

Umowa nr UG/IR//2020
Projekt umowy

zawarta w dniu roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice

Regon:, NIP:,

reprezentowaną przez:

[Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice]

lub

[Jerzego Sieraka – Zastępcę Wójta Gminy Michałowice działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (*Imię i nazwisko*) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (*pełna nazwa firmy*) z siedzibą w (*miejsowość i kod pocztowy*), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (*miejsowość i kod pocztowy*), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (*Imię i nazwisko*) - (*stanowisko*)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*” Nr ZP.271.2.20.2020 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania: „**Przedszkole Nowa Wieś – modernizacja obiektu przedszkolnego i biblioteka**” zwanego dalej „*Przedmiotem umowy*”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) modernizację podłogi w korytarzu piwnicy oraz wymianę drzwi do kotłowni;
 - 2) naprawę okładziny tarasu oraz barierek;
 - 3) naprawę opaski wokół budynku oraz ciągów komunikacyjnych i wejść do obiektu przedszkola i Biblioteki;
 - 4) modernizację elewacji oraz obróbek blacharskich budynku na terenie placu zabaw;
 - 5) roboty związane z zielenią /bez wycinki świerku od strony ulicy/
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określają:
 - 1) przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
4. Roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy będą prowadzone na czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji pracy w sposób nieutrudniający funkcjonowanie obiektu.

§2**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegają na:
 - 1) wykonaniu zakresu robót określonego w § 1 zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.), sztuką budowlaną, najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, normami i przepisami szczególnymi,
 - 2) pracy w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania robót w przewidzianych w umowie terminach,
 - 3) dostarczeniu wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i uzgodnieniu materiałów z Zamawiającym przed ich wbudowaniem na podstawie wniosku materiałowego,
 - 4) zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - 5) czyszczeniu nawierzchni dróg zanieczyszczonych środkami transportowymi Wykonawcy,
 - 6) uporządkowaniu na swój koszt terenu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
 - 7) wykonaniu dokumentacji powykonawczej,
 - 8) geotechnicznej i geodezyjnej obsłudze, na swój koszt,
 - 9) opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony,
 - 10) ponoszeniu kosztów korzystania z energii elektrycznej oraz wody,
 - 11) umożliwieniu wstępu na teren robót oraz dostępu do dokumentów dotyczący realizacji przedmiotu umowy pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (nadzór budowlany, straż pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy itp.)
 - 12) zabezpieczeniu organizacji ruchu w trakcie wykonywania prac w pasie drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 13) informowaniu Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru; brak zawiadomienia Zamawiającego spowoduje konieczność - na żądanie Zamawiającego - odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania robót oraz poniesienia przez Wykonawcę kosztów z tym związanych a także przywrócenia do stanu poprzedniego,
 - 14) prowadzeniu prac w taki sposób aby ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, nie narażać drzew i krzewów na uszkodzenia, roboty ziemne w zasięgu koron drzew prowadzić ręcznie,
 - 15) zabezpieczeniu, na czas realizacji inwestycji, drzew i krzewów w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
 - 16) odtworzeniu po zakończeniu robót powierzchni biologicznie czynnych.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za przebieg robót,
 - 2) przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,
 - 4) wyposażenia swoich pracowników w schludne ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej,
 - 5) wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędny do wykonania przedmiotu umowy,

- 6) dostarczenia próbek i wymaganych informacji oraz dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego w celu przeprowadzenia przeglądu przed wbudowaniem; materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r poz. 215 ze zm),
- 7) dokonania właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego i Prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z poniesieniem pełnych kosztów tych czynności. Zamawiający może zażądać, aby testy inne niż wymagane przy odbiorze zostały przeprowadzone w czasie trwania robót, w takim przypadku Wykonawca, na swój koszt, dostarczy wszelkie dokumenty i informacje konieczne do przeprowadzenia testów,
- 8) codziennego sprzątanego po wykonanych robotach,
- 9) usunięcia wad wskazanych w protokołach odbiorów w terminie 7 dni lub określonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, a następnie ponownego zgłoszenia prac do odbioru, przy czym w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminach wskazanych powyżej niezależnie od tego, iż Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie z tytułu rękojmi i gwarancji określonej w mniejszej umowie oraz w przepisach prawa cywilnego, Wykonawca nie będzie w żadnym razie uprawniony do jednostronnego odbioru robót,
- 10) usunięcia usterek i wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie po otrzymaniu informacji o awarii. Zgłoszenie awarii może zostać przekazane telefonicznie,
- 11) przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkich pracowników Wykonawcy,
- 12) wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy,
- 13) spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, określonych w pkt 2 SIWZ.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy bezpłatnego korzystania z placu budowy oraz na koszt Wykonawcy z czynników energetycznych, wody,
- 2) odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru lub podania innego terminu w przypadku niemożności odbioru w tym terminie,
- 3) współpracy z Wykonawcą w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) przekazania placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
- 5) przystąpienia do odbioru końcowego.

