

UMOWA Nr UG/OA/ /2021  
Projekt umowy

pomiędzy:

**Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.1.45.2021** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 w związku z art. 359 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie **Usług ochrony obiektów Gminy Michałowice, część II „Monitoring i fizyczna ochrona w świetlicach wiejskich w Gminie Michałowice”** obejmująca ochronę mienia znajdujących się w budynkach świetlic wiejskich, zwanym dalej Przedmiotem umowy.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi ochrony fizycznej i ochrony interwencyjnej wraz z konserwacją urządzeń systemowych.
3. Usługa ochrony będzie obejmowała poniższe obiekty Zamawiającego:
  - 1) Świetlicę wiejską w Granicy przy ul. Czeremchy 1,
  - 2) Świetlicę wiejską w Komorowie przy ul. Kaliszany 18,
  - 3) Budynek gminny w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej 34,
  - 4) Świetlicę wiejską w Pęcicach Małych przy ul. Brzozowej 18,
  - 5) Świetlicę wiejską w Regułach przy ul. Wiejskiej 13,
  - 6) Świetlicę wiejską w Sokołowie przy ul. Wspólnoty Wiejskiej 1/13,
  - 7) Świetlicę wiejską w Suchym Lesie przy ul. Księdza Woźniaka 6,
  - 8) Świetlicę wiejską w Opacz – Kolonii przy ul. Ryżowej 90,
  - 9) Świetlicę wiejską w Nowej Wsi przy ul. Głównej 52b.
4. Usługa będzie świadczona w formie:
  - 1) całodobowego monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego (monitorowanie radiowe), w tym odbioru sygnałów z lokalnego systemu alarmowego,
  - 2) wysyłania na miejsca zdarzenia wymagające interwencji grupy szybkiego reagowania lub służb porządkowych,
  - 3) pełnienia zabezpieczenia technicznego, polegającego na stałej funkcji konserwatora urządzeń systemów powiadamiania o włamaniu i napadzie zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz właściwymi przepisami dotyczącymi konserwacji tego rodzaju urządzeń,
  - 4) wykonywanie innych czynności określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Ponadto zakres umowy obejmuje również montaż i demontaż nadajnika sygnału alarmowego, który będzie stanowił własność Wykonawcy. Zapewnienie sprawnego działania nadajnika leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany będzie do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi systemów w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia zainstalowania nadajników sygnału alarmowego. Kolejne szkolenia personelu będą przeprowadzane w zależności od potrzeb Zamawiającego jednak nie częściej niż raz na kwartał.
7. Ochrona fizyczna będzie realizowana przez zmotoryzowane grupy interwencyjne, za co Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat.
8. Interwencje patrolu, o których mowa w ust. 7 mają polegać na przyjeździe załogi interwencyjnej i być podejmowane na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego. Każda interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego.
9. Ochrona fizyczna pełniona będzie całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w tym w dni ustawowo wolne od pracy i święta.

10. Szczegółowy zakres usług objęty Przedmiotem umowy zawarty jest w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
11. Szczegółowy opis działań ochronnych oraz zakres obowiązków i uprawnień pracowników Wykonawcy związany z realizacją Przedmiotu umowy określony jest w opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego “Instrukcji ochrony” stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności i potencjał do wykonywania Przedmiotu umowy oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na należyte wykonanie przez niego umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie wskazanym w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r o ochronie osób i mienia o numerze..... z dnia.....
14. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne pozwolenie radiowe zgodnie z art. 143 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 576) w zakresie sieci dyspozytorskiej i monitoringu systemów alarmowych.
15. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie realizowana wyłącznie przez pracowników, którzy nie są karani.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług ochrony mienia i osób, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz przedmiotową umową.
17. Pod pojęciem ochrony rozumie się monitoring systemów alarmowych z centrali firmy ochroniarskiej, zabezpieczenia techniczne poprzez montaż, konserwację i naprawy elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych oraz montaż urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia oraz ich eksploatacji, konserwacji, napraw, a także interwencje fizyczne wyjazdy uzbrojonych grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnałów z systemów alarmowych, w celu zapobiegania niepożądanych zdarzeń zaboru lub uszkodzenia mienia Zamawiającego.

