

UMOWA Nr UG/OŚ/ /2020

zawarta w dniu ..... roku, w Regulach

pomiędzy:

**Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: ....., NIP: .....,

reprezentowaną przez:

*[Panią Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice]*

lub

*[Pana Jerzego Sieraka –Zastępcę Wójta Gminy Michałowice działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 250/2018 z dnia 04.12.2018 r]*

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) zamieszkałym ..... (adres zamieszkania)  
 prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji  
 o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą  
 ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w .....  
 (miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru  
 przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego  
 Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z siedzibą w..... (miejsowość i kod  
 pocztowy), ul. ...., NIP....., REGON .....

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
 publicznego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” Nr ZP.271.2....2020 część  
 ..... na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
 (Dz. U. z 2019r., poz. 1843) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dozór oraz utrzymanie czystości i porządku na placu zabaw/boisku .....
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z SIWZ prace polegające m.in. na: (w zależności od części na którą jest umowa, pozostawiamy odpowiednio)

#### Część I:

- 1) przeglądanie stanu technicznego wyposażenia, odnotowanie ewentualnych uwag w książce uwag oraz zgłaszanie wszelkich zauważonych usterek pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
- 2) opróżnianie koszy na odpady, worki z odpadami należy złożyć przed obiektem w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, kosze należy opróżniać w zależności od potrzeb;
- 3) zamiatanie alejek wraz z usunięciem ewentualnych przerostów;
- 4) sprzątanie i zamiatanie nawierzchni gumowych oraz terenów wokół piaskownicy;
- 5) sprawdzenie stanu czystości całego obiektu oraz sprzątnięcie wszelkich odpadów zalegających na terenie;
- 6) w okresie jesiennym grabienie liści z alejek i terenu placu zabaw;
- 7) w okresie zimowym odśnieżanie alejek i posypywanie śliskości piaskiem
- 8) w przypadku wystąpienia aktów wandalizmu lub złego zachowania osób przebywających na terenie strefy, fakt ten należy zgłosić pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, oraz właściwym służbom

3. Prace o których mowa w §1 ust 2 mają być wykonane dwa dni w tygodniu – od rana do godziny 11.00
4. Maksymalny miesięczny wymiar godzin wykonywania prac wynosi 40 godz.
5. Zamawiający zapewnia sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia (m.in. grabie, miotły), worki na odpady oraz piasek do zwalczania śliskości na alejach.

**Lub Część II:**

- 1) otwieranie obiektu oraz zamykanie o zmierzchu w godzinach ustalonych z Zamawiającym;
  - 2) przeglądanie stanu technicznego wyposażenia, odnotowanie ewentualnych uwag w książce uwag oraz zgłaszanie wszelkich zauważonych usterek pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
  - 3) opróżnianie koszy na odpady, worki z odpadami należy złożyć przed obiektem w miejscu ustalonym z Zamawiającym; kosze należy opróżniać w zależności od potrzeb. Kosze powinny być opróżnione do godz. 10.00;
  - 4) zmiatanie alejek wraz z usunięciem ewentualnych przerostów;
  - 5) sprzątanie i zmiatanie nawierzchni gumowych oraz terenów wokół piaskownic. Prace powinny być wykonane do godziny 10.00;
  - 6) sprawdzenie stanu czystości całego obiektu oraz sprzątnięcie wszelkich odpadów zalegających na terenie. Prace powinny być wykonane do godziny 10.00;
  - 7) w porze otwarcia placu zabaw należy dokonać jego przeglądu i sprzątnąć luźne odpady;
  - 8) w okresie jesiennym grabienie liści – zamawiający przewiduje możliwość używania dmuchaw;
  - 9) w okresie zimowym odśnieżanie alejek i posypywanie śliskości piaskiem;
  - 10) w przypadku wystąpienia aktów wandalizmu lub złego zachowania osób przebywających na terenie strefy, fakt ten należy zgłosić pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, oraz właściwym służbom.
3. Prace o których mowa w §1 ust 2 mają być wykonane siedem dni w tygodniu.
  4. Maksymalny miesięczny wymiar godzin wykonywania prac wynosi 93 godz.
  5. Zamawiający zapewnia:
    - 1) dmuchawę,
    - 2) narzędzia niezbędne do wykonania zamówienia (m.in. grabie, miotły),
    - 3) worki na odpady,
    - 4) piasek do zwalczania śliskości na alejach
    - 5) wszelkie naprawy sprzętu jeżeli nie są one konsekwencją niezgodnego z instrukcją użytkowania.
  6. Wykonawca zapewnia benzynę do dmuchawy na swój koszt.

