

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA nr UG/GK/...../2021

Projekt umowy

zawarta w dniu **2021 roku**, w Regułach pomiędzy:

Gminą Michałowice z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1,05-816 Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice

- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

- zwaną/zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

- zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **ZP.271.1.48.2021** pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”, przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze. zm.), o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w ramach zadania budżetowego „**Zagospodarowanie terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie- Wsi – poprawa warunków korzystania z obiektu użyteczności publicznej**” w postaci:

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

1) opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie- Wsi

(zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 6/5, 6/6, 6/7, 430/4, 7/1, 131/1, 132, 332, 126/3, 126/8, 51, 356/7, 352/7, 350/11, 354/7 w obrębie Komorów-Wieś), zwanej dalej „Dokumentacją projektowo - kosztorysową”, niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji Inwestycji na działce o nr 6/5, 6/6, 6/7, 430/4, 7/1, 131/1, 132, 332, 126/3, 126/8, 51, 356/7, 352/7, 350/11, 354/7 w obrębie Komorów-Wieś), ponadto w odniesieniu do Projektu technicznego – także w zakresie niezbędnym do dokonania Zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub do złożenia Wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,

2) opracowania projektu koncepcyjnego obsługi komunikacyjnej terenu i powiązania z ulicami Topolową i Kolejową, zwanego dalej „Projektem koncepcyjnym komunikacji” oraz

3) udziału w konsultacjach trzech wariantów wstępnych opracowań koncepcyjnych terenu działki 1515/16, zwanych dalej „Koncepcjami wstępnymi terenu działki 1515/16”; w uzasadnionym przypadku Zamawiający przeprowadzi konsultacje w trybie on-line.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących etapach i zgodnie z następującym zakresem:

1) opracowanie „Dokumentacji projektowo - kosztorysowej”:

Etap I - wykonanie trzech Koncepcji wstępnych zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie-Wsi (zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 6/5, 6/6, 6/7, 430/4, 7/1, 131/1, 132, 332, 126/3, 126/8, 51, 356/7, 352/7, 350/11, 354/7 w obrębie Komorów-Wieś) - trzech wstępnych wariantowych opracowań koncepcyjnych przedstawiających trzy różne rodzaje zagospodarowania terenu o odmiennym charakterze:

w wariancie Nr 1 - zagospodarowane terenu o charakterze naturalistycznym
w wariancie Nr 2 - zagospodarowane terenu o charakterze naturalistycznym z wprowadzeniem elementów rekreacyjnych,
w wariancie Nr 3 - zagospodarowane terenu o charakterze naturalistycznym z wprowadzeniem elementów parkowych,

w każdym z powyższych wariantów powinna zostać czytelnie przedstawiona propozycja programowo-przestrzenna odpowiednia dla tego terenu; Zamawiający oczekuje, że będzie to przede wszystkim materiał, który posłuży do zobrazowania

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

możliwości zagospodarowania terenu i wyboru, po przeprowadzeniu konsultacji, kierunku dalszego opracowania projektowego;

Opis zakresu prac objętych powyższymi wariantami:

- dla wariantu nr 1 należy przewidzieć:
 - pływającą wyspę dla ptaków zlokalizowaną w górnej części zbiornika wodnego;
 - połączenie ciągu pieszo-rowerowego usytuowanego w ciągu ulicy Głównej poprzez przebudowę „dolnej” kładki jazu – obszar A,
 - pomost wraz miejscem wodowania kajaków oraz miejscami dla wędkarzy,
 - nasadzenia drzew i krzewów, w tym zasłonięcie parkingu żywopłotem, wysokie drzewa na prawym brzegu zbiornika,
 - małą architekturę m. in. stojaki rowerowe,

- dla wariantu nr 2 należy przewidzieć:
 - elementy wskazane w wariantcie nr 1 oraz:
 - trawiaste boisko do siatkówki i badmintona – obszar A,
 - modernizację skateparku – obszar A,
 - plac zabaw dla starszych dzieci – obszar A,
 - wykonać w miarę dostępności terenu sensoryczny plac zabaw oraz bulodrom – obszar A,
 - urządzenie terenu zielonego z miejscem do odpoczynku - obszar B,
 - zakrycie rowu B na odcinku ujściowym ok. 70,00 m

