Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA Nr UG/AO/ /2020

Wzór umowy

zawarta w dniu ……. roku, w Regułach
pomiędzy:
Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice
Regon: …….., NIP: ……,
reprezentowaną przez:
*[Panią Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**]*
lub
*[Pana Jerzego Sieraka – **Zastępcę Wójta Gminy Michałowice** działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]*
zwaną w dalszej części **„*Zamawiającym*"**
a
…….. *(Imię i nazwisko)* zamieszkałym ……. (*adres zamieszkania*) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą ……..……..... (*pełna nazwa firmy*) z siedzibą w …… (*miejscowość i kod pocztowy*), ul……, NIP……..…, REGON ……..…
lub
……..wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem …… z siedzibą w..... (*miejscowość i kod pocztowy*), ul. ……, NIP……., REGON ……
reprezentowaną przez:
……. *(Imię i nazwisko)* - **……** *(stanowisko)*
zwanym w dalszej części **„*Wykonawcą*",** zaś wspólnie zwanych dalej **„Stronami"**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*" **Nr ZP.271.2.8.2020** na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi „**Sprzątania pomieszczeń Urzędu Gminy Michałowice"** zwane dalej **„*przedmiotem umowy*"**.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane w budynku Urzędu Gminy Michałowice zlokalizowanym w Regułach przy Aleja Powstańców Warszawy 1.
3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w „***Opisie przedmiotu zamówienia***" stanowiącym ***załącznik nr 1*** do niniejszej Umowy oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Budynek Urzędu objęty przedmiotem umowy jest 3-kontygnacyjny o powierzchni użytkowej 3 212,85m^2 w tym powierzchnia holi, korytarzy, schodów (ciągów komunikacyjnych) 970m^2, wykładzinę podłogową stanowi:
   1) wykładzina dywanowa 1300m^2,

2) gres 1702,07m^2 w tym gres polerowany 224,28m^2,
3) parkiet dębowy lakierowany 133,40m^2.

5. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą obejmowały n/w miejsca:
   1) 48 pokoi biurowych, w tym kasa, serwerownia,
   2) 2 klatki schodowe,
   3) 2 windy,
   4) 4 pomieszczenia socjalne,
   5) 4 pomieszczenia zaplecza,
   6) 15 pomieszczeń sanitarnych wyposażonych w dozowniki mydła i suszarki do rąk,
   7) taras o pow. 130,50m^2 (gres),
   8) balkon o pow. 16,83m^2 (gres),
   9) szklane powierzchnie wewnętrzne 198,90m^2.
6. Zakres prac w pomieszczeniach o tzw. ograniczonym dostępie jest zgodny z zakresem prac w pozostałych pomieszczeniach biurowych, określonym w „***Opisie przedmiotu zamówienia***” stanowiącym ***załącznik nr 1*** do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zapewni dodatkowo w ciągu dnia, w godzinach pracy urzędu dyżur minimum jednej osoby skierowanej do bieżącego utrzymania wysokiego standardu czystości w Urzędzie w szczególności w pomieszczeniach sanitarnych, w holu wejściowym, w biurze obsługi, na klatkach schodowych, korytarzach oraz do reagowania w sytuacjach nagłych (np. rozlanie). Ponadto osoba ta zobowiązana będzie do bieżącego uzupełnienia kończących się środków higieny i czystości.
8. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach biurowych nie uległy zniszczeniu lub przemieszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub nie zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisów BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca odpowiada wobec Sanepidu, służb miejskich oraz innych organów kontrolnych z tytułu nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług sprzątania, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz niniejszą Umową.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca do prawidłowej realizacji usług, o których mowa w ust. 1 zapewni własnym staraniem i na własny koszt sprzęt i środki higieny i czystości, środki zapachowe oraz worki do koszy na śmieci.
14. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy zakupione przez Wykonawcę powinny co najmniej:
    1) odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w branży porządkowej,
    2) odpowiadać wszelkim wymogom bhp i ochrony środowiska,
    3) posiadać niezbędne atesty i zezwolenia,
    4) środki chemiczne nie mogą być trujące i o przykrym, ostrym zapachu, ani nie mogą powodować uszkodzeń czyszczonych powierzchni.
15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa certyfikaty np. certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności, karty charakterystyki

produktów używanych do świadczenia usług i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów.

§ 2.
TERMIN oraz ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia **30.12.2021r**. z tym, że:
   1) usługi, o których mowa w § 1, z wyłączeniem § 1 ust. 7, będą świadczone codziennie od poniedziałku do piątku, poza godzinami pracy Urzędu. Godziny pracy Urzędu to: poniedziałek: godz. 9^{00}-18^{00}, wtorek: godz. 8^{00}-17^{00}, środa - czwartek: godz. 8^{00}-16^{00}, piątek: godz. 8^{00}-14^{00}. Czynności, o których mowa § 1 ust. 7 będą świadczone w godzinach pracy urzędu;
   2) w pomieszczeniach o tzw. ograniczonym dostępie tj. w archiwum, pokoju referatu informatyki, serwerowni, kancelarii tajnej, referatu spraw obywatelskich, kadr, części pomieszczeń zajmowanych przez GOPS oraz w kasie Urzędu, usługa będzie świadczona w obecności pracownika w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym ustaleniu terminu;
   3) w przypadku imprez organizowanych na Sali multimedialnej Urzędu Gminy Michałowice w soboty oraz niedziele w tym samym tygodniu, usługa utrzymania czystości zostanie również świadczona w sobotę po zakończeniu imprezy, lub w niedzielę rano przed rozpoczęciem kolejnej imprezy na telefoniczne lub mailowe zgłoszenie tego faktu Wykonawcy, które zostanie przekazane nie później niż do piątku do godziny 12^{00};
   4) usługa utrzymania czystości w sali konferencyjnej świadczona będzie po zakończeniu posiedzeń Rady Gminy (sesje, komisje) bądź innych spotkaniach lub dnia następnego rano przed rozpoczęciem pracy Urzędu;
   5) w przypadku zarządzenia dnia wolnego za odpracowaniem w sobotę, usługa będzie świadczona również w ten dzień, zgodnie z godzinami dnia odpracowywanego.
2. Pracownicy Wykonawcy skierowani do codziennego świadczenia usług, o których mowa w § 1 niniejszej umowy zobowiązani są do pobierania kluczy do poszczególnych pomieszczeń od Pracownika Ochrony obiektu, a po zakończeniu prac zwrotu ich, co zostanie potwierdzone w „Rejestrze pobrania kluczy”.

§ 3.
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

<u>Podmiot prowadzący działalność gospodarczą</u>:*

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę brutto**: **…… zł** (*słownie: ….. złotych*), zawierającą **… %** podatku VAT, w tym: cena netto: **…… zł** (*słownie: ….. złotych*), w tym:
   1) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **brutto ……. zł** (*słownie: …… złotych*), w tym podatek VAT …..%, wynagrodzenie **netto …… zł** (*słownie: …… złotych*), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej ***załącznik nr 2*** do niniejszej Umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem w sytuacjach wskazanych w § 11.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

5. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT:*

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę**: **…… zł** (*słownie: ….. złotych*), w tym:
   1) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **…… zł** (*słownie: …… złotych*), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej ***załącznik nr 2*** do niniejszej Umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem w sytuacjach wskazanych w § 11.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu.

§ 4.
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur / rachunków.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
3. Jeżeli świadczenie usługi obejmować będzie okres niepełnego miesiąca, to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt.1), w wysokosci proporcjonalnej do liczby dni w danym miesiącu.
4. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
5. W grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 27 grudnia danego roku.
6. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, comiesięczne sprawozdanie dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 20 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 7 ust. 20.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy należy do niego i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT (jeżeli dotyczy) na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**.

