

Załącznik nr 3C do SIWZ

UMOWA Nr UG/AO/ /2020

Wzór umowy

zawarta w dniu ..... roku, w Regulach

pomiędzy:

**Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: ....., NIP: .....,

reprezentowaną przez:

*[Panią Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice]*

lub

*[Pana Jerzego Sieraka – Zastępcę Wójta Gminy Michałowice działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]*

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) zamieszkałym ..... (adres zamieszkania)  
 prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji  
 o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą  
 ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w .....  
 (miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

.....wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
 ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z siedzibą  
 w..... (miejsowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP....., REGON  
 .....

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” Nr ZP.271.2.10.2020 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy są „Zabiegi chirurgiczne, wycinka i wykonanie nasadzeń oraz pielęgnacja drzew i roślin, na terenie gminy Michałowice”, Część II Część III – „Wykonanie oraz pielęgnacja nasadzeń roślin kwitnących i ozdobnych”, zgodnie z stanowiącym Załączniki nr 1 do umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace określone w „Opisie przedmiotu” Załączniku nr 1 systematycznie według potrzeb i zleceń Zamawiającego
3. Zakres, miejsce oraz czas wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy będą każdorazowo zlecane przez Zamawiającego w formie pisemnej z wyprzedzeniem minimum 3 (trzech) dni.

## § 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, będzie Inspektor Nadzoru: Pan/Pani ....., legitymujący(a) się uprawnieniami: .....oraz Pan/Pani.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Pan/Pani .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. Z kontroli sporządzony zostanie protokół.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia 11.12.2020 r.**

### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem określonym w § 1. ustala się na całkowitą kwotę . . . . . zł netto (słownie: . . . . . ) + podatek VAT.....% w kwocie ..... zł (słownie: . . . . . ), co stanowi kwotę . . . . . zł brutto (słownie: . . . . . złotych), wynikającą z oferty Wykonawcy, stanowiącej *Załącznik nr 2* do umowy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów prac i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie z budżetu Gminy przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze za pośrednictwem metody podzielonej płatności na konto Wykonawcy zapisane na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do niego i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Rozliczenie prac dokonywane będzie sukcesywnie za zakończone i odebrane prace protokołami odbioru. Wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych prac w danym zleceniu, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego i stawek jednostkowych określonych w Kosztorysie ofertowym stanowiącym *Załączniku nr 3* do niniejszej umowy.
6. Ceny jednostkowe określone w Kosztorysie ofertowym obowiązują do końca ważności umowy.
7. Strony uzgadniają, iż Wykonawca do rozliczeń i do odbiorów prac przygotowywał będzie dokumenty w zakresie rzeczowo - finansowym z uwzględnieniem lokalizacji i ilości wykonanej pracy w danej lokalizacji.
8. Ustala się 30 dniowy termin zapłaty liczony od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej po komisyjnym potwierdzeniu wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części.
9. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.
10. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. ust. 1. w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 4. ust. 1., za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - 3) w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki – w przypadku niedotrzymania terminów realizacji prac zgodnie ze zleceniami,
  - 4) w wysokości 200 zł za każdy krzew uszkodzony w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) w wysokości 100 zł za każdy m<sup>2</sup> uszkodzonego trawnika,
  - 6) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;
  - 7) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. W przypadku szkody, przewyższającej wartość kar umownych, dopuszcza się dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania poszczególnych obowiązków określonych w umowie innym wykonawcom na koszt Wykonawcy w przypadku, gdy ten wykonuje je nierzetelnie lub z opóźnieniem.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy pisemnie z podaniem uzasadnienia w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się w sposób należyty z postanowień umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania prac objętych niniejszą umową w terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką ogrodniczą, wymogami bhp oraz utrzymywania miejsca prac w czystości i porządku,
  - 2) pisemnego zgłaszania w siedzibie Zamawiającego zakończenia robót wynikających z przedmiotu umowy do odbioru z informacją o ich prawidłowym wykonaniu zgodnie ze

- sztuką ogrodniczą, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp,
- 3) sporządzenia kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i przedstawienia jej Zamawiającemu do odbioru robót,
  - 4) wykonywania prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
  - 5) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z dodatkowymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - 6) posiadania umowy na odbiór odpadów obejmującej co najmniej okres trwania niniejszej umowy,
  - 7) wywozu odpadów do właściwej instalacji. Koszt wywozu odpadów musi być uwzględniony w cenie usługi,
  - 8) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac (dot. m. in. materiału roślinnego, uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektach małej architektury).
2. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., **co najmniej .... osobę/y** skierowaną/e do wykonywania przedmiotu umowy w **zakresie wymienionych czynności tj.: związanych z pielęgnacją nasadzeń roślin kwitnących i ozdobnych.**, na cały okres realizacji przedmiotu umowy, przy czym:
- 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 2 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 2 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (*np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.*);
    - a) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz.U.2019.1040 t.j.*);
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 2. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze.**
  - 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (*oświadczenie własne Wykonawcy*) dotyczące czynności wskazanych w ust. 2 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2.
  - 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w ust. 20, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku, o którym mowa w ust. 20 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej Umowie.

- 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U.2019.1040) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców.
  - 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego dokonywania odbioru zakończonych, zgłoszonych do odbioru prac.

### § 8

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na powierzchni oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie obiektu i ew. zaplecza.

### § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców /lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: ..... w zakresie .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów z Podwykonawcą w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usługi nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
4. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać min.:
  - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za prace wykonane przy udziale Podwykonawców,
  - 3) termin wykonania zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części usług Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi zakresami usług dotyczących przedmiotu umowy zostały uregulowane.
8. W przypadku, określonym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podmiotu trzeciego /lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego, ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
10. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 9, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

#### § 10

1. Na wykonane nasadzenia roślin **jednorocznych** Wykonawca udziela **gwarancji do końca grudnia 2020 r.**, w ramach której zobowiązuje się dokonać wymiany wadliwego materiału roślinnego.
2. Na wykonane nasadzenia roślin **wieloletnich** Wykonawca udziela **gwarancji do 31 grudnia 2021 r.** w ramach której zobowiązuje się dokonać wymiany wadliwego materiału roślinnego.

#### § 11

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1, w przypadku zmniejszenia dochodów budżetu Gminy Michałowice.

#### § 12

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należnego wykonania umowy kwotę w wysokości ....., tj. 5 % wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Strony ustalają, że formą zabezpieczenia będzie .....
3. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonanie, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

6. W przypadku gdy zabezpieczenie jest wniesione w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości dokumenty zabezpieczenia muszą gwarantować realizację uregulowań ust. 5 i 6.
7. Zamawiający może dokonywać z zabezpieczenia wszelkich potrąceń przewidzianych w niniejszej umowie, w szczególności kar umownych.
8. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.148 ust.2 ustawy prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### § 13

1. W przypadku odstąpienia od Umowy strony zobowiązane są do wykonania następujących czynności:
  - 2) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac w dacie odstąpienia od Umowy.
  - 3) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie strona ponosząca odpowiedzialność za rozwiązanie Umowy.
  - 4) Wykonawca usunie z terenu prac materiały i urządzenia stanowiące jego własność, najpóźniej w ciągu 7 dni od terminu przerwania prac.
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające.

### § 14

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
    - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
    - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie prac;
    - c) klęski żywiołowe;
    - d) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
    - e) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
    - g) w przypadku gdy łączna wartość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy nie zostanie wykorzystana do 11.12.2020 r. dopuszcza się przedłużenie terminu wykonywania niniejszej umowy jednak nie później niż do 30.06.2021 r. pod warunkiem

- zachowania tych samych cen jednostkowych oraz zatwierdzenia przez radę gminy środków na przedłużony okres realizacji umowy (wydatki niewygasające);
- h) w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. Pzp, w szczególności w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp, również w zakresie zmiany terminu wykonania umowy będącego następstwem spełnienia przesłanek ustawowych, o których mowa w niniejszym punkcie.
- 2) Zmiany osobowe:
- a) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
- b) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- c) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany zakresu zleconych poszczególnych prac, o których będzie informował na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem;
- e) w wypadku zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy;
- f) z powodu wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- g) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy, za wyjątkiem w ust. 2 pkt. 3) lit. a)-b). Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a)-f) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) lit. a)-c) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, jednak nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych od zaistnienia określonej sytuacji.
6. Zamawiający ma 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma na pisemne ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.
7. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 1 dnia kalendarzowego od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.



8. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, za wyjątkiem ust. 2 pkt. 3) lit. a) - b) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza również zmianę zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
11. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

### § 15

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzycelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
5. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

900/90004/4300/4  
900/90004/4300/6  
921/92120/4300/1