**Lub Część III:**

- 1) otwieranie obiektu oraz zamykanie o zmierzchu w godzinach ustalonych z Zamawiającym;
- 2) przeglądanie stanu technicznego wyposażenia, odnotowanie ewentualnych uwag w książce uwag oraz zgłaszanie wszelkich zauważonych usterek pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
- 3) opróżnianie koszy na odpady, worki z odpadami należy złożyć przed obiektem w miejscu ustalonym z Zamawiającym, kosze należy opróżniać w zależności od potrzeb. Kosze powinny być opróżnione do godz. 10.00;
- 4) zmiatanie alejek wraz z usunięciem ewentualnych przerostów;
- 5) sprzątanie i zmiatanie nawierzchni gumowych oraz terenów wokół piaskownic. Prace powinny być wykonane do godziny 10.00;
- 6) sprawdzenie stanu czystości całego obiektu oraz sprzątnięcie wszelkich odpadów zalegających na terenie. Prace powinny być wykonane do godziny 10.00;
- 7) w porze otwarcia placu zabawy należy dokonać jego przeglądu i sprzątnąć luźne odpady;
- 8) w okresie jesiennym grabienie liści;
- 9) w okresie zimowym odśnieżanie alejek i posypywanie śliskości piaskiem;
- 10) w przypadku wystąpienia aktów wandalizmu lub złego zachowania osób przebywających na terenie strefy, fakt ten należy zgłosić pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, oraz właściwym służbom.

3. Prace o których mowa w §1 ust 2 mają być wykonane siedem dni w tygodniu.
4. Maksymalny miesięczny wymiar godzin wykonywania prac wynosi 93 godz.
5. Zamawiający zapewnia również sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia (m.in. grabie, miotły), worki na odpady oraz piasek do zwalczania śliskości na alejach.

**Lub Część IV:**

- 1) otwieranie obiektu o godzinie 8:00 oraz zamykanie o godzinie 22:00;
  - 2) w budynku socjalnym m.in. sprawdzanie zamknięcia okien, zakręcenie kranów, ustawienie centralnego ogrzewania, sprawdzanie wyłączenia oświetlenia;
  - 3) przeglądanie stanu technicznego wyposażenia obiektu, zgłoszeniu wszelkich zauważonych usterek pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Michałowicach;
  - 4) opróżnianie koszy na odpady do godziny 10.00, worki z odpadami należy złożyć przy bramie na terenie obiektu; kosze należy opróżniać w zależności od potrzeb;
  - 5) zmiatanie alejek wraz z usunięciem ewentualnych przerostów, sprzątanie i zmiatanie nawierzchni gumowych oraz terenów wokół boisk, prace winny być wykonane do godziny 10:00;
  - 6) sprawdzenie stanu czystości całego obiektu oraz sprzątnięciu wszelkich odpadów w tym połamanych gałęzi zalegających na terenie; prace winny być wykonane do godziny 12:00;
  - 7) sprzątanie sanitariatów ogólnodostępnych dwa razy dziennie: rano do godziny 11.00 i wieczorem do godz. 21.00.;
  - 8) sprzątanie szatni i sanitariatów w szatniach – wg. potrzeb.
  - 9) mycie okien w budynku socjalnym co najmniej trzy razy w roku; w kwietniu, lipcu i wrześniu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
  - 10) podlewanie terenów zielonych w godzinach wczesnorannych lub wieczornych, w czasie występowania wysokich temperatur i w przypadku braku opadów deszczu;
  - 11) odśnieżanie alejek oraz posypywaniu śliskości piaskiem w okresie zimowym;
  - 12) w przypadku wystąpienia aktów wandalizmu lub złego zachowania osób przebywających na terenie obiektu, fakt ten należy zgłosić pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Michałowicach oraz właściwym służbom
3. Prace o których mowa w §1 ust 2 mają być wykonane siedem dni w tygodniu.
  4. Maksymalny miesięczny wymiar godzin wykonywania prac wynosi 120 godz.
  5. Zamawiający zapewnia sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia (m.in. grabie, miotły), worki na odpady oraz piasek do zwalczania śliskości na alejach.
  6. Zamawiający zapewni również środki czystości niezbędne do wykonania prac objętych umową.
  7. Opłatę za pobór wody do podlewania roślin czy do utrzymania czystości ponosi Zamawiający.

**Lub Część V:**

- 1) udostępnianie mieszkańcom Gminy Michałowice, uczniowskim klubom sportowym i innym klubom boiska ze sztuczną nawierzchnią w Granicy i zaplecza socjalnego (szatni dla zawodników i sędziów) – przyjmowanie zgłoszeń osobiście lub na numer telefonu komórkowego .....
  - 2) przed każdym udostępnieniem sprawdzenie stanu boiska i zaplecza socjalnego;
  - 3) wydawanie bramek przenośnych i obciążników;
  - 4) po każdym udostępnieniu sprawdzenie stanu obiektu, zamknięcia okien, zakręcenia kranów, ustawienia centralnego ogrzewania, wyłączenie zbędnego oświetlenia;
  - 5) zgłaszanie do Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice wszelkich usterek, awarii, aktów wandalizmu;
  - 6) boisko może być udostępniane każdego dnia tygodnia w godzinach 8.00-22.00;
  - 7) odśnieżanie alejek oraz posypywaniu śliskości piaskiem w okresie zimowym;
  - 8) w przypadku wystąpienia aktów wandalizmu lub złego zachowania osób przebywających na terenie obiektu, fakt ten należy zgłosić pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Michałowicach oraz właściwym służbom.
3. Prace o których mowa w §1 ust 2 mają być wykonane siedem dni w tygodniu.
  4. Maksymalny miesięczny wymiar godzin wykonywania prac wynosi 120 godz.
  5. Zamawiający zapewnia worki na odpady oraz piasek do zwalczania śliskości na alejach.

6. Opłatę za pobór wody do utrzymania czystości ponosi Zamawiający.
7. Wykonawca zapewnia wszelkie środki czystości na swój koszt.

## § 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 31.12.2020r.
2. W przypadku przedłużenia procedury udzielenia zamówienia publicznego i świadczenia usługi przez nie pełny miesiąc (luty 2020r), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do ilości dni kalendarzowych w danym miesiącu świadczonej usługi.

## § 3. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

*Odpowiednio w zależności od podmiotu pozostają zapisy:*

**Podmiot prowadzący działalność gospodarczą\*:**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę brutto**: ..... zł (słownie: .... złotych), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: ..... zł (słownie: .... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** za prace będące przedmiotem umowy w wysokości: ..... zł brutto miesięcznie (słownie: .....), w tym podatek VAT ...% oraz cena netto ..... zł miesięcznie (słownie: .....), w tym cena brutto ..... zł/godz. zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wskazane powyżej ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. **Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy nie może przewyższyć wskazanej w ust. 1 łącznej kwoty brutto.**
5. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego częściowy **protokół odbioru usług**, stwierdzający **prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.**
6. Usługa nie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w **protokole odbioru usług.**
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 11 ust. 2 pkt 3.
8. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT\*:**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę**: ..... zł (słownie: .... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** za prace będące przedmiotem umowy w wysokości: ..... zł miesięcznie (słownie: .....), w tym cena ..... zł/godz. zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wskazane powyżej ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. **Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy nie może przewyższyć wskazanej w ust. 1 łącznej kwoty brutto.**

6. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego częściowy **protokół odbioru usług, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.**
7. Usługa nie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w **protokole odbioru usług.**
8. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 11 ust. 2 pkt 3.
9. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Lub podmiot będący osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę brutto: .....** zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, z którego Zamawiający dokona odpowiednich wymaganych przepisami ubezpieczenia społecznego oraz podatku dochodowego, w tym składki na ubezpieczenie zdrowotne w wysokości obciążającej Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** za prace będące przedmiotem umowy w wysokości: ..... zł brutto miesięcznie (słownie: .....), w tym podatek VAT ...% oraz cena netto ..... zł miesięcznie (słownie: .....), w tym cena brutto ..... zł/godz. zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wskazane powyżej ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Cena brutto obejmuje wszelkie składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe i chorobowe zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz.U.2019.300 t.j. z dnia 2019.02.18 ze zm.), w tym również składki w tej części, w której zgodnie z przepisami obciążają Zamawiającego, oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2004 o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych (Dz.U.2019.1373 t.j. z dnia 2019.07.24 ze zm.) a także wszelkie koszty Zamawiającego związane z realizacją umowy z osobą nieprowadzącą działalności gospodarczej, obejmujące składki na Fundusz Pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2019.1482 t.j. z dnia 2019.08.08 ze zm.), składkę na ubezpieczenie wypadkowe, zgodnie z ustawą z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz.U.2019.1205 t.j. z dnia 2019.06.28 z zm.) oraz wszystkie inne należności publicznoprawne związane z wykonywaniem umowy, w tym również takie, które mogą powstać w przyszłości. Powyższe okoliczności Wykonawca powinien uwzględnić przy obliczaniu ceny oferty brutto; wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zależna będzie od każdego statusu Wykonawcy w zakresie ubezpieczeń społecznych oraz od rozmiaru obowiązków Zamawiającego w zakresie składek na Fundusz Pracy oraz składek na ubezpieczenie wypadkowe w okresie wykonywania zlecenia. Ustalenie ceny brutto jako sumy wszelkich kosztów, jakie poniesie Zamawiający w związku z wykonaniem umowy ma na celu doprowadzenie do porównywalności ofert składanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą i osoby nie prowadzące działalności gospodarczej. Zamawiający, tytułem składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, wypadkowe oraz na Fundusz Pracy poniesie koszt, który wynosi informacyjnie **na dzień ogłoszenia SIWZ 0,1964** wynagrodzenia brutto. Poziom faktycznych obciążeń publicznoprawnych zależny będzie od

aktualnego statusu Wykonawcy w zakresie ubezpieczeń społecznych oraz od rozmiaru obowiązków Zamawiającego w zakresie składek na Fundusz Pracy oraz składek na ubezpieczenie wypadkowe oraz zaliczek na podatek dochodowy w okresie wykonywania zlecenia.

5. **Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy nie może przewyższyć wskazanej w ust. 1 łącznej kwoty brutto.**
6. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego częściowy **protokół odbioru usług, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.**
7. Usługa nie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w **protokole odbioru usług.**
8. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 11 ust. 2 pkt 3.
9. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w **okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur / rachunków.
3. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowi **zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru usług** stanowiących przedmiot umowy.
4. W miesiącu grudniu 2020 r. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 27 grudnia 2020 r.
5. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, comiesięczne sprawozdanie dotyczące osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 4 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 7 ust. 4.
6. Wykonawca (*podmiot nie prowadzący działalności gospodarczej*) będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, comiesięcznie **jako załącznik do rachunku**, oświadczenie dla celów podatkowych i ubezpieczenia ZUS.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
8. W przypadku fakturowania części lub całości danego etapu prac stanowiących przedmiot umowy, **realizowanych przy pomocy Podwykonawcy**, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą VAT:
  - 1) **obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac** wykonanych przy udziale Podwykonawców oraz
  - 2) **dowodu potwierdzającego zapłatę** wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom **lub oświadczenia** Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej pracy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców.

## § 5.

### OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/ (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)** zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/w zakresie /-/.
  - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą **musi zawierać w szczególności:**
  - 1) zakres usług powierzonych Podwykonawcy;
  - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy;
  - 3) kwotę wynagrodzenia za usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 4) termin wykonania usług powierzonych Podwykonawcy;
  - 5) wymóg udziału Podwykonawcy w odbiorach usług, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę;
  - 6) warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

11. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.**
12. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim *wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklарowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
  - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 12.
13. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 12, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## § 6.

### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie **Zamawiającego**: Pani Joanna Wysocka-Sawczuk, Pan Wojciech Grzeniewski.,
  - 2) po stronie **Wykonawcy**: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego, w tym także podpisywania protokołów odbioru usług.
4. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie **nie później niż w 3 dniu roboczym** od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

## § 7.

### DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) prawidłowego wykonania prac zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w § 1 ust. 2,
  - 2) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
  - 3) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w odpowiednie ubranie ochronne przynajmniej z elementami odblaskowymi,
  - 4) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu każdej okoliczności mającej

- wpływ na jakość i sposób wykonywania świadczenia,
- 5) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w przypadkach losowych, które uniemożliwiają wykonanie zlecenia o czasie i przyczynach swojej nieobecności,
- 6) uczestnictwa w czynnościach kontrolnych zarządzonych przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje do wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., **co najmniej .... osobę** skierowaną do wykonywania przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności: wykonywania usług w zakresie prac utrzymania czystości i porządku oraz dozoru**, na cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 4 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 4 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (*np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.*);
- a) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (*tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego*);
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz.U.2019.1040 t.j.*);
- 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 8. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**.
- 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (*oświadczenie własne Wykonawcy*) dotyczące czynności wskazanych w ust. 8 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 4.
- 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 8, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej Umowie.
- 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz.U.2019.1040 t.j.*) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców.

- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) przekazania Wykonawcy kluczy do strefy rekreacji w dniu zawarcia umowy,
  - 3) dokonywania kontroli wykonanych prac,
  - 4) przystąpienia do odbioru prac wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę.

## **§ 8.**

### **ODBIÓR REALIZACJI ZAMÓWIENIA oraz KONTROLA ZAMÓWIENIA,**

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu prac określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Odbiorom podlegają wykonane prace:
  - 1) stan czystości terenu strefy rekreacyjnej, zgodnie z wymaganiami SIWZ,
  - 2) opróżnienie koszy oraz stan czystości terenu wokół nich,
  - 3) stan czystości sanitariatów.
3. Zamawiający będzie również kontrolował obecność Wykonawcy na terenie strefy rekreacji.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane prace oraz ich jakość, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu prawidłowego wykonania usługi.
6. Kontrole będą przeprowadzane w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
7. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
8. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie uniemożliwia z przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
9. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy w każdej chwili bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
11. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac ze SIWZ.
12. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 9, które zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdą niewykonaną pracę w ciągu dnia;
  - 2) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód

- zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł,
- 3) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Zamawiający sporządzi protokoły dot. przypadków określonych w ust. 2, które będą podstawą do naliczenia kar umownych.
- 3) Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
  - 4) Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
  - 5) Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 brutto niniejszej umowy.

## § 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które **mogą skutkować odstąpieniem** Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca niezgodnie z Umową i wadliwie wykonuje przedmiot umowy;
  - 2) pokontrolne stwierdzenie przez osobę upoważnioną do kontrolowania prac, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową, **a sytuacja taka powtórzy się co najmniej (3) trzykrotnie w czasie jednego miesiąca rozliczeniowego lub (5) pięciokrotnie w całym okresie świadczenia usługi;**
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął **w ciągu 2 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy realizacji usług będących przedmiotem umowy;
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących przedmiotem umowy **na min. 2 dni robocze,**
  - 5) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami w zakresie np.; braku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi;
  - 6) Wykonawca podzleca całość usług lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek do odstąpienia od Umowy, określonych w ust. 2 pkt 2)-4) Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu dodatkowy nie krótszy niż **1 dzień roboczy** termin do wykonania danego obowiązku. Po upływie wymaganego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy;
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
  - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1).;
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 11 PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
    - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
    - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie prac;
    - c) klęski żywiołowe;
    - d) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
    - e) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
    - g) w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. Pzp, w szczególności w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp, również w zakresie zmiany terminu wykonania umowy będącego następstwem spełnienia przesłanek ustawowych, o których mowa w niniejszym punkcie.
  - 2) Zmiany osobowe:

- a) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
  - a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - b) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
  - c) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
  - d) w wypadku zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy;
  - e) z powodu wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
  - f) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy, za wyjątkiem w ust. 2 pkt. 3) lit. a)-b). Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a)-f) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest niemożliwa.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) lit. a)-c) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, jednak nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych od zaistnienia określonej sytuacji.
6. Zamawiający ma 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma na pisemne ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.
7. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 1 dnia kalendarzowego od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
8. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, za wyjątkiem ust. 2 pkt. 3) lit. a) - b) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
10. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

## § 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
4. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA