

UMOWA Nr UG/OŚ/ /2020

zawarta w dniu roku, w Regułach pomiędzy:

Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon:, NIP:, reprezentowaną
przez:

[Panią Małgorzatę Pachecką - Wójtą Gminy Michałowice]

lub

[Pana Jerzego Sieraka – Zastępcę Wójta Gminy Michałowice działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 250/2018 z dnia 04.12.2018 r] zwaną w dalszej części „Zamawiającym” a

..... (Imię i nazwisko) zamieszkałym (adres zamieszkania)
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą
..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w

(miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
rejestrów przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem z siedzibą w.....
(miejsowość i kod

pocztowy), ul., NIP....., REGON reprezentowaną
przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko) zwanym w
dalszej części „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”

Nr ZP.271.2.87.2020 część na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) Strony zawierają Umowę o
następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dozór oraz utrzymanie czystości i porządku na strefie rekreacji,
..... – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z SIWZ prace
polegające m.in. na:
 - 1) Otwieraniu strefy o godzinie 8:00, oraz zamykaniu o godzinie 22:00.
 - 2) Przeglądaniu stanu technicznego wyposażenia strefy, odnotowaniu ewentualnych
uwag w książce uwag oraz zgłoszeniu wszelkich zauważonych usterek pracownikowi
Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, prace winny być wykonane

- do godziny 10:00.
- 3) Opróżnianiu koszy na odpady do godz. 10.00, a w późniejszych godzinach w zależności od potrzeb w przypadku przepelnienia koszy; Wykonawca zobowiązany jest worki z odpadami złożyć w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 4) Zamiataniu alejek wraz z usunięciem ewentualnych przerostów, sprzątaniu i zamiataniu nawierzchni gumowych oraz terenów wokół piaskownic, prace winny być wykonane do godziny 10:00.
 - 5) Sprawdzeniu stanu czystości całej strefy oraz sprzątnięciu wszelkich odpadów w tym połamanych gałęzi zalegających na terenie strefy; prace winny być wykonane do godziny 10:00.
 - 6) Sprzątaniu sanitariatów tj. zamiataniu i myciu podłogi, mycie umywalk, pisuarów, toalet i lusterek min. 2 razy dziennie: rano do godz. 8:30 i w ciągu dnia w godzinach 14:30 – 15:00, a w pozostałym okresie w zależności od potrzeb. Środki czystości zapewnia Wykonawca.
 - 7) Podlewananiu terenów zielonych w czasie występowania wysokich temperatur i braku opadów deszczu (kilka razy w roku) w godzinach wczesnorannych lub wieczornych, zakres zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
 - 8) Odśnieżaniu alejek oraz posypywaniu śliskości piaskiem w okresie zimowym, na bieżąco w zależności od potrzeb. Teren alejek powinien być odśnieżony, a śliskość posypana piachem w ciągu 1 godziny od ustania opadu.
 - 9) Zgłaszaniu aktów wandalizmu lub złego zachowania osób przebywających na terenie strefy, pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, oraz właściwym służbom.
 - 10) Prowadzeniu książki uwag.
3. Prace, o których mowa w §1 ust. 2 mają być wykonane codziennie.
 4. Maksymalny miesięczny wymiar godzin wykonywania prac wynosi 93 godz.
 5. Zamawiający zapewnia:
 - 1) narzędzia niezbędne do wykonania zamówienia (m.in. grabie, miotły),
 - 2) worki na odpady,
 - 3) piasek do piaskownic oraz do zwalczania śliskości na alejach,
 - 4) wszelkie naprawy sprzętu jeżeli nie są one konsekwencją niezgodnego z instrukcją użytkowania.
 6. Wykonawca zapewnia wszelkie środki czystości na swój koszt.
 7. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy nie może używać z urządzeń spalinowych, a także ze spalinowych oraz elektrycznych dmuchaw do liści.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2021 r.
2. Jeżeli zawarcie umowy nastąpi jeszcze w grudniu 2020 r., umowa obowiązuje od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

3. W przypadku przedłużenia procedury udzielenia zamówienia publicznego i świadczenia usługi przez niepełny miesiąc (styczeń 2021 r.), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do ilości dni kalendarzowych w danym miesiącu świadczonej usługi.

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu pozostają zapisy:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę brutto**: zł (słownie: złotych), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: zł (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał **miesięczne wynagrodzenie** za prace składające się na Przedmiot umowy w wysokości: zł brutto miesięcznie (słownie:), w tym podatek VAT ...% oraz cena netto zł miesięcznie (słownie:), w tym cena brutto zł/godz. zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wskazane powyżej ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. **Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego Przedmiotu umowy nie może przewyższyć wskazanej w ust. 1 łącznej kwoty brutto.**
5. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego częściowy **protokół odbioru usług, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.**
6. Usługa nie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w **protokole odbioru usług.**
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 11.
8. Rozliczenie nastąpi na zasadach podzielonej płatności (split payment). (jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT).
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej. (jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT).
10. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast

poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie. (jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT).

11. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana. (jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT).
12. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą niebędący podatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę**: zł (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał **miesięczne wynagrodzenie** za prace będące przedmiotem umowy w wysokości: zł miesięcznie (słownie:), w tym cena zł/godz. zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wskazane powyżej ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie jest płatnikiem podatku VAT na podstawie
5. **Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy nie może przewyższyć wskazanej w ust. 1 łącznej kwoty brutto.**
6. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego częściowy **protokół odbioru usług, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.**
7. Usługa nie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w **protokole odbioru usług.**
8. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 11.
9. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Lub podmiot będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę brutto**: zł (słownie:

złoty), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, z którego Zamawiający dokona odpowiednich wymaganych przepisami ubezpieczenia społecznego oraz podatku dochodowego, w tym składki na ubezpieczenie zdrowotne w wysokości obciążającej Wykonawcę.

2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał **miesięczne wynagrodzenie** za prace będące przedmiotem umowy w wysokości: **zł brutto miesięcznie** (słownie:), w tym podatek VAT ...% oraz cena netto zł miesięcznie (słownie:), w tym cena brutto zł/godz. zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wskazane powyżej ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Cena brutto obejmuje wszelkie składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe i chorobowe zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz.U. z 2020 poz. 266 ze zm.), w tym również składki w tej części, w której zgodnie z przepisami obciążają Zamawiającego, oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2004 o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych (Dz.U. z 2020 poz. 1398 ze zm.), a także wszelkie koszty Zamawiającego związane z realizacją umowy z osobą nieprowadzącą działalności gospodarczej, obejmujące składki na Fundusz Pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2020 poz. 1409 ze zm.), składkę na ubezpieczenie wypadkowe, zgodnie z ustawą z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz.U. z 2019 poz. 1205 ze zm.) oraz wszystkie inne należności publicznoprawne związane z wykonywaniem umowy, w tym również takie, które mogą powstać w przyszłości. Powyższe okoliczności Wykonawca powinien uwzględnić przy obliczaniu ceny oferty brutto; wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zależna będzie od każdorazowego statusu Wykonawcy w zakresie ubezpieczeń społecznych oraz od rozmiaru obowiązków Zamawiającego w zakresie składek na Fundusz Pracy oraz składek na ubezpieczenie wypadkowe w okresie wykonywania zlecenia. Ustalenie ceny brutto jako sumy wszelkich kosztów, jakie poniesie Zamawiający w związku z wykonaniem umowy ma na celu doprowadzenie do porównywalności ofert składanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą i osoby nieprowadzące działalności gospodarczej. Zamawiający, tytułem składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, wypadkowe oraz na Fundusz Pracy poniesie koszt, który wynosi informacyjnie **na dzień ogłoszenia SIWZ 0,1964** wynagrodzenia brutto. Poziom faktycznych obciążeń publicznoprawnych zależny będzie od aktualnego statusu Wykonawcy w zakresie ubezpieczeń społecznych oraz od rozmiaru obowiązków Zamawiającego w zakresie składek na Fundusz Pracy oraz składek na ubezpieczenie wypadkowe oraz zaliczek na podatek dochodowy w okresie wykonywania zlecenia.
5. **Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego Przedmiotu umowy nie może przewyższyć wskazanej w ust. 1 łącznej kwoty brutto.**

6. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego częściowy **protokół odbioru usług, stwierdzający prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.**
7. Usługa nie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w **protokole odbioru usług.**
8. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 11.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur / rachunków.
3. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowi **zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru usług** stanowiących Przedmiot umowy.
4. W miesiącu grudniu 2021 r. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 27 grudnia 2021 r.
5. Wykonawca (*podmiot prowadzący działalność gospodarczą wykonujący umowę nieosobiście, tj. za pomocą innych osób*) będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, comiesięczne sprawozdanie dotyczące osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 4 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 7 ust. 4.
6. Wykonawca (*podmiot nieprowadzący działalności gospodarczej*) będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, comiesięcznie **jako załącznik do rachunku**, oświadczenie dla celów podatkowych i ubezpieczenia ZUS.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury/rachunku, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo.
8. W przypadku fakturowania części lub całości danego etapu prac stanowiących Przedmiot umowy, **realizowanych przy pomocy Podwykonawcy**, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą VAT:
 - 1) **obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac** wykonanych przy udziale Podwykonawców oraz
 - 2) **dowodu potwierdzającego zapłatę** wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom **lub oświadczenia** Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej pracy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na dane: **Gmina Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze Przedmiotu umowy zgłoszonych podwykonawców.

§ 5.

OBYWIAZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/w zakresie /-/.
 - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo.
4. Umowa z Podwykonawcą **musi zawierać w szczególności:**
 - 1) zakres usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy w odbiorach usług, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę;
 - 6) warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy P.z.p.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
9. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu umowy zostały uregulowane.**
10. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
 - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 10.
11. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 10, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6.

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**: Pani Joanna Wysocka-Sawczuk, Pan Wojciech Grzeniewski,
 - 2) po stronie **Wykonawcy**:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego, w tym także podpisywania protokołów odbioru usług.
4. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy.

§ 7.

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prawidłowego wykonania prac zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w § 1 ust. 2, 2) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
 - 3) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w odpowiednie ubranie ochronne przynajmniej z elementami odblaskowymi,
 - 4) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu każdej okoliczności mającej wpływ na jakość i sposób wykonywania Przedmiotu umowy,
 - 5) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w przypadkach losowych, które uniemożliwiają wykonanie zlecenia o czasie i przyczynach swojej nieobecności,
 - 6) uczestnictwa w czynnościach kontrolnych zarządzanych przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje do wykonywania prac składających się na Przedmiot umowy.
4. Wykonawca (*podmiot prowadzący działalność gospodarczą wykonujący umowy nieosobiście, tj. za pomocą innych osób*) potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., **co najmniej osobę** skierowaną do wykonywania Przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności: wykonywania usług w zakresie**

prac utrzymania czystości i porządku oraz dozoru, na cały okres realizacji Przedmiotu umowy;

- 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 4 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 4 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (*np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.*);
 - a) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (*tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego*);
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.*);
- 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 4. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**.
- 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (*oświadczenie własne Wykonawcy*) dotyczące czynności wskazanych w ust. 4 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 4.
- 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w ust. 4, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku, o którym mowa w ust. 4. Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej Umowie.
- 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz.U. z 2020 poz. 1320 ze zm.*) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców.
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na

rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

5. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy kluczy do strefy rekreacji w dniu zawarcia umowy, 3) dokonywania kontroli wykonanych prac,
 - 4) przystąpienia do odbioru prac wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę.

§ 8.

ODBIÓR REALIZACJI ZAMÓWIENIA oraz KONTROLA ZAMÓWIENIA,

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu prac określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Odbiorom podlegają wykonane prace:
 - 1) stan czystości terenu strefy rekreacyjnej, zgodnie z wymaganiami SIWZ,
 - 2) opróżnienie koszy oraz stan czystości terenu wokół nich, 3) stan czystości sanitariatów.
3. Zamawiający będzie również kontrolował obecność Wykonawcy na terenie strefy rekreacji.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane prace oraz ich jakość, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu prawidłowego wykonania usługi.
6. Kontrole będą przeprowadzane w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
7. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
8. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie uniemożliwia z przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
9. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy w każdej chwili bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
11. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac ze SIWZ.
12. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, które zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego Wykonawca

- zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę opóźnienia w otwarciu lub zamknięciu strefy;
- 2) w przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 9, które zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - 3) w przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, które zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy nieopróżniony kosz;
 - 4) w przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 i 8, które zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę opóźnienia w realizacji usługi;
 - 5) w przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6, które zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za niesprzątnięcie sanitariatów w określonych godzinach;
 - 6) w przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 10, które zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdy dzień, w którym nie będzie prowadzona książka uwag.
 - 7) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł,
 - 8) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 10) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zamawiający sporządzi protokoły dot. przypadków określonych w ust. 1, które będą podstawą do naliczenia kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 brutto niniejszej umowy.
7. Kary umowne sumują się.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które **mogą skutkować odstąpieniem** Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca niezgodnie z Umową i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy;
 - 2) pokontrolne stwierdzenie przez osobę upoważnioną do kontrolowania prac, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową, **a sytuacja taka powtórzy się co najmniej (3) trzykrotnie w czasie jednego miesięcznego rozliczeniowego lub (5) pięciokrotnie w całym okresie świadczenia usługi;**
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął **w ciągu 2 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy realizacji usług będących przedmiotem umowy;
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących Przedmiotem umowy **na co najmniej 2 dni robocze,**
 - 5) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami w zakresie np.; braku przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi;
 - 6) Wykonawca podzleca całość usług lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzitelności, bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek do odstąpienia od Umowy, określonych w ust. 2 pkt 2)-4) Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu dodatkowy nie krótszy niż **1 dzień roboczy** termin do wykonania danego obowiązku. Po upływie wymaganego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

- lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy;
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2021 r.
 6. Podstawy odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1-4 nie wyłączają uprawnień stron do odstąpienia lub rozwiązania umowy w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
 7. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1).;
 8. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
 9. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

- b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie prac;
 - c) klęski żywiołowe;
 - d) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - e) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - g) w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. Pzp, w szczególności w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp, również w zakresie zmiany terminu wykonania umowy będącego następstwem spełnienia przesłanek ustawowych, o których mowa w niniejszym punkcie. 2) Zmiany osobowe:
 - a) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
 - c) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
 - d) w wypadku zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy;
 - e) z powodu wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - f) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym.
3. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy

potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.

4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.

5. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 3, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 6.

8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy, za wyjątkiem w ust. 2 pkt. 3) lit. a)-b). Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.

9. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a)-f) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

10. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) lit. a)-c) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, jednak nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych od zaistnienia określonej sytuacji.

11. Zamawiający ma 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma na pisemne ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.

12. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 1 dnia kalendarzowego od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

13. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, za wyjątkiem ust. 2 pkt. 3) lit. a) - b) oraz ust. 307 nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 6 pzp.

14. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

15. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa: