

UMOWA Nr UG/AO/ /2020
Wzór Umowy

zawarta w dniu roku, w Regulach

między:

Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon:, NIP:,

reprezentowaną przez:

[Panią Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice]

lub

[Pana Jerzego Sieraka – Zastępcę Wójta Gminy Michałowice działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) zamieszkałym (adres zamieszkania) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem z siedzibą w..... (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” Nr ZP.271.2.6.2020 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **zapewnienie bieżącej obsługi technicznej w niżej wymienionych obiektach** będących własnością Gminy Michałowice:
 - 1) budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturowo oświatowej (Michałowice, Raszyńska 34);
 - 2) budynek Urzędu Gminy Michałowice (Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1);
 - 3) budynki świetlic gminnych (Reguły, ul. Wiejska 13; Opacz – Kolonia, ul. Ryżowa 90; Granica, ul. Czeremchy 1; Nowa Wieś, ul. Główna 52b; Komorów Wieś, ul. Kaliszany 18.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżącą obsługę techniczną obiektu, polegającą m.in. na:
 - 1) zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji obiektu,
 - 2) utrzymaniu urządzeń i instalacji w stałej sprawności technicznej zapewniającym sprawną, skuteczną i bezawaryjną eksploatację,
 - 3) utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym, we właściwym stanie technicznym i estetycznym poprzez dbanie o obiekt z należytą starannością,
 - 4) pełnieniu funkcji koordynacyjnych i organizacyjnych dotyczących funkcjonowania obiektu, w tym m.in.:

- a) współpraca z Użytkownikami obiektu, w sprawach dotyczących prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- b) zgłaszanie nieprawidłowości wykrytych podczas wykonywania usługi, o której mowa w pkt 1 i 2 przedstawicielom Użytkowników obiektu, oraz wyznaczonym pracownikom Urzędu Gminy Michałowice, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1,
- 5) wykonywaniu i nadzorowaniu bieżącej obsługi nieruchomości w zakresie konserwacji, napraw bieżących i przeglądów technicznych oraz napraw nie objętych gwarancją,
- 6) przeprowadzaniu wszystkich obowiązkowych przeglądów instalacji i urządzeń w celu utrzymania warunków gwarancji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wykaz obiektów (*dotyczy części III*) określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1** do Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego lub stałego wyłączenia z usług serwisowych poszczególnych urządzeń w przypadku wyłączenia urządzenia z eksploatacji z powodu prac remontowo-budowlanych w budynku, rezygnacji z naprawy albo w przypadku wymiany urządzenia. Wyłączenie urządzenia z usług serwisowych nastąpi po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

§ 2.

TERMIN oraz ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia **30.12.2021r.** z tym, że:
 - 1) **bieżącą konserwację i naprawy urządzeń oraz przeglądy techniczne a także naprawy nie objęte gwarancją** Wykonawca będzie realizował zgodnie z opracowanym Harmonogramem Konserwacji i Przeglądów z tym, że:
 - a) **serwis techniczny obiektów** przeprowadzany będzie raz w tygodniu, przy szacunkowej liczbie 1-2 godziny na jeden obiekt,
 - b) każdorazowo najpóźniej **2 dni robocze** przed przystąpieniem do prac poinformuje o tym fakcie pracownika Zamawiającego wskazanego do kontaktów,
 - 2) **okresowe przeglądy i prace konserwacyjne w okresie gwarancyjnym** Wykonawca będzie realizował w uzgodnionych z pracownikiem Zamawiającego terminach,
 - 3) **zgłoszenia awarii, usterek** Wykonawca będzie przyjmował **przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu** (również w niedziele i święta) telefonicznie na numer bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres,
 - 4) **awarie lub usterki** wymagające natychmiastowej interwencji **zagrożające funkcjonowaniu budynku lub zagrożające bezpieczeństwu ludzi lub mienia** powstałe i zgłoszone w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku będą niezwłocznie zabezpieczane oraz usuwane,
 - 5) **awarie lub usterki** wymagające natychmiastowej interwencji **zagrożające funkcjonowaniu budynku lub zagrożające bezpieczeństwu ludzi lub mienia** powstałe i zgłoszone w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy będą zabezpieczane w ciągu maksymalnie 2 godzin oraz usuwane maksymalnie w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia,
 - 6) **pozostałe awarie lub usterki** powstałe i zgłoszone w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku będą zabezpieczane w ciągu maksymalnie 3 godzin oraz usuwane maksymalnie w ciągu 6 godzin od momentu zgłoszenia,
 - 7) **pozostałe awarie lub usterki** powstałe i zgłoszone w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy będą zabezpieczane w ciągu maksymalnie 3 godzin oraz usuwane maksymalnie w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia,
 - 8) **czas reakcji** Wykonawcy wynosi maksymalnie godzin (słownie:.....) **zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą** w godzinach pracy Zamawiającego oraz po godzinach pracy i we wszystkie dni wolne z wyłączeniem awarii i usterek o których mowa w pkt 4)-5) niniejszego paragrafu.
2. W czasie przewidzianym na usunięcie awarii i usterek Wykonawca zobowiązany będzie również do likwidacji skutków awarii.

3. Przez **czas reakcji** Strony przyjmują czas pomiędzy zgłoszeniem Zamawiającego w sposób określony w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu a rozpoczęciem fizycznych działań przez Wykonawcę w lokalizacjach objętych zakresem usług w ramach niniejszej umowy.
4. W szczególnych przypadkach czas reakcji może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy przesłany drogą elektroniczną.
5. Jeżeli podczas bieżącej konserwacji Wykonawca stwierdzi brak możliwości zapewnienia prawidłowego działania urządzeń przedstawi Zamawiającemu pisemną ofertę zawierającą zakres naprawy, wykaz niezbędnych części zamiennych i podzespołów wraz z ich dokładną specyfikacją techniczną i cenami.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych czynności diagnostycznych Wykonawca stwierdzi, że naprawa urządzenia nie jest możliwa przedłoży Zamawiającemu ekspertyzę z opisem stanu technicznego urządzenia wraz z uzasadnieniem.
7. Ofertę lub ekspertyzę Wykonawca dostarczy pracownikowi Zamawiającego wskazanego do kontaktów.
8. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy w czasie wskazanym w pkt. 5)-7) niniejszego paragrafu spowodowanym niedostępnością części zamiennych lub innymi okolicznościami, Wykonawca zobowiązany jest przed upływem określonego odpowiednio czasu pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym uzasadnienie oraz przybliżony termin dostawy części zamiennych a także naprawy urządzenia. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej.
9. W przypadku sytuacji określonej w ust. 8 przedłużającej się ponad 24 godziny od czasu wyznaczonego na wykonanie naprawy, Wykonawca przedłoży w sposób elektroniczny propozycję zastępczego rozwiązania do czasu wykonania naprawy.
10. W przypadku nieprzystąpienia do czynności konserwacji w wyznaczonych terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w Harmonogramie Konserwacji i Przeglądów, Zamawiający zleci wykonanie usług podmiotowi trzeciemu w trybie natychmiastowym lub 24 godzinnym zależnym od pilności ich wykonania na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej i z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji.
11. Koszt zastępczego wykonania usługi, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający potrąci ze zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. A w przypadku gdy koszt przewyższy miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
12. Naprawy instalacji, urządzeń i ich elementów (podzespołów, modułów), o których mowa w ust. 5 i 6 odbywać się będą na podstawie ofert cenowych Wykonawcy, zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą rozliczane każdorazowo na podstawie odrębnych faktur.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających koszty zakupu części zamiennych.
14. W przypadku, gdy wysokość cen za części zamienne, o których mowa w ust. 12 do napraw proponowanych przez Wykonawcę będzie budzić zastrzeżenia Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich zakupu u innego dostawcy. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do użycia zakupionych przez Zamawiającego części do napraw.