- dla wariantu nr 3 należy przewidzieć:
 - elementy wskazane w wariantcie nr 1 oraz:
 - dodatkowe ławki i stoły parkowe,
 - przebudowa istniejącej altany (ewentualna zmiana jej lokalizacji),
 - oświetlenie ścieżki na prawym brzegu oraz obszaru B,

dla każdego z powyższych wariantów należy przedstawić wstępne, orientacyjne oszacowanie kosztów realizacji budowlanej;

UWAGA: Wykonanie ETAPU I należy poprzedzić niezbędną dla jego opracowania częścią Analiz i opracowań przedprojektowych, na które złożą się m.in.:

- 1) Inwentaryzacja, waloryzacja oraz projekt gospodarki drzewostanem istniejącym,
- 2) Szczegółowa inwentaryzacja fitosocjologiczna. Oznaczenie zbiorowisk

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

roślinność potencjalnej. Wytyczne do proekologicznego kształtowania szaty roślinnej,

3) Opracowanie geotechniczne,

4) Opracowanie głównych wytycznych dla programu funkcjonalno-przestrzennego terenu opracowania w odniesieniu do przeprowadzonych analiz z uwzględnieniem wytycznych planistycznych.

Etap II - wykonanie szczegółowego, wielobranżowego Projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie-Wsi (zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 6/5, 6/6, 6/7, 430/4, 7/1, 131/1, 132, 332, 126/3, 126/8, 51, 356/7, 352/7, 350/11, 354/7 w obrębie Komorów-Wieś), na podstawie wskazanego przez Zamawiającego wariantu Koncepcji wstępnej;

Etap III - wykonanie kompletnego Projektu budowlanego zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie-Wsi (zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 6/5, 6/6, 6/7, 430/4, 7/1, 131/1, 132, 332, 126/3, 126/8, 51, 356/7, 352/7, 350/11, 354/7 w obrębie Komorów-Wieś) z wyłączeniem Projektu technicznego, wraz z przygotowaniem odpowiednich wniosków i wystąpień do organów administracji budowlanej o zatwierdzenie Projektu budowlanego i wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej;

Etap IV - wykonanie kompletnych wielobranżowych projektów zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie-Wsi (zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 6/5, 6/6, 6/7, 430/4, 7/1, 131/1, 132, 332, 126/3, 126/8, 51, 356/7, 352/7, 350/11, 354/7 w obrębie Komorów-Wieś): Projektu wykonawczego i Projektu technicznego oraz przedmiaru robót dla Inwestycji, niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych;

Etap V - wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla w/w opracowań i projektów;

Etap VI - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawców

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

robót, dostaw i usług realizujących Inwestycję oraz podczas wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na budowie Inwestycji, wykonanych w oparciu o Dokumentację do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji; ponadto w okresie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca będzie prowadził czynności niezbędne do przygotowania ewentualnych zmian i aktualizacji Projektu technicznego, w zakresie niezbędnym do dokonania Zawiadomienia PINB o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub do złożenia wniosku o udzielenie Pozwolenia na użytkowanie, a także przygotowuje do tego celu Projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) udział w konsultacjach „Koncepcji wstępnych terenu”.

3. **Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.**
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w ust. 2 pkt 1 zwana jest dalej **Dokumentacją.**
5. Wszystkie materiały do projektowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2.

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji pełno-branżowego nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji - do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji - w następującym zakresie:
 - 1) współpracy przy przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót, usług i dostaw poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania wykonawców w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych,
 - 2) czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacja rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz w zakresie wskazanym w Dokumentacji,
 - 3) uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych w zależności od potrzeb, w szczególności jeśli w Dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie, niekompletnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

- 4) uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w Dokumentacji,
 - 5) dokonywania oceny wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających oraz zaniechania robót;
 - 6) udziału we wszystkich odbiorach Inwestycji, w tym odbiorach częściowych, odbiorze końcowym wykonanych robót oraz odbiorach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;
 - 7) na każde żądanie Zamawiającego udziału w rozruchu technologicznym;
 - 8) wizyt na terenie Inwestycji oraz udziału w komisjach i naradach technicznych - nie częściej niż raz w tygodniu;
 - 9) informowania Zamawiającego i innych uczestników procesu budowlanego o dostrzeżonych błędach w realizacji robót budowlanych w zakresie odstępstw od Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest wykonywać czynności objęte nadzorem autorskim niezwłocznie, w tym niezwłocznie stawić się na miejscu realizacji Inwestycji, nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego.
 3. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest ponadto stawić się na terenie Inwestycji na każde wezwanie Zamawiającego w zakresie wykraczającym poza wizyty wynikające z postanowień ust. 1. Wizyty te będą dodatkowo płatne na zasadach określonych w § 7 ust. 6 umowy.
 4. W okresie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca będzie prowadził czynności niezbędne do przygotowania ewentualnych zmian i aktualizacji Projektu technicznego, w zakresie niezbędnym do dokonania Zawiadomienia PINB o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub do złożenia wniosku o udzielenie Pozwolenia na użytkowanie, a także przygotuje do tego celu Projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy z dołożeniem wszelkiej staranności, zgodnie z najwyższymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Przedmiotu umowy.

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym składającym się z osób posiadających niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
 - 1) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
 - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz innych wymaganych pozwoleń i zezwoleń;
 - 3) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub doprowadzenie do przyjęcia Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej;
 - 4) dokonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego po protokolarnym odbiorze końcowym Dokumentacji.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób
5. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, stanowiących Przedmiot umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
6. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
 - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
 - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania Przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji;
 - 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
 - 4) uzgodnić z Zamawiającym na wstępnym etapie opracowywania wielobranżowego projektu budowlanego przyjęte technologie realizacji robót i rozwiązań materiałowych;
 - 5) potwierdzić przed złożeniem Wniosku o pozwolenie na budowę opisane w Załączniku nr 1 do umowy założenia – na podstawie projektowych materiałów roboczych i opracowanego na ten cel roboczego szacunkowego zestawienia kosztów realizacji inwestycji,

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

- 6) niezwłocznego przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu
 - 7) dokumentowania terminów przekazywania dokumentacji do uzgodnień i pozwoleń pisemnie z potwierdzeniem zwrotnym;
 - 8) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w Przedmiocie umowy rozwiązań uwzględniających warunki dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.), w szczególności poprzez:
- 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) użycie urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do wszystkich miejsc objętych Przedmiotem umowy,
 - 3) zapewnienie wstępu osobie korzystającej z psa asystującego,
 - 4) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób,
 - 5) użycie urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia.
8. Osoby oznaczone w umowie jako Wykonawca odpowiadają solidarnie za należyte wykonanie umowy oraz za wszelkie zobowiązania z niej wynikające.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy następujące materiały niezbędne do wykonania Dokumentacji:
 - 1) oświadczenie, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020.1033) - najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do akceptacji Zamawiającego Projektu budowlanego z wyłączeniem Projektu technicznego, o ile prawo do dysponowania nieruchomością nie będzie uzależnione od przygotowanych przez Wykonawcę wystąpień, rysunków, uzgodnień lub opinii, wynikających z postanowień niniejszej umowy i przepisów.
 - 2) pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy zawierającego

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

oświadczenie Wykonawcy o zgodności dostarczonych materiałów z niniejszą umową i ich zupełności dla celów określonych umową.

2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji Przedmiotu zamówienia.

§ 5.

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany częściami w terminach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy (**wykonania dokumentacji** i otrzymania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę -jeżeli będzie wymagane do **34 tygodni** od podpisania umowy) w następujących terminach:
 - 1) Etap I - wykonanie trzech Koncepcji w terminie do **6 tygodni** od zawarcia umowy; Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji z I Etapu w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej Dokumentacji;
 - 2) udział w konsultacjach „Koncepcji wstępnych terenu”, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie później niż **3 tygodnie** od daty odbioru trzech Koncepcji, których czas trwania ustalony przez Zamawiającego, nie będzie dłuższy niż 2 tygodnie, przy czym liczba spotkań nie przekroczy 3, a czas trwania każdego z nich nie przekroczy 2 godzin;
 - 3) Etap II - wykonanie szczegółowego, wielobranżowego Projektu koncepcyjnego w terminie do **2 tygodni** od wskazania przez Zamawiającego wariantu Koncepcji wstępnej; Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji z II Etapu w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej Dokumentacji;
 - 4) w ramach Etapu III wyodrębnia się:

Etap III - wykonanie kompletnego Projektu budowlanego zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie-Wsi (zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 6/5, 6/6, 6/7, 430/4, 7/1, 131/1, 132, 332, 126/3, 126/8, 51, 356/7, 352/7, 350/11, 354/7 w obrębie Komorów-Wieś), z wyłączeniem Projektu technicznego wraz ze złożeniem wniosku o zatwierdzenie Projektu budowlanego lub wniosku o przyjęcie Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej, w terminie do **8tygodni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Etapu II; Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji z Etapu III w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej Dokumentacji;

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

- dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uzyskanie zatwierdzenia Projektu budowlanego i Decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej;
- 5) Etap IV - wykonanie kompletnych wielobranżowych projektów zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie-Wsi (zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 6/5, 6/6, 6/7, 430/4, 7/1, 131/1, 132, 332, 126/3, 126/8, 51, 356/7, 352/7, 350/11, 354/7 w obrębie Komorów-Wieś), tj.: Projektu wykonawczego i Projektu technicznego w terminie do **11** tygodni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Etapu IIIa; Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji z IV Etapu w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej Dokumentacji;
- 6) Etap V - wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorysów inwestorskich dla w/w opracowań i projektów w terminie równoległe z etapem IV,
- 7) Etap VI – sprawowanie nadzoru autorskiego - podczas przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawców robót, dostaw i usług realizujących Inwestycję oraz podczas wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na budowie Inwestycji, wykonanych w oparciu o Dokumentację do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji albo przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, jednak nie dłużej niż 3 lata od wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej, przy czym w odniesieniu do Projektu technicznego za termin zakończenia Etapu VI przyjmuje się termin przyjęcia przez PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

§ 6.

PRZEKAZYWANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. W dniu przekazania Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelka Dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy, będzie dostarczana do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy wynikającej z treści Załącznika nr 1 do umowy.
3. Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną Dokumentację do miejsca odbioru, o którym mowa w ust. 4.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, II piętro, 05-816 Michałowice.

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

5. Dokumentacja musi być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości wraz z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej Dokumentacji. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń. Zgłoszenie powinno nastąpić pisemnie w terminach określonych w § 5 ust. 2. W przypadku braku uwag Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dostarczonej dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego Przedmiotu umowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej Dokumentacji, Strony umowy ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej Dokumentacji w formie protokołu w ciągu 5 dni roboczych od dnia jej dostarczenia. Jedynie protokół odbioru bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za odebrany Etap. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji także w innym terminie, jednak niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich dokonania.
8. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę Dokumentacji spełniającej wszystkie wymagania opisane w umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności gdy dokumentacja zawiera istotne wady niedające się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone najpóźniej w terminie do 30 września 2025 r.
9. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji lub jej części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane dzieło oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że Dokumentacja była wadliwa.

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

10. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad Dokumentacji.

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy, za obsługę formalno-prawną przez Wykonawcę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi łączną kwotę zł brutto (słownie:.....zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) **za wykonanie Etapu I**, tj. wykonanie trzech koncepcji wstępnych zagospodarowania terenu **oraz za udział w konsultacjach koncepcji wstępnych terenu oraz za naniesienie uwag wynikających z przeprowadzonych konsultacji** w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) **za wykonanie Etapu II**, tj. wykonanie szczegółowego, wielobranżowego Projektu koncepcyjnego w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 3) **za wykonanie Etapu III**, tj. wykonanie kompletnego Projektu budowlanego zagospodarowania terenu wraz ze złożeniem wniosku o zatwierdzenie Projektu budowlanego lub wniosku o przyjęcie Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej wraz z uzyskaniem decyzji lub przyjęciem zgłoszenia w wysokości 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 4) **za wykonanie Etapu IV i V**, tj. za wykonanie projektu wykonawczego oraz Projektu technicznego, a także za wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 5) **sprawowanie nadzoru autorskiego** w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiającemu za Przedmiot umowy, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia Przedmiotu umowy do Zamawiającego oraz

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.

4. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie poszczególnych czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-5, następować będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po dokonaniu protokolarnego odbioru poszczególnych czynności będących podstawą zapłaty wynagrodzenia, które składają się na Przedmiot umowy. Za termin zapłaty faktur będzie uważany każdorazowo dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 6, następować będzie w miesięcznych ratach proporcjonalnych do stopnia zaawansowania robót budowlanych w wysokości nieprzekraczającej łącznie wartości, o której mowa w ust. 2 pkt 6 oraz w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po potwierdzeniu przez Zamawiającego realizacji przez Wykonawcę czynności będących podstawą zapłaty wynagrodzenia w ramach nadzoru autorskiego. Za termin zapłaty faktur będzie uważany każdorazowo dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. Za wizyty na budowie, o których mowa w § 2 ust. 3, Strony ustalają stawkę Wykonawcy w wysokości 350 zł za 1 pobyt trwający do 2 godz.
7. W przypadku powstania konieczności opracowania rozwiązań zamiennych, których konieczność została potwierdzona przez Zamawiającego, a których potrzeba powstania wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony ustalą wynagrodzenie Wykonawcy w drodze negocjacji, w oparciu o aktualne na dzień rozliczenia ww. prac Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych uwzględniające wskaźniki inflacji.
8. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

12. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 7 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
13. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 8.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do wykonanych elementów, w tym do Dokumentacji, składających się na Przedmiot umowy, zwanych na potrzeby niniejszego postanowienia „Utworem”, są nieograniczone i przenosi je z chwilą oddania poszczególnych Utworów na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzania określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
 - 3) w zakresie udostępniania Utworu osobom trzecim w inny sposób niż podany w pkt 2,

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

- 4) w zakresie wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
 - 5) w zakresie wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych) oraz projektów w postaci szczegółowej do zgodnej z prawem realizacji inwestycji,
 - 6) w zakresie publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania Utworu (w całości i we fragmentach), a także w zakresie publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej,
 - 7) w zakresie wykorzystywania w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacją Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacji Inwestycji;
 - 8) w zakresie umieszczenia i wykorzystywania we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 9) w zakresie sporządzenia wersji obcojęzycznych;
 - 10) w zakresie wykorzystania Utworu zmienionego do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Utwór lub zmieniony Utwór.
2. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecenia dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny, w szczególności dotyczy to konieczności dokonywania zmian w Projekcie technicznym. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
 3. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
 5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i

dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 8.
7. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego - zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

§ 9.

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady**. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru Przedmiotu umowy
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji wygasają po upływie 2 (dwóch) lat, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w sytuacji gdy Zamawiający rozpocznie Inwestycję w ciągu 3 (trzech) lat od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji. W przypadku gdy Zamawiający nie rozpocznie Inwestycji w terminie 3 (trzech) lat od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po 3 (trzech) latach od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji lub przyjęcia Zgłoszenia. Przez rozpoczęcie Inwestycji rozumie się wykonanie pierwszej czynności uprawniającej do realizacji Inwestycji na podstawie pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia.
3. W razie ujawnienia się wad w odebranej Dokumentacji w szczególności w trakcie realizacji robót lub dostaw na jej podstawie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku trzykrotnego powtórzenia procedury realizacji świadczeń z tytułu rękojmi i w przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w Umowie za niewykonanie świadczenia.

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń, wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów prac z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
7. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej Dokumentacji wykrytych na etapie realizacji budowy Wykonawca nieodpłatnie naniesie na Dokumentacji niezbędne poprawki.
9. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
10. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.

§ 10.

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, przy czym zastrzegają, że suma naliczonych przez Zamawiającego kar nie przekroczy 45% wynagrodzenia brutto:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnego Etapu w terminie wskazanym § 5 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego odpowiednio dla danego Etapu lub uwzględniającego dany Etap zgodnie z § 7 ust. 2, co do którego Wykonawca opóźnił się z wykonaniem, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie uzgodnionego terminu usunięcia wad;
 - 3) za brak udziału przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w wezwaniu Zamawiającego, w komisjach, naradach technicznych, rozruchach technicznych, odbiorach, wizytach na budowie realizowanych w ramach nadzorów autorskich o których mowa w § 3 Umowy, w wysokości 100% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 6 za

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

- każde niestawienie się, chyba że Wykonawca wykaże że przedstawiciel Wykonawcy nie brał udziału w ww. komisjach, naradach technicznych, rozruchach technicznych, odbiorach, wizytach na budowie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej, w rozumieniu § 12 ust. 2 pkt 4, jeżeli wystąpienie siły wyższej w sposób obiektywny uniemożliwiło stawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy;
- 4) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto poszczególnego Etapu za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) za każdy dzień przerwy w realizacji robót zadania inwestycyjnego, spowodowanej wyłącznie niewykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę lub zwłoką w wykonywaniu tych obowiązków, w wysokości 0,2% wartości łącznej wynagrodzenia brutto,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia umownego brutto za Etapy, od których wykonania Wykonawca odstąpił,
 - 7) z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% wartości takiej zmiany wynagrodzenia;
 - 8) z tytułu nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,2% wartości takiej zmiany wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż kwota stanowiąca równowartość kary umownej, o której mowa w pkt 7.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych w przypadku, w którym szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Strony zgodnie uznają, iż Przedmiot umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do jego części, jednakże minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy.

5. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wady Przedmiotu umowy nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do podjęcia czynności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odebrania wezwania;
 - 4) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania;
 - 5) gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1. Umowy;
 - 6) niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy lub poszczególnych Etapów w terminach określonych w § 5 umowy;
 - 7) gdy Wykonawca odmawia realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu umowy;
 - 8) w przypadku i terminie określonym w § 6 ust. 8 umowy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem ex nunc nie później niż w terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 8. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Ponadto Strony mogą odstąpić od umowy w sytuacji, w której Zamawiający zrezygnuje z realizacji Inwestycji lub sporządzenia dokumentacji projektowej, a także w przypadku, w którym umowa w zakresie realizacji poszczególnych etapów straci dla Zamawiającego sens lub Zamawiający zrezygnuje z realizacji poszczególnych etapów umowy lub gdy wykonanie poszczególnych etapów Przedmiotu umowy stało się niemożliwe lub niecelowe, a także gdy w trakcie realizacji zaistnieją przesłanki wskazujące, że Przedmiot umowy nie będzie w pełni spełniać warunków stawianych przez Zamawiającego, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od umowy ma skutek ex nunc i może być złożone nie później niż w terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 7.

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
9. Podstawy odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 4-8 oraz terminy na złożenie oświadczenia, nie wyłączają uprawnień Stron do odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy.
10. Wykonawca nie odpowiada za szkody, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

§ 11.

KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego: tel:....., e-mail: ...
 - b) po stronie Wykonawcy: tel:....., e-mail:
2. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną lub za pomocą telefonu.
3. Strony postanawiają, że protokoły zdawczo - odbiorcze, protokoły z narad technicznych oraz inne dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących Przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron Umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności, z potwierdzeniem odbioru przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron, a w przypadku protokołów z narad technicznych przez osoby w nich uczestniczące.
4. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są upoważnieni do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.

5. Przedstawiciele Zamawiającego nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających termin lub zakres realizacji prac objętych umową. Osoby te nie są również uprawnione do zmiany czy też odstąpienia od regulacji zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia.
6. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 oraz numerów telefonów lub adresów e-mail nie wymaga zmiany umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadomi o zmianie drugą Stronę.

§ 12.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, wprowadzenie zmian do Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu umowy, w zakresie obowiązków Stron, czasu trwania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub też zmian w zakresie interpretacji tych przepisów formułowanych przez organy budowlane oraz organy nadzoru budowlanego, w szczególności co do znaczenia niektórych rozwiązań oraz ich funkcjonowania określonych w nowelizacji do Prawa budowlanego;
 - 2) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - 3) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania Przedmiotu umowy.
Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak epidemia COVID-19 (jeżeli udowodniono związek), wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

- 4) zaistnienia zdarzenia powodującego, że realizacja danego zadania projektowego lub innych usług nie jest konieczna dla wykonania Umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do zakresu zadania projektowego lub innych usług, których wykonanie nie będzie konieczne;
- 5) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji;
- 6) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji.
- 7) podjęcia decyzji przez Zamawiającego dot. etapowania Inwestycji,
- 8) ogłoszenia upadłości wykonawcy robót budowlanych,
- 9) nierozpoczęciem przez Zamawiającego realizacji Inwestycji lub przedłużającym się okresem realizacji Inwestycji wpływającym na postanowienia dotyczące nadzoru autorskiego,
- 10) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia;
- 11) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń, w tym w przypadku wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1233 ze zm.);
- 12) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
- 13) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 14) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- 15) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

3. Zmiana umowy, w zakresie terminów realizacji Przedmiotu umowy, może nastąpić również w następujących przypadkach:
- 1) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędzeń ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku (chyba, że w przepisach określony został krótszy termin, to terminem wiążącym jest ten krótszy termin) – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu,
 - 2) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregokolwiek z Etapów realizacji Dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg itp.,
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji Dokumentacji, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
 - 4) opóźnienia wynikającego z okoliczności leżących po stronie osób trzecich, a nieleżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność,
 - 5) braku lub niezyskania uzgodnień lub opinii lub pozwoleń lub zgód, jeżeli stało się niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca dołożył wszelkich starań aby je uzyskać w odpowiednim terminie,
 - 6) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany tego terminu będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Stron, jak również w przypadku, w którym konieczność ta będzie wynikała z przedłużenia robót zadania inwestycyjnego,
 - 7) w przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy o czas wynikający z przerw w realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego, będących konsekwencją rozwiązania lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą robót zadania inwestycyjnego, konieczny dla wyboru Wykonawcy na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz o czas wykonania tych robót przez nowo wybranego wykonawcę robót zadania inwestycyjnego, wynikający z zawartej z tym wykonawcą umowy.

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 termin wykonania danego Etapu lub zadania projektowego zostaje przedłużony, na podstawie aneksu do umowy i jest podstawą do zmiany postanowień umowy stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) w przypadku opóźnienia w zakresie rozpatrywania spraw przez organy administracji publicznej gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,
 - 2) w przypadku zaskarżenia aktów administracyjnych - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp. do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia przez organy wyższego stopnia lub sądy,
 - 3) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji Dokumentacji – o czas tego opóźnienia,
 - 4) w pozostałych przypadkach wskazanych w ust. 3 – o czas tego opóźnienia.

5. Zmiana umowy, w zakresie wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, może nastąpić również w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego związanych z Przedmiotem umowy,
 - 2) w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany określone w pkt. 1-4, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

- 5) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, przy czym:
- a) zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na rok;
 - b) wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku;
 - c) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 10% lub 10 odpowiednich jednostek lub mniejszą niż -10% lub -10 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS z czterech następujących po sobie kwartałów, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 103,2, to jako wartość do wyliczeń na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 3,2);
 - d) wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F)/100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w lit. b, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
 - e) wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT;
 - f) maksymalna wartość poszczegółnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w lit. b, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia brutto,
 - g) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenia realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy; wpływ zmiany ceny

materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie;

- h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
 7. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
 8. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 8, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 9. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania usług, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
 10. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 9.

§ 13.

PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy - Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 14.

ADRESY DLA DORĘCZEŃ

1. Strony oświadczają, że wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Wykonawca:
 - 2) Zamawiający: Urząd Gminy Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, e-mail: sekretariat@michalowice.pl
2. Strony zobowiązują się powiadamiać się w zmianach powyższych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że w przypadku zaniedbania tego obowiązku list polecony lub poczta kurierska przesłane na ten adres uznawane będą za skutecznie doręczone. Zmiana adresów, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.

§ 15.

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z niniejszą umową będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

9. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, Strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
10. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron tej umowy.
11. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
12. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

„Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie - Wsi”

Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

13. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
14. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
15. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy :

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta

Wykonawca

Zamawiający