

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony obiektów Gminy Michałowice z podziałem na następujące 3 części:

Część I

„Monitoring i fizyczna ochrona budynku Urzędu Gminy w Regulach „

Część II

„Monitoring i fizyczna ochrona w świetlicach wiejskich w Gminie Michałowice”

Część III

„Monitoring i fizyczna ochrona Stacji Uzdatniania Wody w Komorowie i w Pęcicach”

Część I

I. Opis przedmiotu zamówienia dla części I zamówienia:

1. Zakres zamówienia obejmuje monitoring i fizyczną ochronę budynku Urzędu Gminy w Regulach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, poprzez całodobowe, stałe monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:
 - 1) całodobowego monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego (monitorowanie radiowe),
 - 2) ochrony przed włamaniem do budynku Urzędu,
 - 3) ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia w budynku Urzędu oraz dokumentów będących własnością Zamawiającego,
 - 4) udzielania stosownych informacji petentom i kierowanie ich do właściwych komórek Urzędu,
 - 5) nie wpuszczenie do budynku osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub pod wpływem środków odurzających (narkotyki itp.),
 - 6) interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz Urzędu,
 - 7) prowadzenia ewidencji kluczy do poszczególnych pomieszczeń oraz ich wydawanie upoważnionym pracownikom Zamawiającego i ich przyjmowanie,
 - 8) sprawdzania pomieszczeń oraz zabezpieczeń technicznych takich jak: zamki, okna, alarmy, oraz oświetlenie po zakończonej pracy, działalności Urzędu,
 - 9) stałego patrolowania wewnątrz budynku Urzędu i terenu od strony zewnętrznej,
 - 10) zwracanie szczególnej uwagi na podejrzane torby, paczki pozostawione na strzeżonym terenie, mogące zawierać ładunek wybuchowy,
 - 11) skuteczne reagowanie w przypadkach jakiegokolwiek zagrożenia – zwłaszcza na sygnał alarmowy odebrany przez pracowników Wykonawcy,
 - 12) utrzymywanie łączności między pracownikami ochrony, bazą, grupami interwencyjnymi,
 - 13) uzbrajania i rozbrajania systemów alarmowych, zamykanie i otwieranie Urzędu o określonych godzinach, po godzinach pracy – wpuszczanie osób upoważnionych do wejścia,

- 14) wzmożonych czynności ochrony w godzinach nocnych,
- 15) wzmożonej kontroli wszystkich osób wchodzących do budynku,
- 16) prowadzenia księgi dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
- 17) niezwłocznego informowania upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie ochranianego budynku,
- 18) dozoru systemu telewizji przemysłowej przez pracowników Wykonawcy pełniących dyżury w budynku Urzędu Gminy Michałowice w Regułach ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, polegającej na obserwacji stref monitorowanych lokalnie w budynku i w ramach „monitoringu miejskiego” oraz wysyłania na miejsce zdarzenia wymagające interwencji grupy szybkiego reagowania lub służb ratowniczo – porządkowych,
- 19) wydawanie Mieszkańcom Gminy worków na odpady komunalne w sposób i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym po zawarciu umowy,
- 20) podejmowania interwencji (powiadomienie grupy szybkiego reagowania) w godz. 20.00 - 6.00 w czasie max. do 5 min. od wystąpienia zdarzenia,
- 21) podejmowania interwencji (powiadomienie grupy szybkiego reagowania oraz Zamawiającego) w godz. 6.00-20.00 w czasie do 20 min. od wystąpienia zdarzenia. (ostateczny max. czas zostanie podany w ofercie Wykonawcy).

Uwaga:

- **Koszt nieuzasadnionych i nieodwołanych fałszywych alarmów w czasie 60 sekund od chwili wywołania podając swój indywidualny kod identyfikacyjny spowodowanych z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w cenie oferty;**
- **Sygnaly Wykonawca wyprowadzi z systemu Zamawiającego we własnym zakresie.**

3. Informacje dodatkowe:

Budynek Urzędu Gminy w Regułach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, posiada:

- 1) powierzchnię użytkową: 3 212,85m²,
 - 2) 2 piętra (3 kondygnacje),
 - 3) 6 wejść do strefy zajmowanej przez Urząd,
 - 4) 4 wejść do lokali przeznaczonych na wynajem dla podmiotów zewnętrznych,
 - 5) 6 lokali przeznaczonych pod wynajem dla podmiotów zewnętrznych,
 - 6) system telewizji przemysłowej nadzorujący kluczowe strefy,
 - 7) system alarmowy,
 - 8) 2 parkingi: jeden na 60 samochodów o pow. 1490m² oraz drugi na 114 samochodów o pow. 3.250,00 m²
4. W celu prawidłowego przygotowania oferty zaleca się dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnej informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Część II

I. Opis przedmiotu zamówienia dla części II zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów lokalnych, systemów alarmowych (monitorowanie radiowe) i podejmowanie interwencji przez patrol oraz zabezpieczenie techniczne (konserwacja) urządzeń systemów powiadamiania o włamaniu i napadzie w świetlicach wiejskich zlokalizowanych na terenie Gminy Michałowice, w tym w:
 - 1) Świetlicy wiejskiej w Granicy przy ul. Czeremchy 1,
 - 2) Świetlicy wiejskiej w Komorowie przy ul. Kaliszany 18,
 - 3) Budynku gminnym w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej 34,
 - 4) Świetlicy wiejskiej w Pęcicach Małych przy ul. Brzozowej 18,
 - 5) Świetlicy wiejskiej w Regułach przy ul. Wiejskiej 13,
 - 6) Świetlicy wiejskiej w Sokołowie przy ul. Wspólnoty Wiejskiej (bez numeru),
 - 7) Świetlicy wiejskiej w Suchym Lesie przy ul. Księdza Woźniaka 6,
 - 8) Świetlicy wiejskiej w Opacz – Kolonii przy ul. Ryżowej 90,
 - 9) Świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi przy ul. Głównej 52b.
2. Ponadto zakres zamówienia obejmuje również **montaż i demontaż nadajnika sygnału alarmowego będącego własnością Wykonawcy.**
3. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego polegać ma na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom. Interwencje patrolu mają być podejmowane na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego. Każda interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego.
4. W ramach przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in.:
 - 1) monitorowanie uzgodnionych sygnałów, przyjętych z lokalnego systemu alarmowego,
 - 2) monitorowanie uzgodnionych sygnałów oraz niezwłoczne podejmowanie przez patrol interwencji,
 - 3) monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego w systemie całodobowym,
 - 4) podejmowanie interwencji w godz. 20.00 - 6.00 w czasie max. do 5 min. od wystąpienia zdarzenia,
 - 5) podejmowanie interwencji w godz. 6.00-20.00 w czasie max. do 20 min. od wystąpienia zdarzenia, (ostateczny max. czas zostanie podany w ofercie Wykonawcy),
 - 6) udostępnianie zapisów z systemu monitoringu na pisemne żądanie Zamawiającego, jeśli wystąpi z nim przed upływem dwóch tygodni od chwili zdarzenia (po tym czasie wydruki komputerowe będą mogły być niszczone przez Wykonawcę bez obowiązku wykonania kopii),
 - 7) rejestrowanie uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego,
 - 8) rejestrowanie wszelkich informacji przekazanych odbiorcom wymienionym w wykazie prowadzonym przez Wykonawcę.

5. W skład zabezpieczenia technicznego (konserwacji) urządzeń systemów powiadamiania o włamaniu i napadzie wchodzi następujące czynności:
 - 1) bezpłatny dojazd i każda naprawa systemów,
 - 2) sprawdzanie stanu technicznego central, czujników, szyfratorów, sygnalizatorów optyczno-akustycznych oraz pozostałych urządzeń wchodzących w skład systemów z częstotliwością nie mniejszą niż raz na kwartał,
 - 3) wymiana zużytych części po uzgodnieniu pisemnym i na koszt Zamawiającego. Zamawiający będzie zwracał koszt po cenie zakupu,
 - 4) sprawdzanie stanu okablowania, stanu akumulatorów oraz pomiaru napięć w punktach pomiarowych z częstotliwością nie mniejsza niż raz na kwartał,
 - 5) sprawdzanie prawidłowości działania systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu,
 - 6) bezpłatne regulacje systemu, przeprogramowania (zmiany kodów, konfiguracji) nie częściej niż raz na kwartał,
 - 7) prowadzenie dokumentacji konserwacji i napraw systemu – prowadzenie Dziennika Konserwacji,
 - 8) odpłatne wykonanie prac związanych z rozbudową i modernizacją systemu na podstawie oddzielnych umów w zależności od potrzeb.

6. Informacje dodatkowe:

Budynki świetlic są wyposażone w kompletną instalację alarmową. Budynki świetlic to budynki wolnostojące, jednokondygnacyjne/dwukondygnacyjne, z wyjątkiem budynku gminnego w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej 34, który jest trzykondygnacyjny (2 piętra).

- 1) Świetlica wiejska w Granicy przy ul. Czeremchy 1 – powierzchnia 221 m², dwa wejścia, teren ogrodzony,
 - 2) Świetlica wiejska w Komorowie przy ul. Kaliszany 18 – powierzchnia 93 m², dwa wejścia,
 - 3) Budynek gminny w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej 34 – powierzchnia 589,84 m²,
 - 4) Świetlica wiejska w Pęcicach Małych przy ul. Brzozowej (bez numeru) – powierzchnia 160 m², dwa wejścia,
 - 5) Świetlica wiejska w Regułach przy ul. Wiejskiej 13 – powierzchnia 169 m², trzy wejścia,
 - 6) Świetlica wiejska w Sokołowie przy ul. Wspólnoty Wiejskiej (bez numeru) – powierzchnia 160 m², trzy wejścia, teren ogrodzony,
 - 7) Świetlica wiejska w Suchym Lesie przy ul. Księdza Woźniaka 6 – powierzchnia 106 m², dwa wejścia,
 - 8) Świetlica wiejska w Opacz – Kolonii przy ul. Ryżowej 90 – powierzchnia 271,64 m², dwa wejścia,
 - 9) Świetlica wiejska w Nowej Wsi przy ul. Głównej 52b – powierzchnia 235 m², dwa wejścia.
7. W celu prawidłowego przygotowania oferty zaleca się dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
 8. **Koszt nieuzasadnionych i nieodwołanych fałszywych alarmów w czasie 60 sekund od chwili wywołania podając swój indywidualny kod identyfikacyjny spowodowanych z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w cenie oferty.**

Część III

I. Opis przedmiotu zamówienia dla części III zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów i podejmowanie interwencji na Stacjach Uzdatniania Wody:
 - 1) w Komorowie, składająca się z 4 obiektów położonych na jednym zamkniętym terenie;
 - 2) w Pęcicach składająca się z 1 obiektu położona na zamkniętym terenie.
2. Ponadto zakres zamówienia obejmuje również **montaż i demontaż nadajnika sygnałów alarmowych**.
3. Stacje Uzdatniania Wody podlegają obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2017 poz. 2213).
4. W ramach realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy będzie należało m.in.:
 - 1) stałe monitorowanie i rejestrowanie uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego, polegających na:
 - a) całodobowe przyjmowanie i rejestrowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego z każdego obiektu podlegającego ochronie;
 - b) podejmowanie interwencji przez uzbrojoną załogę na każdy sygnał emitowany przez monitorowany lokalny system alarmowy;
 - c) podjęciu interwencji zmierzającej do udaremnienia powstawania szkody w mieniu Zamawiającego;
 - d) podjęciu interwencji w godz. 20⁰⁰ ÷ 6⁰⁰ w czasie max. do 5 minut od zdarzenia, a w godz. 6⁰⁰ ÷ 20⁰⁰ czas podjęcia interwencji może ulec przedłużeniu max. do 20 minut od zdarzenia (ostateczny max. czas zostanie określony w ofercie Wykonawcy);
 - 2) doraźna, w cyklu całodobowym, ochrona obiektów realizowana przez samodzielną uzbrojoną formację ochronną, polegająca na:
 - a) podjazdach grup interwencyjnych – zgodnie z „Planem ochrony” opracowanym przez Wykonawcę do każdego obiektu podlegającego ochronie – sprawdzeniu stanu bezpieczeństwa stacji oraz stanu zabezpieczeń mechanicznych i elektronicznych obiektu, jego urządzeń i podjęcia interwencji w przypadku wystąpienia zagrożenia;
5. Wykonawca zobowiązuje się także do zapewnienia podjęcia działań z polecenia operatora stacji monitorowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania zapisów w posiadanej dokumentacji z przebiegu ochrony dotyczących godzin kontroli obiektów, czasu trwania kontroli i ewentualnych uwag.
7. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zamontuje i uruchomi na swój koszt system obchodowy w obiektach podlegających ochronie.
8. Wykonawca wyznaczy osoby odpowiedzialne za kontrole przebiegu służby i realizację wykonywanych zadań ochronnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się rejestrować wszelkie informacje przekazane osobom wskazanym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu wyciąg z odpowiednich rejestrów, o których mowa w punktach poprzednich, na jego pisemne (poczta elektroniczna) żądanie.

11. Informacje dodatkowe:

- 1) Wymienione obiekty podlegające ochronie, będą zabezpieczone technicznie i elektronicznie przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego;
 - 2) Koszt nieuzasadnionych i nieodwołanych fałszywych alarmów w czasie 60 sekund od chwili wywołania podając swój indywidualny kod identyfikacyjny spowodowanych z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w cenie oferty.
12. Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej obiektów dla uzyskania niezbędnej informacji, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a także do zapoznania się z planem ochrony. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.