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu pozostają zapisy:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę brutto:** zł (słownie: złotych), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: zł (słownie: złotych), w tym:
 - 1) Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne** za prace będące przedmiotem umowy w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT ...% oraz cena netto zł (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy,
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie koszty robocizny, transportu, dojazdu, narzędzi, usunięcia i unieszkodliwienia materiałów eksploatacyjnych i ubezpieczenia oraz wszelkich innych kosztów, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść w celu należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający przyjmuje, że łączna wartość wydatków na materiały eksploatacyjne i drobne części (źródła światła, osprzęt, czynnik chłodniczy (jeżeli dotyczy)) użytych do bieżącej konserwacji lub napraw będzie wynosiła zł brutto (słownie:) w czasie trwania Umowy.
5. Ceny części zamiennych i czynnika chłodniczego użytych do napraw nie mogą przewyższyć średnich cen rynkowych.
6. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy **protokół odbioru usług, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.**
7. Usługa nie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w **protokole odbioru usług.**
8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 11.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę:** zł (słownie: złotych).
 - 1) Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne** za prace będące przedmiotem umowy w wysokości: zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy,
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie koszty robocizny, transportu, dojazdu, narzędzi, usunięcia i unieszkodliwienia materiałów eksploatacyjnych i ubezpieczenia oraz wszelkich innych kosztów, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść w celu należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający przyjmuje, że łączna wartość wydatków na materiały eksploatacyjne i drobne części (źródła światła, osprzęt, czynnik chłodniczy (jeżeli dotyczy)) użytych do bieżącej konserwacji lub napraw będzie wynosiła zł brutto (słownie:) w czasie trwania Umowy.

5. Ceny części zamiennych i czynnika chłodniczego użytych do napraw nie mogą przewyższyć średnich cen rynkowych.
6. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy **protokół odbioru usług**, **stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.**
7. Usługa nie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w **protokole odbioru usług**.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 11.

§ 4. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur / rachunków.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
3. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowi **zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru usług bieżącej obsługi technicznej** stanowiących przedmiot umowy.
4. Jeżeli świadczenie usługi obejmować będzie okres niepełnego miesiąca , to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt.1), w wysokości proporcjonalnej do ilości dni w danym miesiącu.
5. Za części zamienne użyte do konserwacji lub napraw dostarczone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, zapłaci Zamawiający, na podstawie wystawionych rachunków/faktur, na podstawie zatwierdzonego protokołu zasadności ich zakupu, potwierdzonego przez strony
6. Należność za dany miesiąc wykazana na fakturze zawiera oddzielnie wartość ryczałtu miesięcznego za zapewnienie bieżącej obsługi technicznej oraz wartość części zamiennych użytych do napraw w danym miesiącu.
7. Nazwy wszelkich części zamiennych i materiałów w protokołach odbioru usług i na fakturze/rachunku muszą być tożsame.
8. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
9. W miesiącu grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 25 grudnia danego roku.
10. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, comiesięczne sprawozdanie dotyczące osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 11 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 7 ust. 11.
11. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
12. W przypadku fakturowania części lub całości prac stanowiących przedmiot umowy, **realizowanych przy pomocy Podwykonawcy**, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą VAT:
 - 1) **obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac** wykonanych przy udziale Podwykonawców oraz

- 2) **dowodu potwierdzającego zapłatę** wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom **lub oświadczenia** Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej pracy.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców.

§ 5.

OBOWIAZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** */-/ (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)* zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: */-/w zakresie /-/.*
 - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** *(zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi)* w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo.
4. Umowa z Podwykonawcą **musi zawierać w szczególności:**
 - 1) zakres usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy w odbiorach usług, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę;
 - 6) warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania

- spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
9. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.**
10. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim *wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
 - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 12.
11. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 12, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6.

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**: Pan Michał Piwek – Kierownik Referatu Organizacyjno - Administracyjnego,
 - 2) po stronie **Wykonawcy**:,
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez całą dobę następujących kanałów łączności:
 - 1) telefon stacjonarny.....,
 - 2) telefon komórkowy.....,
 - 3) e-mail:
4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego, w tym także podpisywania protokołów odbioru usług oraz ofert i ekspertyz, o których mowa § 2 ust. 5 i 6.

5. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie **nie później niż w 3 dniu roboczym** od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§ 7. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego szczegółowego Harmonogramu Konserwacji i Przeglądów w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy wraz z wykazem osób odpowiedzialnych za ich prowadzenie,
 - 2) prawidłowego wykonania prac zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w niniejszej Umowie,
 - 3) wykonywania usług w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego,
 - 4) bieżącego przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw instalacji zgodnie z zaleceniami producentów i udostępnioną dokumentacją,
 - 5) wykonywania przeglądów instalacji w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i należyłą starannością,
 - 6) prowadzenia dyżuru awaryjnego obejmującego usuwanie awarii w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy,
 - 7) posiadania w dyspozycji uprawniony personel przez 24 godziny na dobę przez cały okres trwania umowy,
 - 8) zapewnienia na własny koszt urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, Ppoż.,
 - 9) przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, w tym dotyczących uprawnień do pracy na wysokości oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 10) prowadzenia na bieżąco ksiąg konserwacji i napraw w okresie gwarancyjnym dla poszczególnych urządzeń,
 - 11) sporządzania protokołów z wykonania okresowych przeglądów konserwacyjnych lub interwencji awaryjnych i przekazywania ich Zamawiającemu w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia dokonania przeglądu lub interwencji, zawierających informację o wszelkich problemach związanych z niewłaściwym działaniem urządzeń i instalacji oraz dokonanych napraw,
 - 12) dostarczania materiałów posiadających wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji,
 - 13) zapewnienia we własnym zakresie ciągłości udzielania usługi,
 - 14) bieżącego, pisemnego zgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego potrzeby wykonania prac remontowych na obiektach objętych zakresem niniejszej Umowy,
 - 15) każdorazowego poinformowania Zamawiającego o koniecznych do wykonania na obiekcie pracach w tym o konieczności naprawy, wymiany lub modernizacji urządzeń objętych konserwacją,
 - 16) wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - 17) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
 - 18) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu każdej okoliczności mającej wpływ na jakość i sposób wykonywania świadczenia,
 - 19) podejmowania inicjatyw w zakresie działań zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa w

- objektach Zamawiającego,
- 20) uczestnictwa w czynnościach kontrolnych zarządzonych przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie,
- 21) Utrzymania ładu i porządku na terenie świadczonych usług i po ich wykonaniu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz niezbędne kwalifikacje do wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat wydany zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2015r. poz. 881 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada autoryzację producentów lub dystrybutorów urządzeń objętych przedmiotem umowy niezbędne do wykonywania czynności serwisowych urządzeń będących w okresie gwarancji (*jeżeli dotyczy*).
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będą osoby posiadające:
- 1) odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie,
 - 2) niezbędne kwalifikacje, wszelkie uprawnienia i licencje wynikające z zaleceń producentów urządzeń, norm i obowiązujących przepisów odpowiednie do zakresu świadczonej usługi (wykonania przedmiotu umowy),
 - 3) certyfikaty dla personelu wydane zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2015r. poz. 881 z późn. zm.),
 - 4) stwierdzone stosownym świadectwem dodatkowe kwalifikacje wymagane przy eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003r., Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) – w zakresie odpowiadającym obsługiwanym urządzeniom.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy, za przestrzeganie przez nich przepisów bhp oraz ppoż.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za czynności podejmowane przez osoby zatrudnione przez siebie przy wykonywaniu niniejszej Umowy jak za swoje własne.
9. Do wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca będzie używał własnych narzędzi, w tym urządzeń do pracy na wysokości i przyrządów pomiarowych z aktualną legalizacją.
10. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje na temat systemów, instalacji, urządzeń jak również działalności lub spraw („Informacji poufnych”), w których posiadanie wszedł wykonując przedmiot umowy i będzie traktować jako poufne oraz nie ujawni ich innym stronom ani nie wykorzysta ich w inny sposób niż związany z realizacją umowy.
11. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
12. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., **co najmniej osobę/y** skierowaną/e do wykonywania przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności tj.: do wykonywania czynności związanych z serwisem technicznym obiektów**, na cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 10 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 10

- tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.);
- a) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040 t.j.);
- 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 10. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze.**
- 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 10 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 7.
- 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 10, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej Umowie.
- 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U.2019.1040) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców.
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie systemów, instalacji oraz urządzeń wynikające z:
- 1) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,
 - 2) zalewania, pożaru i innych przyczyn zewnętrznych,
 - 3) fizycznego zużycia.
14. Wszelkie rozbudowy, modernizacje i naprawy pogwarancyjne dokonywane będą na podstawie oddzielnych zleceń i odpłatnie. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy interwencji serwisowych wynikających z nieskutecznych prac konserwatorskich wykonanych przez Wykonawcę.
15. W przypadku pojawienia się niesprawności systemów, instalacji oraz urządzeń w wyniku błędów przy wykonywaniu czynności konserwacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i bezpłatnego dokonania naprawy w zakresie tych systemów.

16. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy,
- 2) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienia dostępu do obiektów objętych umową, w tym zapewnienia zezwolenia na wjazd na teren pojazdów Wykonawcy,
- 4) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji,
- 5) udostępnienia Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy,
- 6) zapewnienia nadzoru i dokonywania kontroli wykonanych prac,
- 7) przystąpienia do odbioru usług wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę.

§ 8.

ODBIÓR REALIZACJI ZAMÓWIENIA oraz KONTROLA ZAMÓWIENIA,

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu prac określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiorom podlegają wykonane prace:
 - 1) konserwacji urządzeń i instalacji,
 - 2) usunięcia awarii urządzeń i instalacji,
 - 3) naprawy urządzeń i instalacji.
3. Zamawiający będzie również kontrolował przeprowadzenie przez Wykonawcę serwisu technicznego obiektów.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane prace oraz ich jakość, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
5. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu 24 godzin licząc od otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku nie podjęcia działań naprawczych przez Wykonawcę w ww. terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie usług podmiotowi trzeciemu - zastosowanie będzie miało § 2 ust. 10 i ust. 11.
6. Kontrole będą przeprowadzane w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
7. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
8. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie uniemożliwia z przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
9. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy w każdej chwili bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
11. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac ze SIWZ.
12. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 1,00% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku niewykonania Harmonogramu Konserwacji i Przeglądów w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku nie przeprowadzenia serwisu technicznego, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt. 1 lit a) za każdy przypadek,

- 3) 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku nie wykonania zobowiązania , o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. b) za każdy przypadek,
 - 4) 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku nie przeprowadzenia prac konserwacyjnych i przeglądów, o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 2) za każdy przypadek,
 - 5) 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku nieprzyjmowania zgłoszeń awarii bądź usterek, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3) za każdy dzień,
 - 6) 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku nie przystąpienia do zabezpieczenia awarii lub usterek w terminie o którym mowa § 2 ust. 1 pkt. 4) i 5) za każdą godzinę,
 - 7) 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku niewykonania usunięcia awarii lub usterki w terminach, o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 4) i 5) za każdą godzinę,
 - 8) 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku nie przystąpienia do zabezpieczenia awarii lub usterek w terminie o którym mowa § 2 ust. 1 pkt. 6) i 7) za każdą godzinę,
 - 9) 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku niewykonania usunięcia awarii lub usterki w terminach, o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 6) i 7) za każdą godzinę,
 - 10) 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku przedłużenia czasu reakcji wykonawcy, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt. 8) za każdą godzinę,
 - 11) 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku braku wpisów w książce przeglądów za każdy przypadek,
 - 12) 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 za każdy przypadek,
 - 13) 1,00% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku następujących zaniedbań:
 - a) powstania dodatkowych kosztów na skutek niedbałego i niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) spowodowania dodatkowych awarii, uszkodzeń, zniszczeń itp.,
 - c) przedłużenia ustalonych dodatkowych terminów wykonania,
 - d) nie wykonania podjętych ustaleń,
 - e) innych uciążliwości powstałych wskutek niewłaściwego realizowania przedmiotu umowy,za każde wymienione uchybienie,
 - 14) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł,
 - 15) 5,00% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 w przypadku niedochowania tajemnicy, o której mowa w § 7 ust. 9 za każdy przypadek,
 - 16) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - 17) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy;
3. Przez **niewykonanie** przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania usługi lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do jej realizacji.
4. Przez **nienależyte** wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikający z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz

zasad współpracy z Zamawiającym.

5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane niezależnie i podlegać sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych jednorazowo na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1).
6. Zamawiający sporządzi protokoły dot. przypadków określonych w ust. 2, które będą podstawą do naliczenia kar umownych.
7. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej, stanowiącej wezwanie do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania jej przez Wykonawcę.
9. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) brutto niniejszej umowy.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz niniejszej umowie.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
3. Do podstawowych naruszeń, które **mogą skutkować odstąpieniem** Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca niezgodnie z Umową i wadliwie wykonuje przedmiot umowy;
 - 2) dwukrotnego niewykonania comiesięcznego przeglądu i konserwacji;
 - 3) powtarzających się faktów nie usuwania awarii i usterek w ustalonym czasie,
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zawarcia Umowy realizacji usług będących przedmiotem umowy;
 - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących przedmiotem umowy na min. 1 dzień roboczy,
 - 6) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami w zakresie np.; braku uprawnień do wykonywania określonych czynności jeżeli są wymagane;
 - 7) Wykonawca podzleca całość usług lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek do odstąpienia od Umowy, określonych w ust. 3 Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu dodatkowy nie krótszy niż **1 dzień roboczy** termin do wykonania danego obowiązku. Po upływie wymaganego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy;

6. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do 31.12.2021r. i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie awarii powodującej poważne zakłócenia w pracy Obiektów, urządzeń, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy **ze skutkiem natychmiastowym** oraz powierzenie wykonania ww. robót innemu zleceńbiorczy na koszt Wykonawcy zgodnie z § 2 ust. 10-11. Zamawiającemu przysługuje również prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane zwłoką w usunięciu takiej awarii.
8. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę **bez zachowania okresu wypowiedzenia** w razie stwierdzenia, że Wykonawca realizując niniejszą umowę nie przestrzega zapisów dotyczących zachowania tajemnicy, o których mowa w § 7 ust. 9.
9. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1).;
10. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
11. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
12. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-5 wywołuje skutki ex nunc.

§ 11 PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) klęski żywiołowe;
 - c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - e) w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. Pzp, w szczególności w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp, również w zakresie zmiany terminu wykonania umowy będącego następstwem spełnienia przesłanek ustawowych, o których mowa w niniejszym punkcie.
 - 2) Zmiany osobowe:

- a) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
 - a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w przypadku gdy osoby realizujące przedmiotowe zamówienie otrzymują minimalne wynagrodzenie. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła. Wykonawca przedłoży szczegółowe uzasadnienie potwierdzające minimalne wynagrodzenie osób skierowanych do realizacji zamówienia. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie jeżeli Wykonawca przedłoży szczegółowe uzasadnienie potwierdzające, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (w skrócie: PPK). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie jeżeli Wykonawca przedłoży szczegółowe uzasadnienie potwierdzające, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
 - f) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
 - g) z powodu wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - h) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy, za wyjątkiem w ust. 2 pkt. 3) lit. a)-b). Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
- 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a)-e) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
- 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) lit. c)-h) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, jednak nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych od zaistnienia określonej sytuacji.
- 6. Zamawiający ma 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma na pisemne ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.

7. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 1 dnia kalendarzowego od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
8. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, za wyjątkiem ust. 2 pkt. 3) lit. a) - e) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
10. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
4. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA