

Załącznik nr 6 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony obiektów Gminy Michałowice z podziałem na następujące 3 części:

Część I

„Monitoring i fizyczna ochrona budynku Urzędu Gminy w Regułach, ul. Aleja Powstańców Warszawy”.

Część II

„Monitorowanie sygnałów lokalnych, systemów alarmowych (monitorowanie radiowe) i podejmowanie interwencji oraz konserwacja urządzeń systemów powiadamiania o włamaniu i napadzie w świetlicach wiejskich w Gminie Michałowice”.

Część III

„Monitorowanie sygnałów i podejmowanie interwencji na Stacjach Uzdatniania Wody w Komorowie i Pęcicach.”

Część I

I. Opis przedmiotu zamówienia dla części I zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje monitoring i fizyczną ochronę budynku Urzędu Gminy w Regułach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, poprzez całodobowe pełnienie dyżuru stacjonarnego, stałe monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji.

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:
 - 1) całodobowego monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego (monitorowanie radiowe),
 - 2) ochrony przed włamaniem do budynku urzędu,
 - 3) ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia w budynku urzędu oraz dokumentów będących własnością Zamawiającego,
 - 4) udzielania stosownych informacji petentom i kierowanie ich do właściwych komórek Urzędu,
 - 5) uzupełniania i wydawanie worków na segregację odpadów mieszkańcom Gminy,

„Opis przedmiotu zamówienia”

- 6) nie wpuszczenia do budynku osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub pod wpływem środków odurzających (narkotyki itp.),
- 7) w okresie pandemii pilnowanie obowiązującej liczby osób, które powinny w danym momencie znajdować się na Sali obsługi,
- 8) interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektu,
- 9) prowadzenia ewidencji kluczy do poszczególnych pomieszczeń oraz ich wydawanie upoważnionym pracownikom Zamawiającego i ich przyjmowanie
- 10) sprawdzania pomieszczeń oraz zabezpieczeń technicznych takich jak: zamki, okna, alarmy, oraz oświetlenie po zakończonej pracy, działalności urzędu,
- 11) stałego patrolowania wewnątrz budynku urzędu i terenu od strony zewnętrznej, również w godzinach nocnych,
- 12) zwracanie szczególnej uwagi na podejrzane torby, paczki pozostawione na strzeżonym terenie, mogące zawierać ładunek wybuchowy,
- 13) skuteczne reagowanie w przypadkach jakiegokolwiek zagrożenia – zwłaszcza na sygnał alarmowy odebrany przez pracowników Wykonawcy,
- 14) utrzymywanie łączności między pracownikami ochrony, bazą, grupami interwencyjnymi,
- 15) uzbrajania i rozbrajania systemów alarmowych, zamykanie i otwieranie urzędu o określonych godzinach, po godzinach pracy – wpuszczanie osób upoważnionych do wejścia,
- 16) wzmożonych czynności ochrony w godzinach nocnych,
- 17) wzmożonej kontroli wszystkich osób wchodzących do budynku
- 18) prowadzenia księgi dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby, jak również o przeprowadzeniu obchodu budynku,
- 19) w okresie występowania ulewnych deszczów stałe monitorowanie zasilania pomp odwadniających znajdujących się na terenie parkingu ich ewentualne ręczne załączanie i przekazywanie informacji o zaistniałych sytuacjach upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego oraz konserwatorowi obiektu,
- 20) niezwłocznego informowania upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie ochranianego budynku,
- 21) dozoru systemu telewizji przemysłowej przez pracowników Wykonawcy pełniących dyżury w budynku Urzędu Gminy Michałowice w Regułach ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, polegającej na obserwacji stref monitorowanych lokalnie w budynku i w ramach „monitoringu miejskiego” oraz wysyłania na miejsce zdarzenia wymagające interwencji grupy szybkiego reagowania lub służb ratowniczo – porządkowych.
- 22) podejmowania interwencji (powiadomienie grupy szybkiego reagowania) w godz. 20.00 - 6.00 w czasie max. do 20 min. od wystąpienia zdarzenia,
- 23) podejmowania interwencji (powiadomienie grupy szybkiego reagowania oraz Zamawiającego) w godz. 6.00-20.00 w czasie do 15 min. od wystąpienia zdarzenia.

Uwaga:

- **Koszt nieuzasadnionych i nieodwołanych fałszywych alarmów w czasie do 5 minut od chwili wywołania, spowodowanych z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w cenie oferty;**
- **Sygnaly Wykonawca wyprowadzi z systemu Zamawiającego we własnym zakresie, bez dodatkowych kosztów;**
- **Wykonawca ustali i przekaze upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego unikalny kod identyfikujący umożliwiający w przypadku nagłej potrzeby odwołanie alarmu;**
- **Zamawiający zastrzega sobie możliwość dwukrotnego w każdym miesiącu sprawdzenia prawidłowości podejmowania działania grupy szybkiego reagowania poprzez wywołanie jednego testowego alarmu włamaniowego w godzinach nocnych oraz jednego w ciągu dnia. Koszty interwencji ponosi Wykonawca.**

Informacje dodatkowe:

2. Budynek Urzędu Gminy w Regułach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 posiada:
 - 1) powierzchnię użytkową: 3 212,85 m²,
 - 2) 2 piętra (3 kondygnacje),
 - 3) 6 wejść do strefy zajmowanej przez Urząd,
 - 4) 4 wejść do lokali przeznaczonych na wynajem dla podmiotów zewnętrznych,
 - 5) 4 lokale przeznaczonych pod wynajem dla podmiotów zewnętrznych,
 - 6) system telewizji przemysłowej nadzorujący kluczowe strefy, korytarze, parkingi,
 - 7) system alarmowy,
 - 8) 2 parkingi: jeden na 60 samochodów o pow. 1490 m² oraz drugi na 114 samochodów o pow. 3.250,00 m²

Część II

I. Opis przedmiotu zamówienia dla części II zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów lokalnych, systemów alarmowych (monitorowanie radiowe) i podejmowanie interwencji przez patrol oraz konserwacja urządzeń systemów powiadamiania o włamaniu i napadzie w świetlicach wiejskich w Gminie Michałowice, w tym w:
 - 1) Świetlicy wiejskiej w Granicy przy ul. Czeremchy 1,
 - 2) Świetlicy wiejskiej w Komorowie przy ul. Kaliszany 18,
 - 3) Budynku gminnym w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej 34,

- 4) Świetlice wiejskiej w Pęcicach Małych przy ul. Brzozowej 18,
 - 5) Świetlice wiejskiej w Regułach przy ul. Wiejskiej 13,
 - 6) Świetlice wiejskiej w Sokołowie przy ul. Wspólnoty Wiejskiej 1/13,
 - 7) Świetlice wiejskiej w Suchym Lesie przy ul. Księdza Woźniaka 6,
 - 8) Świetlice wiejskiej w Opacz – Kolonii przy ul. Ryżowej 90,
 - 9) Świetlice wiejskiej w Nowej Wsi przy ul. Głównej 52b.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego polegać ma na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom. Interwencje patrolu mają być podejmowane na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego. Każda interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego.
3. W ramach przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in.:
- 1) monitorowanie uzgodnionych sygnałów, przyjętych z lokalnego systemu alarmowego,
 - 2) monitorowanie uzgodnionych sygnałów oraz niezwłoczne podejmowanie przez patrol interwencji,
 - 3) monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego w systemie całodobowym,
 - 4) podejmowanie interwencji w godz. 20.00 - 6.00 w czasie max. do 20 min. od wystąpienia zdarzenia ,
 - 5) podejmowanie interwencji w godz. 6.00 - 20.00 w czasie max. do 20 min. od wystąpienia zdarzenia,
 - 6) udostępnianie zapisów z systemu monitoringu na pisemne żądanie Zamawiającego, jeśli wystąpi z nim przed upływem trzech tygodni od chwili zdarzenia (po tym czasie wydruki komputerowe będą mogły być niszczone przez Wykonawcę bez obowiązku wykonania kopii),
 - 7) rejestrowanie uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego,
 - 8) rejestrowanie wszelkich informacji przekazanych odbiorcom wymienionym w wykazie prowadzonym przez Wykonawcę.
4. W skład konserwacji urządzeń systemów powiadamiania o włamaniu i napadzie wchodzi następujące czynności:
- 1) bezpłatny dojazd i każda naprawa systemów, z pominięciem napraw wynikających z nieprawidłowej eksploatacji systemu oraz elementów, które w naturalny sposób podlegają zużyciu (akumulatory),
 - 2) sprawdzanie stanu technicznego central, czujników, szyfratorów, sygnalizatorów optyczno-akustycznych oraz pozostałych urządzeń wchodzących w skład systemów z częstotliwością nie mniejszą niż raz na kwartał,

- 3) wymiana zużytych części po uzgodnieniu pisemnym i na koszt Zamawiającego. Zamawiający będzie zwracał koszt po cenie zakupu,
- 4) sprawdzanie stanu okablowania, stanu akumulatorów oraz pomiaru napięć w punktach pomiarowych z częstotliwością nie mniejsza niż raz na kwartał,
- 5) sprawdzanie prawidłowości działania systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu,
- 6) bezpłatne regulacje systemu, przeprogramowania (zmiany kodów, konfiguracji) nie częściej niż raz na kwartał,
- 7) prowadzenie dokumentacji konserwacji i napraw systemu – prowadzenie dziennika konserwacji,
- 8) odpłatne wykonanie prac związanych z rozbudową i modernizacją systemu.

5. Ponadto zakres zamówienia obejmuje również montaż i demontaż nadajnika sygnału alarmowego

Informacje dodatkowe:

6. Budynki świetlic są wyposażone w kompletną instalację alarmową. Budynki świetlic to budynki wolnostojące, jednokondygnacyjne/dwukondygnacyjne, z wyjątkiem budynku gminnego w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej 34, który jest trzykondygnacyjny (2 piętra).
- 1) Świetlica wiejska w Granicy przy ul. Czeremchy 1 – powierzchnia 221 m², dwa wejścia, teren ogrodzony,
 - 2) Świetlica wiejska w Komorowie przy ul. Kaliszany 18 – powierzchnia 93 m², dwa wejścia,
 - 3) Budynek gminny w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej 34 – powierzchnia 589,84 m²,
 - 4) Świetlica wiejska w Pęcicach Małych przy ul. Brzozowej 18 – powierzchnia 160 m², dwa wejścia,
 - 5) Świetlica wiejska w Regułach przy ul. Wiejskiej 13 – powierzchnia 169 m², trzy wejścia,
 - 6) Świetlica wiejska w Sokołowie przy ul. Wspólnoty Wiejskiej 1/13 – powierzchnia 160 m², trzy wejścia, teren ogrodzony,
 - 7) Świetlica wiejska w Suchym Lesie przy ul. Księdza Woźniaka 6 – powierzchnia 106 m², dwa wejścia,
 - 8) Świetlica wiejska w Opacz – Kolonii przy ul. Ryżowej 90 – powierzchnia 271,64 m², dwa wejścia,
 - 9) Świetlica wiejska w Nowej Wsi przy ul. Głównej 52b – powierzchnia 235 m², dwa wejścia.

Koszt nieuzasadnionych i nieodwołanych fałszywych alarmów w czasie do 5 minut od chwili wywołania spowodowanych z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w cenie oferty.

Część III

I. Opis przedmiotu zamówienia dla części III zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie sygnałów i podejmowanie interwencji na Stacjach Uzdatniania Wody:
 - 1) w Komorowie, składająca się z 4 obiektów położonych na jednym zamkniętym terenie;
 - 2) w Pęcicach składająca się z 1 obiektu położona na zamkniętym terenie.
2. Stacje Uzdatniania Wody podlegają obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2020 poz. 838).
3. W ramach realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy będzie należało m.in.:
 - 1) stałe monitorowanie i rejestrowanie uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego, polegających na:
 - a) całodobowe przyjmowanie i rejestrowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego z każdego obiektu podlegającego ochronie;
 - b) podejmowanie interwencji przez uzbrojoną załogę na każdy sygnał emitowany przez monitorowany lokalny system alarmowy;
 - c) podjęciu interwencji zmierzającej do udaremnienia powstawania szkody w mieniu Zamawiającego;
 - d) podjęciu interwencji w godz. 20⁰⁰ ÷ 6⁰⁰ w czasie max. do 20 minut od zdarzenia, a w godz. 6⁰⁰ ÷ 20⁰⁰ czas podjęcia interwencji może ulec przedłużeniu max. do 20 minut od zdarzenia;
 - 2) doraźna, w cyklu całodobowym, ochrona obiektów realizowana przez samodzielną uzbrojoną formację ochronną, polegająca na:
 - a) podjazdach grup interwencyjnych – zgodnie z „Planem ochrony” opracowanym przez Wykonawcę do każdego obiektu podlegającego ochronie – sprawdzeniu stanu bezpieczeństwa stacji oraz stanu zabezpieczeń mechanicznych i elektronicznych obiektu, jego urządzeń i podjęcia interwencji w przypadku wystąpienia zagrożenia;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się także do zapewnienia podjęcia działań z polecenia operatora stacji monitorowania.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania zapisów w posiadanej dokumentacji z przebiegu ochrony dotyczących godzin kontroli obiektów, czasu trwania kontroli i ewentualnych uwag;
- 5) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zamontuje i uruchomi na swój koszt system obchodowy w obiektach podlegających ochronie;
- 6) Wykonawca wyznaczy osoby odpowiedzialne za kontrole przebiegu służby i realizację wykonywanych zadań ochronnych;
- 7) Wykonawca zobowiązuje się rejestrować wszelkie informacje przekazane osobom wskazanym przez Zamawiającego;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się udostępniać Zamawiającemu wyciąg z odpowiednich rejestrów, o których mowa w punktach poprzednich, na jego pisemne (fax, poczta elektroniczna) żądanie;
4. **Ponadto zakres zamówienia obejmuje również montaż i demontaż nadajnika sygnałów alarmowych**
5. **Informacje dodatkowe:**
 - 1) **Wymienione obiekty podlegające ochronie, będą zabezpieczone technicznie i elektronicznie przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego ;**
 - 2) **Koszt nieuzasadnionych i nieodwołanych fałszywych alarmów w czasie do 5 minut od chwili wywołania spowodowanych z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w cenie oferty.**