1. Zamawiający planuje budowę Centrum Inicjatyw Kulturalnych (CIK) w Komorowie na działce nr ……. bezpośrednio przylegającej do inwestycji określonej w Przedmiocie umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy i wzajemnej koordynacji związanej z realizacją w późniejszym etapie budowy budynku CIK w Komorowie o ile umowa z potencjalnym Wykonawcą CIK zostanie zawarta w czasie trwania tej Umowy.
3. Główne zasady współdziałania:
   1. Jeżeli technologia wykonania robót związanych z realizacją inwestycji sąsiedniej (CIK w Komorowie) będzie wymagała wejścia na teren budowy Wykonawcy i będzie to uzasadnione technicznie, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego tymczasowego udostępniania wjazdów na budowę i terenu budowy do realizacji w/w robót, o ile nie będzie to kolidowało z harmonogramem prac Wykonawcy.
   2. Wykonawca umożliwi terminową realizację prac w stopniu możliwym do pogodzenia z tokiem prac potencjalnego Wykonawcy CIK, w szczególności dostępu do terenu niezbędnego do przeprowadzenia prac w odległości 3m  
      od linii przyłącza lub ściany zewnętrznej budynków oraz dojazdu dźwigu w czasie prowadzenia prac montażowych i innych pojazdów niezbędnych do prowadzenia budowy CIK.
   3. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do bieżącego usuwania kolizji robót z inwestycjami sąsiednimi o ile takie wystąpią.
   4. Wykonawca wraz z potencjalnym Wykonawcą CIK jest zobowiązany do współdziałania, koordynacji oraz podejmowania wszelkich działań mających na celu umożliwienie prawidłowej i terminowej realizacji obydwu inwestycji, a także jest zobowiązany do udzielenia konsultacji przy opracowaniu technologii i metodologii prowadzenia robót.
   5. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego dostarczania Wykonawcy CIK informacji na temat postępu realizacji robót, a także planowanych prac.
   6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania potencjalnego Wykonawcy CIK o wszelkich przeszkodach i zagrożeniach w prowadzonych robotach.
   7. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wejścia na teren budowy Wykonawcy i prace będą wymagały wykorzystania mediów (prąd, woda) Wykonawcy i nie będzie to kolidowało z bieżącą realizacją robót, Wykonawca udostępni odpłatnie (na podstawie cen rynkowych) odpowiednie media, a Wykonawca sąsiedni będzie  
      zobowiązany do pokrycia kosztów zużycia mediów (na podstawie stawek rynkowych).
4. Wykonawca jest zobowiązany do uszanowania zrealizowanych, odebranych robót zrealizowanych przez potencjalnego Wykonawcę CIK i ochronę przed zniszczeniem – w zakresie zlokalizowanym na Terenie Budowy.
5. O konieczności udostępnienia terenu budowy Wykonawca zostanie powiadomiony z **7 dniowym** wyprzedzeniem przez potencjalnego Wykonawcę CIK, informacja kierowana jest również do wiadomości Zamawiającego i inspektorów nadzoru wskazanych w Umowie.
6. Wykonawcy przysługuje prawo przesunięcia terminu udostępnienia terenu w uzasadnionych technicznie i harmonogramowo przypadkach, w tym celu wskaże on możliwy termin udostępnienia lecz nie późniejszy niż **14 dni** od daty wskazanej w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 5.
7. Potencjalny Wykonawca CIK zostanie dopuszczony do prac na terenie budowy Wykonawcy na zasadach BHP panujących na danym terenie. W zakresie Wykonawcy jest przeprowadzenie szkolenia dopuszczającego do Prac.
8. Prace Potencjalnego Wykonawcy CIK mogą być prowadzone tylko i wyłącznie pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
9. Jeżeli prace na terenie Wykonawcy prowadzone będą powyżej 14 dni, Wykonawca robót sąsiednich jest zobowiązany wygrodzić teren prowadzonych prac i przejąć go protokólarnie oraz zabezpieczyć wykonane prace.
10. Wykonawca umożliwi zamontowanie urządzeń pomiarowych instalowanych przez Potencjalnego Wykonawcę CIK – na elementach już zrealizowanych przez Wykonawcę w celu prowadzenia monitoringu geodezyjnego robót inwestycji CIK w Komorowie.