§ 5.
OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/** *(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)* zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/w zakresie /-/.
   1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (*zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi*) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
   2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną *„za zgodność z oryginałem”* kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
8. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6.
OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
   1) po stronie **Zamawiającego**: Pan Michał Piwek– Kierownik Referatu Organizacyjno - Administracyjnego,
   2) po stronie **Wykonawcy**: ……,
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie **nie później niż w 3 dniu roboczym** od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§ 7.
DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy:
   1) pomieszczenie na wszelkie materiały potrzebne do realizacji przewidzianych prac,
   2) korzystanie z pomieszczeń w celu wykonania usługi,
   3) korzystanie z energii elektrycznej i wody,
   4) dostęp do kluczy wejściowych do pomieszczeń objętych usługą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z uwzględnieniem: regulaminów i procedur Zamawiającego, w tym przepisów regulujących zasady ochrony obiektów, osób i mienia oraz przepisów i uregulowań prawnych powszechnie obowiązujących a dotyczących przedmiotu umowy, w tym przepisami bhp i ppoż., w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie obiektów i bezpieczeństwo osób w nim lub na nim przebywających oraz egzekwowania respektowania przestrzegania tych przepisów od zatrudnionych przez siebie pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dostarczania i uzupełniania środków higieny i czystości w miejscach do tego przeznaczonych, w tym w szczególności:
   1) środków zapachowych do toalet (odświeżaczy powietrza, kostek zapachowych),
   2) papieru toaletowego,
   3) ręczników papierowych w rolkach (do zapleczy socjalnych) oraz składanych ZZ (do sanitariatów),
   4) mydła w pianie do dozowników, płynu do mycia naczyń, gąbek do mycia naczyń,
   5) worków na śmieci do koszy oraz do niszczarek.
4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do bieżącego utrzymania porządku w miejscu składowania makulatury w wyznaczonych pomieszczeniach oraz na klatce schodowej poprzez:
   1) zgniatanie lub składanie kartonów w jednym miejscu w sposób nieutrudniający użytkowanie pomieszczenia,
   2) układanie worków z makulaturą w sposób nieutrudniający użytkowanie klatki schodowej w budynku,
   3) bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wywozu makulatury.

5. W ramach realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia utrzymania czystości w okolicach pojemników na odpady ustawionych na terenie parkingu Urzędu Gminy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń), o których dowiedział się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania przedmiotu umowy mógł się zetknąć.
7. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 6, jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy - wykazu pracowników (*z podaniem imienia i nazwiska*), którzy będą wykonywali przedmiot umowy na terenie obiektu wraz z kopiami oświadczeń o niekaralności za przestępstwa przeciwko mieniu oraz na bieżąco aktualizować oświadczenia i wykaz,
   2) egzekwowania od osób wykonujących zamówienie zakazu spożywania alkoholu oraz zażywania jakichkolwiek środków odurzających oraz innych środków o podobnym działaniu, a także przebywania na terenie obiektu po ich spożyciu,
   3) realizowania wszelkich zobowiązań wynikających z ust. 16 niniejszego paragrafu dotyczącego klauzul społecznych**.**
9. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 9 niniejszej Umowy**.**
10. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) bezpiecznego, zgodnego z przepisami BHP i ppoż. wykonywania przedmiotu umowy,
    2) stosowania się do wszystkich instrukcji i poleceń Zamawiającego związanych z przebywaniem i poruszaniem się po obiektach objętych przedmiotem umowy,
    3) dysponowania personelem w odpowiedniej liczbie, zapewniającej sprawne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy, posiadającego odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania, uprawnienia do wykonywanych prac na wysokości powyżej 3 m oraz aktualne przeszkolenie z zakresu przepisów BHP oraz ppoż.,
    4) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy,
    5) niezwłocznego, jednak nie później niż w następnym dniu roboczym, powiadamiania Zamawiającego o zmianach personalnych kadry wykonującej usługę,
    6) niezwłocznego przekazywania stosownych dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje do prac na wysokościach nowej kadry personalnej,
    7) powiadamiania o zmianie Podwykonawcy biorącego udział w realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy),
    8) odpowiedzialności za jakość stosowanych materiałów oraz za jakość wykonanych usług,
    9) bezzwłocznego usuwania z miejsca świadczenia usług zbędnych materiałów,
    10) zachowania w miejscu świadczenia usług porządku i czystości,
    11) nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych w toku wad i nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy,
    12) przerwania wykonywania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanej usługi przed zniszczeniem,
    13) zapewnienia w miejscu świadczenia usług bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,

14) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji umowy o wartości nie mniejszej niż **150 000 złotych** (*słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych*).

11. Wykonawca jak również personel wykonawcy zobowiązani będą zachować w tajemnicy wszelkie informacje na temat spraw lub działalności („Informacji poufnych”), w których posiadanie mogli wejść wykonując przedmiot umowy i będą traktować jako poufne oraz nie ujawniać ich innym stronom ani nie wykorzystywać ich w inny sposób niż związany z realizacją umowy.
12. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 11, jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem na terenie, którego będą świadczone usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
14. Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy do dokładnej lustracji obiektu na terenie, którego będą świadczone usługi objęte przedmiotem umowy oraz wykazania i udokumentowania, w tym fotograficznego, ich ewentualnych wad, mogących mieć wpływ na świadczone przez Wykonawcy usługi, wynikające z realizacji niniejszej Umowy, w szczególności takich wad jak trwałe zabrudzenia, których usunięcie nie będzie możliwe w ramach realizacji niniejszej umowy. Niezgłoszenie Zamawiającemu uwag w tym terminie oznacza domniemanie braku zastrzeżeń Wykonawcy co do stanu obiektu, w którym będą świadczone usługi.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu wszelkich skutków zdarzeń powstałych z winy lub zaniedbań Wykonawcy powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
16. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki majątku Zamawiającego, zniszczenie lub uszkodzenie w wyniku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy lub użycia niewłaściwych środków czyszczących niedostosowanych do czyszczonej powierzchni), prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane ze skażeniem środowiska powstałe w związku z prowadzeniem prac, w wyniku zastosowania przez Wykonawcę wadliwych lub niesprawnych urządzeń, oraz po zastosowaniu nieodpowiednich lub wadliwych środków, materiałów, itp. Wykonawca będzie odciążony kosztami usunięcia lub likwidacji tych szkód oraz poniesie koszty ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z tego tytułu, w szczególności nałożonych na Zamawiającego lub do niego kierowanych.
18. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
19. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
20. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., **co najmniej …. osobę/y** skierowaną/e do wykonywania przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności tj.: do wykonywania usług sprzątania w godzinach pracy Urzędu (pełnienia tzw. dyżuru)**, na cały okres realizacji przedmiotu umowy, przy czym:
    1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 20 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 20 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (*np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.*);

a) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);

2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz.U.2019.1040 t.j.*);
3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 20. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**.
4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (*oświadczenie własne Wykonawcy*) dotyczące czynności wskazanych w ust. 20 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 20.
5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w ust. 20, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku, o którym mowa w ust. 20 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej Umowie.
6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*tj. Dz.U.2019.1040*) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców.
7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

§ 8.
ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonych w § 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług objętych przedmiotem umowy bez uprzedniego informowania Wykonawcy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany § 6 ust. 1 pkt. 1) niniejszej Umowy będzie zbierał informacje dotyczące jakości wykonanych usług w poszczególnych pomieszczeniach od pracowników komórek organizacyjnych Urzędu. Uwagi dotyczące jakości wykonanych usług zgłaszane będą telefonicznie bądź pisemnie przez pracowników komórek organizacyjnych Urzędu.
4. W przypadku jakichkolwiek uwag dotyczących jakości wykonanych usług lub też stwierdzenia wad w wykonywaniu przedmiotu umowy (za wadę uważa się niewykonanie określonego zakresu pracy – wskazanego w Opisie przedmiotu zamówienia), Przedstawiciel Zamawiającego będzie każdorazowo sporządzał **notatki służbowe z nieprawidłowego lub wadliwego wykonywania**

usług, sporządzone notatki służbowe wraz z ewentualną dokumentacją zdjęciową zostaną przekazane do wiadomości Wykonawcy drogą elektroniczną na adres ……wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

5. Nieprawidłowości lub wady wskazane w przekazanej zgodnie z ust. 4 notatce służbowej muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej następnego dnia roboczego po dokonaniu zgłoszenia.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości lub wad bądź w przypadku ich nieterminowego usunięcia, Zamawiający sporządzi notatkę, która wystawiona dwukrotnie w miesiącu stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej Wykonawcy.
7. Jeżeli wykonanie wadliwych lub nieprawidłowo wykonanych usług wymaga dodatkowego czasu Wykonawca informuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego podając stosowne uzasadnienie. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności przedłużenia Wykonawcy terminu wykonania tych usług, Strony ustalają nowy termin wykonania takich usług.
8. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o ponownym wykonaniu usług, w których stwierdzono nieprawidłowości lub wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości lub wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminach określonych w ust. 5 i ust. 7, Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie zastępczego wykonania usługi oraz obciążyć Wykonawcę przewidzianymi karami.
10. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Koszt zastępczego wykonania usługi, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci ze zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku gdy koszt przewyższy miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
12. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 11, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9.
KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) w przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 7, które zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdą niewykonaną pracę w ciągu dnia;
   2) 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w zakresie mycia okien w budynku;
   3) 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w zakresie czyszczenie kratek wentylacyjnych nawiewowo-wyziewnych;

4) 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w zakresie prania mechanicznego wykładzin dywanowych;
5) 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania pozostałego zakresu przedmiotu Umowy, o którym mowa w „Opisie przedmiotu zamówienia" stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
6) 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku przebywania na terenie Obiektu pracownika Wykonawcy po spożyciu alkoholu bądź zażyciu jakichkolwiek środków odurzających oraz innych środków o podobnym działaniu, za każdy przypadek;
7) 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy kontroli/odbiorze, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
8) 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień niepospr ątania Sali multimedialnej po odbytych spotkaniach;
9) 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień niepospr ątania Sali Konferencyjnej po odbytych spotkaniach;
10) 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku stosowania przez Wykonawcę środków higienicznych bądź czystości innych niż dopuszczone przez Zamawiającego, za każdy przypadek;
11) 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku braku środków higienicznych bądź czystości w pomieszczeniach wskazanych w przedmiocie zamówienia, za każdy przypadek;
12) 5,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej powyżej 2 dni roboczych;
13) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień za każdego pracownika wykonującego świadczenie usług w obiekcie Zamawiającego bez ubrania z logo (z nazwą firmy) Wykonawcy;
14) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za nieprzedłożenie wykazu pracowników realizujących przedmiot Umowy lub jego aktualizacji za każdy przypadek;
15) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywanie przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;
16) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy;
17) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
18) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający sporządzi protokoły dot. przypadków określonych w ust. 2, które będą podstawą do

naliczenia kar umownych.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane niezależnie i podlegać sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych jednorazowo na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1).
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej, stanowiącej wezwanie do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania jej przez Wykonawcę.
7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 brutto niniejszej umowy.

§ 10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
   1) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje przedmiot umowy – w szczególności co najmniej trzykrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn niedotyczących Zamawiającego, usługi będące przedmiotem umowy. Każda w/w sytuacji musi być potwierdzona notatką służbową, o której mowa w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy,
   2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 4 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy usług będących przedmiotem umowy,
   3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących przedmiotem umowy na min. 4 dni robocze,
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do 31.12.2021r. i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
   1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-3 wywołuje skutki ex nunc.

§ 11
PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
   1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
      a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
      b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
      c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. *Nie uznaje się za siłę wyższą: trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.*
      d) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
   2) zmiany osobowe:
      a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ogłoszeniu i SIWZ; Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające uprawnienia nowego personelu,
      b) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
   3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
      a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;

b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w przypadku gdy osoby realizujące przedmiotowe zamówienie otrzymują minimalne wynagrodzenie. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła. Wykonawca przedłoży szczegółowe uzasadnienie potwierdzające minimalne wynagrodzenie osób skierowanych do realizacji zamówienia. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie jeżeli Wykonawca przedłoży szczegółowe uzasadnienie potwierdzające, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (w skrócie: PPK). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie jeżeli Wykonawca przedłoży szczegółowe uzasadnienie potwierdzające, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
g) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą"*), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
h) zmiany łącznej powierzchni do wykonania przedmiotu umowy polegającej na zmniejszeniu powierzchni wykonywania usług, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i niedających się wcześniej przewidzieć;
i) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
   1) Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
   2) Wskazane w wniosku, o którym mowa w ust. 3 przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a)-d) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
5. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.
6. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia kalendarzowego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
7. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt. 3) lit. c) - f) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
9. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

§ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Nazwa zadania w budżecie: