

## Umowa nr UG/IR/ ...../2021

### Projekt umowy

zawarta w dniu ..... roku, w Regułach

pomiędzy:

**Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.1.18.2021 przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129),

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całościowo remont budynku przy ul. Raszyńskiej 34 w Michałowicach w ramach zadania budżetowego „.....” – zwany dalej Przedmiotem umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej 34, składającej się z działki nr ew. 293/3, 293/1, dla której Sąd

Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00035195/4.

3. Zakres robót, składających się na Przedmiot umowy, obejmuje:
  - 1) instalacje odwodnienia budynku,
  - 2) izolacje przeciwwodne,
  - 3) pochylnie dla osób niepełnosprawnych.
4. Pełny zakres Przedmiotu umowy określony jest w:
  - 1) „Dokumentacji projektowej” stanowiącej załącznik nr ..... do niniejszej Umowy składającej się z:
    - a) Projektu technicznego – izolacji przeciwwodnych
    - b) Projektu wykonawczego - Izolacji przeciwwodnych,
    - c) Projektu technicznego – pochylni dla osób niepełnosprawnych,
    - d) Projektu wykonawczego - pochylni dla osób niepełnosprawnych,
    - e) Projektu technicznego – instalacji odwodnienia budynku,
    - f) Projektu wykonawczego - instalacji odwodnienia budynku;
  - 2) „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót” stanowiącej załącznik nr ..... do niniejszej Umowy;
  - 3) „Przedmiarach robót”, stanowiących załącznik nr ..... do niniejszej Umowy;
  - 4) „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, stanowiącej załącznik nr ..... do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy kompleksowo dla całego przedsięwzięcia, zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), w przedmiarach oraz specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
6. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa,
  - 2) Projekt budowlany,
  - 3) Projekty wykonawcze,
  - 4) STWiORB,
  - 5) Przedmiar,
  - 6) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej).
7. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają i potwierdzają, że zawierają niniejszą Umowę w celu osiągnięcia rezultatu określonego w dokumentacji postępowania zawierającej zakres robót, w wyniku których zostanie wykonany remont budynku przy ul. Raszyńskiej 34 w zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy oraz zakończenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
8. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych Przedmiotem umowy oraz sposób i jakość ich wykonania, o których mowa w ust. 4, zwanych dalej w umowie Dokumentacją, stanowiącą załącznik do umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że z zachowaniem najwyższej staranności zapoznał się z opisem Przedmiotu umowy oraz Dokumentacją i nie wnosi co do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy.
10. Wykonawca uznaje, że Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonywania robót i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy oraz że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag, ani zapytań.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Harmonogram (HRF)**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, opracować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu na piśmie harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej Harmonogramem (HRF), którego treść będzie zawierać podział robót objętych Przedmiotem umowy podlegających odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości, z uwzględnieniem środków finansowych przewidzianych przez Zamawiającego na realizację Przedmiotu umowy.
2. W ramach opisu podziału robót, należy w pierwszej kolejności, wyodrębnić w Harmonogramie roboty z przyporządkowaniem odpowiadającym podziałowi na poszczególne branże w przedmiarach stanowiących część Dokumentacji zaś w ramach każdej z branż, również w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo.
3. Do Harmonogramu Wykonawca załączy kosztorysy sporządzone metodą szczegółową dla tych części Przedmiotu umowy, które będą wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umowy o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, która zostanie powierzona Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający wnosi uwagi lub zastrzeżenia do Harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę w terminie 8 dni roboczych, od jego otrzymania. Brak uwag w tym terminie będzie uznawany jako akceptacja Harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Harmonogramu. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Harmonogram z uwzględnionymi uwagami lub zastrzeżeniami do ponownego zaakceptowania przez Zamawiającego. W takim