## § 2.

### TERMIN oraz ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie: **24 miesiące** od dnia 01.01.2022 roku tj. do dnia 31.12.2023 roku.
2. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest przed rozpoczęciem świadczenia usług stawić się odpowiednio wcześniej w siedzibie Zamawiającego w celu przejęcia obiektu od dotychczasowego Wykonawcy i podpisania protokołu przejęcia.
3. Wykonawca oświadcza, że czas podjęcia działań załogi interwencyjnej będzie wynosił:  
1) w godz. 20.00 - 6.00 w czasie max do ..... min (ostateczny max. czas zostanie

- określony w ofercie Wykonawcy) od wystąpienia zdarzenia,  
2) w godz. 6.00 -20.00 w czasie max do 20 min od wystąpienia zdarzenia.  
4. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie całodobowym.

### § 3.

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

##### Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT\*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę brutto**: ..... zł (słownie: ..... złotych), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT ....., wynagrodzenie **netto** ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
3. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 10.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu.

##### Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT\*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę**: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
3. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 10.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu.

#### § 4.

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur.
3. Jeżeli świadczenie usługi obejmować będzie okres niepełnego miesiąca, to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt.1), w wysokości proporcjonalnej do liczby dni w danym miesiącu.
4. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
5. W grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury do dnia 27 grudnia danego roku.
6. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, jako załącznik do faktury, comiesięczne sprawozdanie dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 30 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 7 ust. 30.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, Wykonawcy nie należą się odsetki.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

#### Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT\*:

11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z

umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

12. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 11 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
13. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

#### § 5.

#### OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** ..... (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie .....
- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (.....nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
9. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## § 6.

### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie **Zamawiającego**:
    - a) Pan Michał Piwek – Kierownik Referatu Organizacyjno - Administracyjnego,
  - 2) po stronie **Wykonawcy**: .....,

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę o zmianie.

## **§ 7.**

### **DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) stworzenia warunków umożliwiających Wykonawcy skuteczną ochronę poprzez odpowiednie zabezpieczenie mienia, w szczególności przed kradzieżą z włamaniem,
  - 2) utrzymania w sprawności zainstalowanych w obiekcie systemów zabezpieczenia mienia, w tym systemu alarmowego i systemu p.poż oraz do dokonywania ich napraw bez nieuzasadnionej zbędnej zwłoki,
  - 3) powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach dokonywanych w obiekcie, które mają wpływ na świadczenie przedmiotowych usług,
  - 4) informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik może wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w Przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
  - 1) Książka Ochrony jest to dokument prowadzony przez pracowników ochrony, w którym wpisywane są wszelkie istotne wydarzenia zaistniałe podczas wykonywania ochrony w obiekcie. Prawo i obowiązek codziennego zapoznawania się z wpisami mają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Strony niniejszej umowy ustalają, iż jednostronny wpis dokonany do Książki Ochrony, złożony wniosek, jest skutecznym przyjęciem do wiadomości przez Zamawiającego zawartej w nim treści. Wpisy dokonane do Książki Ochrony nie mogą rozszerzać odpowiedzialności Wykonawcy ponad zakres określony w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przechowywać mienie znacznej wartości w pomieszczeniach wyposażonych w sprawny i załączony system alarmowy



- podłączony do sieci monitoringu Wykonawcy na podstawie odrębnie zawartej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania „Instrukcji ochrony” uzyskania akceptacji Zamawiającego i dołączenia do umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
  5. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć na własny koszt pracowników ochrony w:
    - 1) jednolite umundurowanie oraz identyfikator z imieniem, nazwiskiem wraz ze zdjęciem i nazwą firmy, które należy nosić w trakcie realizacji Przedmiotu umowy w widocznym miejscu,
    - 2) sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania zadań, przewidziany przepisami prawa,
    - 3) dobrze oznakowane pojazdy mechaniczne w nazwę i logo firmy oraz oznakowanie specjalne – świetlno-dźwiękowe.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) przedstawienia wykazu osób, które bezpośrednio będą świadczyły usługi ochrony fizycznej osób i mienia oraz dostarczenia ich aktualnych zaświadczeń o niekaralności KRK. W przypadku zmiany osób realizujących usługę aktualny wykaz należy dostarczyć minimum 24 godziny przed terminem wprowadzenia pracowników do obiektu wraz z załączonym dokumentem wymienionym powyżej,
    - 2) przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do zadań ochronnych, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p.poż. oraz innych, mających wpływ na wykonywanie zadań ochronnych, a także systemów alarmowych,
    - 3) przestrzegania przez pracowników przepisów w zakresie bhp i ppoż.,
    - 4) przeprowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością wykonywania Przedmiotu umowy,
    - 5) reagowania bez zbędnej zwłoki na wszelkie sygnały płynące ze strony Zamawiającego, a dotyczące sposobu i jakości wykonywanych usług,
    - 6) zapoznania pracowników ochrony z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego oraz przepisami bhp, zapewnienia znajomości przez pracowników ochrony topografii budynku Urzędu, dzięki której możliwe będzie prawidłowa realizacja umowy, przebiegu dróg ewakuacyjnych, głównymi wyłącznikami prądu, zaworów wody oraz centralą systemów alarmowych itp., oświadczenia zapoznania się z ww. zakresem powinny być odebrane na piśmie od każdej osoby świadczącej usługę ochrony najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy i udostępnione Zamawiającemu na każde wezwanie,
    - 7) bezwarunkowego przestrzegania przez Wykonawcę jak i jego pracowników regulaminów i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektów Zamawiającego,

- 8) przedstawienia Zamawiającemu informacji z przebiegu ochrony obiektów oraz wniosków wpływających na zabezpieczenie obiektów,
  - 9) naprawienia szkody wyrządzonej w wyniku niewłaściwego wykonania Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie ochronne wymienione w § 1 w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z ustalonymi z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego zasadami opisanymi w „Instrukcji ochrony”, o której mowa w § 1 ust. 11 oraz § 7 ust. 4.
  8. Wykonawca zobowiązany jest systematycznie przeszkalać pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym o sposobie funkcjonowania systemów zabezpieczenia mienia zainstalowanych w obiekcie Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie ochronne wymienione w § 1 ust. 1 poprzez:
    - 1) monitorowanie odebranych sygnałów alarmowych pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego i przekazywania informacji o uzgodnionych i odebranych sygnałach do Zamawiającego,
    - 2) gotowość i podejmowanie interwencji przy pomocy grupy ochrony doraźnej na odebrane sygnały alarmowe pochodzące z wewnętrznego monitorowanego systemu alarmowego, które obejmują wszystkie uzasadnione interwencje na sygnały alarmowe i jedną interwencję nieuzasadnioną w miesiącu.
  10. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania konserwacji urządzeń systemów powiadamiania o włamaniu i napadzie.
  11. Jeżeli podczas zabezpieczenia technicznego (bieżącej konserwacji) Wykonawca stwierdzi brak możliwości zapewnienia prawidłowego działania urządzeń systemowych (wchodzących w skład systemu alarmowego będącego własnością Zamawiającego) przedstawi Zamawiającemu pisemną ekspertyzę z opisem stanu technicznego urządzenia wraz z uzasadnieniem oraz ofertę zawierającą zakres naprawy, wykaz niezbędnych części zużytych i podzespołów wraz z ich dokładną specyfikacją techniczną i cenami.
  12. Ofertę lub ekspertyzę Wykonawca dostarczy pracownikowi Zamawiającego wskazanego do kontaktów.
  13. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy oferty i ekspertyzy może zlecić Wykonawcy naprawę systemu alarmowego, która zostanie przeprowadzona bez zbędnej zwłoki jednak nie dłużej niż w terminie 24 godzin od otrzymania zlecenia od Zamawiającego, a w przypadku braku możliwości naprawy urządzeń systemowych z uwagi na złożoność usterki w terminie nie dłuższym niż 48 godzin.
  14. Zamawiający może również zlecić naprawę systemu alarmowego innemu podmiotowi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy w czasie wskazanym w ust. 13 niniejszego paragrafu spowodowanym niedostępnością części zamiennych lub innymi okolicznościami, Wykonawca zobowiązany jest przed upływem określonego odpowiednio czasu pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym uzasadnienie oraz przybliżony termin dostawy części zamiennych a także naprawy urządzenia. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej.
16. W przypadku sytuacji określonej w ust. 15 przedłużającej się ponad czas wyznaczony na wykonanie naprawy, Wykonawca przedłoży w sposób elektroniczny propozycję zastępczego rozwiązania do czasu wykonania naprawy systemu alarmowego.
17. W przypadku nieprzystąpienia do czynności zabezpieczenia technicznego w wyznaczonych terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w „Instrukcji Ochrony”, Zamawiający zleci wykonanie usług podmiotowi trzeciemu w trybie natychmiastowym lub 24 godzinnym zależnym od pilności ich wykonania na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej i z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji.
18. Koszt zastępczego wykonania usługi, o którym mowa w ust. 17 Zamawiający potrąci ze zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. A w przypadku gdy koszt przewyższy miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
19. Naprawy instalacji, urządzeń i ich elementów (części zużytych, podzespołów), o których mowa w ust. 11 odbywać się będą na podstawie ofert cenowych Wykonawcy, zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą rozliczane każdorazowo na podstawie odrębnych faktur.
20. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających koszty zakupu części zamiennych.
21. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnałów lokalnego, systemu alarmowego, o których mowa w § 1 ust. 4 w systemie całodobowym oraz podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy. Sygnały Wykonawca wyprowadzi z systemu Zamawiającego we własnym zakresie i na własny koszt.
22. Wykonawca w czasie realizacji zadań ochronnych zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji z ich wykonania w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
23. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o zauważonych awariach systemów, urządzeń znajdujących się w obiekcie objętym Przedmiotem umowy.
24. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdarzeń wynikających lub pozostałych w związku z niedziałaniem lub wadliwym działaniem zabezpieczeń zainstalowanych w obiekcie.
25. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony, a w przypadku konieczności zmiany o jej fakcie zawiadomi na piśmie

- w miarę możliwości, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, jednak nie później niż na 24 godziny przed wprowadzeniem nowego pracownika do obiektu.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy oraz osób działających w imieniu Wykonawcy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie usługi, w tym również wobec osób trzecich, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  28. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wartości pieniężne przechowywane niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 793).
  29. Wykonawca zastrzega sobie prawo do składania pisemnych wniosków do Zamawiającego dotyczących właściwego zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie obiektu, na które Zamawiający powinien odpowiedzieć w tym samym trybie w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku.
  30. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp., **co najmniej .... osobę/y** skierowaną/e do wykonywania przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności tj.: **do wykonywania czynności monitorowania sygnatów** na cały okres realizacji Przedmiotu umowy:
    - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 30 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 30 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych umów o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie własne Wykonawcy itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
    - 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.);
    - 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego,

- przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 30. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, jako załącznik do faktury, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 30 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 30.
  - 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w ust. 30, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku, o którym mowa w ust. 30 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej Umowie.
  - 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców.
  - 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
31. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń), o których dowiedział się w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania Przedmiotu umowy mógł się zetknąć.
  32. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 31, jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
  33. W przypadku posiadania przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony i mienia, której koniec obowiązywania nie obejmuje okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej lub nowej koncesji, nie później niż na 7 dnia przed upływem okresu ważności poprzedniej koncesji.

34. Pracownicy ochrony powinni stawiać się do pracy schludni, w umundurowaniu służbowym (garnitury) oraz w pełnej sprawności psychofizycznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli powyższego, a także żądania odsunięcia od wykonywania czynności osoby niespełniającej choćby jednego z powyższych warunków.
35. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania przez cały okres objęty umową polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania Przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.0000 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  - 1) W przypadku ustalenia limitu sumy gwarancyjnej ubezpieczenia na jedno zdarzenie suma ta nie może być niższa niż 50.000,00 zł.
  - 2) Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i podwykonawcy lub podwykonawców. Wykonawca wraz z polisą potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia OC przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki . Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia ze wskazaną sumą gwarancyjną ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
  - 3) W przypadku, gdy polisa OC nie będzie obejmowała swoim okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia i dostarczenia oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem właściwej polisy OC do Zamawiającego, w terminie do 3 dni kalendarzowych od wygaśnięcia polisy poprzedniej.
36. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwej i zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji używanych pomieszczeń oraz oznakowania obiektu odpowiednimi tablicami informującymi, iż znajduje się on pod ochroną Wykonawcy.
37. Wykonawca zapewni ściśle przestrzeganie poufności i ochronę wszelkich danych i informacji dotyczących obiektu oraz osób zatrudnionych na terenie Obiektów.

## **§ 8**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca w toku wykonywania Umowy zobowiązuje się postępować z należyłą starannością i odpowiada materialnie za udokumentowane szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w obiekcie w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w niniejszej Umowie. Szkada, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być dodatkowo udokumentowana postępowaniem przygotowawczym prowadzonym przez organy ścigania.
2. Za udokumentowane zgodnie z ust. 1 szkody Wykonawca odpowiada finansowo do kwoty 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) przy czym

odpowiedzialność ta obejmuje tylko normalne następstwa działania lub zaniechania, z którego szkoda wynikła, zaś nie obejmuje utraty korzyści, które można by osiągnąć gdyby szkody nie wyrządzono.

3. Strony niniejszej Umowy ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny Raport, w którym, określa się rodzaj szkody i jej okoliczności. Raport podpisują wspólnie Strony niniejszej Umowy.
4. W wypadku zdarzenia mającego znamiona przestępstwa Zamawiający powiadamia organy ścigania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu nieprzybycia grupy interwencyjnej w wymaganym przez Zamawiającego czasie do obiektu, wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub warunków niniejszej umowy, w tym zawartych w „Instrukcji ochrony”, lub z czynu niedozwolonego Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub zaniedbań w zakresie jakości świadczonych przez Wykonawcę usług lub w przypadku stwierdzenia szkody lub kradzieży, osoba sprawująca nadzór nad realizacją usługi – wskazana w umowie przez Wykonawcę - ma obowiązek przybycia do obiektu Zamawiającego, w terminie do 3 godzin od zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego o ich wystąpieniu, celem sporządzenia i podpisania przez Przedstawicieli Stron umowy protokołu, o którym mowa w ust. 7.
7. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:
  - 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego – ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Przedstawicieli Stron umowy lub Osób przez nich upoważnionych,
  - 2) udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego,
  - 3) protokołu uzgodnień Stron ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale Przedstawicieli Stron umowy lub Osób przez nich upoważnionych w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat. Protokół podpisuje ze strony wykonawcy osoba uprawniona do reprezentowania firmy na rachunku za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień Stron wystawionego w postaci noty obciążeniowej za straty,
  - 4) Zamawiający może potrącić należne mu zobowiązanie tj. kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy jeżeli wynagrodzenie pokryje zobowiązanie, na co Wykonawca wyraża zgodę,

- 5) w przypadku niestawienia się Przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia jego ustaleń.
8. Poprzez zaniedbania lub nieprawidłowości przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową przez pracowników Wykonawcy, strony rozumieją w szczególności:
  - 1) wykonywanie obowiązków przez pracownika Wykonawcy w stanie nietrzeźwości lub środków odurzających,
  - 2) zaniedbywanie obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) niestawienie się osoby wyznaczonej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w celu wykonania zabezpieczenia technicznego,
  - 4) niezapobiegnięcie napadom, włamaniom, kradzieży i dewastacji mienia Gminy Michałowice lub aktom wandalizmu i terroryzmu.
9. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 1,00 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 w za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, a w szczególności:
    - a) w sytuacji nie przybycia grupy szybkiego reagowania w terminach wskazanych § 2 ust. 3 pkt 2), za każdy przypadek,
    - b) wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub pozostałych postanowień umowy;
  - 2) 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku realizacji Przedmiotu umowy przez pracownika Wykonawcy po spożyciu alkoholu bądź zażyciu jakichkolwiek środków odurzających oraz innych środków o podobnym działaniu, za każdy przypadek;
  - 3) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za nieprzedłożenie wykazu pracowników realizujących Przedmiot umowy lub jego aktualizacji za każdy przypadek;
  - 4) 500,00 zł za niedotrzymanie terminu wynikającego z oferty Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 1 niniejszej Umowy za każdą kolejną minutę opóźnienia. Kara w ww. wysokości będzie liczona odrębnie dla każdego przypadku;
  - 5) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na



- żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;
- 6) 1,00% miesięcznego wynagrodzenia brutto z tytułu zwłoki w okazaniu wymaganej koncesji w terminie o którym mowa § 7 ust. 33 za każdy dzień zwłoki;
  - 7) 1,00% miesięcznego wynagrodzenia brutto z tytułu opóźnienia w okazaniu wymaganego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością w terminie o którym mowa § 7 ust. 36 za każdy dzień zwłoki;
  - 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Zamawiający sporządzi protokoły dot. przypadków określonych w ust. 2, które będą podstawą do naliczenia kar umownych.
  12. Kary umowne, o których mowa w ust. 10, będą naliczane niezależnie i podlegać będą sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 45% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  13. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
  14. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej, stanowiącej wezwanie do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania jej przez Wykonawcę.
  15. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje Przedmiot umowy lub stwierdzono nieprawidłowości lub zaniedbania w zakresie jakości świadczonych przez Wykonawcę usług – w szczególności co najmniej trzykrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał bądź wystąpiły

- nieprawidłowości lub zaniedbania, z przyczyn nietyczących Zamawiającego, w realizacji usług będących Przedmiotem umowy. Każda w/w sytuacji musi być potwierdzona protokołem o którym mowa w § 8 ust. 7,
- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy usług będących Przedmiotem umowy,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących Przedmiotem umowy na min. 3 dni robocze.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy,
  - 3) w przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronnych lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 33,
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę „Instrukcji ochrony” w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 4.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do 31.12.2023r. i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
- 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
  - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
8. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-4 wywołuje skutki ex nunc, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 4.
11. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
- 1) obustronnego uzgodnienia,

- 2) spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub rażącego naruszenia przez pracowników ochrony Wykonawcy postanowień niniejszej umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień,
  - 3) cofnięcia Wykonawcy przez uprawniony organ koncesji na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronnych – zachowaniem prawa do kary umownej dla Zamawiającego.
12. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy na zasadzie określonej w przepisie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

### PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
    - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
    - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
    - c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.  
Nie uznaje się za siłę wyższą: trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
    - d) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) zmiany osobowe:
    - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy na inne spełniające warunki dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty

potwierdzające spełnienie warunków nowego personelu (zaświadczenia o niekaralności),

- b) zmiana podmiotu trzeciego/podwykonawcy lub rezygnacja podmiotu trzeciego/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
  - b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
  - c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
  - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - f) zmiany zasad i gromadzenia wpłat na pracownicze plany kapitałowe, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- jeżeli zmiany o których mowa w pkt. c-f będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

- g) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, przy czym:
- zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na rok;
  - wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku;
  - poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 10% lub 10 odpowiednich jednostek lub mniejszą niż -10% lub -10 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS z czterech następujących po sobie kwartałów, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 103,2, to jako wartość do wycień na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 3,2);
  - wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:  $WZ = (W \times F) / 100$ , przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w tiret drugie, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
  - wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT;
  - maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w tiret drugie, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenia realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie;

- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt g), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy;
- h) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
  - i) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
    - 1) Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy.
    - 2) Wskazane we wniosku, o którym mowa w ust. 3, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
  4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a)-d) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
  5. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.
  6. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia kalendarzowego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
  7. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt. 3) lit. c) - g) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
  8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
  9. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
  10. Pozostałe warunki zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności – zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  11. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na

należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.

12. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
13. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 11, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
14. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
15. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 14.
16. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.

3. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załączniki do Umowy:

Opis przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,  
Instrukcja ochrony, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,  
Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA