

„Dostawa i montaż automatycznej toalety publicznej dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy ul. Turystycznej w Komorowie – Wsi”

Załącznik nr 3 do SIWZ

Umowa nr UG/GKI//2020

Projekt umowy

zawarta w dniu 2020 roku, w Regulach
pomiędzy:

Gminą Michałowice z siedzibą w Regulach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon:, NIP:,

reprezentowaną przez:

[Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**]

lub

[Jerzego Sieraka – **Zastępcę Wójta Gminy Michałowice** działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” Nr ZP.271.2.85.2020 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

„Dostawa i montaż automatycznej toalety publicznej dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy ul. Turystycznej w Komorowie – Wsi”

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa wraz z montażem automatycznej toalety publicznej dla osób niepełnosprawnych**, w ramach zadania”- zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. W ramach zamówienia Wykonawca dostarczy i zamontuje automatyczną toaletę publiczną dla osób niepełnosprawnych GREY STONE na parkingu przy ul. Turystycznej w Komorowie-Wsi.
3. Przedmiot umowy obejmuje do wykonania:
 - 1) Dostawę toalety publicznej wolnostojącej:
 - a) o wymiarach 3,52 m (długość zewnętrzna), 2,36 m (szerokość zewnętrzna) oraz 3,05 m (wysokość zewnętrzna);
 - b) przeznaczonej do montażu w miejscu posadowienia do przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej;
 - c) przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózku inwalidzkim.
 - 2) Podłączenie toalety do istniejących mediów, wykonanie podejść instalacyjnych, wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych, rozruch toalety.
4. Szczegółowe parametry techniczne toalety, wymiary, zastosowane systemy monitorujące, wyposażenie oraz rodzaj materiałów wykończeniowych opisane są w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że warunki dostawy oraz toaleta spełniają minimalne parametry techniczne opisane w dokumentacji technicznej.
6. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność toalety, o której mowa w umowie.
7. Z chwilą wydania Przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego korzyści i ciężary związane z Przedmiotem umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu umowy, z zachowaniem uprawnień wynikających z gwarancji oraz rękojmi określonej w Kodeksie cywilnym.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **8 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
2. Za dzień ukończenia Przedmiotu umowy, Strony rozumieją dzień, w którym nastąpi bez żadnych uwag odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu wykonywania prac montażowych składających się na Przedmiot umowy Wykonawca informuje na piśmie gotowość odbioru Przedmiotu umowy.

„Dostawa i montaż automatycznej toalety publicznej dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy ul. Turystycznej w Komorowie – Wsi”

4. Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek lub innych nieścisłości, które zostaną stwierdzone podczas odbioru końcowego.
5. W przypadku braku uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego, Strony dokonają odbioru

§3

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pan**
 - b) **Pan**
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a)
 - b)
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru czynności stanowiących Przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego zamówienia ustala się na kwotę brutto zł. (słownie: zł), w tym podatek VAT% tj. zł, cena nettozł (słownie: zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1* do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje cenę toalety, o której mowa w § 1 oraz jej montaż i prawidłowe uruchomienie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy, jak również wszelkie koszty, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, chyba że niniejsza umowa stanowi, że dane koszty pokryć ma Zamawiający, a także cenę rzeczy składających się na Przedmiot umowy.

„Dostawa i montaż automatycznej toalety publicznej dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy ul. Turystycznej w Komorowie – Wsi”

5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonaną dostawę wraz z protokołem odbioru wykonanych prac montażowych objętych niniejszą umową.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wskazanego w niniejszym paragrafie jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia, jakie przypada podwykonawcom, wykonującym na zlecenie Wykonawcy roboty lub inne czynności związane z przedmiotową dostawą, o której mowa w § 1 umowy.
8. Rozliczenie nastąpi na zasadach podzielonej płatności (split payment). *(jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT).*
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej. *(jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT).*
10. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie. *(jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT).*
11. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana. *(jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT).*
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca wystawi fakturę na **Gminę Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

„Dostawa i montaż automatycznej toalety publicznej dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy ul. Turystycznej w Komorowie – Wsi”

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązować je będzie odszkodowanie w formie kar umownych z następujących tytułów oraz w następujących wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu usterek i wad lub innych nieścisłości w Przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z jego należności określonej w fakturze.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć z chwilą zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mogą odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a ponadto:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli jakość dostarczonych rzeczy rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm,
 - 3) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli dostarczone rzeczy odbiegają od warunków określonych w niniejszej umowie,
 - 4) Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.

„Dostawa i montaż automatycznej toalety publicznej dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy ul. Turystycznej w Komorowie – Wsi”

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w formie pisemnej, jednak nie później niż do 31 grudnia 2021 r.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych prac przez podwykonawców.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - **miesięcznej gwarancji jakości** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) na dostarczoną toaletę, wykonane prace montażowe oraz zastosowane materiały licząc od dnia odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony Protokołem odbioru końcowego. Termin wykonania dostawy wraz z montażem wskazany w protokole odbioru końcowego stanowi początek biegu terminu gwarancji.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów dostawy z dokumentacją techniczną (projektem) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu dostarczonej toalety oraz zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach czy toalecie, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie przesyłając informację na adres e-mail:.....
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmią) rozpoczyna się od daty odbioru Przedmiotu umowy i jest równy gwarancji od daty odbioru umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
8. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.

„Dostawa i montaż automatycznej toalety publicznej dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy ul. Turystycznej w Komorowie – Wsi”

9. Koszty zastępczego wykonania o których mowa w ust. 8 obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Koszt zastępczego wykonania prac, o których mowa w ust. 8, zostanie uregulowane przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej płatnej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
11. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
12. Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
13. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

§ 9 ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie dostawy/montażu, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; *Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;*
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - f) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

„Dostawa i montaż automatycznej toalety publicznej dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy ul. Turystycznej w Komorowie – Wsi”

- a) zmiany prawa mające wpływ na termin lub zakres wykonania Przedmiotu umowy,
 - b) zmian podmiotowych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu umowy.
 - d) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
 - e) zmiany podmiotu trzeciego (podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia), a nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,
 - f) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ,
 - g) działania siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
 - h) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych problemami z jego zdolnością płatniczą lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - i) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - j) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
3. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej bądź skutki wywołane przez zdarzenie, które stało się przyczyną.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem; Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy.

„Dostawa i montaż automatycznej toalety publicznej dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy ul. Turystycznej w Komorowie – Wsi”

5. Zamawiający ma **5 dni kalendarzowych** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
6. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
7. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt 2) lit. a, d, f, g, i oraz art. 144 ust. 1 pkt. 6) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2) lit. d), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
10. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
11. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
12. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
13. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 11, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
14. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług

„Dostawa i montaż automatycznej toalety publicznej dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy ul. Turystycznej w Komorowie – Wsi”

lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

15. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 14.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa: 600/60016/6050/1 „Budowa parkingu wraz z toaletą przy ul. Turystycznej w Komorowie Wsi”