 7) **0,1% wynagrodzenia miesięcznego** brutto dla danego zadania w przypadku braku wpisów w książce przeglądów za każdy przypadek,
~~0,2% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 za każdy przypadek,~~
- 8) **0,5% wynagrodzenia miesięcznego** brutto dla danego zadania w przypadku następujących zaniedbań:
 - a) powstania dodatkowych kosztów na skutek niedbałego i niewłaściwego wykonania Przedmiotu umowy z wyłącznej winy Wykonawcy,
 - b) spowodowania dodatkowych awarii, uszkodzeń, zniszczeń itp. z wyłącznej winy Wykonawcy,
 - c) przedłużenia ustalonych dodatkowych terminów wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy,
 - d) nie wykonania podjętych ustaleń z wyłącznej winy Wykonawcy,
 - e) innych uciążliwości powstałych wskutek niewłaściwego realizowania Przedmiotu umowy z wyłącznej winy Wykonawcy ,za każde wymienione uchybienie,
- 9) **5,00% kwoty wynagrodzenia miesięcznego** brutto dla danego zadania w przypadku niedochowania tajemnicy, o której mowa w § 7 ust. 10, 12, 13 i 15 za każdy przypadek,
- 10) **5000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym

mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.).

W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;

- 11) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - 12) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia **brutto** określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Przez **niewykonanie** Przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania usługi lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do jej realizacji.
 4. Przez **nienależyte** wykonanie Przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikający z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane niezależnie i podlegać będą sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 45,00 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
 7. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia, **po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty**, kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej, stanowiącej wezwanie do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania jej przez Wykonawcę.
 8. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej trzykrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn niedotyczących Zamawiającego, usługi będące Przedmiotem umowy., ~~Każda w/w sytuacji musi być zgłoszona w trybie, o którym mowa w § 8 ust. 14 niniejszej umowy~~
~~Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy usług będących Przedmiotem umowy,~~
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących Przedmiotem umowy na min. 3 dni robocze,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 60 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do 31.12.2023r. i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- ~~9. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-3 wywołuje skutki ex nunc. z wyjątkiem odstąpienia na podstawie ust. 2 pkt 2, który wywołuje skutki ex tunc.~~
10. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) obustronnego uzgodnienia,
 - 2) spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub rażącego naruszenia przez pracowników ochrony Wykonawcy postanowień niniejszej umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień,
 - 3) cofnięcia Wykonawcy przez uprawniony organ koncesji na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronnych – zachowaniem prawa do kary umownej dla Zamawiającego.
11. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy na zasadzie określonej w przepisie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Nie uznaje się za siłę wyższą: trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

- d) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 2) zmiany osobowe:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy na inne spełniające warunki dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków nowego personelu (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej),
- b) zmiana podmiotu trzeciego/podwykonawcy lub rezygnacja podmiotu trzeciego/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania usług, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
- b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- f) zmiany zasad i gromadzenia wpłat na pracownicze plany kapitałowe, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany o których mowa w pkt. c-f będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

g) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją

Przedmiotu umowy, przy czym:

- zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na rok;
- wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku;
- poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 10% lub 10 odpowiednich jednostek lub mniejszą niż -10% lub -10 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS z czterech następujących po sobie kwartałów, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 103,2, to jako wartość do wyliczeń na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 3,2);
- wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F) / 100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w tiret drugie, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
- wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT;
- maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w tiret drugie, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;

- przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenia realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie;
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt g), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy;
- h) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), groźących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- i) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
- 1) Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy.
- 2) Wskazane we wniosku, o którym mowa w ust. 3, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
- ~~W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a) d) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona~~
4. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.
5. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia kalendarzowego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
- ~~Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt. 3) lit. c) – g) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.~~
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.

7. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
8. Pozostałe warunki zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności – zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
10. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
11. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 9, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
12. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 9, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
13. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 9, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 12.
14. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załączniki do Umowy:

Opis przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy (oddzielnie dla każdej części);

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa: 750/75023/4270 Zakup usług remontowych
921/92109/4270 Zakup usług remontowych