§ 4

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest:
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:
 - 1).....– **w zakresie robót budowlanych,**
który działa w oparciu o Prawo budowlane oraz kontrolują rozliczenie finansowe budowy i jego zgodność z umową.
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest:
4. Wykonawca ustanawia kierowników robót:

- 1)..... - w specjalności budowlanej,
 - 2) - w specjalności drogowej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie pośrednie i bezpośrednie szkody w stosunku do Zamawiającego, które wynikają z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7.
 7. Wykonawca jest zobowiązany, pod kontrolą Zamawiającego do współpracy oraz koordynacji własnych prac z jego podwykonawcami.
 8. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy w przypadku:
 - 1) rażącego naruszania zasad bhp,
 - 2) wykonywania robót w sposób wadliwy, z złą jakością lub niezgodnie z projektem .
 9. W przypadku stwierdzenia wad z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub, gdy prace wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt w trybie określonym w § 11 niniejszej umowy, przy czym termin zakończenia i odbioru robót nie może ulec opóźnieniu w stosunku do terminu ustalonego w § 7.
 10. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza , że zamierza /nie zamierza wykonywać część zamówienia określoną w ofercie przy pomocy Podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu robót Podwykonawcy , Wykonawca odpowiada za jego działanie jak za działanie własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 4 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe określone zostaje, na zł. netto + 23 % podatku VAT =**brutto** (słownie złotych:) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie w według następujących zasad:
 - 1) fakturami przejściowymi - do 80% rzeczywistego finansowego zawansowania robót, na podstawie protokołów stanu zaawansowania robót,
 - 2) fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze całości robót objętych umową na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy, o której mowa w § 5 ust. 8.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy poprzedzające nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 7**TERMIN WYKONANIA**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na: do dnia **14.08.2020r.**
2. W przypadku przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli na wykonanie całości robót objętych Przedmiotem umowy zostanie mniej niż 30 dni, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia przedmiotowych robót.

§ 8**PŁATNOŚCI**

1. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
 - 1) podpisanie protokołu odbioru wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 2) przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów wymaganych niniejszą umową,
 - 3) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 4) podpisanie rozliczenia,
 - 5) złożenie oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego zostały uregulowane przez Wykonawcę.
2. Jakość robót objętych fakturowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania kwoty gwarantującej usunięcie wady elementu do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę. Wartość zatrzymanej kwoty Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany i fakt ten akceptuje bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca wystawi fakturę za całość lub część przedmiotu umowy wraz z załącznikami wg ust. 1 po ich akceptacji przez Zamawiającego.
4. Płatność faktur i rozliczenie ostateczne za przedmiot umowy nastąpi przelewem z budżetu Gminy Michałowice, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w okresie do 30 dni licząc od dnia jej złożenia, przyjęcia i zaakceptowania w siedzibie Zamawiającego.
5. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
7. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego protokołu odbioru niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.

§ 9**ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNOPRAWNA**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych, odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych oraz możliwości odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,3 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 7 jako termin zakończenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego, wg § 11,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,

- 4) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku określonego w § 5 ust. 2 w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% wartości brutto takiego wynagrodzenia,
 - 6) za nie przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1,00% wartości brutto takiej umowy,
 - 7) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. w wysokości 1% wartości brutto takiej umowy,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1,00 % wartości brutto takiej umowy,
 - 9) za niespełnianie wymagań w zakresie zatrudnienia, określonych w pkt 2 SIWZ, w wysokości 8.000,00 zł brutto za każde zdarzenie stwierdzone w czasie trwania realizacji zamówienia,
 - 10) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego nie wywiązywania się pracowników Wykonawcy z obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt. 12 Zamawiający ma prawo do nałożenia kary w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych polskich) za każde przewinienie, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, a w ostateczności do wstrzymania prac. Kara będzie naliczana za każdy dzień okresu nie wywiązania się z powyższych warunków. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia przedmiotu umowy, które są niezmiennne.
3. W przypadku nienależytego wykonania prac przez Wykonawcę oraz ich konsekwencji, Zamawiający może dochodzić od niego odszkodowania za poniesione straty i utracone korzyści do pełnej ich wysokości, przenoszącej wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający może dokonać potrącenia ewentualnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z faktur przejściowych oraz z faktury końcowej.
 5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo robót, zdaniem Inspektora Nadzoru, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, to Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wskazówek Inspektora Nadzoru Wykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi przez Zamawiającego działaniami. Art. 635 Kodeksu cywilnego stosuje się.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
 - 1) za opóźnienie w zapłacie faktury przekraczające 30 dni - odsetki w wysokości ustawowej
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za prace pozostające do wykonania z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt 2).

§ 10

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 3 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym, o którym mowa w § 4 ust. 2.
 - 2) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ; w takiej sytuacji zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe

- 4) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - 5) w przypadku określonym w § 6 ust. 9.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni,
 - 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności wraz z pisemnym uzasadnieniem tej decyzji. Oświadczenie może być złożone w terminie do dnia 30 września 2020 r.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ POSTĘPOWANIE PO STWIERDZENIU WAD I ICH USUNIĘCIE W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłuża odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. W przypadku zaistnienia wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W ciągu 24 godzin Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu o terminie usunięcia usterki, który to termin powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym.
6. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim usterka ma być usunięta, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterki, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
7. Wykonawca w terminie określonym w ust. 5 albo ust. 6 dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca zobowiązany będzie na naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 7 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi pisemnej odpowiedzi o terminie usunięcia usterki stosownie do ust. 5 lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
11. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

12. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.

§ 12 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad przedmiotu umowy.
5. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępowaniem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi m.in. projekty powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego w 3 egz., sprawozdania (operat) z badań zagęszczeń gruntów, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, instrukcje użytkowania i obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji, oświadczenie kierowników robót o zgodności wykonania Przedmiotu umowy oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej powinny zostać zawarte w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać przekazana w 2 egzemplarzach.
6. Niekompletność dokumentacji powykonawczej upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru przedmiotu umowy; w takiej sytuacji nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z ust. 5.
7. Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do 10 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
8. Zamawiający może przerwać czynność odbioru jeżeli w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13 ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót, które są spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności przez:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinioniej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

- d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; *Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;*
- e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- f) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- g) spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- h) w przypadku przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli na realizację Przedmiotu umowy zostanie mniej niż 30 dni .
- 2)w przypadku przekroczenia terminów wykonania, które to działania nie są konsekwencją niestaranności ze strony Wykonawcy,
- 3)zmiany terminu i sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalając na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 4)zmiana podmiotu trzeciego/podwykonawcy lub rezygnacja podmiotu trzeciego/ podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- 5)pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
 - zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami

- ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), groźących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową lub terminem realizacji umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem; Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy.
 4. Zamawiający ma **5 dni kalendarzowych** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
 5. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej bądź skutki wywołane przez zdarzenie, które stało się przyczyną.
 6. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
 7. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt 5) oraz art. 144 ust. 1 pkt. 6) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt 5) lit. c), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
 10. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
 11. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
 12. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
 13. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 11, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 14. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa

w ust. 11, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

15. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
2. Niżej podpisani przedstawiciele stron zapewniają, że są należycie umocowani do podpisania umowy oraz, że uzyskali zgodę swoich statutowych organów na zawarcie umowy, o ile zgoda taka była konieczna.
3. Spory, jakie mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

Dokumentacja techniczna (STWiOR) stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy

Klasyfikacja budżetowa: 801/80104 /6050/0003