- przypadku ponawia się procedurę, o której mowa w zdaniu pierwszym i drugim, a Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń.
5. Brak uzgodnienia Harmonogramu stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
  6. Przyjęcie Harmonogramu przez Zamawiającego następuje na podstawie protokołu przyjęcia Harmonogramu.
  7. Wykonawca zobowiązany jest realizować wszelkie prace w ramach Przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym Harmonogramem.
  8. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować Harmonogram na każdorazowe żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia pisemnego żądania Zamawiającego.
  9. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 5 dni roboczych od zatwierdzenia Harmonogramu. Z czynności wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy będzie sporządzony protokół wprowadzenia na budowę.
  10. Harmonogram musi uwzględniać wszystkie zapisy przewidziane w § 9 umowy określającym wynagrodzenie oraz płatności za realizację Przedmiotu umowy.

### § 3

#### Przedmiot umowy

1. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu budynku przy ul. Raszyńskiej 34 w Michałowicach.
2. Zakres robót obejmuje instalacje odwodnienia budynku, izolacje przeciwwodne, pochylnie dla osób niepełnosprawnych:
  - a) Wykonawca wykona w ramach instalacji odwodnienia budynku:
    - a) modernizację drenażu opaskowego wokół budynku,
    - b) wymianę istniejącej studni z pompą drenażową na studnię betonową DN1000mm o głębokości ok. 2,5m, z zamontowaniem dwóch pomp odpompowujących wody drenarskie do studni retencyjnych, wydajność obu pomp pływakowych ok. 0,7 L/s i sprężu 5 metrów wysokości słupa wody,
    - c) instalacji odprowadzenia wód deszczowych z dachu do zbiornika retencyjnego,
    - d) dodatkowy drenaż podposadzkowy w piwnicy budynku oraz
    - e) roboty towarzyszące;
  - b) Wykonawca wykona w ramach izolacji przeciwwodnych:
    - a) izolację ścian wewnętrznych murowanych,
    - b) izolację ścian zewnętrznych murowanych od strony zewnętrznej oraz od wnętrza,
    - c) izolację ścian zewnętrznych murowanych od wnętrza bez dostępu z zewnątrz,
    - d) izolację ścian zewnętrznych żelbetowych,

- e) izolację ścian wewnętrznych na styku dylatacyjnym (od klatki schodowej),
  - f) izolację spocznika zewnętrznego i schodów zewnętrznych,
  - g) izolację dylatacji pomiędzy budynkiem a klatką schodową,
  - h) prace przy posadzkach odtworzenie ścian działowych,
  - i) odtworzenie zabudów gipsowo-kartonowych instalacji oraz
  - j) roboty towarzyszące;
- c) Wykonawca wykona w ramach pochylni dla osób niepełnosprawnych:
- a) rozbiórkę istniejącej pochylni i
  - b) budowę nowej pochylni wraz z
  - c) robotami towarzyszącymi.
3. Roboty składające się na Przedmiot umowy będą wykonywane na czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji prac w sposób nieutrudniający funkcjonowanie obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w sposób niewpływający na funkcjonowanie obiektu – budynku przy ul. Raszyńskiej 34 oraz budynku Poczty Polskiej oraz bezpieczeństwo osób, które z nich korzystają – budynki są obiektami czynnymi. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu do budynku Poczty Polskiej.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy.
6. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w §16 Umowy, przy czym wykonanie robót zamiennych musi być każdorazowo poprzedzone akceptacją Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi oraz europejskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie.
9. Wszystkie przyjęte w projekcie do wbudowania materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane prawem polskim.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w Dokumentacji niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy oraz do osiągnięcia celu zawartego w tej umowie.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z projektami technicznymi i wykonawczymi, przy czym wykonanie takich robót nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

#### **§ 4**

##### **Terminy**

Termin wykonania Przedmiotu umowy wynosi 14 tygodni od dnia zawarcia umowy.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy,
  - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w ustalonych przez strony terminach,
  - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy,
  - 2) opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy i wykonywanie prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem,
  - 3) przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie podanym w § 2 ust. 9 umowy,
  - 4) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, czy przyłączenia do instalacji oraz sieci, a także zapewnienie wymaganymi przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych (np. realizowanych przez gestorów),
  - 5) zagospodarowanie terenu budowy wraz z zapewnieniem dojazdu do budowy i podłączeniem niezbędnych mediów oraz ponoszenia opłat za ich użycie. Wykonawca uzyska w tym zakresie niezbędne zgody i decyzje oraz podpisze odpowiednie umowy, w tym z gestorami mediów (dla potrzeb prowadzenia robót) i zamontuje na własny koszt licznik zużycia wody, energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót,
  - 6) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności z

przepisami ustawy Prawo budowlane, z Polskimi Normami oraz oddanie wykonanego w całości Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie,

- 7) Wykonanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z zakresu p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 8) wykonanie robót z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 9) przed wbudowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 10) zapewnienie aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- 11) zapewnienie kierowania budową w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz osobami, w tym pracownikami przeznaczonymi do wykonania Przedmiotu umowy,
- 12) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia (Przedmiotu umowy) Podwykonawcom,
- 13) zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 13, z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem Przedmiotu umowy, na czas obowiązywania i wykonywania umowy,
- 14) przygotowanie zaplecza budowy na terenie budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót,
- 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 16) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające całkowite bezpieczeństwo osób przebywających i pracujących na terenie budowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401),

- 17) ponoszenie kosztów zużytej w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,
- 18) stosowanie się do poleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
- 19) zgłaszanie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 20) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z budowy, drogi dojazdowej do budowy oraz otoczenia budowy, posprzątanie terenu budowy, drogi dojazdowej oraz otoczenia budowy po zakończeniu robót oraz wywiezienie niewykorzystanych materiałów z budowy, w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów pozostawionych na terenie budowy,
- 21) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania.
- 22) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, za:
  - a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
  - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy,
  - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
  - d) wszelkie szkody wyrządzone posiadaczom nieruchomości przyległych, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
  - e) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
  - f) uszkodzenie lub zniszczenie z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i wbudowanej aparatury, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,



- g) działania i zaniechania Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i innych, które zostały nałożone w trybie administracyjnym,
- 23) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót,
  - 24) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli realizacji postanowień umowy oraz przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy, w każdym terminie,
  - 25) ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót w poszczególnych branżach oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy oraz udostępnianie dziennika budowy na każde wezwanie osób uprawnionych,
  - 26) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
  - 27) wykonanie badań i sprawdzeń wymaganych na poszczególnych etapach budowy i na etapie odbioru końcowego,
  - 28) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z określeniem współrzędnych, podczas realizacji Przedmiotu umowy, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
  - 29) udział w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji Przedmiotu umowy. Terminy i zakres przeglądów gwarancyjnych Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym pisemnie,
  - 30) opracowanie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
  - 31) opracowanie, jeśli zajdzie taka konieczność, we własnym zakresie i na własny koszt projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy i uzgodnienie tego projektu z właściwymi jednostkami,
  - 32) wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowanie ulicy i terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych,
  - 33) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie budowy, jak również na etapie odbiorów,
  - 34) odtworzenie uszkodzonych nawierzchni pasa drogowego po wykonanych robotach wraz z powierzchniami biologicznie czynnymi,
  - 35) dokonanie rozruchu i wykonanie pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,

- 36) umieszczenie tablic informacyjnych, w tym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 37) ponoszenie kosztów wytworzenia kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia do odbioru końcowego robót oraz zakończenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 38) zapewnienie realizacji robót w sposób nieutrudniający funkcjonowania budynku użyteczności publicznej przy ul. Raszyńskiej 34 oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w lub w pobliżu budynku oraz przemieszczających się do niego w pobliżu miejsca realizowania Przedmiotu umowy, z zachowaniem założenia, że budynek użyteczności publicznej przy ul. Raszyńskiej 34 pozostanie obiektem czynnym w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową.

## § 6

### Reprezentacja stron

1. Do reprezentacji Stron w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności do uzgodnienia i przyjęcia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, pełnienia czynności nadzoru oraz do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:
    - a) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego: Pan/i .....  
Imię i nazwisko:.....
    - b) Koordynator nadzoru inwestorskiego – Pan/i .....  
Tel.
    - c) Inspektor branża budowlano-konstrukcyjna/sanitarna/elektryczna  
Imię i nazwisko – .....Tel.
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) Kierownik budowy: Pan/i..... Tel:  
:
    - b) Kierownik robót branża .....: Pan/i....., tel:
    - c) Kierownik robót branża .....: Pan/i ..... tel: .....
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Zamawiającego lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Do podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w § 8, uprawniona będzie Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego w którą w skład wchodzi każdorazowo koordynator nadzoru inwestorskiego wraz z inspektorem lub inspektorami

odpowiedniej branży lub sam inspektor odpowiedniej branży wskazany przez koordynatora nadzoru inwestorskiego.

4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 możliwa jest wyłącznie w sytuacjach szczególnych, odpowiednio umotywowanych w formie pisemnej lub formie elektronicznej, zaś osoba zastępująca winna legitymować się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami jak osoba zastępowana. W przypadku zmiany danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznawane za skuteczne. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

## § 7

### Obowiązki w zakresie podwykonawstwa i podmiotu trzeciego

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:**..... (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie .....

  - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy;
  - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:

- 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
  - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
  - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
- 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ oraz dokumentacji projektowej;
  - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
  - 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
  - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;

- 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;
7. Zamawiający **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 6).
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
  - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;
  - 3) Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o

tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
  - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich

zapłać na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu umowy zostały uregulowane.
23. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie .....(w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez .....(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
  - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
24. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

## § 8

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu — na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy,
  - 2) odbiory części robót — na podstawie protokołu odbioru częściowego,
  - 3) odbiór techniczny – po zakończeniu robót budowlanych, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej,
  - 4) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy i uzyskaniu decyzji na użytkowanie stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej ,
  - 5) odbiory gwarancyjne ,
  - 6) odbiór ostateczny pogwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Koordynatora nadzoru inwestorskiego . Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Koordynatorowi inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu,
  - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Koordynatora nadzoru inwestorskiego ,
  - 3) Koordynator nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy,
  - 4) jeżeli Koordynator nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie,



- 5) w przypadku niezgłoszenia Koordynatorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, z tym, że:
- 1) odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty,
  - 2) po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Koordynatora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Koordynatorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe,
  - 3) dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Koordynatora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 4) Zamawiający wyznaczy termin, powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór częściowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - a) deklaracje zgodności,
    - b) świadectwa jakości,
    - c) atesty wbudowanych materiałów,
    - d) wyniki pomiarów kontrolnych,
  - 6) Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy, podczas odbioru częściowego uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, postanowieniami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego zostaną zgłoszone w protokole częściowym z prac odbiorowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa wyżej, zostały wskazane w protokole częściowym z prac odbiorowych. Wykonawca, w odpowiedzi na uwagi lub/i zastrzeżenia Zamawiającego, zobowiązany jest do realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania stosownego protokołu częściowego z prac odbiorowych lub w innym terminie ustalonym w protokole. Koszty poprawek,

uzupełnień i usunięcia usterek, pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

4. Odbiór techniczny przebiegać będzie w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego; czynności odbioru technicznego po zakończeniu robót budowlanych przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu i potwierdzeniu przez Koordynatora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy wykonania zadania w całości i gotowości do odbioru wykonanych robót;
- 2) Zamawiający wyznaczy termin, powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór techniczny Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę;
- 3) Wykonawca przed dniem odbioru technicznego przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) w 2 egz. operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne,
  - b) deklaracje zgodności,
  - c) świadectwa jakości,
  - d) atesty wbudowanych materiałów,
  - e) wyniki pomiarów kontrolnych,
  - f) oświadczenia Kierownika budowy o wykonaniu Przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu,
  - g) karty gwarancyjne,
  - h) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
  - i) instrukcje użytkowania,
  - j) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - k) książkę obiektu budowlanego;
- 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół odbioru technicznego, podpisany przez Strony umowy i Komisję powołaną przez Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, które zostały ujawnione w toku odbioru;
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór techniczny, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru technicznego;
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają

jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:

- a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, określając jednocześnie termin usunięcia wad,
  - b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może:
    - żądać wykonania Przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - w przypadku zaś wad, których usunąć się nie da, ale pozwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych,
- 8) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- 9) Spisanie protokołu odbioru technicznego będzie postawą do wystawienia faktury częściowej w wysokości do 90% wartości zamówienia.
5. Odbiór końcowy:
- 1) odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
  - 2) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcy,
  - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, podpisany przez strony umowy i komisję powołaną przez Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad ujawnionych w toku odbioru,
  - 4) dpisanie protokołu odbioru końcowego będzie postawą do wystawienia faktury końcowej w wysokości ok. 10% wartości zamówienia, co daje łącznie 100% wartości zamówienia,
  - 5) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
    - a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, określając jednocześnie termin usunięcia wad,
    - b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: żądać wykonania Przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad, których

usunąć się nie da, ale pozwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

- 6) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 7) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
  - 8) Od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
6. Odbiory gwarancyjne:
- 1) odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po wykonaniu napraw: w okresie gwarancji jakości i rękojmi, przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - 2) odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
  - 3) odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
7. Odbiór ostateczny:
- 1) odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy,
  - 2) odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
  - 3) jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1) co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
8. Protokoły wykonania i odbioru robót częściowych oraz protokół wykonania i odbioru końcowego robót, sporządzane będą przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych (HRF), którą przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych brutto (słownie: .....)  
zawierającej podatek od towarów i usług (VAT.....%), zwane dalej „Wynagrodzeniem  
Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy z dnia  
.....roku, stanowiącej załącznik nr \_\_\_ do niniejszej umowy oraz Kosztorysu  
ofertowego stanowiącego załącznik nr .....do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy,  
w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją  
Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących  
mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie  
może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków  
występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie  
gwarancji i rękojmi.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie  
faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie  
protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, podpisanych  
przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za  
opóźnienie od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
8. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących  
zasadach:
  - 1) po wykonaniu i odbiorze części robót zgodnie z § 8 umowy, Wykonawcy przysługuje  
część wynagrodzenia określona zgodnie z Harmonogramem, z zastrzeżeniem, że  
łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót  
budowlanych, nie może przekroczyć 90 % kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w  
ust. 1, a faktury częściowe będą wystawiane z częstotliwością **nie częściej niż raz w  
miesiącu**.
  - 2) po wykonaniu i odbiorze końcowym robót, zgodnie z § 8 umowy, Wykonawcy  
przysługuje pozostała część Wynagrodzenia.
9. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków  
dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
  - 1) podpisanie protokołu odbioru wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 2) przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów wymaganych niniejszą umową,
  - 3) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do  
stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach  
budowlanych,

- 4) podpisanie rozliczenia,
  - 5) złożenie oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wiarygodności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego zostały uregulowane przez Wykonawcę.
10. Płatności będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
- 1) podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej, jest protokół odbioru częściowego, potwierdzający odbiór części robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej, jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający odbiór Przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
13. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
14. Jeżeli objęte daną fakturą części Przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do takiej faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru, oświadczenia na piśmie Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być złożone z datą wcześniejszą niż data sporządzenia protokołu odbioru danej części przedmiotu Umowy.
15. W przypadku faktury częściowej i końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia na piśmie wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
16. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą jak również pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami, będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  - 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym koszty wynikające z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz koszty za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na

cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
19. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.
20. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1 Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „Zabezpieczeniem”.
- 2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 3 Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).
- 4 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu

- rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 6 Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 7 Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w następujących terminach:
    - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8.
    - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 14 ust. 3 umowy.
  - 8 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem przed zawarciem umowy na rachunek bankowy Zamawiającego nr ..... z dopiskiem: „Zabezpieczenie — roboty budowlane w zakresie Remontu budynku przy ul. Raszyńskiej 34 w Michałowicach”.
  - 9 Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy — do chwili jej podpisania przez Zamawiającego.
  - 10 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  - 11 W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Klauzula niniejsza winna zostać zawarta w treści dokumentów, o których mowa w ust. 4.
  - 12 Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca nie przedłożył Harmonogramu lub nie uzyskał uzgodnienia Harmonogramu przez Zamawiającego,



- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia wprowadzenia na teren budowy,
  - 3) Wykonawca w sposób nieuzasadniony przerywa realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 4) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie, co znajduje uzasadnienie w Harmonogramie,
  - 5) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 6) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
  - 7) Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 1 lub gdy zawarta umowa ubezpieczenia nie spełnia warunków, o których mowa w § 13,
  - 8) Wykonawca narusza postanowienia umowy o postępowaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami,
  - 9) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 6, § 7 ust. 16 oraz w § 8 ust. 4 pkt 6 lit. b oraz ust. 5 pkt 5 lit. b,
  - 10) Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z Dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, odpowiedniego dla charakteru robót, terminu, nie wywiązuje się należycie z umowy,
  - 2) gdy Wykonawca pomimo podpisania protokołu częściowego odbioru prac z uwagami i/lub zastrzeżeniami nie realizuje poprawek i/lub uzupełnień i/lub nie usuwa usterek w terminie 5 dni od podpisania protokołu z uwagami i/lub zastrzeżeniami lub w innym ustalonym w protokole terminie,
  - 3) gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron;
  - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych;
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej i zawierać uzasadnienie, nie później jednak niż do 31 grudnia 2021 r.,

chyba że niniejsza umowa przewiduje inny termin dla określonej podstawy odstąpienia od umowy.

5. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie wysłane listem poleconym na adres wskazany przez Wykonawcę w komparycji umowy lub wręczone Wykonawcy lub przekazane drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany w Formularzu ofertowym. W przypadku nieodebrania przesyłki poleconej, po dwukrotnym jej awizowaniu, Strony uznają, że oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy doszło do wiadomości Wykonawcy w dniu pierwszej próby doręczenia.
6. Zamawiający odstępując od Umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty powstałe z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
  - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 5 dni od dnia odstąpienia od umowy szczegółowego protokołu inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego; Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji na koszt Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy.
  - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone; Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do jego realizacji na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z wartością przyjętą w ofercie lub harmonogramie;
  - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;

- 9) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
8. W zakresie robót zinwentaryzowanych, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, przy czym bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.
9. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
  - 4) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 9, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

### Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, **co najmniej .... osobę/y** skierowaną/e do wykonywania Przedmiotu umowy **w zakresie czynności ogólnobudowlanych**, na cały okres realizacji Przedmiotu umowy;
  - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 1 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 1 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego

- (np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.);
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 1. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**.
  - 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 1 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 1.
  - 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 1, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie.
  - 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców.
  - 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na Przedmiot umowy.
2. Rękojmia na Przedmiot umowy jest równa okresowi gwarancji i wynosi ..... miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi w zakresie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego w protokole odbioru końcowego.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej do Wykonawcy na adres poczty elektronicznej: ..... niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawcę obowiązuje data zgłoszenia wad lub usterek przesłanych przy użyciu komunikacji elektronicznej.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy:
  - 1) przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 dni roboczych lub jeżeli zgłoszenie nastąpiło w dzień wolny lub w święto, w ciągu 4 dni od daty otrzymania zgłoszenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres, o którym mowa w ust. 5 oraz
  - 2) usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy.
8. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

### § 14

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1, 2, 6 oraz 7 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,

- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w pozostałych przypadkach niż określone w pkt 1, w wysokości 8 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki do 7 dni natomiast każdy następny dzień zwłoki powyżej 7 dni, kara umowna wynosi 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
  - 4) za każdy dzień zwłoki w realizacji poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 6 umowy — w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto zgodnie z § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia określonego na podstawie § 14 ust. 6 umowy,
  - 6) za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych robót w wysokości 5000,00 zł; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł; gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w § 12 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek; za każdy przypadek braku udziału kierownika budowy w czynności, w których udział ww. osób jest wymagany przez przepisy prawa, niniejszą umowę lub na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 1000 zł na każdy przypadek; powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do kierowników robót
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
    - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,

- 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
  - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
  - 4) za brak dokonania przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000,00 zł.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umowy z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
  6. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
  8. Kary umowne sumują, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 80% kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1.

## **§ 15**

### **Przewidywane zmiany do umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
  - 1) Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu (przy czym minimalna wartość zakresu zamówienia wynosi co najmniej 70% kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy) spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że Przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób lub w mniejszym zakresie

aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy lub zmniejszenie jego zakresu jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:

- a) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych ze zgłaszanymi przez Wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji Przedmiotu umowy,
- b) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
- c) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/technicznych lub materiałowych),
- d) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami lub kolizji z istniejącą, ale nieujawnioną infrastrukturą,
- e) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;

— w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 2) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy oraz zmiana terminu na złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót lub w przypadku powstania opóźnień w realizacji robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:

- a) niekorzystne warunki atmosferyczne (odbiegające od średnich warunków z wielolecia 2015-2020 z miesięcy kalendarzowych odpowiadających miesiącom, w którym zaistniały te warunki, takie jak np. długotrwałe lub intensywne opady, zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury, przy czym stwierdzenie tych anomalii może nastąpić wyłącznie przy uwzględnieniu danych pochodzących z ogólnodostępnych i wiarygodnych źródeł takich jak Instytut Meteorologii i



Gospodarki Wodnej lub GDDKiA), które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania,

- b) jeżeli z powodu nieodpowiednich warunków atmosferycznych niemożliwe byłoby przeprowadzenie wymaganych dla właściwego funkcjonowania obiektu badań i sprawdzeń może zostać ustalony przez Zamawiającego odrębny tryb (termin i sposób) ich prowadzenia oraz prowadzenia prac z nich wynikających,
- c) niemożliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie Przedmiotu umowy,
- d) przyczyny techniczne (np. kolizje z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych),
- e) przyczyny organizacyjne leżące po stronie Zamawiającego, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny organizacyjne zawinione przez Zamawiającego,
- f) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
- g) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
- h) konieczność wprowadzenia do Przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
- i) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia Przedmiotu umowy,
- j) odmowa lub przedłużająca się procedura wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
- k) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
- l) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję - o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy),
- m) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia

umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się okoliczności wskazane w ust. 1 pkt 1 lit. e.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie lub opóźnienie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności — zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.

- 3) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:
- a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia;
  - c) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń, w tym w przypadku wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1233 ze zm.);
  - d) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
  - e) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ;
  - f) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;

- g) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - i) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
- 4) Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zmiana sposobu lub warunków płatności będzie możliwa również w przypadku:
- a) stwierdzenia wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania.
  - b) Wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych lub dodatkowych niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - c) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego związanych z przedmiotem zamówienia,  
- jeżeli zmiany określone w pkt 4), będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4. lit. b) ustalona zostanie na podstawie średnich cen wg SEKOCENBUD podanych dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.

3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
4. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
5. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
6. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 4, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 4, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 4, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 7.
9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie

przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.

2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie.

6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

7. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,  
Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,  
Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) stanowiący załącznik nr 3 do Umowy,  
Dokumentacja projektowa, Przedmiary, STWiOR stanowiące załącznik nr 4 do Umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klasyfikacja budżetowa:

921 92109 4270 02 Remont budynku przy ul. Raszyńskiej 34 w Michałowicach.