

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR GK - ____/2019

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.2.78.2019 w trybie przetargu nieograniczonego w dniu2019 r. pomiędzy:
Gminą Michałowice, Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Przebudowę ul. Różanej i Wrzosowej w Komorowie Wsi.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa :

1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

2) dokumentacja projektowa,

3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

3. Określony w ust. 1 przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową a także zgodnie z ewentualnymi zmianami, ustalonymi z przedstawicielem Zamawiającego oraz projektantami obiektu. Uszczegółowienia, rozwinięcia dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją należytego spełnienia założonego programu, określonych funkcji, obowiązujących przepisów i norm techniczno - budowlanych i sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę zakresu rzeczowego.

4. Załączniki wyszczególnione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

§2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegają na :

1) wykonaniu zakresu robót określonego w § 1 zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), sztuką budowlaną, najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, normami i przepisami szczególnymi,

2) pracy w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania robót w przewidzianych w umowie terminach,

3) dostarczeniu wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

4) zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,

5) czyszczeniu nawierzchni dróg zanieczyszczonych środkami transportowymi Wykonawcy,

6) uporządkowaniu na swój koszt placu budowy i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,

7) wykonaniu dokumentacji powykonawczej,

8) geotechnicznej i geodezyjnej obsłudze, na swój koszt,

9) opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony,

10) ponoszeniu kosztów korzystania z energii elektrycznej oraz wody,

11) umożliwieniu wstępu na teren budowy oraz dostępu do dziennika budowy i innych dokumentów dotyczący realizacji przedmiotu umowy pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (nadzór budowlany, straż pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy itp.)

- 12) zabezpieczeniu organizacji ruchu w trakcie wykonywania prac w pasie drogowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) informowaniu Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru; brak zawiadomienia Zamawiającego spowoduje konieczność - na żądanie Zamawiającego - odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania robót oraz poniesienia przez Wykonawcę kosztów z tym związanych a także przywrócenia do stanu poprzedniego,
- 14) prowadzeniu prac w taki sposób aby ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, nie narażać drzew i krzewów na uszkodzenia, roboty ziemne w zasięgu koron drzew prowadzić ręcznie,
- 15) zabezpieczeniu, na czas realizacji inwestycji, drzew i krzewów w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- 16) odtworzeniu po zakończeniu robót powierzchni biologicznie czynnych.

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za przebieg robót, posiadającej uprawnienia stosownie do danej branży,
- 2) przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienia stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,
- 4) wyposażenia swoich pracowników w schludne ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej,
- 5) wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędny do wykonania przedmiotu umowy,
- 6) dostarczenia próbek i wymaganych informacji oraz dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego w celu przeprowadzenia przeglądu przed wbudowaniem; materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami)
- 7) dokonania właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego i Prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z poniesieniem pełnych kosztów tych czynności. Zamawiający może zażądać, aby testy inne niż wymagane przy odbiorze zostały przeprowadzone w czasie trwania robót, w takim przypadku Wykonawca, na swój koszt, dostarczy wszelkie dokumenty i informacje konieczne do przeprowadzenia testów,
- 8) codziennego sprzątania po wykonanych robotach,
- 9) usunięcia wad wskazanych w protokołach odbiorów w terminie 7 dni lub określonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, a następnie ponownego zgłoszenia prac do odbioru, przy czym w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminach wskazanych powyżej niezależnie od tego, iż Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie z tytułu rękojmi i gwarancji określonej w mniejszej umowie oraz w przepisach prawa cywilnego, Wykonawca nie będzie w żadnym razie uprawniony do jednostronnego odbioru robót,
- 10) udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne robót i dostaw od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
- 11) usunięcia usterek i wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie po otrzymaniu informacji o awarii. Zgłoszenie awarii może zostać przekazane telefonicznie lub faxem.
- 12) przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkich pracowników Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego nie wywiązywania się pracowników z w/w obowiązków Zamawiający ma prawo do nałożenia kary w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych polskich) za każde przewinienie, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, a w ostateczności do wstrzymania prac. Kara będzie naliczana za każdy dzień okresu nie wywiązania się z powyższych warunków. Wstrzymanie prac

- nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia przedmiotu umowy, które są niezmiennie. Powyższą kwotę Zamawiający będzie mógł potrącić z najbliższej faktury,
- 13)systematycznego dokonywania zapisów w dzienniku budowy dokumentujących przebieg prac,
- 14)wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy,
- 15)spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, określonych w pkt 2 SIWZ.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1.Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1)protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu robót;
- 2)odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru lub podania innego terminu w przypadku niemożności odbioru w tym terminie,
- 3)przystąpienia do odbiorów częściowych w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru, pod warunkiem przygotowania przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych, nie później niż 3 dni przed terminem odbioru,
- 4)przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej w ilości jednego egzemplarza,
- 5)współpracy z Wykonawcą w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6)dokonania odbioru końcowego,

§ 4

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest
Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy
2. Zamawiający ustanawia: Inspektora Nadzoru branży drogowej w osobie, który działa w oparciu o Prawo budowlane oraz kontroluje rozliczenie finansowe budowy i jego zgodność z umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie pośrednie i bezpośrednie szkody w stosunku do Zamawiającego, które wynikają z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8.
5. Wykonawca jest zobowiązany, pod kontrolą Zamawiającego do współpracy oraz koordynacji własnych prac z jego Podwykonawcami.
6. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy w przypadku:
 - 1) rażącego naruszania zasad bhp
 - 2) wykonywania robót w sposób wadliwy, z złą jakością lub niezgodnie z projektem
7. W przypadku stwierdzenia wad z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub, gdy prace wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt w trybie określonym w § 12 niniejszej umowy, przy czym termin zakończenia i odbioru robót nie może ulec opóźnieniu w stosunku do terminu ustalonego w § 8.
8. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie, to jest
3. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie

4. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyście wykonane, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie jest wniesione w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości dokumenty zabezpieczenia muszą gwarantować realizację uregulowań ust. 5 i 6.
8. Zamawiający może dokonywać z zabezpieczenia wszelkich potrąceń przewidzianych w niniejszej umowie, w szczególności kar umownych.
9. Z zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.148 ust.2 ustawy prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/niezamierza wykonywać część zamówienia określoną w ofercie przy pomocy Podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu robót Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za jego działanie jak za działanie własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 4 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł..
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe określone zostaje zgodnie z ofertą Wykonawcy, na zł netto + 23 % podatku VAT = zł. brutto /słownie złotych: /.
2. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie w według następujących zasad:
 - 1)fakturami przejściowymi, nie częściej niż raz w miesiącu, za zakończone i odebrane, protokołem odbioru częściowego roboty - do 80% rzeczywistego finansowego zawansowania robót,
 - 2)fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze całości robót objętych umową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót
 - 3)ustala się termin zapłaty faktur do 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy, o której mowa w § 6 ust. 8.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy poprzedzające nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 8

TERMIN WYKONANIA

Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w terminie do 31 sierpnia 2020 r.

§ 9

PŁATNOŚCI

1. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
 - 1)Podpisanie protokołu odbioru wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 2)przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów wymaganych niniejszą umową,

- 3) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 4) podpisanie rozliczenia,
 - 5) złożenie oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego zostały uregulowane przez Wykonawcę.
2. Jakość robót objętych fakturowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania kwoty gwarantującej usunięcie wady elementu do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę. Wartość zatrzymanej kwoty Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany i fakt ten akceptuje bez zastrzeżeń.
 3. Wykonawca wystawi fakturę za całość lub część przedmiotu umowy wraz z załącznikami wg ust. 1 po ich akceptacji przez Zamawiającego.
 4. Płatność faktur i rozliczenie ostateczne za przedmiot umowy nastąpi przelewem z budżetu Gminy Michałowice: dział 600 ; 60016 ; 6050/23 z zadania: „Przebudowa ul. Różanej i Wrzosowej w Komorowie Wsi”, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w okresie 30 dni licząc od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
 5. Rozliczenie płatności będzie dokonywane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
 6. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 7. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.
 8. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNOPRAWNA

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych, odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych oraz możliwości odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,3 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 8 jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego wg § 12,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - d) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku określonego w § 6 ust. 2 w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% wartości brutto takiego wynagrodzenia,
 - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1% wartości brutto takiej umowy,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. w wysokości 1% wartości brutto takiej umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości brutto takiej umowy,
 - i) za niespełnianie wymagań w zakresie zatrudnienia, określonych w § 2 ust.2 pkt 15, w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdą osobę.

- 2) W przypadku nienależytego wykonania prac przez Wykonawcę oraz ich konsekwencji, Zamawiający może dochodzić od niego odszkodowania za poniesione straty i utracone korzyści do pełnej ich wysokości, przenoszącej wysokość kar umownych,
- 3) Zamawiający może dokonać potrącenia ewentualnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z faktur za roboty częściowe oraz z faktury końcowej.
- 4) Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo robót, zdaniem Inspektora Nadzoru, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, to Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się wykonawcy do wskazówek Inspektora Nadzoru Wykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi przez Zamawiającego działaniami. Art. 635 Kodeksu cywilnego stosuje się.
- 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
 - a) za opóźnienie w zapłacie faktury przekraczające 30 dni - odsetki w wysokości ustawowej
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za prace pozostające do wykonania z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt b).

§ 11

WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 3 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 2) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takiej sytuacji zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - 4) w przypadku określonym w § 7 ust. 9.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający :
 - 1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni,
 - 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.
3. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 i 2, jednak nie później niż do dnia 31 sierpnia 2025 roku, z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 2, który określa własny termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Odstąpienie od umowy rodzi skutki ex nunc. Po odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu umowy w stanie, w którym znajduje się on w chwili odstąpienia od umowy. W takim przypadku wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za częściowe wykonanie umowy, chyba że wykonanie częściowej umowy jest nienależyte lub niezgodne z umową albo dokumentacją stanowiącą podstawę robót. Wpłata wynagrodzenia nastąpi przy odpowiednim zastosowaniu § 9.
4. Określone w niniejszym paragrafie podstawy odstąpienia od umowy nie wykluczają możliwości odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania na zasadach określonych w przepisach prawa.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIĄ ZA WADY ORAZ POSTĘPOWANIE PO STWIERDZENIU WAD I ICH USUNIĘCIE W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Ustala się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. W przypadku zaistnienia wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W ciągu 24 godzin Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu o terminie usunięcia usterki, który to termin powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym.

6. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim usterka ma być usunięta, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterki, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
7. Wykonawca w terminie określonym w ust. 5 albo ust. 6 dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca zobowiązany będzie na naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 7 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi pisemnej odpowiedzi o terminie usunięcia usterki stosownie do ust. 5 lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
11. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
12. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.

§ 13 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Za datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad przedmiotu umowy.
5. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi m.in. projekty powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego w 3 egz., sprawozdania (operat) z badań zagęszczeń gruntów, protokoły odbioru dróg dokonanych przez ich zarządcę, protokoły od gestorów sieci, którym należało powierzyć nadzór nad wykonaniem robót, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, instrukcje użytkowania i obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji, DTR-ki, wypełniony dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z dokumentacją projektową oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej powinny zostać zawarte w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać przekazana w 1 egzemplarzu.
6. Niekompletność dokumentacji powykonawczej upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru przedmiotu umowy; w takiej sytuacji nowy termin zostanie wyznaczony przez

Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z ust. 5.

7. Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do 10 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
8. Zamawiający może przerwać czynność odbioru jeżeli w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania.

§ 14

ZMIANY DO UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności - zgodnie z art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych w związku z pkt. 24 SIWZ.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
2. Niżej podpisani przedstawiciele stron zapewniają, że są należycie umocowani do podpisania umowy oraz, że uzyskali zgodę swoich statutowych organów na zawarcie umowy, o ile zgoda taka była konieczna.
3. Spory, jakie mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
5. Załącznikami do umowy są także inne niż wymienione w § 1 dokumenty, jeżeli wynika to z treści niniejszej umowy
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA